

KARAR TARİHİ : 05.01.2021

BİRLEŞİM NO : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN,Mecit KAYAN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Özlem ÖZGEN

KATILMAYAN ÜYELER: Aynur YILMAZ.

KARAR NO : 1

KARAR KONUSU: Gündeme Alınmak İstenen Konular.

Belediye Başkanının şifahi taktirleri ile meclis gündemine alınması teklif edilen,

1- Rize Valili İl İdare Kurulu Müdürlüğü 30.12.2020 tarih ve 8323 sayılı yazılarındaki Çağlayan köyü ile Fındıklı Belediyesi arasındaki sınır anlaşmazlığı konulu yazının ocak ayı meclis gündemimize alınıp görüşülmesine,

2- Yüzde yüz sermayesi Belediye Başkanlığımıza ait olan VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Taahhüt, Toprak Ürünleri, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Nakit / Gayrinakit kredi kullanabilmesi için Belediyemizin kefil olması ve müteselsil kefalet vermesi konusunun ocak ayı meclis gündemine alınıp görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 2

KARAR KONUSU: 2021 Yılı Bütçe Komisyon Üyelerinin seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereği 2021 yılı Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek 3 kişilik komisyon üyelikleri için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK,Alı Fikri SAATÇI ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan açık oylamada aday üyelerin her birinin (11) onbir'er oy aldıkları görülerek ilgili meclis üyelerinin Belediyemiz 2021 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyonun görev süresinin 31.12 2021 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 3

KARAR KONUSU: 2021 Yılı İmar Komisyon Üyelerinin seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği 2021 yılı Belediyemiz İmar Komisyonunda görev yapmak üzere seçilmesi gereken 5 kişilik komisyon üyeliği için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Enez Zeki TOPAL, Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN'in aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan açık oylamada, adaylardan her birinin (11) onbir'er oy aldıkları görülerek, ilgili Meclis Üyelerinin Belediyemiz 2021 yılı İmar Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyon görev süresinin 31.12.2021 tarihine kadar olmasına,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 4

KARAR KONUSU: 2021 Yılı Denetim Komisyonu Üyelerinin Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.'inci maddesi gereği Belediyemiz gelir giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin Denetimini yürütmek üzere 3 kişilik Denetim Komisyonu oluşturulmasına ve bu 3 kişilik Denetim Komisyonu için Meclis Üyelerimizden Hasan AYDINOĞLU, Aynur YILMAZ ve Mecit KAYAN'ın aday olduklarını belirtmeleri üzerine, yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında, her üç adayın da 11'er oy aldıkları görülerek, Meclis Üyelerimizden **Hasan AYDINOĞLU, Aynur YILMAZ ve Mecit KAYAN'ın** Belediyemiz 2021 yılı Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmelerine, Komisyon görev süresinin 31.12.2021 tarihi olarak belirlenmesine,

Meclisi toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 5

KARAR KONUSU: 2021 Meclis Başkan ve Üyelerine Verilecek Huzur Hakkı Ücretinin Tespiti.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereği 2021 yılında Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katılacakları her gün için, yine aynı yasanın 39.maddesinin (b) fıkrası gereği Belediye Başkanına ödenecek aylık Brüt Ödeneğin bir günlük tutarının 1/3 (üçte biri) oranında huzur hakkı ödenmesine,

Ödenecek huzur hakkı gün sayısının 5393 sayılı yasanın 20,24 ve 25.maddelerinde belirtilen toplantı gün sayısından fazla olmamasına, aynı gün içinde yapılacak toplantılar için birden fazla huzur hakkı ödenmemesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 6

KARAR KONUSU: 2021 Yılında Zabıta Memurlarına Verilecek Fazla Çalışma Ücretinin Tespiti.

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren ve Belediyemizde zabıta olarak görev yapan personellere 01.01.2021 tarihinden itibaren, 2021 yılı Merkezi bütçe kanununda belirtilen ve en son yayımlanan Resmi Nüfus sayımına göre Belediye Nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan (TÜİK tarafından açıklanan Belediyemiz 2019 yılı sonu itibari ile nüfusu 10.453'dir.) Belediyelerde verilmesi öngörülen brüt **344,00 TL** fazla çalışma ücreti verilmesine, ancak 2021 yılı içinde TÜİK tarafından açıklanacak olan adrese dayalı nüfus sayımı sonucu belediyemiz nüfusunun 10.000'in altında çıkması durumunda Zabıta Personellerimize 2021 yılı bütçe kanununda nüfusu itibari ile belirlenen en yüksek miktar üzerinden fazla çalışma ücreti verilmesine,

Ödenecek Fazla çalışma ücretinin;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

- Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

- Yurtiçinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödenmeye devam olunmasına,

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretinin fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 7

KARAR KONUSU: 2021 Yılı Belediyemiz Geçici İşçi Vize Miktarının Belirlenmesi.

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına ilişkin yönetmeliğin 24'üncü maddesini,12.01.2008 ve 26764 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmeliğin 1.'inci maddesi ile değiştirilen hükmünde, **Geçici işçi pozisyonu** Memur norm kadro sayısının % 20'sini geçmemek üzere Belediye Meclisince yıllık olarak belirlenir denildiğinden ve Belediyemiz memur norm kadro sayısının 93 olduğundan, Belediyemiz **2021** yılı geçici işçi pozisyonunun $93 \times 20\% = 18,60 = 19$ adam/ay, yıllık $19 \times 12 =$ **228 adam/ay** olarak belirlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 8

KARAR KONUSU:2021 Yılı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığımızda 2020 yılında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3'üncü fıkrasına istinaden Belediyemiz memur norm kadro cetvelinde boş bulunan 4 derecelik **mühendis** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan çevre mühendisi **Murat KÖSEOĞLU**,8 derecelik **mimar** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan mimar **Gizem KABAOĞLU**, 8 derecelik **mühendis** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan inşaat mühendisi **Eser OKUR**, 8 derecelik **Peyzaj Mimar** Kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan peyzaj mimar **Mehmet ZENGİN**, 1

derecelik **Sosyolog** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan sosyolog **Canan ÖZYILMAZ**, 4 derecelik **Kameraman** kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan Kameraman **Elif SAATÇI**,4.derecelik **Ekonomist** Kadrosu karşılığı Tam Zamanlı Sözleşmeli Ekonomist olarak görev yapan **Hilal YILDIZ** ile yine 2020 yılında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi,4'üncü fıkrasına istinaden Belediyemiz Memur norm kadrosunda boş bulunan 4 derecelik Avukat kadrosu karşılığı kısmı zamanlı sözleşmeli personel olarak (haftada 2 gün,ayda 8 gün) görev yapan Avukat **Çetin ENGİN** ile 2021 yılı içinde **01.01.2021-31.12.2021** tarihlerini kapsayacak şekilde sözleşme yapılmasına,

2021 yılında tam zamanlı olarak sözleşmeleri yenilenecek olan **Çevre Mühendisi, İnşaat Mühendisi, Mimar,Peyzaj mimar ve Ekonomist'in** her birine ek ödeme,özel gider indirimi ve aile yardımı hariç aylık net **3.100,00 TL (üçbinyüztürklirası)**, **sosyolog ve kameraman'ın** her birine ek ödeme,özel gider indirimi ve aile yardımı hariç aylık net **2.800,00 TL (ikibinsekizyüztürklirası)**, kısmı zamanlı olarak sözleşmeleri yenilenecek olan **Avukat'a** ise aylık net **1.750,00 TL (binyediyüzellitürklirası)** ücret ödenmesine ve her bir kadro için bir sözleşmeli personel istihdam edilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 9

KARAR KONUSU:2021 Yılında Uygulanacak Vergi ve Harç Tarifelerinin Belirlenmesi.

Belediye Meclisimizin 20.11.2020 tarih ve 87 sayılı kararları ile Belediye Başkanlığımızca 2021 yılında uygulanacak olan vergi ve harç tarifesinin yeniden değerlendirme oranı açıklandıktan sonra belirlenmesine karar verilmişti.

29 aralık 2020 tarih ve 31349 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 522 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2020 yılı yeniden değerlendirme oranı **%9,11** olarak belirlenmiş olup, buna istinaden Belediyemiz Vergi ve harç tarifesinde yer alan İlan Reklam Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat harcı ve İşyeri Açma İzin harcı tarifelerinin 2020 yılında uygulanan mevcut tarife üzerinden **%9,11** oranında artış yapılmasına, Eğlence vergisinin ise yine ekteki tarife içerisinde belirtildiği şekilde artışının yapılarak yeniden düzenlenmesine ve tarifenin **01.01.2021** tarihi itibari ile uygulanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 10

KARAR KONUSU: Mersin Büyükşehir Belediyesi Tarafından Hibe Edilen Paletli Ekskavatörün Kabulü.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 26/11/2020 tarih ve 678 sayılı kararları ile Belediyemize Hibe edilen 2015 Model, 33 BB 15 - 40107 plakalı, F134152 Şase numaralı Hidromek Marka Paletli Ekskavatörün kabul edilerek Belediyemiz adına plaka çıkartılıp demirbaş kayıtlarına işlenerek Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 11

KARAR KONUSU: Cumhuriyet Caddesi Bina Cephe Kaplamaları.

5393 sayılı Belediye Kanununun 73 maddesine **16/5/2012-6306/17 maddesi ile eklenen değişik 14 fıkrasında** “Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile **masrafların tamamı veya bir kısmı** belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir...” hükmü ile yine 3194 imar kanununun 21.maddesi son fıkrasındaki “Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.” hükmü çerçevesinde İlçemiz Merkez mahallesi Cumhuriyet caddesi üzerinde bulunan ve ekteki krokide belirtilen 130 ada 6 ve 2 parseller arasında kalan binalar ile 386 ada 310 ve 312 parseller arasında kalan binaların

Cumhuriyet caddesine bakan cephelerinde Mimari estetik komisyonunca belirlenecek cephe iyileştirilmesi ve kaplama çalışmalarının yapılmasına, bina cephesinde bulunan ve kötü görünüm arz eden çanak antenlerin çatıya çıkartılması, çamaşırliklar, elektrik ve telefon kabloları ve yağmur suyu oluklarının yeniden düzenlenmesine ilişkin giderlerin öncelikle Belediyemiz bütçesinden ödenmesine, akabinde yapılan işlerle ilgili harcamaların bina sahipleri ile Belediyemizden bir mühendisin katılımları ile kurulacak komisyonca mülkiyet başına hesaplanmasına ve mülkiyet sahiplerinden, ayda bir olmak üzere 4 eşit taksitle tahsil edilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 12

KARAR KONUSU: Cadde, Sokak ve Bina İyileştirme Çalışmaları.

İlçemiz Merkez ve Mahallelerindeki Cadde ve Sokaklar ile Mevcut Binaların Belediyemizce kurulacak Estetik Komisyonu'nun rapor ve tavsiyeleri doğrultusunda iyileştirme çalışmalarının yapılmasına, yani yapılacak binaların dış cephe kaplamalarının da Estetik komisyonunca belirlenecek kriterler doğrultusunda yapılmasının zorunlu kılınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 13

KARAR KONUSU: Binalarda Kapalı Evsel Atık ve Geri Dönüşüm Ayırıştırma Çöp Konteyner Yerinin yaptırılması.

Belediyemiz sınırları içerisinde yeni yapılacak binalarda geri dönüşüm atıklarının depolanması için Belediyemizce belirlenen standartlara uygun kapalı Evsel Atık ve Geri Dönüşüm Ayırıştırma Konteyner yerlerinin yapılmasının zorunlu kılınmasına, Evsel Atık ve Geri Dönüşüm ayırıştırma Konteyner yerlerini yapmayan binalara Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmemesine,

Yapımı tamamlanıp ikamet edilen binalarda da kapalı Evsel Atık ve Geri Dönüşüm ayırıştırma Konteyner yerlerinin yapılması için çalışma yürütülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 14

KARAR KONUSU: 2.El Oto Kara Taşıtı Ticareti Faaliyetinde Bulunan İşyerlerinin Ruhsatlandırılması.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 30.12.2020 tarih ve E.295 sayılı ikinci el oto kara taşıtı ticareti faaliyetinde bulunan işyerlerinin ruhsatlandırılmasına ilişkin Başkanlık oluru Meclis huzurunda görüşülüp değerlendirildikten sonra;

15.08.2020 tarih ve 31214 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İkinci El Motorlu Kara Taşıtlarının Ticareti Hakkında Yönetmeliğin 19-1 maddesinde bir yapı veya bütünlüğünde, nüfusu yüzellibinden az olan yerleşim yerlerinde en az onbeş işletmenin faaliyet göstereceği toplu işyeri oluşturulurken, bu işyerlerinin çevreye ve trafiğe getireceği yükler ile ikamet amacıyla kullanılan yerlere uzaklığı ve ulaşım imkanları dikkate alınır hükmü yer almakta olup Belediyemiz nüfusunun 10453 olduğu ve ilçemizde yaklaşık 5-8 adet arası ikinci el motorlu kara taşıtı faaliyetinde bulunan ruhsatsız işyerinin bulunduğu dikkate alınarak, işletmeciler tarafından oluşturulacak ikinci el motorlu kara taşıtı faaliyetinde bulunan toplu işyeri yapıncaya kadar, tapu kütüğünde dükkan, mağaza, ofis ve büro vb.gibi işyeri niteliğine haiz bağımsız bölümlere ikinci el motorlu kara taşıtı faaliyeti için işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının idari büro olarak düzenlenmesini,

Ayrıca idari büroya uzaklığı işletmeciler tarafından belirlenecek ve yönetmeliğin diğer hükümlerine uyulması şartı ile üzerinde ve bitişiğinde mesken olmayan alanlarda ikinci el motorlu kara taşıtı teşhir yeri ruhsatı düzenlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 15

KARAR KONUSU: Çağlayan Köyü İle Belediyemiz Arasında Sınır Uyuşmazlığı İddiası.

İlçemiz Çağlayan Köyü muhtarı Osman Süleymanağaoğlu ile Köy İhtiyar heyeti üyelerince Valilik makamına verilen 06.10.2020 tarihli müşterek dilekçede, Çağlayan köyü ile Fındıklı İlçesi arasında sınır anlaşmazlığı bulunduğu ifade edilerek bu sınırın gerçeğe uygun olarak düzeltilmesi talep edildiği, bu nedenle Rize Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğüne Belediye Başkanlığımıza gönderilen 30.12.2020 tarih ve 8323 sayılı yazıları ile Fındıklı Belediyesi ile Çağlayan Köyü arasındaki sınırın ne şekilde belirlenmesi gerektiğine ilişkin Belediye meclisi görüşünün 30 gün içerisinde Valiliğe gönderilmesi talep edildiği anlaşılmaktadır.,5393 sayılı Belediye Kanununun 5 maddesinin b bendinde "Belediye sınırlarını dere, tepe, yol gibi belirli ve sabit noktalardan geçirmek esastır. Bunun mümkün olmaması durumunda, sınır düz olarak çizilir ve işaretlerle belirtilir." denmekte olup ilgili kanun maddesine uygun olarak Çağlayan Köyü sınırları Belediyemiz kurulduktan sonra Tatlısu Mahallesi tespiti aşamasında belirlenmiş ve onaylanmıştır. Talep edildiği şekilde sınırların değiştirilmesi ve parsel sınırına kaydırılması ilgili kanun maddesine uygun değildir.

Ayrıca belediyemizce bölgede yaşayan ve sınırdaki bulunan mülk sahipleri ile görüşüldüğünde eskiden belediye sınırları içerisinde olup belediyeye emlak vergisi ödemesine rağmen kadastro çalışmaları sırasında Çağlayan köyü sınırları içerisine kaydırılan taşınmazların da bulunduğu tespit edilmiştir. Bu nedenle eğer bir sınır uyuşmazlığı söz konusu ise kadastro öncesi sınırların araştırılarak tespit edilmesi gerekmektedir.

Belediyemiz ile Çağlayan köyü arasındaki sınırın Çağlayan Köyü Muhtarlığı ile Köy İhtiyar heyetince iddia edildiği şekilde değiştirilmesi taleplerinin, Meclis Üyeleri Mecit KAYAN, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN'nin (üç) çekimser oylarına karşılık, Meclis Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖRÖĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Ali Fikri SAATÇI, Hasan AYDINOĞLU, Gültekin ZENGİN, Enez Zeki ÖZTOPAL ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU' nun (8) RED oyu kullandıkları görüldükçe,

Bahse konu Belediyemiz ile Çağlayan köyü arasındaki sınırın Çağlayan Köyü Muhtarlığı ile Köy İhtiyar heyetince iddia edildiği şekilde değiştirilmesi taleplerinin **RED** edilmesine,

Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 16

KARAR KONUSU: VİÇEBEL A.Ş.

Yüzde yüz sermayesi Belediye Başkanlığımıza ait olan VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Taahhüt, Toprak Ürünleri, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin kamu ve özel bankalardan 250.000,00 TL (İkiyüzellibintürklirası) Nakit /Gayrinakit kredi kullanmasına, Kredilerin teminatı olarak Belediyemizin 350.000,00 TL'lik (Üçyüzellibintürklirası) müteselsil kefil olmasına ve müteselsil kefalet vermesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye