**Karar Tarihi : 04.10.2022**

**Karar Numarası : 124**

**Karar Konusu : Geçici Ruhsat Talebi (Agah Orman Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti. (Hürriyet Mahallesi 466 ada ,84 parsel)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Başkanlığın Havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E.4043 sayılı olurları ile ekli Agah Orman Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti. yetkilisinin Belediyemize vermiş olduğu 03.10.20222 tarih ve 2809 kayıt sayılı dilekçesi ve ekli geçici ruhsat talebine ilişkin dosya Encümende görüşüldükten sonra;

 G. D Ü Ş Ü N Ü L D Ü :

 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve E.4043 sayılı olurları ile ekindeki Agah Orman Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti. yetkilisinin Belediyemize vermiş olduğu 03.10.2022 tarih ve 2809 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hisseli olan 466 ada 84 parselde 4,5\*8 metre ebatlarında 6 metre saçak yüksekliğinde geçici ruhsatlı ahşap atölyesi kurma talebine ilişkin dosya evrakları Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

 Bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesinde 466  ada, 84 parsel 1570 m2 yüz ölçüme sahip taşınmazın 273 m2 si yol olarak planlandığı, geriye kalan kısmı ise TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) olarak göründüğü, Parsel maliklerinden birinin parselde kiralama yapılabilmesi amacıyla diğer tüm maliklerden vekaletname alarak 10 yıllığına **Agah Orman Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.'ne** kiraladığı ve geçici ruhsat başvurusunun ilgili firma tarafından yapıldığı anlaşılarak,
       Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) *Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanunun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir."* hükmü uyarınca bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesi 466 ada 84 nolu parselde Agah Orman Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti. tarafından 4,5\*8 metre ebatlarında 6 metre saçak yüksekliğinde 10 yıllığına ahşap atölyesi olarak kullanmak üzere Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi : 18.10.2022**

**Karar Numarası : 125**

**Karar Konusu : Tevhit (Aksu Mahallesi 932 ada,7,8,9 ve 10 nolu parseller)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2022 tarih ve E-4144 sayılı Başkanlık olurları ekindeki 5312 / 858 nolu Rize Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 30.09.2022-5312-008 sayılı yazıları ile İlçemiz Aksu Mahallesi 932 ada 7,8,9 ve10 nolu parsellerin Tevhit için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu Aksu Mahallesi 932 ada 7,8,9 ve10 nolu parsellerin Tevhit edilerek **A** harfi ile gösterilen 2.203,17 m2'lik parselin oluşturulduğu, söz konusu parselin İmar Planı sınırları içinde olduğu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve konut alanında kaldığı, yapılan tevhit işleminin 3194 sayılı imar kanunun 15 ve 16. maddelerine uygun olduğu anlaşılarak, ilgili **Tevhit** işleminin yukarıda belirtildiği ve parselasyon dosyasında gösterildiği şekilde yapılmasına,

 Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 18.10.2022**

**Karar Numarası : 126**

**Karar Konusu : Tevhit (Aksu Mahallesi 936 ada, 1ve 2 nolu parseller)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2022 tarih ve E-4144 sayılı Başkanlık olurları ekindeki 5301 / 742 nolu Ardeşen / Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 10.10.2022-0101 sayılı yazıları ile İlçemiz Aksu Mahallesi 936 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Tevhidi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu Aksu Mahallesi 936 ada 1 ve 2 nolu parsellerin Tevhit edilerek **A** harfi ile gösterilen 2586,22 m2'lik parselin oluşturulduğu, söz konusu parselin İmar Planı sınırları içinde olduğu, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve konut alanında kaldığı, yapılan tevhit işleminin 3194 sayılı imar kanunun 15 ve 16. maddelerine uygun olduğu anlaşılarak, ilgili **Tevhit** işleminin yukarıda belirtildiği ve parselasyon dosyasında gösterildiği şekilde yapılmasına,

 Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 18.10.2022**

**Karar Numarası : 127**

**Karar Konusu : Tevhit (Aksu Mahallesi 936 ada, 1ve 2 nolu parseller)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

 İlçemiz Merkez Mah. 24. Cad. No:7 adres üzerindeki Merkez Taksi durağında 29447310336 T.C. Kimlik nolu Murat TERZİ adına kayıtlı olan **53 T 7059** nolu ticari plakanın, **04.07.2020 tarihinde 1 (bir) yıl** süre ile hususiye düşürüldüğü, Murat TERZİ'nin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 11.10.2022 tarih ve 2888 kayıt sayılı dilekçesinde plakasını 14.07.2021 tarihinde ticariye çevrilmesi gerekirken, covit 19 salgını ve kendisinin sigortalı olarak çalışması nedeniyle ticariye çeviremediğinden hususi plaka askı süresinin 14.07.2021 tarihinden başlamak üzere 2 yıl daha uzatılması talebi olduğu anlaşılarak, bahse konu **53 T 7059** nolu ticari plakanın hususiye düşürme askı süresinin **14.07.2021** tarihinden başlamak üzere 2 yıl daha uzatılmasına ve hususi askı bitiş süresinin **13.07.2023** tarihi olarak belirlenmesine,

 Karadan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 18.10.2022**

**Karar Numarası : 128**

**Karar Konusu : Düzenleme Sahası Olarak Belirlenme Talebi (Yeni Mahalle 641 ada, 1 parsel ve çevresi)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

 Elzem KÖSEOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 20.09.2022 tarihli başvuru ile İlçemiz Yeni Mahalle 641 ada, 1 nolu parsel ve çevresinin düzenleme sahası olarak belirlenmesi talep edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinin 4. fıkrasında parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda parselasyon planı şartı aranmayacağı, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Bendinde ifraz ve tevhit işlerinin yapılabilmesi için belirtilen istisnai durumlar belirtilmiştir. Düzenleme sahası olarak belirlenmesi talep edilen alanın bu mevzuat hükümleri ile incelendiğinde, bahse konu alanda fiilen kullanımda olan birden çok paydaşın yaşadığı konutların bulunduğu, toplamda 4 adet binanın yer aldığı, fiilen parselasyon planı uygulanamayacak alanlardan olduğu Encümenimizce değerlendirildikten sonra, bu alanda yapılacak uygulamaların istisnai maddeler kapsamında (İmar Kanununun 15. Maddesi hükümleri doğrultusunda) yürütülmesine,

 Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 25.10.2022**

**Karar Numarası : 129**

**Karar Konusu : Taşınmaz Satışı (Merkez Mah.140 ada,5 nolu parsel)**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Muhsin ŞENTÜRK (Encümen Başkan V.), Hasan Emrah GÜVEN**,** Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

 Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ile ekli Birtam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş'nin belediyemize sunmuş olduğu 31.03.2022 tarih ve 1051 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 140 ada, 5 nolu parseli satınalma talebine istinaden Belediye Meclisimizin 06.04.2022 tarih ve 45 sayılı taşınmaz satış kararı ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu 20.10.2022 tarihli Raporu Encümenimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu, İlçemiz Merkez Mahallesindeki Mülkiyeti Belediyemize ait olan 103,45 m2'lik, 140 ada 5 nolu parselin muhammen satış bedelinin tespiti için oluşturulan taktir komisyonunca taşınmazın toplam satış değerinin 200.000,00 TL olarak taktir edildiği görülmüş olup, Encümenimizce yapılan değerlendirmede bahse konu parselin tamamının **KDV dahil 250.000,00** TL bedel üzerinden Birtam İnşaat Taahhüt Tic. A.Ş'ne satışına, satış ve tapu devir işlemlerinin karar tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde tamamlanmasına,

 Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.