

**KARAR TARİHİ : 08.02.2023**

**BİRLEŞİM NO : 2**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Özlem ÖZGEN, Hasan Emrah GÜVEN, ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU.

**KATILMAYAN ÜYELER:** Mecit KAYAN ve Alev GÜVEN

**KARAR NO : 12**

**KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular**

Belediye Başkanının önerisi ile Şubat ayı Meclis toplantı gündemine alınması istenen yüzde yüz sermayesi Belediyemize ait olan Fındıklı Belediyesi Personel Limited Şirketine müdür ataması yapılması konusunun Şubat Meclis gündemine ek madde olarak eklenip görüşülmesine, Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 13**

**KARAR KONUSU : Memur Norm Kadro Değişikliği**

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve 4875 sayılı başkanlık olurunda özetle;7433 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 26/01/2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girdiği, anılan Kanun'un 3'üncü maddesinin b fıkrasında, İl özel idaresi, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birliklerinde 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde 28/11/2022 tarihi itibarıyla çalışmakta olanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte sözleşmesi devam eden ve 48 inci maddede belirtilen genel şartları taşıyanlardan bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde yazılı olarak başvuranlar, sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına kanunun yayımı tarihinden itibaren iki ay içinde kurumlarınca atanacakları ve Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde tam zamanlı sözleşmeli personel statüsünde görev yapıp memuriyete geçiş şartlarını taşıyan personellerin memuriyete atama sürecine başlandığı belirtilerek, 657 sayılı Devlet Memurları kanununun 36.A Maddesi ortak hükümler başlığı altındaki Sınıfların öğrenim durumlarına göre Memurların giriş ve yükselebilecek derece ve kademelerine ilişkin cetvel ile memuriyete geçiş yapılacak personellerin memuriyet öncesi resmi kurumlar ve özel sektördeki hizmetleri göz önünde bulundurularak, Belediyemiz memur norm kadro cetvelinde yer alan ve aşağıda dökümü yapılan kadroların karşılarında gösterildiği şekilde derece değişikliği yapılmasına,

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN				
Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derece	Ad	Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derece	Ad
8505	T.H.	Mimar	8	1	8505	T.H.	Mühendis	5	1
8500	T.H.	Mühendis	8	1	7985	T.H.	Mühendis	5	1
8595	T.H.	Ekonomist	1	1	8595	T.H.	Ekonomist	5	1
8535	T.H.	Şehir Plancısı	8	1	8535	T.H.	Şehir Plancısı	3	1
6515	G.İ.H.	Kameraman	4	1	6515	G.İ.H.	Kameraman	6	1

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 14**

**KARAR KONUSU : Belediyemiz Bünyesinde Çocuk ve Kadın Tiyatro Grupları Oluşturulması.**

Belediyemizin Kültür - Sanat etkinlikleri kapsamında Fındıklı Belediyesi Kadın ve Çocuk Tiyatro grupları oluşturulmasına ve oluşturulacak bu tiyatro grupları ile ilgili giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına.

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 15**  
**KARAR KONUSU : Fotoğraf Şenliğinin İptali.**

Kardeş Belediyemiz olan Mestia (Gürcistan) Belediyesi ile 11-14 Şubat 2023 tarihlerinde Fındıklı'da, 16-19 Şubat 2023 tarihleri arasında Mestia'da yapılması planlanan fotoğraf şenliğinin, 06 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş İlimizde meydana gelen ve Doğu ve Güneydoğudaki on ilimizde on binlerce vatandaşımızın ölümüne sebep olan deprem felaketi nedeniyle daha sonra yeniden değerlendirilmek üzere iptal edilmesine, fotoğraf şenliğine ilişkin hazırlık sürecinde yapılan harcamaların Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,  
Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 16**  
**KARAR KONUSU : Adem DÖNE'nin İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 253 parselde başlayacağı inşaat için kot verilmesi talebi.**

Adem DÖNE'nin Belediyemize sunmuş olduğu 24.01.2023 tarih ve 296 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 253 parselde başlayacağı inşaat için kot verilmesi talebinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis Toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 17**  
**KARAR KONUSU : Belediyemiz Üretim Tesislerindeki makine ve ekipmanların yenilenmesi işinde kullanılmak üzere Leasing Kredisi Kullanılması.**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 411 ada 22,23 ve 25 parseller ile 980 ada 1 parsel üzerinde bulunan üretim tesislerimiz ve içindeki ekipmanların yenilenmesi işinde kullanılmak üzere Denizbank A.Ş. / Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'nin yurtiçi şubelerinden 7.000.000,00 TL'lik Finansal Kiralama (Leasing) işlemi yapmaya, bu işlemlerle ilgili sözleşmeleri, belgeleri imzalamaya ve diğer işlemleri yapmaya Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclis Toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 18**  
**KARAR KONUSU : Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Şube açma talebi.**

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. adına Ömer KAYA'nın Belediyemize sunmuş olduğu 31.01.2023 tarih ve 376 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 20. cadde no;27/1 adresinde şube açma talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 19**  
**KARAR KONUSU : Kazım Engin GÜMÜŞ'ün İlçemiz Merkez Mahallesi 144 ada 9 parseldeki meskenine giden kadastral yollardan Doğalgaz Hattı geçirilmesi talebi.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve 4874 sayılı yazıları ekindeki Kazım Engin GÜMÜŞ'ün Belediyemize sunmuş olduğu 20.01.2023 tarih ve 281 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz genelinde yaygınlaştırılan doğalgaz altyapısı doğrultusunda imar planında kapanan kadastral yol boşluklarından doğalgaz altyapısı geçirilmesine ilişkin ilgili kurumca meclis kararı alınması istendiğinden, İlçemiz Merkez 144 ada 9 parselin çevresindeki kadastral yollarında dikkate alınarak meclis kararının alınması talep ettiği anlaşılarak, talebin mecliste görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda;

1- İlçemiz Merkez Mahallesi 995 ada 17 parsel ili 145 ada 1 ve 144 ada 9 parsel arasında kalan; 143 ada 6 parsel 143 ada 5 ve 4 parseller arasında kalan fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadastral yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parsel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmamasına, (Kadastral yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması),

2- İlçemiz Merkez Mahallesi 995 ada 17 parsel ili 145 ada 1 ve 144 ada 9 parsel arasında kalan; 143 ada 6 parsel 143 ada 5 ve 4 parseller arasında kalan fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasına".

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 20**

**KARAR KONUSU : Liman Mahallesi 734 ada ,37 parsel Park alanı ve yol belirlenmesi amaçlı hazırlanan imar planı.**

İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 37 parsel için park alanı ve yol belirlenmesi amacına yönelik hazırlanan imar planının İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 21**

**KARAR KONUSU : Yaşar BEKAR'ın Aksu Mahallesi 929 ada 7 parsel için yapılaşma yoğunluğunun yeniden belirlenmesi talebi.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve 4690 sayılı yazıları ile ekli Yaşar BEKAR'ın 04.01.2023 tarih ve 73 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Aksu Mahallesi 929,930 ve 932 nolu parseller ve çevresindeki imar planlarında farklı yoğunluk değerleri bulunduğu belirtilerek hissedarı olduğu 929 ada 7 parseldeki mağduriyetinin giderilmesi için bölgede yapılaşma yoğunluğunun yeniden düzenlenmesine ilişkin talebi belediye meclisimizin 13.01.2023 tarih ve 10 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi 929,930 ve 932 nolu parseller ve çevresindeki imar planlarında yapılaşma yoğunluğunun yeniden belirlenmesi talebi imar komisyonumuzun 24.01.2023 tarihli raporu ile birlikte meclisimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda;

Söz konusu alana ilişkin 2013 yılında 18. Madde uygulamaları yapıldığı, zaman içerisinde yapılan parsel bazlı tadilatlar ile imar planında belirlenen yoğunluklar arasında farklılıklar oluştuğu, bu farklılıkların azaltılması ve bütüncül bir yaklaşım getirilmesi amacı ile 2021 yılında bölge genelinde bir düzenlemeye gidildiği ve donatı alanı imkanları doğrultusunda bir iyileştirme yapıldığı, ilave olarak yapılacak yoğunluk artışlarına karşılık herhangi bir donatı alanı önerilmediği, donatı alanı belirlenmeden yapılacak uygulamaların mevzuata aykırılık teşkil edeceği hususları değerlendirildiğinde bahse konu talebin reddine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 22**

**KARAR KONUSU : Yenimahalle 981 ada ve çevresi parseller (etap-1) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.01.2023 tarih ve 4672 sayılı yazılarında belirtilen, İlçemiz Yenimahalle 981 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirmesi amacıyla belediyemizce yaptırılan (Etap-1) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile onaylanarak 02.12.2022 tarihinde askıya çıkartıldığı ve 02.01.2023 tarihinde askıdan indirildiği, askı süresi içerisinde 641 ada 49 parsel ile isabet eden yol alanının diğer parsellerle eşit oranda değerlendirme yapılmadığı

yönündeki itirazın Belediye Meclisimizin 13.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararları ile imar komisyonuna havale edildiği anlaşılarak,

Bahse konu itirazın İmar Komisyonumuzun 24.01.2023 tarihli raporu ile birlikte meclisimizde değerlendirilmesi sonucunda;

Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarih ve 117 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Yenimahalle 981 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirmesi amacıyla belediyemizce yaptırılan (Etap-1) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin daha önce planlı olan bir alanda yapıldığı, 641 ada, 49 parselle isabet eden yol hatlarına herhangi bir müdahalede bulunulmadığından dolayı bahse konu itirazın reddine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 23**

**KARAR KONUSU : Yenimahalle 641, 642 ada ve çevresi parseller (Etap-2) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar.**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.01.2023 tarih ve 4687 sayılı yazılarında belirtilen, İlçemiz Yenimahalle 641, 642 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirmesi amacıyla belediyemizce yaptırılan (Etap-2) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanarak 02.12.2022 tarihinde askıya çıkartıldığı ve 02.01.2023 tarihinde askıdan indirildiği, askı süresi içerisinde 641 ada 8, 15 ve 642 ada 1 parseller, 641 ada 9 parsel ile itiraz kapsamında ada parsel belirtilmeyen ancak mülkiyet kayıtlarından 641 ada 26 parsel, 641 ada 27 parseller olduğu mütalaa edilen parsellere ilişkin itirazların Belediye Meclisimizin 13.01.2023 tarih ve 11 sayılı kararları ile imar komisyonuna havale edildiği anlaşılarak,

Bahse konu itirazın İmar Komisyonumuzun 24.01.2023 tarihli raporu ile birlikte Meclisimizde değerlendirilmesi sonucunda;

Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarih ve 118 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Yeni Mahalle 641, 642 ada ve çevresinde yer alan parsellerde kentsel donatı alanı iyileştirmesi amacıyla Belediyemizce yaptırılan (Etap-2) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile mevcut imar planlarında bulunan yol hatlarına müdahale edilmediği, itirazlarda bahsi geçen yolların mevcut imar planlarından gelen kararlar olduğu, zaten imar planlı saha olan çalışma alanının tarımsal izinlerinin 2011 yılında olduğu, bu planla herhangi bir ilave tarım alanının imarlı sahaya dönüştürülmediği, mevcut imar planlarına göre belli büyüklüklerin sağlanması halinde 8 kata kadar yapılaşma izni bulunan bölgede yine belli büyüklüklerin sağlanması halinde 8 kata kadar yapılaşma yapılabileceği, dolayısı ile kat nizamında düzeni bozucu bir uygulamaya gidilmediği, yapılan düzenleme ile inşaat alanı artışı sağlanmadığı, Fındıklı kent genelinde ve 118 sayılı meclis kararı ile imar planları onaylanan alanda mevzuata göre kentsel donatı alanlarının az olmasından dolayı kent genelinde ve bölgede yapılacak donatı alanı iyileştirmelerinin bir ihtiyaç olduğu, Belediyenin kent genelinde hizmet sunumu yapabileceği arazi olmamasından dolayı Belediye hizmet alanlarına ihtiyaç olduğu hususlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda bahse konu itirazların reddine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 24**

**KARAR KONUSU : Fındıklı Belediyesi Personel Ltd.Şti'ne Personel Görevlendirilmesi.**

Yüzde yüz sermayesi Belediyemize ait olan Fındıklı Belediyesi Personel Ltd.Şti'ne 45994758674 T.C. kimlik numaralı Fındıklı/Rize adresinde ikamet eden şirket çalışanı 45994758674 T.C. kimlik numaralı Gökmen TURNA'nın Şirket Müdürü olarak seçilerek şirketi Münferiden temsile yetkili kılınmasına ve Ticaret Sicil Gazetesinde gerekli ilan ve tescil işlemlerinin yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.