

KARAR TARİHİ : 03.07.2020

BİRLEŞİM NO : 5

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN,Mecit KAYAN, Hasan AYDINOĞLU ve Özlem ÖZGEN

KATILMAYAN ÜYELER: İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

KARAR NO : 31

KARAR KONUSU : Gündemi Alınması İstenen Konular.

Belediyemiz Temmuz 2020 ayı olağan meclis toplantısı hazırlandıktan sonra Belediye Meclisimize sunulan Fen İşleri Müdürlüğünün 03.07.20120 tarih ve E.154 sayılı başkanlık olurundaki İlçemiz Tatlısu ve Aksu Mahallelerindeki Kanalizasyon Projesi Yapım İşinin uygulanabilmesi için İller Bankası A.Ş'den kredi talep edilmesi konusunun Belediye Başkanının teklifi ile Temmuz Ayı Gündemine alınarak görüşülmesinin kabulü için yapılan açık oylamada tüm üyelerin ellerini kaldırarak kabul dedikleri görülerek, İlçemiz Tatlısu ve Aksu Mahallelerindeki Kanalizasyon Projesi Yapım İşinin uygulanabilmesi için İller Bankası A.Ş'den kredi talep edilmesi konusunun ek gündem olarak Temmuz 2020 ayı gündemine eklenmesine Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereğince,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 32

KARAR KONUSU : Encümen Üyeleri Seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 20'inci maddeleri gereği 1 (bir) yılına seçilmesi gereken iki adet Encümen Üyeliği için Belediye Meclis Üyelerimizden Hasan AYDINOĞLU ve Aziz KÖROĞLU'nun aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylamadaki oy sayımında her iki Encümen adayının da 10'ar oy aldıkları, bir oyun geçersiz olduğu görülerek, Meclis Üyelerimizden Hasan AYDINOĞLU ve Aziz KÖROĞLU'nun 1 yıl görev yapmak üzere Belediyemiz Encümen üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 33

KARAR KONUSU : Faaliyet Raporu

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Belediyemizin bir yıllık çalışmaları ile ilgili Faaliyet Raporunun birer örnekleri meclis üyelerine dağıtılıp, Meclis üyeleri Belediye başkanı tarafından bilgilendirildikten sonra; Faaliyet raporunun kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan tüm meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul dediler ve Fındıklı Belediye Başkanlığı bir yıllık faaliyet raporunun kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 34

KARAR KONUSU : 2019 Yılı Kesin Hesabı

Belediye Başkanlığımızın 2019 yılı İdare ve Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine ve komisyonu 2019 yılı idare ve kesin hesabına ilişkin raporunu hazırlaması için 21.07.2020 tarihine kadar süre tanınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 35
KARAR KONUSU : Ziraat Odası İle Ortak Proje Hazırlanması.

Gıda, Tarım ve Bitki Üretimi v.b. gibi konularda ortak projeler geliştirilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi gereği İlçemiz Ziraat Odası Başkanlığı ile protokol yapmaya Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 36
KARAR KONUSU : İlçemiz Merkez ve Aksu Mahallerindeki Kadastro güncelleme çalışmaları için bilirkişi seçimi.

Rize Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 17.06.2020 tarih ve E.1413810 sayılı yazılarının incelenmesinde; İlçemiz Merkez ve Aksu Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi uyarınca yapılacak olan güncelleme çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere, (çalışma alanında bulunan taşınmazların geometrik ve hukuki durumları bilen ve Türk vatandaşı olan,40 yaşını bitirmiş olan, Medeni haklarını kullanma ehliyeti bulunan, en az 10 yıldan beri o mahallede ikamet eden, zimmet, ihtilas, irtikap, rüşvet, hırsızlık, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı bir suçtan kesinleşmiş hüküm giymemiş olan ve okuma yazma bileme şartlarını taşıyan kişiler arasından) her mahalle için ayrı ayrı 3'er asil ve 3'er yedek bilirkişinin Belediye Meclisimizce seçilmesi gerektiği anlaşılarak;

İlçemiz Merkez ve Aksu Mahalleleri muhtarları ve Mahalle sakinleri ile kurulan irtibat sonucu belirlenen ve bilirkişi olabilecek niteliklere sahip 3'er asil, 3'er yedek bilirkişi listesi aşağıya çıkartılmış olup,

Buna göre;

Merkez Mahallesi Bilirkişileri (Asil);
ADI SOYADI KİMLİK NO ;

1- Zekai GÜVEN 35156119900
2- Erdal HIÇYILMAZ 36263083078
3- Ergin CEYLAN 33158186500

Merkez Mahallesi Bilirkişileri (Yedek);
ADI SOYADI T.C.KİMLİK NO ;

1- Şaban KARADENİZ 33407178362
2- Ahmet KÖSEOĞLU 10238950626
3- Turhan ÖZBULUT 35723101024

Aksu Mahallesi Bilirkişileri (Asil)

1- Tuncay ERDOĞAN 38378012530
2- Esat ÖZGÜMÜŞ 21065589668
3- Osman ÖZGÜMÜŞ 43153853338

Aksu Mahallesi Bilirkişileri (Yedek)

1- Saffet ÖZSOY 43999825100
2- HASAN ŞAHİN 38699001848
3- Muhammet İNCEBAYRAK 46495741998

İlçemiz Merkez ve Aksu Mahallelerinde 3402 sayılı Kadastro Kanununun 22/a maddesi güncelleme çalışmalarında Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere görev,3402 sayılı kadastro kanunu gereği her mahalle

için ayrı ayrı seçilmesi gereken 3'er asil, 3'er yedek bilirkişinin, yukarıda adı soyadı ve TC kimlik numaraları yazılı kişilerin seçilmelerine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 37

KARAR KONUSU : 53 FE 757 Plaka Numaralı Damperli Kamyonun Hurdaya Ayrılması.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve E.139 sayılı yazılarında Ekonomik ömrünü doldurmuş ve kullanılamaz halde olduğu belirtilen 53 FE 757 plaka numaralı,1998 model, Fatih marka, Tip; 170-25/FDX ,Hasat Sarısı Renginde, Motor numarası:6BT50129643,Şasi Numarası;2301340 olan Damperli kamyonun hurdaya ayrılarak, hurda ücreti mukabilinde Makine Kimya Endüstrisi Kurumuna (MKE) devrinin yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 38

KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (H.Erdinç AYDINOĞLU ve His.)

İlçemiz Merkez Mahallede 127 ada 138,169,172,174 ve 178 parselleri kapsayan plan tadilat teklifinin belediye başkanlığına sunulmuş, 03.09.2018 tarih 83 sayılı Belediye Meclis kararı ile 127 ada 174 parselin satış işleminin tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir. Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2020 tarih ve E.153 sayılı başkanlık oluru ekinde satış işlemi tamamlandığı için plan tadilat teklifi tekrar gündeme getirilmiştir.

Bahse konu plan tadilatını kapsayan bölge F46-a-23-c-2-a ve F46-a-23-c-2-b paftalarında ve 4571050-4571150 dikey 428200-428350 yatay koordinatları arasında yer aldığı, mevcut imar planında tadilata konu parsellerin bir kısmının Teknik Alt Yapı (Su Deposu) Alanı olarak planlandığı, plan tadilat teklifi ile teknik alt yapı alanından çıkartılarak E:1.00 Yençok:7.50m konut alanı olarak planlandığı anlaşılarak ve Teknik Alt Yapı Alanınının 143 ada 5 parselde mevcutta kullanılan su deposu alanına taşındığı anlaşılarak bahse konu plan tadilat teklifinin kabulüne,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 39

KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (Korkmaz ŞİT)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2020 tarih ve E.149 sayılı başkanlık oluru ekinde Meclisimize sunulan 23.03.2020 tarih ve 524 kayıt sayılı dilekçe ekli İlçemiz Merkez Mahallede 143 ada 14 parseli kapsayan plan tadilat teklifinin incelenmesinde, Bahse konu plan tadilatını kapsayan bölge F46-a-23-c-2-b paftasında ve 4571400-4571500 dikey 428500-428600 yatay koordinatları arasında yer aldığı, mevcut imar planında bahse konu parselin yaklaşık 50 m² lik kısmının park alanına tahsisli olduğu, plan tadilat teklifi ile parselin park alanına tahsisli kısmı 7m lik imar yoluna kaydırılarak parsel cephesinde cep oluşturulduğu anlaşılarak bahse konu plan tadilat teklifinin kabulüne ,

Meclis toplantımıza katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 40
KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (Yılmaz Temiz ve His.)

Yılmaz TEMİZ ile Mehmet TEMİZ'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 22.06.2020 tarih ve 995 kayıt sayılı dilekçeleri ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 127 ada,138 numaralı parsel için hazırlatılan plan tadilat teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 41
KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (Cengiz AKIN)

İlknur AKIN'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 25.06.2020 tarih ve 1013 kayıt sayılı dilekçeleri ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 145 ada,1 numaralı parsel için hazırlatılan plan tadilat teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 42
KARAR KONUSU : Gotigo Cafe Bistro Falafel

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 26.06.2020 tarih ve E.144 sayılı Başkanlık Olurları Ekindeki Hacer KADIOĞLU'nun 16.06.2020 tarih ve 961 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesi Papatya Sok.No:7 Adresindeki Gogito Cafe Bistro isimli işletmesinde bira ve şarap servisi yapma telebi olduğu anlaşılarak;

Bahse konu dilekçenin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (e) ve (1), 32.maddesinin 6.fıkrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse konu işyerinin bulunduğu merkez mahallesi 131 ada, 8 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye BaşkanıERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU, Meclis Üyeleri Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enes Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan AYDINOĞLU ve Ali Fikri SAATÇI'nın kabul (8) oyu kullandıkları, Alev GÜVEN, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in red (3) oyu kullandıkları görülerek, İlçemiz Merkez Mahallesi 131 ada, 8 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 43
KARAR KONUSU : Doğa Alabalık Lokantası İçkili İşyeri Açma Talebi

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 26.06.2020 tarih ve E.145 sayılı Başkanlık Olurları Ekindeki Cansel ÖZÇİÇEK'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvuru Beyan

Formunda, ilçemiz Aksu Mahallesi 241 ada,13 parsel üzerinde Doğa Alabalık Lokantası adı altında içkili lokanta açma talebi olduğu anlaşılarak,

Bahse konu İçkili İşyeri Açma talebinin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (e) ve (ı), 32.maddesinin 6.fıkrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse konu işyerinin bulunduğu Aksu Mahallesi 241 ada,13 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis Üyeleri Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enes Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan AYDINOĞLU ve Ali Fikri SAATÇI'nın kabul (8) oyu kullandıkları, Alev GÜVEN, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in red (3) oyu kullandıkları görülerek, İlçemiz Aksu Mahallesi 241 ada ,13 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 44

KARAR KONUSU : Doğa Alabalık Lokantası İçkili İşyeri Açma Talebi.

KONU;Tatlısu ve Aksu Mahallesi Kanalizasyon Projesi Yapım İşinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

İlçemiz Tatlısu ve Aksu Mahallelerindeki Kanalizasyon Projesi Yapım İşinin uygulanabilmesi için İller Bankası A.Ş'den 1.650.000,00 TL (birmilyonaltıyüze bin Türk Lirası) kredi talep edilmesine, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz Çevre Temizlik Vergisi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi ve Su gelirlerinden ve İller Bankası ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından karşılanmasına. Kredi Teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankasınca talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankasınca Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası'na ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası'na terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası'na rehin vermeye, İller Bankası'nın mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde,5393 Belediye Kanununu 68.maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enes Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

Alev GÜVEN
Katip Üye (Yedek)