

KARAR TARİHİ : 02.08.2022

BİRLEŞİM NO : 9

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ,Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Özlem ÖZGEN, Gültekin ZENGİN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Mecit KAYAN

KATILMAYAN ÜYELER: Alev GÜVEN ve Hasan AYDINOĞLU

KARAR NO : 70

KARAR KONUSU:Kent Konseyinin önerileri.

İlçemiz Kent Konseyi tarafından Mayıs ayı meclis toplantısında da gündeme getirilen İlçemizin en kalabalık okulunun bulunduğu Muammer Çiçekoğlu Ortaokuluna ilçe merkezinden ulaşımın sağlandığı yolun Tahiroğlu Köprüsü ile Muammer Çiçekoğlu Ortaokulu arasındaki kısımda yaya kaldırımlarının düzenlenmesi ile yine ilçemizde toplu ulaşımın yapıldığı bölgelerde kapalı yolcu bekleme kabinlerinin kurulması taleplerinin Belediyemizin öncelikli işleri kapsamında programlanarak en kısa sürede yapımlarına başlanmasına,

Meclis toplantımı katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 71

KARAR KONUSU: FESTİVAL DÜZENLENMESİ

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinde sayılan Belediyelerin görevleri arasında yer alan Kültür Sanat, Müzik, Spor, Tarım, Eğitim, Beceri Kazandırma vb. gibi faaliyetleri kapsamında 11-21 Ağustos 2022 tarihleri arasında "Fındıklı Yeşil Altın Gümüş Deniz Festivali" adı altında Festival düzenlenmesine ve Festival kapsamında düzenlenecek etkinliklere ilişkin giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 72

KARAR KONUSU: Belediyemiz bünyesinde "Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi " açılması

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin sön cümlesini 12/11/2012-6360/17 maddesi ile değişik şekilde yer alan "Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve **çocuklar** için **konukevleri** açabilirler." hükmüne istinaden, Belediyemiz bünyesinde Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi açılmasının kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan Meclis Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun Kabul (8 kabul) oyu kullandıkları, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in Red (2 red) oyu kullandıkları görülerek, Belediyemiz bünyesinde "Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi " açılmasına,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 73

KARAR KONUSU:İsim Verilmesi (Süreyya – Osman ŞİŞMANOĞLU)

Belediyemiz Tuncer Ergüven Sosyal Tesisi ile Turan Bulak Sanat Merkezi arasında yer alan okul öncesi çocuk bakım ve eğitim hizmetleri için yapılan binaya Fındıklı Belediyesi Süreyya - Osman

ŞİŞMANOĞLU Gündüz Çocuk Konukevi ve Çocuk Hakları Merkezi olarak isimlendirilmesi için yapılan açık oylamada toplantıya katılan Meclis BaşkanıERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden MUHSİN ŞENTÜRK, AZİZ KÖROĞLU, AYNUR YILMAZ, ALİ FİKRİ SAATÇI, ENİZ ZEKİ ÖZTOPAL, GÜLTEKİN ZENGİN ve İBRAHİM SARIMUSTAFAOĞLU'nun Kabul (8 kabul) oyu kullandıkları, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in Red (2 red) oyu kullandıkları görülerek, bahse konu Belediyemize ait binanın "Fındıklı Belediyesi Süreyya - Osman ŞİŞMANOĞLU Gündüz Çocuk Konukevi ve Çocuk Hakları Merkezi olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının onayına sunulmasına,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 74

KARAR KONUSU: Boş memur kadro değişiklikleri

Belediyemiz Birimlerinin yeniden yapılandırılması kapsamında kurulması planlanan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Gündüz Çocuk Konukevi ve Çocuk Hakları Merkezi ile diğer birimlerde ihtiyaç duyulan personellerin kadro unvanları göz önünde bulundurularak, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesine istinaden,

- Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetveli Teknik Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 1 derecelik **Tekniker** kadrosunun iptal edilerek, yerine yine Teknik Hizmetler Sınıfında 1 adet 8 derecelik **Arkeolog** kadrosunun ihdas edilmesine,

- Yine Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinin Genel İdare Hizmetler Sınıfında boş bulunan 2 adet 5. derecelik **Memur** Kadrosunun iptal edilerek, yerine yine Genel İdare Hizmetleri sınıfında 2 adet 8 derecelik **Çocuk Eğitici** kadrosunun ihdas edilmesine,

- Yine Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinin Genel İdare Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 11 derecelik **Memur** Kadrosunun iptal edilerek, yerine yine Genel İdare Hizmetleri sınıfında 1 adet 7 derecelik **Eğitmen** kadrosunun ihdas edilmesine,

- Yine Belediyemiz Memur Norm Kadro Cetvelinin Genel İdare Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 11 derecelik **Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni** Kadrosunun iptal edilerek, yerine yine Genel İdare Hizmetleri sınıfında 1 adet 7 derecelik **Eğitmen** kadrosunun ihdas edilmesine

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 75

KARAR KONUSU: Sözleşmeli Personel Alımı Konusu görüşmelerinin ertelenmesi.

Belediyemiz Ağustos ayı olağan meclis toplantımızın 8.maddesinde yer alan Sözleşmeli Personel Alımı konusunun bir sonraki meclis toplantılarımızda görüşülmek üzere ertelenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 76

KARAR KONUSU: Aydın BOYSAN Sosyal Tesisimizin bulunduğu alanın İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesi

İlçemizde ailecek gidilebilecek nitelikte Alkollü içki servisi yapılan umuma açık yeme, içme, eğlenme dinlenme tesisi olmadığı, ilçemizdeki birçok vatandaşımız tarafından bu tür tesislerin belediyemiz tarafından açılıp işletilmesi yönündeki telkin ve talepleri doğrultusunda Belediyemizce 100. yıl Atatürk Parkının Arılı Deresi yanında yapımı tamamlanan Aydın BOYSAN Sosyal Tesisinin

bulunduğu alanda alkollü içki servisi yapılabilmesi ve bahse konu alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun Kabul (8 kabul) oyu kullandıkları, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in Red (2 red) oyu kullandıkları görülerek, Aydın BOYSAN Sosyal Tesisimizin bulunduğu alanın İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 77

KARAR KONUSU:İçkili Cafe İşletmeciliği (Kadirhan KADIOĞLU)

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 06.07.2022 tarih ve 65 sayılı yazıları ekindeki Kadirhan KADIOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 06.07.2022 tarihli dilekçesindeki ilçemiz Merkez Mahallesi 1. cadde no:17/a adresindeki 386 ada,30 parseldeki taşınmazının zemin katında Passage Bistro adı altında İçkili Cafe İşletmeciliği yapmak için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu olduğu anlaşılarak;

Bahse konu dilekçenin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (e) ve (ı), 32.maddesinin 6.fikrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse konu İçkili Cafe işletmesi açma talebinin olduğu Merkez Mahallesi 1. cadde no;17/A adresindeki 386 ada 30 parsel'in İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun Kabul (8 kabul) oyu kullandıkları, Mecit KAYAN ve Özlem ÖZGEN'in Red (2 red) oyu kullandıkları görülerek, ilçemiz Merkez Mahallesi 1. cadde no;17/A adresindeki 386 ada 30 parsel'in **İçkili Yer Bölgesi** olarak belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 78

KARAR KONUSU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü kurulmasına ve Ekli T.C. Fındıklı Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü.

Belediyemiz Sosyal ve Kültürel iş ve hizmetlerin daha sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 9.maddesi gereği, Belediyemiz Norm Kadro Cetvelinde yer alan 1 adet 4 derecelik Kültür ve Sosyal İşler Müdürü, 2 adet 7 derecelik Eğitimci ve yine 2 adet 8 derecelik Çocuk Eğitimcisi kadroları kullanılarak Belediyemiz Bünyesinde **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü** kurulmasına ve Ekli T.C. Fındıklı Belediye Başkanlığı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-m ve 48'inci maddelerine istinaden Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 79

KARAR KONUSU: T.C.Fındıklı Belediyesi Çocuk Gündüz Konukevi ve Çocuk Hakları Birimi İşletme ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-m maddesine istinaden ekli T.C.Fındıklı Belediyesi Çocuk Gündüz Konukevi ve Çocuk Hakları Birimi İşletme ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 80

KARAR KONUSU: Parka Alanına Dönüştürülmesi talebi (Liman Mahallesi 734 ada 21 parsel,734 ada 41 parsel

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve 3659 sayılı yazıları ekindeki Necati KARADENİZ ve Mehmet KARADENİZ'in 02.08.2022 tarihli ve 2265 kayıt sayılı dilekçesinde Liman Mahallesi 728 ada 1 ve 734 ada 2 parselde yapılan plan değişikliği ile azaltılan park alanlarına karşılık ilgililerince 734 ada 21 ve 41 parsellerin park alanı olarak, gerekli düzenlemenin yapılması için başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu alanda Belediye başkanlığımızın daha önceden onaylamış olduğu 05.03.2020 tarihli ve 26 sayılı meclis kararı ile anılan parsellere ilişkin plan değişikliği yapılmış olup arttırılan emsale karşılık gelen park alanı ile kaldırılan park alanının karşılanması amacı ile Liman Mahallesinde bulunan 2372.19 m2 yüz ölçüme sahip 734 ada 21 parsel ve 301.35 m2 yüz ölçüme sahip 734 ada 41 parselin park alanına dönüştürülmesi için imar ve şehircilik müdürlüğüne yetki verilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 81

KARAR KONUSU: Belediyemize ait Merkez Mah.320 ada 3 parselin Türkiye Diyanet Vakfına Satışı.

Türkiye Diyanet Vakfı'nın 22.07.2022 tarihli ve 52 sayılı yazısında Merkez Mahallesi 321 ada 1 parsel üzerinde Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 33 sayılı plan tadilatı doğrultusunda mülkiyet sahibi olan Türkiye Diyanet Vakfının söz konusu alanda cami, müftülük binası ile sosyal donatı alanlarının bulunduğu bir proje yapmak istedikleri ve mülkiyeti Fındıklı Belediyesine ait 320 ada 3 parselin taraflarına satışının yapılması için talepte bulunulmuştur.

Bahsi geçen plan tadilatı incelendiğinde mülkiyeti Fındıklı Belediyesine ait 320 ada 3 parselin tamamı ve 320 ada 1 parselin 44.67 m² lik kısmı onaylanan imar plan tadilatı ile İbadet Yeri Alanında kaldığı anlaşılmıştır. Talep edilen 320 ada 3 parselin tamamının satışının yapılması ve aynı zamanda ibadet alanında kalan 320 ada 1 parselin 44.67 m² lik kısmının da Diyanet Vakfına Cami, müftülük binası ile sosyal donatı alanları yapılması amacı ile 5393 sayılı Belediye kanunu 18. Maddesine istinaden satışının yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 82

KARAR KONUSU: İmarla İlgili Hatalı İşlemlerin Düzeltilmesi.

İlçemizin son revizyon imar planı 05.04.2011 tarihinde onaylanmıştır. Yıllar içerisinde bu planda pek çok tadilat yapılmış ancak söz konusu tadilatlar ve düzenlemeler bir bütün halinde envantere kayıt edilememiştir. Belediyemizin artan teknik altyapısı doğrultusunda yıllar içerisinde yapılan tadilatlar birleştirilmiş ve bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi, sehven yapılan hataların düzeltilmesi için 4 ayrı noktada plan değişikliği ve ilave imar planı çalışması yürütülmüş

olup Temmuz ayı olağanüstü meclis toplantısında görüşülerek 22.07.2022 tarih 68 nolu meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Bahse konu hatalı işlemlerle ilgili düzeltmeleri içeren 01.08.2022 tarihli imar komisyonu raporları ile meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

- Merkez Mahallesi 126 ada 9 parselde 05.07.2019 tarihli ve 77 sayılı kararı ile belirlenen ve sonradan yapılan planla kaldırılan trafo alanının yeniden belirlenmesi,
- Merkez Mahallesi 143 ada 143 ve 146 parsellerin bulunduğu alanın batı sınırını oluşturan hatta uygun olacak şekilde yolun kaydırılması ile yeni yol alanı düzenlemesi,
- Merkez Mahallesi 143 ada 144,145 ve 152 parsellerin güneyinden geçen 7 m lik yolun bütünlüğünü sağlayacak şekilde plan değişikliği alanı içine alınması ve onaylı durumun netleştirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,
- Aksu Mahallesi ile Merkez Mahallesi ve Tatlısu Mahallelerini ayıran Çağlayan Deresinin iki yakasında DSİ tarafından yapılan tahkimat sonrasında yatağı netleşen derenin güney tarafında plan kararı yarım bırakılan yolun yaklaşık 380 metre uzatılarak Tatlısu ve Yukarı Aksu'nun bağlantısını sağlayan köprüye kavuşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave imar planı çalışmalarında ve imar planı değişikliklerinde sehven yapılan hataların ve eksik kalan işlemlerin tamamlanması amaçlı olduğu anlaşılacak bahse konu tadilat ve düzeltmelerin Kabulüne,
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 83

KARAR KONUSU: DOSAN KONSERVE SAN. TİC. A.Ş.'nin Plan Tadilat Talebi

DOSAN KONSERVE SAN. TİC. A.Ş.'nin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 21.07.2022 tarihli ve 2182 kayıt sayılı dilekçesinde Aksu Mahallesi 194 ada 6 parselde yer alan Çay Fabrikasının ilave düzenlemeleri kapsamında parselin batı hattından geçen yol cephesinin düzenlenmesi ve değişen park alanına karşılık 939 ada 5 parselin konut alanından park alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olup Temmuz ayı olağanüstü meclis toplantısında görüşülerek 22.07.2022 tarih 68 nolu meclis kararı ile imar komisyonuna havele edilmiş ve 01.08.2022 tarihli imar komisyonu raporu ile meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Söz konusu Aksu Mahallesi 194 ada 6 parselde yer alan Çay Fabrikasının ilave düzenlemeleri kapsamında parselin batı hattından geçen yol cephesinin düzenlenmesi ve değişen park alanına karşılık 939 ada 5 parselin konut alanından park alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, azaltılan konut alanı doğrultusunda azalan park alanı ihtiyacı da değerlendirildiğinde yolun kaydırılması aşamasında kaldırılan parkın karşılığının 939 ada 5 parselde verilmiş olmasından dolayı hazırlanan plan tadilatının kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 84

KARAR KONUSU: Mehmet KURU'nun Sahil Mahallesi 712 ada 16 parselle ilgili talebi.

Mehmet KURU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 22.06.2022 tarihli ve 1905 kayıt sayılı dilekçesinde Sahil Mahallesi 712 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazda mevcut plan koşullarına uygun şekilde çekmeler uygulandığında yapılaşma yapılamadığından dolayı Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi kapsamında çekme mesafelerinin bitişikte yer alan binaya sıfır ve güney cephesinde bulunan parsel sınırına bitişik olacak şekilde yapılması için başvuruda bulunulmuş olup, Temmuz ayı olağanüstü meclis toplantısında görüşülerek 22.07.2022 tarih 68 nolu meclis kararı ile imar komisyonuna havele edilmiş ve 01.08.2022 tarihli imar komisyonu raporu ile meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Söz konusu 712 ada 16 parselin mevcut plan koşullarına göre Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlamadığı, parselin ayrık nizamly yapılaşma koşulu göz önüne alındığında yan parselde yer alan yapıya bitişik, arka bahçe mesafesi olmadan arka parsel

cephesine bitişik yapılmasının İmar Kanununun ve ilgili yönetmeliklerin amaçladığı düzenli yapılaşmayı sağlamadığından dolayı ilgilinin İlçemiz Sahil Mahallesi 712 ada 16 parseldeki taşınmaza ilişkin talebinin Red'dine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye