

KARAR TARİHİ : 07.03.2023

BİRLEŞİM NO : 3

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Özlem ÖZGEN, Hasan Emrah GÜVEN ve Alev GÜVEN

KATILMAYAN ÜYELER: Mecit KAYAN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

KARAR NO : 25

KARAR KONUSU : Gündemi Alınmak İstenen Konular

Belediye Başkanının önerisi ile mart ayı meclis toplantı gündemine alınıp görüşülmesi istenen aşağıda maddeler halinde yer alan konuların Mart ayı Meclis toplantı gündemimize alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5160 sayılı yazılarındaki İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 26 parsel ve çevresinde Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması,

2-Yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 5144 sayılı yazılarındaki İlçemiz Tatlısu Mahallesi 423 ada,8,11ve 21 nolu parsellere ilişkin ilave uygulama nazım planı ile ilave uygulama imar planı değişikliği yapılması,

3- İlçemiz Tatlısu Mahallesindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimizin içinde yer alan beton santrali, kilit parke üretim ve kırma eleme tesislerinin yenilenmesi işi için ihaleye çıkılması,

4- İlçemiz Tatlısu Mahallesindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimizin içinde yer alan beton santrali, kilit parke üretim ve kırma eleme tesislerinin yenilenmesi işi için İller Bankası Genel Müdürlüğünden Gayri Nakdi (Teminat Mektubu) Kredisi talep edilmesi,

5-Mart ayı meclis toplantı gündemimizin 7. maddesinde yer alan 2 araç alımı konusunun 3 araç alımı şeklinde görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 26

KARAR KONUSU: İlçemize Yerleşen Depremzedelerin Belediyemiz Ücrete Tabi Hizmetlerinden Ücretsiz Olarak Faydalandırılmaları.

06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen ve çevresindeki 10 ilde etkili olarak on binlerce vatandaşımızın ölümüne, yüzbinlerce vatandaşımızın da başka illere göçüne sebep olan depremler dolayısıyla ilçemize gelip yerleşen ve depremzede olduğunu belgeleyen depremzedelerin, başta su aboneliği ve ücreti olmak üzere Belediyemizin ücrete tabi hizmetlerinden 31.12.2023 tarihine kadar ücretsiz olarak faydalandırılmalarına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 27

KARAR KONUSU : İçkili Lokanta İşletmeciliği (Muhammet DEMİR).Merkez Mahallesi 128 ada, 1 Parsel'in İçkili Yer Bölgesi İlan Edilmesi.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 23.02.2023 tarih ve 5063 sayılı yazıları ekindeki Muhammet DEMİR'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 20.02.2023 tarihli İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvuru Beyan Formunda İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:56/5 adresinde, 128 ada, 1 parseldeki taşınmazın 5. katında Prestij Restorant adı altında İçkili Lokanta İşletmeciliği yapmak için başvurusu olduğu anlaşılarak;

Bahse konu dilekçenin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (e) ve (ı),

32.maddesinin 6.fikrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse konu İçkili Lokanta işletmesi açma talebinin olduğu Merkez Mahallesi 2. cadde no:56/5 adresindeki, 128 ada, 1 parsel'in İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye BaşkanıERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden MUHSİN ŞENTÜRK, AZİZ KÖROĞLU, AYNUR YILMAZ, ALI FIKRİ SAATÇI, ENEZ ZEKİ ÖZTOPAL, HASAN EMRAH GÜVEN ve GÜLTEKİN ZENGİN'in Kabul (7 kabul) oyu kullandıkları, ALEV GÜVEN ve ÖZLEM ÖZGEN'in Red (2 red) oyu kullandıkları görülerek, İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:56/5 adresindeki, 128 ada, 1 parsel'in **İçkili Yer Bölgesi** olarak belirlenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 28
KARAR KONUSU : Araç Alımları

Belediyemiz hizmet araçlarından 3 adeti Ekonomik ömürlerini doldurduklarından sık sık arıza verdikleri, tamir ve bakım maliyetlerinin yüksek olduğundan dolayı 27.02.2023 tarihinde 2886 sayılı D.İ.K'nu 45.maddesine istinaden yapılan ihale sonucunda satılmıştır.

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve 5093 sayılı yazılarında belirtilen ve belediyemiz birimlerinin ihtiyacı olarak tespit edilen;

1- Bir adet D.M.O. 99099-K2817 stok numaralı FORD TOURNEO COURIER DELUXE KOMBİ 1,5 L TDCi 100ps (215Nm) 4x2 ÖN EURO 6.2 DİZEL 6+1 DÜZ VİTES Camlıvan Aracın Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasına,

2- Bir adet D.M.O. 30987-K2817 stok numaralı FORD TRANSİT KAMYONET 350L TREND TRNST KMYNET-350L-ÇK-TRND-KSLI 2.0L EcoBlue Upgrade TCDi 170PS (390Nm) 4x2 ARKA EURO6,2 DİZEL 6+1 DÜZ VİTES ÇİFT KABİN Kamyonet'in Devlet Malzeme Ofisinden satın alınmasına,

3- Bir adet En az 2016 model, en fazla 150000 km, motor hacmi 3501-4000 m3,motor gücü 151-175 Hp, Taşıma Kapasitesi 5001-10000 Kg, yakıt türü Dizel, 4x2, 6 teker, Yan kapaklar açılır, saç damper kasa özelliklerinde 2. el kamyonun 4734 sayılı yasa hükümleri kapsamında ihale yoluyla satın alınmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 29
KARAR KONUSU : Su Sayaçları

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5147 sayılı yazıları ve ekli İki mart Yapı Denetim LTD.ŞTİ'nin 01.03.2023 tarih ve 720 kayıt sayılı dilekçesindeki Belediye Meclisimizin 06.10.2022 tarih ve 103 sayılı İlçemizde yapımı devam eden veya yeni yapımına başlanacak binalarda, yapı denetim seviyesinin % 80 aşamasında su tesisatlarının yapılmış olması ve Belediyemiz tahsilat sistemine uygun yeni (daha önce hiç kullanılmamış) su sayaçlarının takılı olması şartının aranmasına ilişkin kararına, yapı denetim mevzuatına göre yapının %80 seviyesinin sıvaya hazır duruma gelmiş bölümü için belirtildiği, bu seviyedeki inşaatlarda su sayacı takılacak uygunlukta olmadığı belirtilerek, su sayaçları denetiminin yapının % 90 seviyesinden sonra yapılması yönündeki tavsiyeleri meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra; 06.10.2022 tarih ve 103 sayılı meclis kararımızdaki İlçemizde yapımı devam eden veya yeni yapımına başlanacak binalarda su sayaçları takma zorunluluğu için % 80 olarak belirlenen yapı denetim seviyesinin **%90** olarak değiştirilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 30

KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi 386 ada,311 parselde yapılması planlanan inşaatın taban oturumu, çekme mesafeleri ve çatı şeklinin belirlenmesi talebi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5148 sayılı yazıları ekindeki Şahinler Petrol Ürünleri Madeni Yağlar Nakliyecilik İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 23.02.2023 tarih ve 621 kayıt sayılı dilekçesindeki Merkez Mahallesi 386 ada 311 parselde yapmayı düşündükleri inşaatın taban oturumu, çıkma mesafelerinin belirlenmesi ve yapılacak inşaatın çatı şeklinin Tonoz çatı olarak yapımına izin verilmesi konusunun İmar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 31

KARAR KONUSU : Kamu Yararı Kararı (Merkez Mahallesi 143 ada,73 parsel)

İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada,73 parselde yapılması düşünülen Ticaret ve Turizm Alanı için hazırlanacak olan imar planlarına ilişkin alınan kurum görüşleri kapsamında Rize İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 13.02.2023 tarih ve 8883108 yazıları ekinde Belediyemize gönderilen 27.01.2023 tarih ve 116/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu Kararında, İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada,73 parselde yapılması düşünülen Ticaret ve Turizm Alanı için hazırlanacak olan imar planları ile ilgili nihai görüşün verilebilmesi için Bakanlıktan Kamu Yararı Kararı alınması gerektiği belirtildiğinden,

Söz konusu parselde İlçemizin Turizm Sektörüne katkıda bulunacak yöresel mimariye uygun tesis alanları imal edileceği göz önünde bulundurularak plan sürecinin tamamlanabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına Kamu Yararı Kararı alınması için başvuru yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 32

KARAR KONUSU : Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin Merkez Mahallesi 20. cadde no:27 /a adresinde market açma talebi.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Belediyemize sunmuş olduğu 31.01.2023 tarihli ve 375 kayıt sayılı dilekçesi ile İlçemiz Merkez Mah. 20. Cadde No: 27/A adresinde market açılması talebi Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarihli ve 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup İmar Komisyonumuzun taleple ilgili 23.02.2023 tarihli raporu meclis huzurunda okunup görüşülmesi sonucunda,

İlgili firmanın aynı yerde market açma talebi ile ilgili Belediyemize daha öncede başvuruda bulunduğu ve Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile değerlendirildikten sonra yine Belediye Meclisimizin İlçemizde Zincir Market Açma Şartlarını düzenleyen 02.01.2020 tarihli ve 12 sayılı kararında belirtilen koşulları sağlamadığından dolayı talebin uygun olmadığına karar verilmesi üzerine, bahse konu firmanın 31.01.2023 tarihli ve 375 kayıt sayılı dilekçesi ile yenilenen market açma talebi ile ilgili olarak,

Başvuru ile ilgili İmar Komisyonumuzun Raporunda belirtilen market açılması planlanan binanın arka cepesinde imar planlarında 12 metrelik yol planlandığı (dolayısıyla alanın otopark olarak görülemeyeceği), binanın onaylı projesinde bina çevresinde herhangi bir otopark alanı belirlenmediği, dolayısı ile yoğun trafik oluşturacak olan bu kullanıma ilişkin yeterli otopark alanı bulunmadığı, bu kullanımın yurt, okul, köy ve mahallelerin ana ulaşım hattı olan ve zaten yoğun olarak kullanılıp, özellikle yaz aylarında daha da yoğun bir şekilde kullanılacak olan yolun girişinde olumsuz sonuçlar ortaya koyacağı değerlendirilerek, bahse konu İlçemiz Merkez Mah. 20. Cadde No: 27/A adresinde market açılması talebinin uygun görülmemeyerek **reddine**,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 33

KARAR KONUSU : Adem DÖNE'nin İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada,253 parselde yapacağı inşaat için yol kot'unun belirlenmesi.

Adem DÖNE'nin 24.01.2023 tarih ve 296 kayıt numaralı dilekçesi ile İlçemiz Merkez Mah. 143 ada 253 parselde yeni başlayacak inşaat için yol kotunun belirlenmesi talebinde bulunmuş olup, konu Belediye Meclisinin 08.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmişti. Başvuru ile ilgili İmar Komisyonumuzun 23.02.2023 tarihli raporunda;

Söz konusu parselde ulaşım sağlayabilmek için 143 ada 252 parsel ve 995 ada 1 parsel arsında kalan 10 m lik imar yolunun üst kotta bulunan 12 m' lik imar yoluna bağlanması suretiyle sağlanabileceği, bahsi geçen parselin etrafında bulunan 12 m' lik ve 7 m' lik imar yolları ile birlikte 10 m'lik imar yollarında kot okuma çalışmaları yapılarak yolların başından sonuna kadar yol kotları çıkarıldığı, tüm imar yollarının arazi yapısı incelendiğinde 12 m' lik imar yolunun 7. Caddenin devamında yükselerek geldiği ve en yüksek noktasının 143 ada 253 parsel önünde olduğu, aynı zamanda 10 m lik imar yolunun 12 m' lik imar yoluna bağlanabilmesi için fiili durum tespiti yapıldığı ve mevcut binaların zemin katının toprağa gömülmemesi için ana yoldan başlayarak yükselmemesi binaların daha arka seviyelerinden yükselerek %15 eğimle 12 m' lik imar yoluna bağlanması uygun görüldüğü belirtilerek, 12 m' lik imar yolunun da tıraşlanarak 10.20 m ye düşürülerek, 10 m' lik imar yoluna bağlanması tespitinde bulunduğu, ileride açılacak olan 12 m' lik imar yolunda düşünülen 10.20 m lik kırmızı kotun, uygulama esnasında değişikliklere uğrayabileceği göz önünde bulundurulması sebebi ile söz konusu inşaat yapılacak parselde verilecek kotun $10.20+0.50=10.70$ m olarak belirlenmesinin uygun olacağı şeklinde rapora bağlandığı anlaşılarak bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 253 parselde yeni başlayacak inşaat için talep edilen yol Kot'unun 10.70 m sıfır kotu olarak belirlenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 34

KARAR KONUSU : Aksu Mahallesi 196 ada 26 parsel için uygulama İmar Planı Değişikliği.

Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararının 1 maddesi ile Mart ayı meclis toplantı gündemine alınarak görüşülmesine karar verilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5160 sayılı yazılarındaki İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 26 parsel ve çevresinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 35

KARAR KONUSU : Tatlısu Mahallesi 423 ada,8,11ve 21 nolu parsellere ilişkin uygulama ilave nazım imar planı ve ilave uygulama imar planı değişikliği yapılması değişikliği yapılması talebi

Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararının 2. maddesi ile Mart ayı meclis toplantı gündemine alınarak görüşülmesine karar verilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 5144 sayılı yazılarındaki İlçemiz Tatlısu Mahallesi 423 ada,8,11ve 21 nolu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ilavesi yapılması konusunun İmar Komisyonuna havale edilmesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 36

KARAR KONUSU : Beton Santrali, Kilit Parke Üretim ve Kıрма Eleme Tesislerinin Alımı ve Kurulumu işinin 4734 sayılı yasanın 21/b maddesine istinaden pazarlık usulü ile ihale edilmesi.

Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararının 3. maddesi ile Mart ayı Meclis toplantı gündemine alınarak görüşülmesine karar verilen İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimizin içinde yer alan beton santrali, kilit parke üretim ve kırma eleme tesislerinin alımı ve kurulumu işi için ihaleye çıkılması konusu Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

2019 yılında çok uygun koşullarda ikinci el olarak temin edilerek Belediyemizin İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerine kurulumu ve montajı tamamlanan beton santrali, kilit parke üretim ve kırma eleme tesislerinin aradan geçen zaman içinde sık sık arıza vermesi sonucu belediyemiz bütçesine ek yük getirdiği, tamir ve bakımının artık ekonomik olmadığı, önceden öngörülemeyen arızaların meydana gelmesinden dolayı içinde bulunduğumuz bahar ayı içerisinde mevcut imar ve mahalle yollarımızdaki betonlama programımızın aksatılmadan acilen yapılması gerektiği de göz önünde bulundurularak, ihtiyacımız olan beton santrali, kilit parke üretim ve kırma eleme tesislerinin alımı ve kurulumu işlerinin 4734 sayılı yasanın 21/b maddesine istinaden pazarlık usulü ile yapılacak ihale sureti ile yaptırılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 37

KARAR KONUSU : Finansal Kiralama (Leasing) Yoluyla Beton Santrali, Kilit Parke Üretim ve Kırma Eleme Tesislerinin Alımı ve Kurulumu İşİ İçin İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi (Teminat Mektubu) Kredisi Talebi.

Belediye Meclisimizin 07.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararının 4. maddesi ile Mart ayı Meclis toplantı gündemine alınarak görüşülmesine karar verilen İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimizin içinde yer alan Beton Santralının yenilenmesi işi için İller Bankası A.Ş'den Gayri nakdi (Teminat Mektubu) kredi kullanılması Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Finansal Kiralama (Leasing) Yoluyla Beton Santrali, Kilit Parke Üretim ve Kırma Eleme Tesislerinin Alımı ve Kurulumu işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den **7.000.000,00 (Yedimilyontürklirası) TL (faiz hariç) gayri nakdi** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Fındıklı Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**'nun yetkilendirilmesine

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

Aynur YILMAZ
Katip Üye (Yedek)