

KARAR TARİHİ : 05.03.2020

BİRLEŞİM NO : 3

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN,Mecit KAYAN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Özlem ÖZGEN

KATILMAYAN ÜYELER: Hasan AYDINOĞLU

KARAR NO : 24

KARAR KONUSU : Gündeme Eklenmek İstenen Konular

1- İlçemiz Merkez Mahallesiindeki 397 ada 1 parsel ile 387 ada 311 parseller üzerinde yapılması düşünülen inşaatın komşu parsellerden ve kamusal alanlardan çekme mesafelerinin tespiti,

2- İlçemiz Sakıp Sabancı Caddesinin Karadeniz oto yolu tarafındaki Arılı deresi ile otoyol ilçe girişi arasında kalan alanda ücretli otopark (Parkomat) uygulamasına geçilmesi ve alınacak otopark ücretlerinin belirlenmesi konularının Mart ayı Meclis gündemine alınarak ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 25

KARAR KONUSU : Tuncer ERGÜVEN Sosyal Tesisi, Konukevi ve Viya Kafe'nin kiralınması için ihaleye çıkılması.

Belediyemize ait **Tuncer Ergüven Sosyal Tesisi, Konuk Evi ve Müstemilatı** (Serender, Çardak ve Bahçe) ile **Viya Kafe'nin** 2886 sayılı yasa hükümleri çerçevesinde 10 yıllığına kiralama ihalesine çıkılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine istinaden,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 26

KARAR KONUSU : Plan Tadilatı (Liman Mah. 728 ada 1 nolu parsel ile 734 ada 2 nolu parsel)

Necati KARADENİZ ile Mehmet KARADENİZ'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 30.10.2019 tarih ve 1767 kayıt sayılı dilekçeleri ekindeki İlçemiz Liman Mahallesi 728 ada,1 numaralı parsel ile 734 ada,2 nolu parseller için hazırlanan plan tadilat teklifinin, imar komisyonumuzun 05.03.2020 tarihli raporu ile birlikte Meclisimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda, plan tadilatına konu parsellerin bulunduğu bölgedeki Ticaret + Konut fonksiyonunun devam ettirilerek 728 ada 1 parselin kara yolundan cephe alan kısımda TAKS=0.30, KAKAS=1.80 olan 6 kat yapı nizamlı Ticaret + Konut alanı, mevcut geçici ruhsatlı yapıların bulunduğu alanda TAKS=0.30, KAKS=0.60 olan ayrık nizam 2 katlı gelişme konut alanı ve geriye kalan 560 m² lik kısmı park alanı, 734 ada 2 nolu parselin tamamı park alanı olarak belirlendiği anlaşılmış olup revize edilen plan tadilatı teklifinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 27

KARAR KONUSU : İnşaat çekme mesafelerinin tespiti.

Ali Şafak ŞAHİNLER'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 04.03.2020 tarih 400 kayıt sayılı dilekçesinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması gören ve mülkiyetindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 397 ada 1 ve 387 ada 311 numaralı parseller üzerinde yapmayı düşündüğü inşaatı için çekme mesafelerinin belirlenmesini talep ettiği anlaşılarak, ilgilinin talebi hakkında meclisimizde yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucu yeni yapılacak inşaatına mevcut komşu parsellerdeki yapılaşmalardan hıza alınarak çekme mesafelerinin belirlenmesine ve bitişik nizam koşullarına uygun inşaat yaptırılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 28

KARAR KONUSU : Otopark (Parkometre) ücretlerinin tespiti.

İlçemiz Sakıp Sabancı Caddesinin Karadeniz oto yolu tarafındaki Arılı deresi ile otoyol ilçe girişi arasında kalan alanda ücretli otopark (Parkomat) uygulamasına geçilmesi ve alınacak otopark ücretlerinin aşağıda yer aldığı şekilde belirlenmesinin kabulü için yapılan açık oylamada Meclis Başkanı ile birlikte 7 üyenin kabul,3 üyenin red oyu kullandıkları tespit edilerek;

İlçemiz Sakıp Sabancı Caddesinin Karadeniz oto yolu tarafındaki Arılı deresi ile otoyol ilçe girişi arasında kalan alanda ücretli otopark (Parkomat) uygulamasına geçilmesine ve alınacak otopark ücretlerinin aşağıda yer aldığı şekilde belirlenmesine,

S.NO	Dakika/saat	TL/KRŞ
1	20 Dakikaya Kadar	Ücretsiz
2	1 Saate Kadar	2,00 TL
3	3 Saate Kadar	3,00 TL
4	5 Saate Kadar	4,00 TL
5	8 Saate Kadar	8,00 TL
6	8 Saatten Fazla her bir saat için	0,50 TL

Meclis Toplantısına katılan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU

Meclis Başkanı

Enes Zeki ÖZTOPAL

Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

Katip Üye

