

KARAR TARİHİ :08.10.2019

BİRLEŞİM NO :13

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı),Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Aynur YILMAZ, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU, , Gültekin ZENGİN, Mecit KAYAN,Özlem ÖZGEN.

KATILMAYAN ÜYELER: Alev GÜVEN

KARAR NO :101

KARAR KONUSU :Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediye Başkanını şifahi teklifleri ile Ekim ayı meclis gündemimize eklenmesi teklif edilen;

1- 16-20 ekim 2019 tarihlerinde İstanbul Maltepe ilçesinde düzenlenecek olan 11.Rize Tanıtım günleri etkinliklerine belediyemizden de katılım sağlanarak stand açılması konusunun görüşülmesi,

2- Belediyemiz bünyesinde Mimari Estetik Komisyonunun kurulması, konularının ekim ayı meclis toplantımızda ek gündemler olarak görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :102

KARAR KONUSU :Avcılar Belediyesi İle Kardeş Kent İlişkisi Kurulması

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **İstanbul İli Avcılar Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine, iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **Avcılar** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :103

KARAR KONUSU : İçkili Yer Bölgesi

Belediye Meclisimizin02.12.2019 tarih ve 55 sayılı kararları ile İlçemiz Liman Mahallesi Eski Devlet Karayolu üzerinde bulunan üst geçidin Arhavi İlçesi Sınırına doğru 807 ada 1,2,3,4,7,8,9 ve 10 nolu parseller ile 805 ada 3 ve 5 nolu parsellerin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesine karar verilmişti.

Bahse konu kararın Belediye Meclisimizce yeniden değerlendirilmesi sonucu;

İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin, İçkili Yer Bölgesi Olarak Tespit Edilemeyecek Yerler başlıklı 30. maddesinin (b) fıkrasındaki " Konaklama Yerleri Hariç olmak üzere, otoyollar ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine 200 metreden yakın mesafe içinde" İçkili Yer Bölgesi Tespit edilemez hükmüne aykırı olarak Liman Mahallesi sınırlarında Rize Hopa karayoluna bitişik parsellerin İçkili Yer Bölgesi olarak tespit edildiği anlaşılarak, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarih ve 55 sayılı İçkili Yer Bölgesi Tespitine ilişkin kararının iptaline,

Belediyemiz sınırları dahilinde içkili işletmeler kapsamında İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı düzenlenmiş bulunan mevcut içkili işletmelerin mahalle ve parsel bazında belirlenerek buna göre içkili yer krokisinin hazırlanmasına,

Belediyemize yeni yapılacak olan İçkili İşyeri Açma taleplerinin Yürürlükteki İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesindeki hükümler dikkate alınarak içkili işyerinin açılacağı parsel bazında belediye Meclisimizce değerlendirilmesine,

Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR NO :104

KARAR KONUSU : Uzaktan Okunmalı Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçlarının zorunlu kılınması

Belediye Meclisimizin 07.12.2011 tarih ve 57 sayılı kararları ile Belediyemiz yeni su aboneliklerinde 02.01.2012 tarihinden itibaren ön ödemeli elektronik su sayaçlarının kullanımının zorunlu kılınmasına, ön ödemeli elektronik su sayacı kullanan su abonelerimizin su tahakkuklarının mevcut su ücret tarifesiinden % 20 indirimli olarak uygulanmasına, İnşaat, şantiye, sanayii, bankalar, işyerleri ve ticarethane su aboneliklerinin 30.06.2012 tarihine kadar mevcut su sayaçlarını ön ödemeli elektronik su sayacı ile değiştirmelerinin zorunlu kılınmasına, ayrıca su abonelerimizin arızalanan su sayaçlarının değişiminde de ön ödemeli su sayacının takılmasının zorunlu kılınmasına şeklinde karar alınmıştır.

Bahse konu kararın uygulanmasına ilişkin Meclisimizce incelenmesinde aradan geçen 8 yıl içinde toplam 4144 mesken abonemizden, 1280 'nin ön ödemeli elektronik kartlı sayaca geçtiği, elektronik kartlı sayaç kullanan su abonelerimizin toplam mesken su aboneliğinin yaklaşık % 30 oranına tekabül ettiği, yine toplam 607 Ticarethane su abonemizden, 436'sının ön ödemeli elektronik kartlı sayaca geçtiği ve elektronik kartlı sayaç kullanan su abonelerimizin toplam Ticarethane su aboneliğinin yaklaşık %70' tekabül ettiği, konunun mali boyutuyla incelenmesinde,2018 yılından 2019 yılına devreden su alacağımızın 514.372,38 TL olduğu,30.09.2019 tarihi itibari ile takipteki toplam su ve atıksu alacağımızın ise 575.752,37 TL olduğu anlaşılmıştır.

Takipteki su alacağımızın minimum seviyeye indirilmesinin yanında, takip masrafları ile personellerimizce su alacaklarımızın takibi için harcadıkları mesailer göz önünde bulundurularak, içinde bulunduğumuz 31.12.2019 tarihine kadar, ticarethane su aboneleri ile gecikme hariç **1.000,00 TL**'nin üstünde ana para su borcu bulunan mesken abonelerimizin su sayaçlarının, **Uzaktan Okunmalı Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları** ile değiştirilmesine, sayaçların Belediyemizce toplu olarak satın alınıp maliyet bedelinin bir yıl içinde 4 taksit olarak tahakkuk ve tahsil edilmesine,

Geriye kalan ve mekanik sayaç kullanan diğer mesken su abonelerinin mevcut mekanik su sayaçlarını **30 haziran 2020** tarihine kadar, **Uzaktan Okunmalı Ön Ödemeli Elektronik Su Sayacı** ile değiştirmelerinin zorunlu kılınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :105

KARAR KONUSU : Ağırlama Giderleri

Ulusal ve Uluslararası Sivil Toplum Kuruluşları adına görev yapan uzmanlar ile Üniversitelerin Öğretim Üyeleri ve öğrencileri tarafından Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamında başta İmar, Su, Kentsel Altyapı, Ulaşım, Çevre Sağlığı ve Temizlik olmak üzere diğer Belediye Hizmetleri ile ilgili olarak İlçemizde yapacakları araştırma, inceleme vb. gibi çalışmalara katılacakların Ulaşım Konaklama ve Yiyecek giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :106
KARAR KONUSU : Yurt dışına yapılacak seyahatlere ilişkin giderler

Belediye Başkanı, Meclis Üyeleri, Personellerimiz ve Gönüllü Danışmanlarımızın katılımları ile Yurt dışındaki Kardeş Kentler, diğer mahalli idareler ve üyesi bulunduğumuz Uluslararası kuruluşlar nezdinde yapılacak olan toplantı, kurs, seminer, inceleme gezisi vb. gibi organizasyonlara ilişkin görevlendirmelerde ulaşım, konaklama vb. gibi seyahate ilişkin tüm giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :107
KARAR KONUSU : AB ve Yabancı Büyükelçilik Fonları

AB ve Yabancı Ülke Büyükelçilikleri tarafından verilen Hibe Fonlarla ilgili olarak, başta İsveç - Türkiye İşbirliği Programı çerçevesinde **MECİ (Katılımcı Fındıklı Projesi)** adı altında proje hazırlanmasına ve Proje hazırlanmasına ilişkin tüm giderlerin Belediyemiz bütçesinden Karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :108
KARAR KONUSU : Papatya Sokaktaki Binaların Cephe Düzenlemesi

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün 07.10.2019 tarih ve E.521 sayılı yazılarındaki İlçemiz Merkez mahallesi Papatya sokağın altyapı ve sokak sağıklaştırılmasının tamamlandığı, ancak bu sokakta bulunan binaların dış cephelerinin ilçemize yakış bir şekilde boyanması ve sağlıklı bir cephe görünümünün sağlanması konusunun, 5393 sayılı yasanın 73 maddesine istinaden Belediye Meclisimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu;

5393 sayılı Belediye Kanununun 73 maddesine **16/5/2012-6306/17 maddesi ile eklenen değişik 14 fıkrasında** "Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile *masrafların tamamı veya bir kısmı* belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmalarını yapılabilir..." hükmü ile yine 3194 imar kanununun 21.maddesi son fıkrasındaki "Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükmü çerçevesinde İlçemiz Merkez mahallesi Papatya sokaktaki binaların dış cephelerinin tek renk olarak Bayaz'a boyanmasına, bina cephesinde bulunan ve kötü görünüm arz eden çanak antenlerin çatıya çıkartılması, çamaşırlıklar, elektrik ve telefon kabloları ve yağmur suyu oluklarının yeniden düzenlenmesine ilişkin giderlerin öncelikle belediyemiz bütçesinden ödenmesine, akabinde yapılan harcamalarla ilgili giderlerin bina sahipleri ile belediyemizden bir mühendisin katılımları ile kurulacak komisyonunca mülkiyet başına hesaplanacak harcamaların, mülkiyet sahiplerinden 1 yılda 4 eşit taksitle tahsil edilmesine, bahse konu Papatya Sokaktaki binalar ve sokak ışıklandırması ile ilgili giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :109
KARAR KONUSU : Sokak İsmi Verilmesi Talebi

Kemal YILDIRIMKAYA'nın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 09.09.2019 tarih ve 1444 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Yunus Emre Sokağın arkasında mevcut olan isimsiz sokağa ambulans, itfaiye vb. gibi araçların gelişinde adras buluma konusunda sıkıntı yaşadıklarını belirterek bahse konu sokağın isimlendirilmesini talep ettiği anlaşılarak,

Bahse konu sokak ismi verilmesine ilişkin talebin İmar Komisyonuna havalesine ve imar komisyonu tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda sonraki meclis toplantılarımızda görüşülüp karar alınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :110
KARAR KONUSU :11.Rize Tanıtım Günleri

Rize Dernekleri Federasyonu ile Rize Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü organizatörlüğünde 16-20 ekim 2019 tarihleri arasında İstanbul Maltepe Sahil Etkinlik Alanında bu yıl 11.'si düzenlenecek olan Rize Tanıtım Günleri Etkinliklerine İlçemiz Kaymakamlığı, Ziraat Odası ,Nakliyeciler Kooperatifi ile birlikte belediyemizin de katılımın sağlanması, tanıtım günlerine ilişkin her türlü mal ve hizmet alımlarının Belediyemiz Tanıtım, Fuar ve Organizasyon giderleri ödeneğinden ödenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :111
KARAR KONUSU : Mimari Estetik Komisyonu Kurulması

02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi gazetede yayımlanan "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nin 70. maddesi ile yürürlükten kaldırıldığından, eski yönetmelik kapsamında Belediye Meclisimizin 14.08.2013 tarih ve 39 sayılı kararları ile oluşturulan Belediyemiz Mimari Estetik komisyonunun hükümsüz kaldığı anlaşılarak, yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesine istinaden belediyemiz mimari ve Estetik Komisyonunun oluşturulması için Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkilendirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enes Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye

