

**KARAR TARİHİ : 02.01.2020**

**BİRLEŞİM NO : 1**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN,Mecit KAYAN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Özlem ÖZGEN

**KATILMAYAN ÜYELER:** Yok.

**KARAR NO : 1**

**KARAR KONUSU : 2020 Yılı Meclis Toplantı Günlerinin Belirlenmesi.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği 2020 yılı içerisinde yapılacak Belediyemiz Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde Belediye Başkanlığınca tespit edilecek tarih,saat ve yerde yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 2**

**KARAR KONUSU : 2020 Yılı Bütçe Komisyon Üyelerinin seçimi.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereği 2020 yılı Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek 3 kişilik komisyon üyelikleri için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Ali Fikri SAATÇI ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan açık oylamada aday üyelerin her birinin (12) on iki şer oy aldıkları görülerek ilgili meclis üyelerinin Belediyemiz 2020 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyonun görev süresinin 31.12.2020 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 3**

**KARAR KONUSU : 2020 Yılı İmar Komisyon Üyelerinin seçimi.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği 2020 yılı Belediyemiz İmar Komisyonunda görev yapmak üzere seçilmesi gereken 5 kişilik komisyon üyeliği için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Enez Zeki TOPAL, Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN'in aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan açık oylamada, adaylardan her birinin (12) onikişer oy aldıkları görülerek, ilgili Meclis Üyelerinin Belediyemiz 2020 yılı İmar Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyon görev süresinin 31.12.2020 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 4**

**KARAR KONUSU : 2020 Yılı Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçimi.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.'inci maddesi gereği Belediyemiz gelir giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin Denetimini yürütmek üzere 3 kişilik Denetim Komisyonu oluşturulmasına ve bu 3 kişilik Denetim Komisyonu için Meclis Üyelerimizden Hasan AYDINOĞLU, Aynur YILMAZ ve Macit KAYAN'ın aday olduklarını belirtmeleri üzerine, yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında, her üç adayın da 12'şer oy aldıkları görülerek, Meclis Üyelerimizden **Hasan AYDINOĞLU, Aynur YILMAZ ve Mecit KAYAN'ın** Belediyemiz 2020 yılı Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyon görev süresinin 31.12.2020 tarihi olarak belirlenmesine,

Meclisi toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 5**

**KARAR KONUSU : 2020 Meclis Başkan ve Üyelerine Verilecek Huzur Hakkı Ücretinin Tespiti.**

5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereği 2020 yılında Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katılacakları her gün için, yine aynı yasanın 39.maddesinin (b) fıkrası gereği Belediye Başkanına ödenecek aylık Brüt Ödeneğin bir günlük tutarının 1/3 (üçte biri) oranında huzur hakkı ödenmesine,

Ödenecek huzur hakkı gün sayısının 5393 sayılı yasanın 20,24 ve 25.maddelerinde belirtilen toplantı gün sayısından fazla olmamasına, aynı gün içinde yapılacak toplantılar için birden fazla huzur hakkı ödenmemesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 6**

**KARAR KONUSU : 2020 Yılında Zabıta Memurlarına Verilecek Fazla Çalışma Ücretinin Tespiti.**

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren ve Belediyemizde zabıta olarak görev yapan personellere 01.01.2020 tarihinden itibaren, 2020 yılı Merkezi bütçe kanununda belirtilen ve en son yayımlanan Resmi Nüfus sayımına göre Belediye Nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan (TÜİK tarafından açıklanan Belediyemiz 2018 yılı sonu itibari ile nüfusu 10.867'dir.) Belediyelerde verilmesi öngörülen brüt **323,50 TL** fazla çalışma ücreti verilmesine, ancak 2020 yılı içinde TÜİK tarafından açıklanacak olan adrese dayalı nüfus sayımı sonucu belediyemiz nüfusunun 10.000'in altında çıkması durumunda Zabıta Personellerimize 2020 yılı bütçe kanununda nüfusu itibari ile belirlenen en yüksek miktar üzerinden fazla çalışma ücreti verilmesine,

Ödenecek Fazla çalışma ücretinin;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

- Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,
- Yurtiçinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödenmeye devam olunmasına,
- Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretinin fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 7**  
**KARAR KONUSU : 2020 Yılı Belediyemiz Geçici İşçi Vize Miktarının Belirlenmesi.**

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 24'üncü maddesini,12.01.2008 ve 26764 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 1.'inci maddesi ile değiştirilen hükmünde, **Geçici işçi pozisyonu** Memur norm kadro sayısının % 20'sini geçmemek üzere Belediye Meclisince yıllık olarak belirlenir denildiğinden ve Belediyemiz memur norm kadro sayısının 93 olduğundan, Belediyemiz **2020** yılı geçici işçi pozisyonunun  $93 \times 20\% = 18,60 = 19$  adam/ay, yıllık  $19 \times 12 = 228$  adam/ay olarak belirlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 8**  
**KARAR KONUSU :2020 Yılı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.**

Belediye Başkanlığımızda 2019 yılında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden Belediyemiz memur norm kadro cetvelinde boş bulunan 4 derecelik **mühendis** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan çevre mühendisi **Murat KÖSEOĞLU**,8 derecelik **mimar** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan mimar **Gizem KABAOĞLU**, 8 derecelik **mühendis** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan inşaat mühendisi **Eser OKUR**, 8 derecelik **Peyzaj Mimar** Kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan peyzaj mimar **Mehmet ZENGİN**, 1 derecelik **Sosyolog** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan sosyolog **Canan ÖZYILMAZ**, 4 derecelik **Kameraman** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan Kameraman **Elif SAATÇI** ile yine 2019 yılında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi,4'üncü fıkrasına istinaden Belediyemiz Memur norm kadrosunda boş bulunan 4 derecelik Avukat kadrosu karşılığı kısmı zamanlı sözleşmeli personel olarak (haftada 2 gün,ayda 8 gün) görev yapan Avukat **Çetin ENGİN** ile 2020 yılı içinde **01.01.2020-31.12.2020** tarihlerini kapsayacak şekilde sözleşme yapılmasına,

Yine Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarih ve 127 sayılı kararlarına istinaden Belediyemiz Memur Norm kadrosunda boş bulunan 4.derecelik **Ekonomist** Kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak işe başlatılacak olan **Hilal YILDIZ** ile 1 derecelik **Veteriner** kadrosu karşılığı kısmı zamanlı sözleşmeli personel olarak (haftada 2 gün,ayda 8 gün) görev yapmak üzere işe başlatılacak olan **Aşkın GÜZEL** ile **15.01.2020 - 31.12.2020** tarihlerini kapsayacak şekilde sözleşme yapılmasına.

2020 yılında tam zamanlı olarak sözleşmeleri yenilenecek veya yeni başlatılacak olan **Çevre Mühendisi, İnşaat Mühendisi, Mimar ve Peyzaj mimarın** her birine ek ödeme,özel gider indirimi ve aile yardımı hariç aylık net **3.100,00 TL (üçbinyüztürklirası)**, **sosyolog,kameraman ve ekonomist'in** her birine ek ödeme,özel gider indirimi ve aile yardımı hariç aylık net **2.800,00 TL (ikibinsekizyüztürklirası)**, kısmı zamanlı olarak sözleşmeleri yenilenecek veya yeni başlatılacak olan **Avukat ve Veteriner hekime** ise aylık net **1.400,00 TL (bindörtüytürklirası)** ücret ödenmesine ve her bir kadro için bir sözleşmeli personel istihdam edilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 9**  
**KARAR KONUSU : 2020 Yılında Uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin Belirlenmesi.**

Belediye Meclisimizin 18.11.2019 tarih ve 121 sayılı kararları ile Belediye Başkanlığımızca 2020 yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifelerinin 2020 yılında uygulanacak yeniden değerlendirme oranı açıklandıktan sonra belirlenmesine karar verilmişti..

23 aralık 2019 tarih ve 30987 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 512 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2019 yılı yeniden değerlendirme oranı **%22,58** olarak belirlenmiş olup, buna istinaden Belediyemiz Vergi ve harç tarifesinde yer alan İlan Reklam Vergisi, İşgal Harcı,Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat harcı ve İşyeri Açma İzin harcı tarifelerinin 2019 yılında uygulanan mevcut tarife üzerinden **%22,58** oranında artış yapılmasına, Eğlence vergisinin ise yine ekteki tarife içerisinde belirtildiği şekilde artışının yapılarak yeniden düzenlenmesine ve tarifenin **01.01.2020** tarihi itibari ile uygulanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 10**  
**KARAR KONUSU : Ücretsiz Otopark Alanının Belirlenmesi.**

İlçemiz Ücretsiz Otopark Alanının belirlenmesi konusu Belediye Meclisimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu; İlçemiz Merkez Mahallesi Sakıp Sabancı caddesi üzerinde ve Hasan Kartal Gösteri Merkezinin yanında bulunan kamyon park alanının bir kısmının **ücretsiz otopark** alanı olarak belirlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 11**  
**KARAR KONUSU : Fındıklı Kent Konseyi.**

08.10.2006 tarih ve 26313 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kent Konseyi Yönetmeliğinin 5.maddesi gereği, İlçemiz Kent Konseyinin bir an önce oluşturulması için yine aynı yönetmeliğin 8.maddesinde belirtilen Kamu Kurum, kuruluşları ile Sivil toplum kuruluşlarına çağrı yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 12**  
**KARAR KONUSU : Zincir Marketler**

İlçemizde zincir marketlerin gereğinden çok açılması sonucu bakkal- manav gibi küçük esnaflarımızın bir çoğu bu zincir marketlerle rekabet edemeyerek birer birer işletmelerini kapattıkları, bu zincir marketlerin özellikle ilçemiz gıda ve temizlik sektörünün yaklaşık %75-80'ni kontrol ettikleri, bu durumun ilçemizde dönen sıcak paranın bu zincir marketler eliyle ilçe dışına çıkmasına neden olduğu belediye meclisimizce tespit edilip değerlendirilmesi sonucu;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin ( a ) fıkrasında " *Belediye Mahalli müşterek olmak şartıyla ....Ekonomi ve Ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır*" hükmünün yanında, yine aynı kanunun 15. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, *Belediyelere; Yönetmelik çıkarma, Belediye yasakları koyma ve uygulama ile Kanunlarda belirtilen cezaları verme yetkisi verilmiş olduğundan*, bu madde hükümlerinin de dikkate alınarak ilçemizdeki küçük esnafın korunması, ticaret ve ekonominin gelişmesi, ilçemizde dönen sıcak paranın mümkün olduğunca ilçe dışına çıkmasının önlenmesi için, bundan böyle ilçemizde açılacak Zincir Marketlerin açılışları öncesinde Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlemesinde aşağıda maddeler halinde belirtilen şartların aranmasına, Buna göre;

- 1 - Zincir Marketlerde satış yapılan alan içerisinde depolama alanı yoksa, satış alanından (Bodrum Katına) depoya inilebilmesi için, yapı ruhsatına tabi projeli asansörün bulunması,
- 2- Zincir marketlerde giriş ve çıkış olmak üzere iki kapı, çocuk emzirme ve bakım odası ile satış alanının en az yarısı kadar olmak üzere otopark ve yeteri kadar depo alanı bulunması,
- 3- Havalandırma klimalarının cephelerinin çevresinde bulunan mahalle sakinlerini rahatsız etmeyecek şekilde olması,
- 4- İki Ulusal Market (Zincir Marketler) arası en az 400 metre mesafede olması,
- 5- Ulusal Market (Zincir Marketler) bulunduğu alanda, Trafik sorunu yaşanmaması için işyerinin kavşaklara en az 50 metre mesafede olması,
- 6- Yapı ruhsatına uygun Ulusal Market (Zincir Market) işletmesinin çalışma alanı olarak en az 250 m2, depolama alanı olarak da en az 150 m2 (zemin; karo döşeme veya fayans ve giderin olması gerekmektedir.) olması,
- 7- Bundan sonra her 1000 (bin) nüfus artışında 1 (bir) Zincir Market, Hipermarket ve Grosmarket vb. gibi işyerlerinin açılışına müsaade edilmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 13**  
**KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (Turan ÖZBULUT)**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E. 5 Sayılı yazıları ile Turhan ÖZBULUT'un Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 26.12.2019 tarih ve 2175 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 227 , 228 ve 232 parselleri kapsayan plan tadilat teklifinin meclisimizde incelenip değerlendirilmesi sonucu; Teklif edilen plan tadilatını kapsayan bölge F46-a-23-b-3-c paftasında ve 4571750-4571850 yatay, 428550-428650 dikey koordinatları arasında yer almakta olup 143 ada 227 ve 228 parseller E:3.00 Yençok: 27.50 konut alanı, 232 parselde plan kapsamına alınarak Park Alanı olarak planlanmıştır. Plan tadilatını kapsayan bölgede komşu imar adası içerisinde daha önceden yapılan plan tadilatlarının emsal teşkil etmesi ve Plan Tadilat teklifinde emsal artışına karşılık gelen yeşil alan miktarının karşılandığı görüldüğünden bahse konu plan tadilat teklifinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Enes Zeki ÖZTOPAL**  
**Katip Üye**

**İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU**  
**Katip Üye**