

KARAR TARİHİ : 03.10.2021

BİRLEŞİM NO : 10

KATILAN ÜYELER: Muhsin ŞENTÜRK (Meclis I.Başkan v.), Ali Fikri SAATÇI, Aziz KÖROĞLU, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Alev GÜVEN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Aynur YILMAZ,

KATILMAYAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Özlem ÖZGEN, Hasan AYDINOĞLU ve Mecit KAYAN

KARAR NO : 87

KARAR KONUSU : Gündeme Alınması İstenen Konular

Ekim ayı Meclis toplantı gündemimizin hazırlanmasından sonra Belediye Başkanlığımıza sunulan ve İlçemiz Merkez Mahallesinde F46-A-23-C-2-A Paftasında 428500-428600 yatay ve 4571400-4571500 dikey koordinatları arasında bulunan 143 ada 1,5 ve 7 parseller arasında geçen imar yolunun mevcutta bulunan kadastral yol üzerine kaydırılması için hazırlatılan plan tadilat teklifinin Ekim ayı meclis gündemimize alınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 88

KARAR KONUSU : Fındıklı Kent Konseyinden Gelen Öneriler

İlçemiz Kent Konseyinin 06.10.2021 tarih ve 6 nolu tavsiye kararındaki önerilerin Belediye Meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

1- İlçemiz Yeni Mahallede buluna Anadolu İmam Hatip Lisesine giden yolun dar ve virajlı olması nedeniyle muhtemel oluşabilecek kazalara sebebiyet verilmemesi için bahse konu okuldan Yeni Mahalle ana yoluna çıkış noktasının karşısına dışbükey aynanın konması için Belediye Başkanlığımızca gerekli çalışmanın başlatılmasına,

2- İlçemiz Merkezinden Karadeniz Sahil yoluna çıkış kavşağının oldukça dar olması nedeniyle tır, otobüs vb. gibi uzun araçların dönüşlerinde sorunlar yaşandığından Fındıklı taksi durağı kısmındaki kaldırımın uzun araçların dönüş için rahatça manevra yapabileceği şekilde yeniden düzenlenmesi için gerekli çalışmanın başlatılmasına,

Meclisi toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 89

KARAR KONUSU : Uygulama ve Nazım İmar Planı (Hürriyet Mah.605 ada 20,21 ve 4 nolu parseller.

Hacı Mehmet TAN'ın 27.09.2021 tarih ve 2158 kayıt sayılı dilekçesi ekinde Belediye Başkanlığımıza sunulan, İlçemiz Hürriyet Mahallesinde İmar Planı Sınırları Dışındaki 605 ada 20,21 ve 4 numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 90

KARAR KONUSU : Belediyemiz Zemin Katındaki 6,7 ve 8 Numaralı İşyerlerinin Kamulaştırılması.

Belediyemiz İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 57 sayılı Başkanlık olurunda İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 390 ada 3 parsel Revize+ilave imar planında Belediye Hizmet alanı olarak planlandığı ve parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın 6, 7, 8 numaralı Bağımsız Bölümleri Ziraat Bankası A. Ş. ' ne ait olduğu belirtilerek, bahse konu Belediye Hizmet Binamız için İnşaat Mühendisleri Odası Rize Temsilciliğine hazırlatılan 08.03.2021 tarihli Teknik İnceleme Raporunda Belediye Hizmet Binamızın mevcut haliyle kullanımının sakıncalı olduğu tespit edildiği ve Hizmet Binamızda yıkım veya güçlendirme yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

Belediyemizce Hizmet Binamızda daha sağlıklı hizmet verebilmemiz için projeler hazırlanmaya başlanmış olup, projelerimizin hayata geçirilmesinde özel mülkiyete ait bağımsız bölümlerin engel teşkil edeceği göz önünde bulundurularak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesi (Değişik:24/4/2001-4650/3) gereği bahse konu 390 ada 3 parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binamızın 6,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerinin satın alınmak sureti ile kamulaştırılması için yapılan açık oylamada Meclis I. Başkan vekili Muhsin ŞENTÜRK, Meclis üyeleri Aziz KÖROĞLU,Aynur YILMAZ,Enez Zeki ÖZTOPAL,Gültekin ZENGİN,Ali Fikri SAATÇI ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun kabul (7 kabul),Alev GÜVEN'in red (1 red) oyu kullandıkları görülerek,

Bahse konu Belediye Hizmet Binamızın 6, 7 ve 8 numaralı Bağımsız Bölümlerinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. Maddesi (Değişik:24/4/2001-4650/3) gereği kamulaştırılmasına,

Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO : 91

KARAR KONUSU : Sürekli İşçi Kıdem ve İhbar Tazminatlarının Ödenmesi İçin İller Bankasından Kredi Talebi. (Rıfat Sami ERDOĞAN)

KONU; 1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş'den **133.089,39 (Yüzotuzüçbinseksendokuztürklirasıotozdokuz kuruş) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Belediye Kanununu 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek: Kıdem Tazminatı Ödenecek Personel Listesi.

KARAR NO : 92

KARAR KONUSU : Sürekli İşçi Kıdem ve İhbar Tazminatlarının Ödenmesi İçin İller Bankasından Kredi Talebi. (Binali AYDIN)

KONU; 1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş'den **200.187,04 (İkiyüzbinyüzseksenyeditürklirasıdörtkuruş) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Belediye Kanununu 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ek: Kıdem Tazminatı Ödenecek Personel Listesi.

KARAR NO : 93

KARAR KONUSU :Plan Tadilatı (Merkez Mahallesi 143 ada 1,5 ve 7 nolu parseller)

İlçemiz Merkez Mahallesinde F46-A-23-C-2-A Paftasında 428500-428600 yatay ve 4571400-4571500 dikey koordinatları arasında bulunan 143 ada 1,5 ve 7 parseller arasında geçen imar yolunun mevcutta bulunan kadastral yol üzerine kaydırılması için hazırlanan plan tadilatının incelenmesinde, Mevcut İmar planında bölgede planlanan imar yolu 143 ada 1 parsel üzerinden geçtiği, kadastro yolunun ise Ayrık Nizam 3 Kat konut alanı içerisinde kaldığı görülmüş olup, Hazırlanan plan tadilatı ile mevcut kadastral yol ile imar yolu çakıştırılarak plan ile mevcut durum bütünlüğünün sağlandığı ve bölgede bulunan parsel maliklerinin mağduriyetlerinin giderildiği anlaşılarak bahse konu plan tadilatının kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Muhsin ŞENTÜRK
Meclis I.Başkan V.

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye