

**KARAR TARİHİ: 05.08.2019**

**BİRLEŞİM NO: 11**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Aynur YILMAZ, Alev GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Mecit KAYAN, Özlem ÖZGEN.

**KATILMAYAN ÜYELER:** İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU,

**KARAR NO: 86**

**KARAR KONUSU:** Millet Bahçesi Parkı ve Millet Kırathanesi İsimlerinin Değiştirilmesi

Belediye Meclisimiz 07.08.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde Sahil Parkı Düzenleme ve Dolma Taş Ev Nakli ve Restorasyonu Projesi kapsamında Belediyemizce yaptırılan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile "FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ" olarak isimlendirilen parkın isminin "**100.YIL ATATÜRK PARKI**" olarak, Yine aynı parkın içinde yer alan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile "FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ" olarak isimlendirilen Dolma Taş Evin isminin "**Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ**" olarak değiştirilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden nitelikli çoğunlukla (8 kabul, 3 ret oyu ) karar verilerek, bahse konu karar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün 11.07.2019 tarih ve E. 740 sayılı yazımız ekinde Onay için Fındıklı Kaymakamlığına gönderilmiştir.

Ancak Fındıklı Kaymakamlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.1320 sayılı yazısında özetle; Belediyenin Park ve İçindeki Tesisin adlarının değişimini gerektirecek kararında Kamu Yararı görülmediği gerekçe gösterilerek Onaylanmayı belediyemize iade edilmiştir.

Millet Bahçeleri Projesi Adalet ve Kalkınma Partisinin, 27.Dönem Milletvekili Genel Seçimleri öncesi yayımlanmış olduğu seçim beyannamesinde, "*Atatürk Havalimanının tamamı, yeni havalimanının hizmete girmesiyle birlikte, İstanbul için bir Millet Bahçesi haline dönüştürülecektir. ... Ayrıca Eskişehir, Bursa, Trabzon, Gaziantep, Adana ve Mersin başta olmak üzere, Ülkemizin Genelinde Millet Bahçeleri Projesi hayata geçirilecektir.*" Şeklinde yer almaktadır.

İlçemizde Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda sahil parkının isminin verilmesi gündemini Adalet ve Kalkınma Partisinin Meclis Üyelerinin kabulü Cumhuriyet Halk Partisinin Meclis Üyelerinin Karşı oyuyla (Başkanın oyu – Adalet ve Kalkınma Partisi- ile birlikte 6 üyenin kabul 3 üyenin karşı oyuyla) 25 nolu karar haline getirilmiş, parkın ve dolma taş evin isimleri verilmiştir. 31 Mart yerel seçimlerinden kısa bir süre önce Adalet ve Kalkınma Partisi Milletvekillerinin katılımıyla da açılışı gerçekleştirilmiştir. Gerek 31 Mart Yerel Seçimleri öncesinde ve gerek sonrasında, Fındıklı halkının önemli bir kesimince parkın isminin bir siyasi partinin söylemlerini ifade ettiğine dair rahatsızlıklarının var olduğunu kamuoyunda açıkça ifade edilmekteydi. Bu süreçte Fındıklı halkı ve özellikle gençler tarafından kamuoyunda şifahi olarak ilçemiz sahilinde bulunan Millet Bahçesi ve Millet Kırathanesi isimlerinin değiştirilmesi yönünde geri bildirimler gelmeye başladı.

Bunun üzerine bahse konu isim değişikliği konusu 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler sonucu oluşan Belediye Meclisimizin 02.05.2019 tarihinde yapmış olduğu toplantısında görüşülmüş ve isim değişiklikleri hakkında Belediyemiz bünyesinde bir çalışma yapılmasına ve bu yapılacak çalışma sonuçları ile birlikte daha sonraki meclis toplantılarımızda görüşülüp karar verilmesi şeklinde toplantıya katılan Meclis üyelerimizin oy birliği ile karar verilmiştir. Konuyla ilgili olarak Belediye Başkanımıza da görev verilmiştir.

Aradan geçen iki aylık zaman içerisinde ilçemizdeki Sivil Toplum kuruluş temsilcileri, esnaflar, kadınlar ve özellikle genç kardeşlerimizle yapmış olduğumuz istişarelerde Millet Bahçesi ve Millet Kırathanesi isimlerinin toplumumuzun her kesimi tarafından benimsenecek isimlerle değiştirilmesi yönünde yoğun talepler oluşmaya başladığı görülmüştür.

Bunların yanında Ülkemizde son yıllarda artan siyasal kutuplaşmalarla birlikte, ulusal kurucu değerlerimiz, inanç değerleri, etnik aidiyet... konularında derin bir kutuplaşmanın çok yakın tehdidi altında olduğumuz göz önünde bulundurularak, birlik ve beraberliğe en çok ihtiyaç duyduğumuz ve Belediyemizce eski geleneklerimizde yer alan, birlik ve beraberliği ön plana çıkaran İMECE kültürünü hizmetlerimizde uygulamaya başladığımız bu dönemde, toplumumuzun tüm kesimlerine açık olan bir park ve içindeki taş evin isimlerinin, siyasi bir partinin seçim programında yer alan Millet Bahçesi ve Millet Kiraathanesi şeklinde isimlendirilmesinin, toplumumuzun tüm kesimleri tarafından kabul görmediği değerlendirilerek, Belediye Meclisimizin 07.08.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile Fındıklı Millet Bahçesi ismi, **"100.YIL ATATÜRK PARKI"** olarak, **"FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ"** olarak isimlendirilen Dolma Taş Evin isminin amacına uygun olarak gençlerimize müzik eğitimi vereceğimiz bu mekana **"Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ "** olarak nitelikli çoğunlukla değiştirilmiştir.

Bahse konu Fındıklı Millet Bahçesi park isminin **100.YIL ATATÜRK PARKI** olarak değiştirilmesinde "Kurucu önderimiz ve dünyaya mal olmuş tarihi bir kişilik olarak ATATÜRK isminin Park ismi üzerindeki spekülasyonları sonlandıracağı, Atatürk'ün temsil ettiği Cumhuriyet değerlerinin toplumda içselleşmesini kolaylaştıracağı, genç nesillerin rol model olarak benimseyecekleri tarihi kişilikleri öne çıkarılacağı, toplumda Atatürkçü düşünce sistemi olarak bilinen temel değerlerin gündemde tutularak birlik ve beraberliğin sağlanacağı" amaçlanarak bu karar alınmıştır. Yine Parkın içinde yer alan ve Millet Kiraathanesi diye isimlendirilen taş evin isminin **Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ** olarak değiştirilmesindeki amacımız; "Kazım Kuyumcu'nun sadece bu yörenin değil tüm ulusa mal olmuş, yaptığı müzikle dünyada yok olmaya yüz tutan diller arasında yer alan Laz dilini kullanıp, Laz kökenli Karadeniz müziği ile Rock'n'Roll müziği sentezleyerek kendi tarzını oluşturmuş müzisyen, söz yazarı, oyuncu ve aktivist olarak bölgeyi dünyaya tanıtan isim olması, gençlerimize rol model olması ve başta gençlerimiz olmak üzere yöre halkının kendi kültürel değerlerine sahip çıkmalarına vesile olacağı değerlendirilmiştir. Bunun yanında Kazım KOYUNCU'nun, Türkiye'nin bağına bastığı, vazgeçilmez ezgisi tüm dünyaya uzanan ortak değer olması, müzikal ve kültürel çabası, geçmişten gelen değerlerimizi geleceğe taşımada yeni bir ümit yaratması" önemli bir etken olmuştur.

Bu bilgiler ışığında İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde Sahil Parkı Düzenleme ve Dolma Taş Ev Nakli ve Restorasyonu Projesi kapsamında Belediyemizce yaptırılan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile **"FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ"** olarak isimlendirilen, ancak Belediye Meclisimiz 07.08.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile **"100.YIL ATATÜRK PARKI"** olarak değiştirilmesine karşın İlçemiz Kaymakamlığınca onaylanmayan **"FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ"** isminin tekrardan **"100.YIL ATATÜRK PARKI"** olarak değiştirilmesi için yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Meclis Üyelerinden, Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enes Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI ve Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun **KABUL 8 (SEKİZ)** oylarına karşılık, Alev GÜVEN, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in **RET 3 (üç)** oyu kullandıkları,

Yine aynı parkın içinde yer alan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile **"FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ"** olarak isimlendirilen, ancak Belediye Meclisimiz 07.08.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile **"Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ "** olarak değiştirilmesine karşın, İlçemiz Kaymakamlığınca onaylanmayan Dolma Taş evin isminin tekrardan **Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ "** olarak değiştirilmesi için yapılan açık oylamada, Meclis Üyeleri Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enes Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan AYDINOĞLU ve Ali Fikri SAATÇI ve Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun **KABUL 8 (SEKİZ)** oylarına karşılık, Alev GÜVEN, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in **RET 3 (üç)** oyu kullandıkları görüldüğü,

İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerindeki **"FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ"** Parkı İsmi, tekrardan **"100.YIL ATATÜRK PARKI"** olarak, Parkın içinde yer alan ve **"FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ"** olarak isimlendirilen Dolma Taş Evin isminin ise tekrardan **"Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ"** olarak değiştirilmesine

ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Belediye Meclisimizce **Nitelikli** çoğunlukla karar verildi.

**KARAR NO: 87**

**KARAR KONUSU:** Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası (SODEMSEN) üyeliği

Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.255 sayılı Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikası (SODEMSEN)'na Belediyemizin üye olmasına ilişkin teklif yazıları üzerinde yapılan görüşmeler sonucu;

Merkezi İzmir (İzmir Büyükşehir Belediyesi Cumhuriyet Bulvarı no:1 Konak- İZMİR) adresinde bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Belediyemizce üye olunmasına, Yıllık üyelik aidatı olarak Tüzükte belirtilen tutarın Belediyemizin İller Bankası Hissesinden tutulmak sureti ile ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçi personellerin bağlı oldukları sendika ile yapılacak Toplu- İş Sözleşmeleri görüşmelerinde Belediyemizi Temsilen Sendikaya yetki verilmesine, Yetki Belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 88**

**KARAR KONUSU:** Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM) üyeliği

Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.226 sayılı yazılarındaki Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM)'ne üye Belediyemizin Üye olması konusu Mecliste görüşüldükten sonra;

Belediyelerin Ulusal ve Uluslararası işbirliği yapabilecek ortamı geliştirmek ve üye belediyeler hizmet kapasitesini artırmak amacıyla kurulmuş ve kurulacak olan derneklere Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının "Dernek Kurma Hürriyeti" başlıklı 33.maddesinde yer alan "Herkes Önceden İzin Almaksızın Dernek Kurma ve Bunlara Üye Olma, Yada Üyelikten Çekilme Hürriyetine Sahiptir." hükmü ile 5393 Belediye Kanununun 18.maddesinin 1. fıkrasının (p) bendi kapsamında verilen yetkiye istinaden Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM)'ne üye olunmasına, Dernekler Yönetmeliğinin 5.maddesinin ( c ) fıkrası gereği Fındıklı Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 60.maddesi 1.fıkrasının ( f ) bendi kapsamında üyelik aidatlarının ödenmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 89**

**KARAR KONUSU:** “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Limited Şirketi**” nin tür, nevi değişikliği yapılması ve sermaye artırımına gidilmesi

Belediyemize ait “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Limited Şirketi**” nin tür nevi değişikliği yapılması ve sermaye artırımına gidilmesi konusu meclisimizde görüşüldükten sonra, şirketin ana sözleşmesinin;

Rize Ticaret Sicili Müdürlüğünde 0078038309200001 MERSİS numarası ile kayıtlı “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Limited Şirketi**”nin Türk Ticaret Kanununun 180 ile 193. maddelerine göre tür değiştirilmesi suretiyle, Şirket

Unvanının “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Anonim Şirketi**” olarak değiştirilmesine,

Şirketin Unvanı, “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Anonim Şirketi**”dir.

### **AMAÇ VE KONUSU**

Belediye İlçe sakinlerinin ekonomik, sosyal, kültürel ve sanatsal çağdaş gereksinimlerini karşılamak ve düzenlemek. Gıda, zorunlu tüketim malları ve tarımsal maddeleri üretmek, pazarlamak. Temizlik, eğitim, bilişim araştırma ve geliştirme, kültürel sosyal ve benzeri etkinlikleri içeren merkezler kurup işletmek. Fidanlıklar, fideler, çiçek ve meyve bahçeleri veya seraları kurup işletmek. Sinema, tiyatro, ulusal veya uluslararası festivaller, sergiler açmak, etkinlik düzenlemek. Her türlü katı atığın ayrıştırılması, toplanması ve geri dönüşümle ilgili tesis kurulmasını, kiralanmasını ve işletilmesini sağlamak. Kreş, çocuk yuvası, özel öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açılmasını, işletilmesini, kiralanmasını veya kiraya verilmesini sağlamak. Tarihi, coğrafi turistik özellikleri olan bölgelerin tanıtımını yapmak, bu amaçla tur organizasyonlar düzenlemek. Fuar, sergi, teşhir merkezi açmak ve bunlarla ilgili her türlü sosyal etkinlik yapmak. Evcil hayvan barınakları açmak, işletmek. Gerek kendi arsa ve arazilerin gerekse özel ve tüzel kişi ve kurumlara, belediyelere, özel idarelere veya hazineye ait arsa ve araziler üzerinde konusu ile ilgili her türlü ticari tesis satın almak, inşa etmek bunları kiralamak kiraya vermek, işletmek, satmak, satın almak ve bunları üçüncü şahıslara devir etmek. Yeni ve Yenilenebilir enerji üretiminde lisans almak, enerji üretmek, enerji tesisleri kurmak, kiralamak veya kiraya vermek.

İlçenin daha çağdaş bir görünüm alması ve daha güçlü ekonomik zenginliği amacıyla konusu kamu hizmeti olan Limited şirket kurulmuştur.

Bu amaca yönelik olarak “VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Anonim Şirketi**”

1. Tarım, gıda ve zorunlu tüketim malları, üretim, iç ve dış ticaret taahhüt işleri, ulusal ve uluslararası mümessillik, komisyonculuk, toptancılık pazarlama ve perakendecilik yapabilir. Acente, alıp verebilir, ithalat ve ihracat yapabilir.
2. Faaliyet konusuyla ilgili olarak her türlü ham yarı mamul ve mamul madde üretiminde bulunabilir. Bu konularla ilgili imalat sanayi kurabilir. Mobilya, makine, teçhizat ve tesisatsın imali ithalat ihracat ve dâhili ticaretini yapabilir. Pazarlama için gerekli paketleme ambalaj ve dağıtım işlerini yapabilir. Mobilya, oyuncak, beyaz eşya, elektronik eşya ve eski eşyalar ile geri dönüşüm tamir imalat bakım ve satışı için gerekli tesisler, atölyeler kurar, mağazalar açar.
3. Şirket konusu ile ilgili ürettiği malları ve bunun dışında faaliyet alanlarına giren diğer malların üreticiden alınıp tüketiciye satılmasında üreticisi tekel niteliğinde olan malları sağlayarak piyasadan daha ucuz bir biçimde özellikle dar gelirli ailelere ulaşmasında görev yapacak tanzim satış mağazaları kurabilir ve işletebilir.
4. Amacına uygun olarak fidanlıklar fideler çiçek ve meyve bahçeleri kurabilir, işletebilir. Elde ettiği ürünleri belediye gereksinimlerini karşılamakta kullanır, fazlasını satabilir.
5. Şirket amacına ulaşmak için gerekli her türlü taşınır ve taşınmaz malı kazanabilir kiralayabilir devredebilir satabilir, yurt içi ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı şirketlere yasaların izin vermesi ve önerdiği yöntemler çerçevesinde ortak olabilir.
6. Şirket amacı ile ilgili işler için yararlı, ihtira beratları hakları, marka, model, resim, bröve, amblem ve ticari unvanlarını, ustalık ( know-how) özel üretim yöntemlerini ve sayılanların dışında diğer benzeri sanayi ve teknolojik hakları yaratabilir, kazanabilir, devredebilir, kaybedebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir ve konusu ile ilgili ticari sözleşme yapabilir.
7. Şirket konusu ile ilgili ekonomik her çeşit organizasyon pazarlama ve düzenleme satışları ve danışmanlık yapabilir, temsilcilikler, dağıtıcılıklar, bayilikler alabilir ve verebilir. Yurt içinde

ve yurt dışında sergi, panayır gıda tarım ve zorunlu tüketim malları ile ilgili seminer ve haftalar düzenleyebilir, bu konudaki düzenlemelere katılabilir.

8. Şirket kültür- sanat konularındaki amacını gerçekleştirmek üzere, sinema ve yerleşik bir kurum niteliği olan tiyatro kurabilir. Ulusal ya da uluslararası festivaller düzenleyebilir, sergiler açabilir. Halk oyunları ve halk ozanları şenlikleri düzenleyebilir. Bunun için sanatçılar ve idari ve teknik personel istihdam edebilir. Bu faaliyetlerde belediyelerle ya da başka özel, tüzel kişi ve kurumlardan salon, kongre ve sanat merkezleri ile eklentileri kiralayabilir, satın alabilir, şirket bu yerleri doğrudan kendisi inşa ve tefriş edebilir. Eklentileri ile birlikte bu yerleri işletir veya kiraya verebilir.
9. Belediyecilik ve şehircilik anlarına ilişkin; sosyal ekonomik, mekânsal ve çevresel araştırmalar yapmak bu konularda politika ve strateji raporları hazırlamak, kent ve/veya kent bölgelerine ilişkin, kentsel tasarım, çevre düzenleme, altyapı projeleri yapmak ve inşaat uygulamalarını yapmak, fizibilite, yer seçimi, ÇED vb. raporlar hazırlamak, sosyal amaçlı projeler hazırlamak bu amaçla, anket, araştırma, örgütlenme, finans modelleri geliştirmek ve uygulamak, kent coğrafi bilgi sistemleri oluşturmak, belediyecilik ve şehircilik konularında meslek içi eğitim, semineri, konferans vb. toplantılar yapmak, belediyecilik ve şehircilik alanlarına ilişkin her türlü danışmanlık hizmetleri vermek, belediye hizmetleri ile ilgili her türlü bina, tesis ve alt yapı yapımı, işletilmesi hizmetlerini yerine getirebilir.
10. Her türlü katı atığın ayrıştırılması, toplanması ve geri dönüşümüyle ilgili tesis kurmak, kiralamak ve bu tesisleri üzerinden katı atık ile ilgili ticari faaliyetlerden bulunup alım satım faaliyetlerini yürütmek, yürütmek, devretmek, kiraya vermek ve katı atık faaliyetleri ile ilgili her türlü başkaca faaliyeti, sürdürebilir.
11. Yurt içinde ve yurt dışında tüm özel ve resmi kuruluşların, belediyelerin, toplu konut ve sitelerin, sanayi ve tarım fabrikalarının, plaza ve iş merkezlerinin iç mekân ve dış çevre temizliği ile cadde, sokak temizliği ve çöp toplama hizmetlerini yapmak, çöp imha ve arıtma-ayıklama tesisleri kurmak, evlerin her türlü temizliğini, bakımını ve ilaçlama işlerini yapmak, halı yıkama, çamaşır yıkama hizmetleri vermek, her türlü temizlik malzemelerinin, makinelerinin imalatı, montaj, tamir ve bakımını yapmak, alım ve satımını yapmak, ithal ve ihracatını yapmak ilaçlama makineleri, elektrik süpürgesi, halı yıkama makinesi, robot temizlik makineleri, temizlik el aletleri vb. makinelerin imalatı, alım ve satımı ile ithalatını ve ihracatı yapmak, bunlarla ilgili her türlü temizlik madde malzemeleri ile personel temizlik makineleri almak, satmak ve kiralayıp kiraya vermek, taahhütlerinde bulunarak, ihalelerine, artırma ve eksiltmelerine katılabilir.
12. Şirket sağlıkla ilgili konularda hastane, poliklinik, laboratuvar, araştırma merkezi, röntgen tetkik ve teşhis laboratuvarı ile her türlü sağlık taramalarını gerçekleştirecek seyyar veya sabit üniteler oluşturur. Bunlara ilişkin donanımları sağlar, ayrıca tıbbi araç- gereç konusunda mümessillik ve bayilikler alır. Tıpta yeni buluş ve gelişmelere dayalı her türlü araç ve gereç ithali ile bunları çalıştırılması, dağıtımı ile ilgili şubeler açar veya doğrudan yürütümünü sağlar. Şirket, halk sağlığını ilgilendiren her konuda yatırım yapar ve girişimlerde bulunur.
13. Yetkili mercilerden izin almak şartı ile anaokulu, kreş, çocuk yuvası özel ilköğretim, lise, her türlü dersane ve öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açmak, işletmek, devretmek, kiralamak, kiraya vermek, okul öncesi her türlü araştırmaları yapmak, faaliyet alanıyla ilgili personel hizmeti sunmak, bu konuda ailelere danışmanlık hizmetleri vermek, her türlü psikolojik danışma merkezleri sosyal hizmet ve alanları ile he türlü işletmeler açmak ve işletmek, çocuk eğitimi ile ilgili kitaplar hazırlamak, hazırlanmış kitapları satın almak, satmak, pazarlamak, yine çocuk eğitimi ile ilgili oyuncak hazırlamak, hazırlanmış oyuncakları satın almak, satmak, pazarlamak, konusu ile ilgili dil ve bilgisayar, okul laboratuvarı açmak işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, spor tesisleri açmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, öğrenci etüt, özel eğitim merkezleri, öğrenci pansiyon ve yurtları açmak ve işletmek, maksat ve gayeye uygun lokanta, kafeterya, büfe ve benzeri yiyecek ve içecek işyerleri açmak, işletmek, kiraya vermek.

14. Her türlü bilgisayar yazılım ürünleri, bilgisayar, bilişim, iletişim, elektronik iletişim ortamı, internet, web sayfası, çoklu ortam (multi medya) ürünleri alanlarında, mühendislik, mimarlık, müşavirlik, etüt, proje, fizibilite çalışmaları yapmak: her türlü destek, tamir, servis, montaj hizmetlerini yürütmek, gerektiğinde bunlarla ilgili teknik servisler kurmak, sistem çözümlene, bilgisayar teknolojisini geliştirme hizmetlerini üretmek, pazarlamasını yapmak; aynı hizmetleri internet üzerinde de yapmak, internet üzerinden elektronik ticaret yapmak, elektronik ticaret hizmetlerini son kullanıcılara sunmak ve sürdürmek.
15. Her türlü analog ve dijital donanım ürünlerin, bilgisayar (donanım), bilgisayar yan ürünü, yan donanım, birimleri, her türlü bilişim ve otomasyon sistemleri, her türlü ev, büro, işyeri iletişim donanım ve malzemeleri, her türlü elektronik araç-gereç, ile bunlarının Her türlü bilgisayar tüketim ve sarf malzemelerinin her türlü endüstriyel elektronik ve bilgisayar cihaz paletleri ile laboratuvar malzemelerinin ve bunlara ait yedek parça ve aksesuar ve sarf malzemelerinin endüstriyel ve tıbbi laboratuvarlarda kullanılan her türlü bilgisayarlı veya bilgisayarsız elektronik donanım ürününün, yan ürününün, sarf malzemesinin imali, ihraç ve ithali, alımı-satımı, pazarlanması faaliyeti yapmak.
16. Yurt içi ve yurt dışı tarihi, coğrafi turistik özellikleri olan bölgelerin tanınması amacı ile tur organizasyonları düzenlemek. Kültür ve sanat hizmetlerinin tanıtımı amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde fuar, sergi teşhir merkezi açmak ve bunlarla ilgili her türlü ekonomik ve sosyal etkinlikleri yapmak, organize etmek ve işletmek. Şirket amaçlarına yönelik yayımlar çıkarmak. Kısa dönemde her türlü mesleki konularda kurslar düzenlemek. Ulusal ve uluslararası düzeyde her türlü kültür ve sanat festivalleri, bilimsel seminer ve konferans düzenlemek, bu konuda kamu ve özel kuruluşlarla da iş birliği ve çalışmalar yapmak. Yurdun herhangi bir yerinde özellikle turizme elverişli bölgelerde araziler satmak, iktisap edilmiş araziler üzerinde turizme elverişli tesisler kurmak, otel, motel, pansiyon, lokanta, kamping, plaj, eğlence yerleri mümessil yerler inşa etmek ve bu yerleri satmak veya bu şekilde tesis olmuş yerleri satın almak, onarmak, işletmeye yeniden açmak ve yeniden satmak veya başkalarına kiraya vermek veya mevcut tesisleri devralmak temlik, telkin etmek, kiralayıp işletmek. Yurt içinde veya yurt dışında turizm acenteleri kurmak veya kurulmuş turizm acentelikleri ile devamlı veya geçici ortaklıklar tesis etmek, bu kabil acentelikleri işletmek, devralmak veya başkasına devretmek.
17. Her türlü otomotiv sanayi ve otomotiv yan sanayi mamulleri, iş ve inşaat makineleri tarım araç, gereç ve makineleri, motosikletler ve bisikletler, her türlü motorlu jeneratör, ambalaj ve baskı makineleri bunların yedek malzemeleri her türlü araç lastikleri; alım satım ve ithalatını ve ihracatını yapmak.
18. Haberleşme kanalları açmak, kiralamak, yayın organları oluşturmak, radyo ve televizyon yayınları için gerekli makine teçhizat ve donanımları kiralamak, satın almak, bununla ilgili her türlü ticari faaliyeti sürdürmek.
19. Her türlü organizatörlük, menajerlik ve sportif faaliyetlerin organizasyonunu gerçekleştirmek ve tanıtımını yapmak. Matbaacılık ve basım yayın, süreli süresiz yayın, basılı görsel ve yayın işleriyle uğraşmak dergi, gazete, kitap, broşür ve buna benzer konularda her türlü basımevi yayın satış ve dağıtım organizasyonlarının hepsini ticari faaliyeti olarak almak, satmak, işletmek, kiraya vermek ve matbaacılık faaliyeti ile ilgili başkaca her türlü faaliyeti sürdürmek.
20. Her türlü faaliyet alanında personel istihdam etmek, bu personelin mesleki eğitim ve gelişim programlarını düzenlemek, personel hizmeti sunmak, gerekli örgütlenmeler ve organizasyonları yapmak.
21. Araştırma Geliştirme (ArGe) niteliği olan bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile düzenli çalışmalar yapmak.
22. Evcil hayvan barınakları açmak, işletmek ve bu konu ile ilgili her türlü girişimde bulunmak.

23. Şirket vakıf ve dernekler kurabilir, kurulmuş veya kurulabilecek vakıf ve derneklere üye olabilir.
24. Gerek kendi arsa ve arazilerinin gerekse özel ve tüzel kişi ve kurumlara, belediyelere, özel idarelere veya hazineye ait arsa ve araziler üzerinde konusu ile ilgili her türlü ticari tesis satın almak, inşa etmek bunları kiralamak kiraya vermek, işletmek, satmak, satın almak ve bunları üçüncü şahıslara devir etmek, ilgili ürünleri ve mamulleri ile bunların imalatında kullanılan makine ve teçhizatlarının alım ve satımını yapmak; Menkul ve gayrimenkuller üzerinde ipotek ve diğer aynı hakları tesis, kabul ve fek etmek, kendisi veya üçüncü şahıslara ait gayrimenkullere ilişkin tapu sicilinde tescil talebinde bulunmak ve kendisi ve başkaları için menkul ve gayrimenkuller üzerinde aynı ve sair haklara sahip olmak; Faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin her türlü özel depo, ofis, bina, inşaat alanı ve gayrimenkulü veya diğer tesisleri kurmak, ihdas etmek, kiralayıp kiraya vermek, işletmek veya transfer etmek; Her nevi bina ve arazi ile Medeni Kanun hükümlerine göre gayrimenkul sayılan bilumum maddi ve gayri maddi hakları satın almak, gerektiğinde satmak, bu mevzuda ilgili her türlü kredi muamelelerine girişmek, kira akitleri yapmak, kısa, orta veya uzun vadeli istikrazlarda bulunmak, bunlar için ipotek rehin ve sair şekillerde teminat vermek ve almak, gerektiğinde fek etmek.
25. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat (konut, işyeri, tatil köyleri, villalar, ticarethane vb yapılar) taahhüt işleri yapmak ve satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
26. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında yapı ve inşaat konusu ile ilgili olarak ihalelerine girmek ve taahhütlerde bulunmak, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstyapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, taahhüt ve montaj işleri yapmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek, alınan ihaleleri başkalarına devretmek, alınmış ihalelere ortak olmak.
27. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü doğalgaz projelerini, projelerinin tasdikini yapılmış bulunan projenin tadilat ve değişikliğini yapmak ve yaptırmak, doğalgaz şebekelerinden ev, apartman, işyeri ve sınai vb tesislere doğalgaz hatları çekmek, doğalgaz veya diğer yakıtlarla çalışan brülör, kalorifer kazanları, kat kaloriferleri tesis etmek, doğalgaz ile çalışan diğer konut, işyeri ve sanayi gereçlerinin tesisat, montaj ve bakımı, onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç gereç makine ve yedek parça, her türlü alet ve edevatları almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, mümessillik ve komisyonculuğunu yapmak.
28. Yangın tesisatı, buhar ve kızgın yağ tesisatı, su şartlandırma tesisatı, endüstriyel tesisat, otomatik kontrol sistemleri soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bilcümle ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini planlar, projelendirir, taahhüdünde bulunmak, müşavirliğini yapmak ve yurtiçi ve yurtdışı ihalelerine girmek.
29. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek, gayrimenkuller üzerine irtifak, intifa, oturma hakkı, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.
30. Aracılık yapmamak kaydıyla, şirketin işleri için yerli ve yabancı banka ve benzeri finans kuruluşlarından uzun, orta ve kısa vadeli her türlü kredileri temin etmek, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif, yatırım kredileri, açık krediler, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri, senet üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek ve gerektiği takdirde,

bunlar karşılığında veya üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak menkul ve gayrimenkullerini teminat göstermek, ipotek tesis ve fek etmek veya bunlar üzerinde sair yükümlülük tesis etmek.

31. Satın alacağı ve/veya aktifinde bulunan arazi ve arsaların bir kısmını veya tamamını arsa karşılığı hasılat paylaşımı veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemi ile inşaat/müteahhit firmalara ihale/davet yoluyla vererek konut, işyeri ve/veya her türlü ticari tesis inşa ettirmek, bu konularla ilgili sözleşmelerin tapulara derc ettirmek sözleşmelerle ilgili olarak satışlar ve satış hasılatına ilişkin iş ve işlemleri yapmak, satış hasılatının Banka hesaplarında biriktirmek, değerlendirme, sözleşmelerde belirtilen oranlarında bölüştürmek.
32. Taş kırma işleri ve taştan kum imal edilmesi. Bunlarla ilgili makine ve teçhizatın kurulması, satın alınması. Hazır beton ve elemanlarının imalatı, satışı, hazır beton taşıma, kurulan hazır beton santrallerini kiraya vermek ve kiralamak. Her türlü beton boru, künk, konik, bordur taşı, baca halkası ve briket imalatı, bunların üretiminde kullanılan yarı mamul, mamul maddelerin alım satımı, ithalatı ve ihracatı ile pazarlamasını yapmak. Her türlü taş, kum, kireç, toprak, kil, mıcır ocakları açmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek.
33. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü turistik eğlence yerleri ile Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, turistik tesisler, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlencelerine yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri inşa etmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek, turizm işletmeleri tesis etmek, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek.
34. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak, her türlü yer altı ve yer üstü yenilebilir enerji kaynaklarını bulmak, araştırmak, bunların işletilmesini sağlamak, üretimini yapmak, üretilen bu kaynakları satışa sunmak.

Şirket bu amaçlarını gerçekleştirebilmek için;

Bu faaliyetlerde Belediyelerle ya da başka özel, tüzel kişi ve kurumlardan, salon, kongre ve sanat merkezleri ile eklentileri kiralayabilir, satın alabilir, şirket bu yerleri doğrudan kendisi inşa ve tefriş edebilir. Eklentileri ile birlikte bu yerleri işletir veya kiraya verebilir.

Yurt içinde ve yurt dışında her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir.

Yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı veya teminatsız, her türlü borç alabilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, oturma hakkı, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir.

Yukarıda gösterilen işlemlerden başka ileride şirket için yararlı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde yönetim kurulunun önerisi üzerine durum genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir.

Şirketin Merkezi RİZE İli FINDIKLI İlçesi'dir.

Şirketin Adresi Merkez Mahallesi 11 mart caddesi no:6/1 FINDIKLI/RİZE'dir.

Şirketin Süresi, kuruluşundan itibaren **Sınırsızdır**.

VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret **Anonim Şirketinin toplam sermayesinin 600.000,00 (AltyüzBin) Türk Lirası olmasına,**

Taahhüt edilen sermayenin 60.000,00 TL kısmı Türk Ticaret Kanunu'nun 180 ila 193' üncü maddelerine göre **Tür** değiştiren Viçebel Sosyal Etkinlikleri Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketinin ödenmiş sermayesinden karşılanmıştır. Geri kalan 540.000,00 Türk Lirası ise nakden taahhüt edilmiş ve payların itibari



değerlerinin ¼ ü tescilden önce nakden ödenmiş olup, kalan ¾'ü ise yönetim kurulunun alacağı kararlara göre şirketin tescilini izleyen yirmidört ay içinde ödenecektir.

” Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanununun Hükümleri Çerçevesinde seçilecek 1 kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu 3 yıllığına Fındıklı Belediye Başkanlığı Yönetim Kurulu Üyesi Olarak Seçilmiştir.

Fındıklı Belediye Başkanlığı Tüzel kişi adına 28292348884 Kimlik no'lu RİZE/FINDIKLI ikamet eden Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU hareket edecektir. Münferiden Temsile Yetkilidir.

Şirket müdürlüğüne Aksi Karar alınıncaya kadar 19964626362 T.C. Kimlik numaralı RİZE / FINDIKLI adresinde ikamet eden Yücel OĞUZ (Müdür) temsile yetkili olarak seçilmiştir. Şirketi Münferiden Temsile Yetkilidir.

Şeklinde tespit edilmesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 90**

**KARAR KONUSU:** Elektronik Kartlı Sayaçlara geçilmesi

Belediyemiz Mesken ve diğer su sayaçlarında Elektronik Kartlı Sayaçlara geçilmesi konusunda İlçe Halkının görüşlerinin alınmasından sonra daha sonraki meclis toplantılarımızda görüşülüp karar verilmesine,  
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 91**

**KARAR KONUSU: Menemen Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **İzmir İli Menemen Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine, iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **Menemen** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

#### **KARAR NO: 92**

**KARAR KONUSU** :Sokak İsmi Değişikliği Talebi

Selçuk SELİMOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 10.07.2019 tarih ve 1148 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan Karanfil Sokağı isminin Eski Belediye Başkanlarımızdan Rasim SELİMOĞLU'nun ismi verilerek Resim SELİMOĞLU sokağı olarak değiştirilmesi talebi Belediye Meclisimizde görüşüldükten sonra;

İlçemiz Merkezindeki kadastro ve Mekansal Adres Kayıt Sistemi çalışmaları sona erdiği, mevcut cadde ve sokak isimlerinin son şekli ile tabelalarının yapıldığı ve numarataj işleminin tamamlandığı, bu itibarla mevcut cadde ve sokaklarda yapılacak isim değişikliklerinin kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak işlemlerde karışıklığı neden olacağı göz önünde bulundurularak, mevcut sokak isimlerinin değişikliği uygun görülmemekle birlikte, ileride ilçemizde açılacak yeni bir cadde, sokağa isim verilmesi aşamasında eski Belediye Başkanlarımızdan **Rasim SELİMOĞLU** isminin bu açılacak yeni cadde veya sokaklardan birine verilmesinin öncelikli olarak değerlendirilmesine,  
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 93**

**KARAR KONUSU:** İmar Tadilat talebi ve tahsis.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.222 sayılı yazıları ekindeki Aksa Karadeniz Doğal Gaz A.Ş'nin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 11.07.2019 tarih ve 4875 sayılı yazısındaki taşınmaz tahsis talebi ile 26.07.2019 tarih ve 4954 sayılı yazısındaki plan tadilat talebinin mecliste görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda ;

İlçemiz Aksu Mahallesiinde 4571600-4571700 dikey, 429500-429600 yatay koordinatları arasında bulunan F46-A-24-A-4-C paftasında imar planında park alanına tahsisli 564 m<sup>2</sup> lik alanın “Doğalgaz İletişim/Dağıtım Tesis Alanı (CNG İstasyonu)” olarak hazırlatılan plan tadilatının onaylanmasına ve bahse geçen bu alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin ( h ) bendine ve Kamu yararına istinaden ve amacı doğrultusunda Doğalgaz İletişim/Dağıtım Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere süresiz ve bedelsiz olarak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. tahsisinin yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 94**

**KARAR KONUSU:** Plan Tadilat Talebi

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.221 sayılı yazıları ekindeki İbrahim KARAŞAHİN'in 16.07.2019 tarih ve 1183 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Liman Mahallesi 3 ve 14 nolu parselleri kapsayan Plan Tadilat Teklifinin İmar Komisyonuna Havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Enez Zeki ÖZTOPAL**  
Katip Üye

**Alev GÜVEN**  
katip Üye (Yedek