

KARAR TARİHİ : 06.10.2022

BİRLEŞİM NO : 11

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Özlem ÖZGEN, Hasan Emrah GÜVEN, Mecit KAYAN

KATILMAYAN ÜYELER: Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU.

KARAR NO : 95

KARAR KONUSU: Su Sayaçları İle İlgili Düzenleme

Belediyemiz Meclis Üyeleri Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ ve Hasan Emrah GÜVEN'in Belediye Meclisimize sunmuş oldukları 06.10.2022 tarihli yazılı önergelerindeki İlçemizde yapılan yeni binalarda su sayaçlarının yapı inşaat aşamasında tek elden takılması, yapı iskan sürecinde su sayaçlarının takılı olmasının aranması konusunun ekim ayı meclis gündemine alınıp görüşülmesin,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 96

KARAR KONUSU: Sözleşmeli Arkeolog Alımı

Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde içinde bulunduğumuz ay sonunda hizmete açmayı planladığımız Turan Bulak Sanat Merkezinin zemin katında oluşturulacak alanda Geleneksel Yaşam Müzesinde görevlendirilmek üzere Arkeolog' a ihtiyaç duyulduğundan, ihtiyaç duyulan Arkeolog'un Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinin Teknik Hizmetler Sınıfında yer alan ve boş bulunan 8 derecelik Arkeolog kadrosu karşılık gösterilmek ve karşılık gösterilecek kadro için bir personel istihdam edilmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi 3.fıkrası gereği Tam Zamanlı Sözleşmeli personel statüsünde istihdam edilmesine izin verilmesine.

Tam zamanlı çalıştırılmak üzere istihdam edilecek olan sözleşmeli personele ek ödeme, özel gider indirimi ve aile yardımı hariç aylık net 7.084,00 TL (Yedibinseksendörttürklirası) ücret verilmesine ve sözleşme bitim tarihinin 31.12.2022 olarak belirlenmesine.

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 97

KARAR KONUSU: Doğalgaz Çalışmaları.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve 4068 sayılı İlçemiz doğalgaz altyapısı çalışmalarına ilişkin yazıları meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemizde çalışmaları süren doğalgaz altyapısı kapsamında imar planında kapanan ancak fiilen kullanılan kadastral yollardan doğalgaz altyapısı geçirilmesine ilişkin ilgili kurumca meclis kararı alınması talebi bulunmakta olup, konu ile ilgili Belediye meclisimizin 2022 yılında alınan 58 ve 65 numaralı kararları başta olmak üzere örnek kararları bulunmaktadır.

Ancak aboneliklerin başlaması ile bu kararlarda eksiklikler olduğu tespit edilmiş olup, mevcut meclis kararlarımızın ve konu ile ilgili bundan sonra yapılacak olan genel uygulama kararında ilgili kurum tarafından istenilen ifadeler ile güncellenmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Buna göre

Belediye Meclisimizin 58 sayılı kararında Merkez Mahallesi'nde 136 ada 5 parsel.2. Cadde No:108 adresindeki 3 katlı kargir binanın hem 137 ada 1 parsel hem de 135 ada 1 parselle arasında, imar adası içerisinde kalan kadastral yol boşluğu bulunduğu, çevre parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. maddesinde belirtilen parsel genişlikleri ve derinlikleri kapsamında değerlendirilmesi ile 135 ada 1 parsel ve 136 ada 5 parselin arasında bulunan yol boşluğunun altyapı amacı ile kullanılmasının daha uygun olacağına karar verilmiş olup yaklaşık 6 metre genişlikte olan bu boşluğun 136 ada 5 parselin Güneydoğu cephesinden bitişik olarak doğalgaz altyapısı geçirilmesine izin verilmesine şeklinde,

Yine Belediye Meclisimizin 65 sayılı kararında Merkez Mahallesi 125 ada 6 parselin doğusunda bulunan ve imar adası içerisinde kalan kadastral yol ile yine aynı imar adası içerisinde yer alan 10 nolu parselin de doğusundan geçen ve imar adası içerisinde kalan kadastral yol boşluğu bulunduğu anlaşıldığından, ileride doğalgaz bağlantısı için 10 nolu

parşel maliklerinin de talepte bulunacağı göz önüne alınarak, 125 ada 6 ve 10 parşelin doğusunda kalan kadastral yol boşluklarından doğalgaz altyapısı geçirilmesine izin verilmesine şekilde güncellenmesine.

Bunun yanında, hem bu alanlar hem de ilçemiz Merkez Mahallesi 133 ada 1 ve 4 parşellerin arasında kalan, 103 ada 13 ve 14 parşeller arasından geçip ada boyunca devam eden, 120 ve 121 adalar arasından geçen, 119 ada 1 parşelin yanında geçen imar planı ile kapanmış yolların tamamında;

1- Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadastral yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parşel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmamasına, (Kadastral yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması),

2- Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 98

KARAR KONUSU: İlçemiz Yeni Mahalle 981 ada ve çevresinde yer alan muhtelif parşellerde yaklaşık 4 hektar alanda yapılması planlanan Etap 1, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 4069 sayılı yazılarındaki İlçemiz Yeni Mahalledeki 981 ada ve çevresinde yer alan muhtelif parşellerde yaklaşık 4 hektarlık alanda yapılması planlanan Etap 1 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 99

KARAR KONUSU: İlçemiz Yeni Mahalledeki 641 ada ve çevresinde yer alan muhtelif parşellerde yaklaşık 5 hektarlık alanda yapılması planlanan Etap 2, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2022 tarih ve 4070 sayılı yazılarındaki İlçemiz Yeni Mahalledeki 641 ada ve çevresinde yer alan muhtelif parşellerde yaklaşık 5 hektarlık alanda yapılması planlanan Etap 2, 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 100

KARAR KONUSU: Şok Market Şube Açma Talebi.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 28.09.2022 tarih ve 4012 sayılı başkanlık oluru ekindeki Hasan DEMİR'in 27.09.2022 tarih ve 2779 kayıt sayılı dilekçesindeki Şok Zincir Market adına İlçemiz Sahil Mahallesi 37. Cad. selvi ap. No 57/a adresinde şube açma talebinin, İlçemizde Zincir marketlerin şube açma koşullarını düzenleyen Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararlarındaki koşullar çerçevesinde değerlendirmek üzere Belediye Meclis Üyelerimiz Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN ve Özlem ÖZGEN ile İlçemiz Esnaf ve Sanatkarlar Odasınca belirlenecek 2 üye olmak üzere beş kişilik komisyon kurulmasına ve komisyon raporu ile birlikte daha sonraki meclis toplantılarımızda değerlendirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 101

KARAR KONUSU: Ek Bütçe Yapılması.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.10.2022 tarih E.4051 sayılı yazılarında Belediyemiz 2022 bütçesinde yer alan bazı müdürlüklerin ödeneklerinin eksik olduğu, buna karşın bazı gelir

kalemlerinde bütçede tahmin edilen gelirlerin üzerinde gelir elde edildiği belirtilerek 6.856.868,10 TL'lik ek bütçe yapılması gerektiği hususu mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Mali Hizmetler Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazısı ekindeki ek ödenek tablosunda ayrıntılı olarak belirtilen gelir ve gider kalemlerine ek ödenek verilerek toplam **6.856.868,10 TL**'lik ek bütçe yapılmasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-b ve 62. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 102

KARAR KONUSU: Mezarlık Alanı (Merkez Mah.127 ada, 284 parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve 147 sayılı yazıları ekindeki Ali Şafak ŞAHİNLER'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 23.12.2021 tarih ve 3048 kayıt sayılı dilekçesindeki mülkiyetinde bulunan İlçemiz Merkez Mahallesi 127 ada, 284 parseldeki taşınmazının imar planına mezarlık alanı olarak işlenmesine ilişkin talebi doğrultusunda Belediyemizce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi İmar Komisyonumuzun 04.10.2022 tarihli raporu ile birlikte görüşülüp değerlendirildikten sonra bahse konu plan değişikliğinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 103

KARAR KONUSU: Su Sayaçları İle İlgili Düzenleme.

Belediyemiz Meclis Üyeleri Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ ve Hasan Emrah GÜVEN'in Belediye Meclisimize sunmuş oldukları 06.10.2022 tarihli yazılı önergelerindeki İlçemizde yapılan yeni binalarda su sayaçlarının yapı inşaat sürecinin son aşamalarında takılı olması şartı aranmasına ilişkin düzenleme yapılması teklifleri meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemizde yapılan yeni binalarda zaman zaman Belediyemiz su tahakkuk-tahsilat sistemine uygun olmayan, kimi zamanda eski su sayaçlarının takıldığı bu durumun vatandaşlarımızla su birim çalışanlarımız arasında anlaşmazlıklara ve su hizmeti sunumunda aksamalara neden olduğu anlaşılabilir;

İlçemizde yapımı devam eden veya yeni yapımına başlanacak binalarda, yapı denetim seviyesinin % 80 aşamasında su tesisatlarının yapılmış olması ve Belediyemiz tahsilat sistemine uygun yeni (daha önce hiç kullanılmamış) su sayaçlarının takılı olması şartının aranmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

Aynur YILMAZ
Katip Üye (Yedek)