

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlgi başvuru ile İlçemiz Merkez Mahallesi 127 ada 284 parselin mezarlık yapılması ve bu amaçla imar planlarına işlenmesi talep edilmiş olup bu talep doğrultusunda Belediyemiz bünyesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Konu Belediye Meclisi tarafından 09.09.2022 tarihli ve 93 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup var olan mezarlık alanı ihtiyacı ile birlikte azaltılan konut alanı ve dolayısı ile iyileştirilen donatı alanı dengesi doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.
04.10.2022

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 37 parselde park alanı ve yol belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediyemize sunulmuş Konu Belediye Meclisi tarafından 02.11.2022 tarihli ve 109 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş 12535,95 m2 yüz ölçüme sahip olan 734 ada 37 parselin yaklaşık 1882,53 m2 lik kısmında park alanı(677m2) ve yol (1205) kullanımı belirlenmesi amaçlı hazırlanan imar planında kuurm görüşleri incelenmiş ve plan talebine ilişkin 30.09.2022 tarihli ve 113/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararı ile uygun bulunduğu ancak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 24.10.2022 tarihli ve 7335816 sayılı yazısı ile nihai görüşün verilebilmesi için ilgili bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği belirtildiğinden, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına kamu yararı kararı için başvurulması hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.
17.11.2022

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Yeni mahallede, daha önce imar planları iptal olan alanda,981 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Etap 1 uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Konu Belediye Meclisi tarafından 06.10.2022 tarihli ve 98 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup plan kapsamında mevcut konut alanları arttırılmadan ilave park, otopark ve Belediye hizmet alanı kullanımları getirildiği, mevcut imar planındaki konut alanlarının inşaat alanı ve yapılaşma hakları korunduğu, dolayısı ile imar planlarının daha nitelikli hale getirildiği anlaşılmış olup yaklaşık 4 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Etap 1 uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.17.11.2022

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Yenimahallede 641, 642 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Etap 2 uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Konu Belediye Meclisi tarafından 06.10.2022 tarihli ve 99 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup plan kapsamında mevcut konut alanları arttırılmadan ilave park, otopark ve Belediye hizmet alanı kullanımları getirildiği, mevcut imar planındaki konut alanlarının inşaat alanı ve yapılaşma hakları korunduğu, dolayısı ile imar planlarının daha nitelikli hale getirildiği anlaşılmış olup yaklaşık 4.5 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Etap 2 uygulama imar plan değişikliği komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.17.11.2022

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İlçemiz Yeni mahallede 981 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planları 18.11.2022 tarihli ve 117 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış 02.12.2022 tarihinde askıya çıkartılmış ve 02.01.2023 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde 1 adet itiraz itirazda bulunulmuştur.

641 ada 49 parsel ile ilişkin yapılan itirazda parsel isabet eden yol alanının diğer parsellerle eşit oranda değerlendirme yapılmadığı hususu belirtilmiş olup 1177 sayılı karar ile onaylanan 1. Etap imar planlarına ilişkin çalışmanın daha önce planlı olan bir sahada yapıldığı ve itiraza konu parsel özelinde imar planındaki yol hatlarına bir müdahalede bulunulmadığı hususları değerlendirildiğinde itiraz uygun bulunmamış olup oy birliği ile reddedilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.24.01.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye
-Katılmadı-

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İlçemiz Yenimahallede 641 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. hazırlanan plan çalışması 18.11.2022 tarihli ve 118 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmuş olup 02.12.2022 tarihinde askıya çıkartılmıştır. İmar planları 02.01.2023 tarihinde askıdan itirazlı olarak indirilmiştir. 641 ada 8, 15 ve 642 ada 1 parseller, 641 ada 9 parsel ile itiraz kapsamında ada parsel belirtilmeyen ancak mülkiyet kayıtlarından 641 ada 26 parsel, 641 ada 27 parseller olduğu mütalaa edilen parsellere ilişkin itiraz gelmiştir.

Söz konusu itirazlar değerlendirildiğinde 118 sayılı karar ile onaylanan 2. Etap imar planlarında mevcut imar planlarında bulunan yol hatlarına müdahale edilmediği, itirazlarda bahsi geçen yolların mevcut imar planlarından gelen kararlar olduğu, zaten imar planlı saha olan çalışma alanının tarımsal izinlerinin 2011 yılında olduğu, bu planla herhangi bir ilave tarım alanının imarlı sahaya dönüştürülmediği, mevcut imar planlarına göre belli büyüklüklerin sağlanması halinde 8 kata kadar yapılaşma izni bulunan bölgede 118 sayılı karar ile onaylanan planda yine belli büyüklüklerin sağlanması halinde 8 kata kadar yapılaşma yapılabileceği dolayısı ile kat nizamında düzeni bozucu bir uygulamaya gidilmediği, yapılan düzenleme ile inşaat alanı artışı sağlanmadığı, Fındıklı kent genelinde ve 118 sayılı imar planı ile imar planları onaylanan alanda mevzuata göre kentsel donatı alanların az olmasından dolayı kent genelinde ve bölgede yapılacak donatı alanı iyileştirmelerinin bir ihtiyaç olduğu, Belediyenin kent genelinde hizmet sunumu yapabileceği arazi olmamasından dolayı Belediye hizmet alanlarına ihtiyaç olduğu hususları değerlendirilmiş ve itirazlar oy birliği ile reddedilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.24.01.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye
-Katılmadı-

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İgi başvuru ile İlçemiz Aksu Mahallesiinde 929, 930 ve 932 parseller ve çevresinde imar planlarında farklı yoğunluk değerleri bulunduğundan bahisle mağduriyetlerin giderilmesi amacı ile bölgede yapılaşma yoğunluklarının yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir. Konu Belediye Meclisinin 13.01.2023 tarihli ve 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin 2013 yılında 18. Madde uygulamaları yapıldığı, zaman içerisinde yapılan parsel bazlı tadilatlar ile imar planında belirlenen yoğunluklar arasında farklılıklar oluştuğu, bu farklılıkların azaltılması ve bütüncül bir yaklaşım getirilmesi amacı ile 2021 yılında bölge genelinde bir düzenlemeye gidildiği ve donatı alanı imkanları doğrultusunda bir iyileştirme yapıldığı, ilave olarak yapılacak yoğunluk artışlarına karşılık herhangi bir donatı alanı önerilmediği, donatı alanı belirlenmeden yapılacak uygulamaların mevzuata aykırılık teşkil edeceği hususları değerlendirildiğinde talebin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.24.01.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye
-Katılmadı-

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Adem DÖNE'nin 24.01.2023 tarihli ve 296 Kurum Evrak Numaralı Başvuru ile İlçemiz Merkez Mah. 143 ada 253 parselde yeni başlayacak inşaat için yol kotunun belirlenmesi talebinde bulunulmuş olup konu Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Söz konusu parselde ulaşım sağlayabilmek için 143 ada 252 parsel ve 995 ada 1 parsel arsında kalan 10 m lik imar yolunun üst kotta bulunan 12 m lik imar yoluna bağlanması suretiyle sağlanabileceği anlaşılmıştır. Bahsi geçen parselin etrafında bulunan 12 m lik ve 7 m lik imar yolları ile birlikte 10 m lik imar yollarında kot okuma çalışmaları yapılarak yolların başından sonuna kadar yol kotları çıkarılmıştır. Tüm imar yollarının arazi yapısı incelendiğinde 12 m lik imar yolunun 7. Caddenin devamında yükselerek geldiği ve en yüksek noktasının 143 ada 253 parsel önünde olduğu anlaşılmıştır. Aynı zamanda 10 m lik imar yolunun 12 m lik imar yoluna bağlanabilmesi için fiili durum tespiti yapılmış olup mevcut binaların zemin katının toprağa gömülmemesi için ana yoldan başlayarak yükselmemesi binaların daha arka seviyelerinden yükselerek %15 eğimle 12 m lik imar yoluna bağlanması uygun görülmüştür. 12 m lik imar yolunun da tıraşlanarak 10.20 m ye düşürülerek 10 m lik imar yoluna bağlanması tespitinde bulunulmuştur. İleride açılacak olan 12 m lik imar yolunda düşünülen 10.20 m lik kırmızı kotun, uygulama esnasında değişikliklere uğrayabileceği göz önünde bulundurulması sebebi ile söz konusu inşaat yapılacak parselde verilecek kotun $10.20+0.50=10.70$ m olarak çalışma payı eklenmesi ile hesaplanması uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede imar yolları incelenerek yapılan kotlandırmalar değerlendirildiğinde bahsi geçen parselde 10.70 m sıfır kotu olarak belirlenmesi komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.23.02.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye
-Katılmadı-

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. 31.01.2023 tarihli ve 375 Kurum Evrak Numaralı Başvuru ile İlçemiz Merkez Mah. 20. Cadde No: 27/A adresinde market açılması talebi ile ilgili başvurularının tekrar meclis gündemine alınması talep edilmiş ve Konu Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarihli ve 18 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Daha önce Belediyemize sunulan talep Fındıklı Belediye Meclisinin 18.11.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile değerlendirilmiş, Meclisin 02.01.2020 tarihli ve 12 sayılı kararı ile belirtilen koşullar doğrultusunda talebin uygun olmadığına karar verilmiştir. 375 kurum evrak sayılı başvuru ile Yapı Kullanma İzin Belgesine konu projede herhangi bir farklılığa gidilmeyeceği, bina ön cephesinde oluşabilecek araç yoğunluğuna ilişkin ek bir personel tahsis edileceği taahhüt edilmiş ve konunun bu kapsamda yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir. Bununla birlikte Fındıklı Esnaf ve Sanatkarlar Odası 03.02.2023 tarihli ve 3 sayılı yazısı ile ilçe merkezinde yeni şube açılmaması için yürütülen imza kampanyası sonucunda toplanan imzaları kurumumuza iletmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede anılan binanın arka cephesinde imar planlarında 12 metrelik yol planlandığı, binanın onaylı projesinde bina çevresinde herhangi bir otopark alanı belirlenmediği, dolayısı ile yoğun trafik oluşturacak olan bu kullanıma ilişkin yeterli otopark alanı bulunmadığı, bu kullanımın yurt okul köy ve mahallelerin ana ulaşım hattı olan zaten yoğun kullanılan, özellikle yaz aylarında daha da yoğun bir şekilde kullanılan yolun girişinde olumsuz sonuçlar ortaya koyacağı mütalaa edilmiş ve komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.23.02.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye
-Katılmadı-

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 26 parsel ve çevresinde yolda kalan ve fiilen kullanılan parseller ve çevresine ilişkin uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır Konu Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 34 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Aksu Mahallesi sınırları içerisinde 2013 yılında 18. Madde uygulaması yapıldığı ancak o dönem yapılaşmanın mevcut olduğu 196 ada 26 parsel ve çevresinin uygulama dışı tutulduğu, imar planlarında yol kullanımlarında kalan kısımlara ilişkin yıllardır bir ilerleme kaydedilemediğinden uygulamada yaşanan sıkıntıların düzeltilmesi için hazırlanan yol ve otopark alanındaki düzenlemeleri içerir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.30.03.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Tatlısu Mahallesi 423 ada 8,11 ve 21 parsellere ilişkin sanayi alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur. Konu Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Söz konusu teklif öncesinde Tatlısu Mahallesi 423 ada 21 parselde Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanmış olan Taks: 0,60 Kaks: 1.00 Yençok 9.50 m yapılaşma koşulları ile 3 metre yapı yaklaşma mesafeleri bulunan Sanayi alanı kullanımını amaçlı imar planı olduğu bilinmektedir.

İlave olarak yapılan plan çalışması ile hem mevcutta bulunan alanın yüksekliği 12.5 m olarak düzenlenmiş hem de 8 ve 11 parseller sanayi alanı içine aynı emsal değerleri ile mevcut alana dahil edildiği görülmüştür.

Plan çalışması kapsamında Kurum görüşlerinin alındığı ve jeolojik etütlerin yapıldığı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliğinin uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.30.03.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Merkez Mahallesi 386 ada 311 parselde yapılması düşünülen inşaatın taban oturumu, çıkma mesafeleri ve çatının tonoz şeklinde imal edilmesi hakkında çizilen görseller tarafımıza sunulmuştur. Konu Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Söz konusu proje incelendiğinde imal edilecek binanın zemin kat yüksekliğinin bittiği hizaya kadar 310 parselde sıfır oturtularak başlayıp bitişik nizam olan cephede; normal katlarda bir köşeden 1.85 m ile diğer köşeden 2 m geri çekilerek cephe hattının oluşturulduğu, aynı zamanda 397 ada 1 parsel ve 398 ada 1 parseldeki binalardan hiza alınarak ve 396 ada tarafından 2.5 m çekilmek suretiyle taban alanının oturtulduğu görülmektedir. Söz konusu imal edilecek binada bitişik nizam cephesi haricinde tüm cephelerden 1.50 m çıkma yapılmak istenmektedir. İmal edilecek binanın son katında parapet yüksekliği yapılmak sureti ile tonoz çatı çözümünün olduğu ve çatı alanının %100 kullanıldığı görülmüştür.

Bahsi geçen parselde olumlu karşılanan değerlendirmeler:

*Taban oturumunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Mevcut teşekkül**

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir." Maddesine istinaden 397 ada 1 parsel ve 398 ada 1 parseldeki binalardan hiza alınarak ve 396 ada tarafından 2.5 m çekilmek suretiyle belirlenmesi,

*Zemin kat tavan tabliyesi kotuna kadar 310 parselde sıfır olarak kurulması ve üstten çekme yapılmak sureti ile kesintisiz bina görüntüsünün daha ferah bir şekilde düzenlenmesinin sağlanması,

*Normal katlarda bitişik nizam cephesi haricinde 1.50 m çıkma yapılması,

Öneri sunulan değerlendirmeler:

*Bitişik nizam cephesi tarafında normal katlarda bir köşede 1.83 m ve diğer köşede 2 m çekme yapıldığı anlaşılmış olup her köşeden aynı değer olmak üzere 2.5 m çekilmesi önerilmektedir,

* Aynı zamanda uygulama imar planımızın plan notlarında yazan "**son kat tabliye alanının %40 ını aşmayacak şekilde kapalı alan oluşturabilir**" ve "**bulunduğu bina cephesinin %40 ını aşmayacak şekilde açık teras yapılabilir**" denmekte olup söz konusu bu kurallara uymak suretiyle çatının tonoz mu yoksa kırma çatı mı olacağına karar verebilmek için iki ayrı görsel çizimin görülmesi gerektiği önerilmektedir.

Bahsi geçen 386 ada 311 parsel için yukarıda yazan konuların tamamı komisyonumuzca değerlendirilmiş olup oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.30.03.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 37 parselin 1882 m² lik kısmında Park Alanı maksatlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi tarafımıza sunulmuştur. Konu Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Plan teklifi 30.09.2022 tarih 113/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile olumlu değerlendirilmiş ve kamu yararı kararı alınması gerektiği bildirilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 02.02.2023 tarihli Bakan OLUR'u ile verilen kamu yararı kararına istinaden nihai görüşün verilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmiş fakat talep Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne uygun değerlendirilmemiştir. Söz konusu ret kararına istinaden teklif edilen plan tadilatı değerlendirildiğinde talebin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.30.03.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz genelinde yaygınlaştırılan doğalgaz altyapısı doğrultusunda imar planında kapanan kadastral yol boşluklarından doğalgaz altyapısı geçirilmesine ilişkin ilgili kurumca meclis kararı alınması istendiğinden bahisle İlçemiz Merkez 386 ada 30 parselin çevresindeki kadastral yollarında dikkate alınarak ilgili meclis kararının alınması talebi Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş ve incelenmiştir.

Konu Komisyonumuzca incelenmiş ve 386 ada 30 ve 38 parsel arasında kalan kadastro yolu ile yakın çevresinde yer alan 127 ada 66 ve 99 parseller arasında kalan yollara ilişkin

"1- Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadastral yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parsel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmamasına, (Kadastral yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması),

2- Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasına" komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.05.05.2023

Enez Zeki
ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin
ZENGİN
Üye

Aziz
KÖROĞLU
Üye

Alev
GÜVEN
Üye

Özlem
ÖZGEN
Üye