

**Karar Tarihi** :12.01.2021  
**Karar Numarası** :01  
**Karar Konusu** :53 M 7029 Plaka Numaralı Ticari Minibüsün Plaka Askı Süresinin Uzatılması.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı Başkanlık olurları ekindeki Aslan AYDIN'ın 11.01.2021 tarih ve 63 kayıt sayılı dilekçesindeki 53 M 7029 plaka numaralı Ticari Minibüsün plaka askı süresinin 16.12.2020 tarihinde dolduğu, ancak 5 yıl daha uzatma talebinin olduğu anlaşılarak İçinde bulunduğumuz covid 19 bulaşıcı hastalığı nedeni ile Fındıklı-Rize hattında toplu taşıma ile seyahat eden yolcu sayısında çok önemli ölçüde azalmaların olması ve araç ihtiyacının olmaması göz önünde bulundurularak, bahse konu talebin Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararının 2.maddesindeki hükmüne istinaden değerlendirilmesi sonucu Fındıklı-Rize Minibüs hattında Aslan AYDIN adına kayıtlı 53 M 7029 nolu ticari minibüs plakasının askı süresinin 17.12.2020 tarihinden başlamak üzere 5 yıl daha uzatılması ve askı bitiş süresinin 16.12.2025 olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :19.01.2021  
**Karar Numarası** : 02  
**Karar Konusu** : Geçici Ruhsat  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih ve E.10 sayılı olurları ekindeki Hakkı Sarı'nın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 11.01.2021 tarih ve 77 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Tatlısu Mahallesinde bulunan mülkiyeti Fikri Ustabas'a ait 411 ada 21 nolu parsel üzerinde 10\*8 metre ebatlarında 5.30 metre yüksekliğinde Mermer Atölyesi yapmak üzere Geçici Yapı yapma talebi olduğu anlaşılarak, ilgili Geçici Yapı yapma talebinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesi hükümleri çerçevesinde değerlendirildikten sonra; İlçemiz Tatlısu Mahallesinde bulunan 411 ada 21 numaralı parsel üzerinde izin süresinin 10 yıl olması ve Mermer Atölyesi olarak kullanılması koşulu ile 10\* 8 metre ebatlarında, 5.30 metre yüksekliğinde Geçici Yapı yapılması için Hakkı Sarı'ya izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi** :19.01.2021  
**Karar Numarası** : 03  
**Karar Konusu** : Parselasyon  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Mert Özdemir'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 11.01.2021 tarih ve 68 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesindeki 153 ada 19 parsel için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parselin imar planına göre İfrazı sonucu, A harfi ile gösterilen kısmını Bedelsiz İmar Yoluna Terk edilip, B harfi ile gösterilen kısmın imar parseli oluşturulmasında 3194 sayılı İmar

Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı ve söz konusu parselin imar planı sınırları içerisinde kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı anlaşılmıştır. Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 153 ada 19 nolu parselin İfrazı ve Bedelsiz İmar yoluna terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :26.01.2021  
**Karar Numarası** :04  
**Karar Konusu** : Sokak Hayvanları İle İlgili Giderler  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarında 15 ay süre içerisinde toplam 600 köpeğin (aylık 40 köpek) bakım ve rehabilitasyonu işinin ihale edilmesine karşın, Belediyemiz sokak hayvanları bakım, rehabilitasyon ve yaşam merkezimizdeki köpek sayısının 200'e ulaşması sebebiyle, bu köpeklerin bakım ve beslemelerinin hizmet alım ihalesi kapsamında yapılmasının mümkün olmadığı belirtilmektedir.

Öte yandan içinde bulunduğumuz covit -19 salgın hastalığı nedeniyle sadece paket servisi yapılan lokantaların açılmasına izin verildiği, ilçemizde sıcak ve sulu yemek verilen lokantaların büyük çoğunluğunun paket servis yapamadıkları ve bu salgın hastalık döneminde kapalı olduklarından, sokak hayvanlarının beslenmesi için lokantalardan toplanan yemek artıklarının toplanamadığı ve bu hayvanlarının gönüllü mama bağışları veya alınan hazır mamalarla sağlanabileceği, bunun yanında içinde bulunduğumuz kış ayı nedeni ile köyden şehre göçün hızlandığı ve köylerde sahipsiz ve aç kalan köpeklerin yerleşimin yoğun olduğu ilçe merkezimize gelmeleri, komşu ilçelerden de ilçemize köpek bırakılması nedeniyle sokak hayvanları yaşam merkezimizin haricinde de ilçe merkez ve mahallelerinde yaklaşık olarak 100'ün üzerinde köpek bulunduğu ve bu köpeklerin aç kaldıklarında daha fazla saldırganlaştıkları dikkate alınarak,15 aylık hizmet alımı ihalesi kapsamında bulunan (aylık 40 köpek) haricindeki sokak hayvanlarının tedavi, beslenme vb. gibi her türlü ihtiyacın Belediyemiz Destek hizmetleri müdürlüğü'nün ilgili kalemlerine aktarılacak ödenekten karşılanmasına,

Karardan gereği için Destek Hizmetleri müdürlüğü ile Mali Hizmetler müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :26.01.2021  
**Karar Numarası** :05  
**Karar Konusu** :Afet Acil Durum Ödeneğinin Harcanması.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarında Afet ve Acil Durum Başkanlığınca 09.12.2020 tarihinde Belediyemiz hesaplarına aktarılan 370.000,00 TL'lik ödeneğin Belediyemiz sınırları içerisinde aciliyet arz eden ve yoğun yağışlarda oluşabilecek muhtemel dere taşkınları ve heyelanlar ile belediyemiz alt yapı yatırımlarının güçlendirilmesi için yapılması gereken beton veya taş duvarlar ile sanat yapılarının tespitinde Belediye başkanının yetkili kılınmasına ve 370.000,00 TL'lik ödeneğin Belediye başkanınca belirlenecek yerlerdeki taş duvarlar ile sanat yapılarının Afet Acil Durum

Harcamaları Yönetmeliğinin 17.maddesi gereğince 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21/b maddesine istinaden pazarlık usulü ile ihaleye çıkılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :16.02.2021  
**Karar Numarası** : 06  
**Karar Konusu** : 53 M 7029 PLAK. TİC. MİNİBÜSÜN PLAKA ASKI SÜR. UZATILMASI.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazısı ile aynı tarihli Başkanlık olurları ekindeki Ecevit ŞENTÜRK'ün Belediyemize vermiş olduğu 16.02.2021 tarih ve 359 kayıt sayılı dilekçesinde 53 M 7005 plaka numaralı Ticari Minibüsün plaka askı süresinin 22.12.2021 tarihinden itibaren 5 yıl daha uzatma talebi olduğu anlaşıl原因 olarak, içinde bulunduğumuz covid 19 bulaşıcı hastalığı nedeni ile Fındıklı-Rize hattında toplu taşıma ile seyahat eden yolcu sayısında çok önemli ölçüde azalmaların olması ve toplu taşıma aracı ihtiyacının olmaması göz önünde bulundurularak, bahse konu talebin Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararının 2.maddesindeki hükmüne istinaden değerlendirilmesi sonucu Fındıklı-Rize Minibüs hattında Ecevit ŞENTÜRK'ün adına kayıtlı 53 M 7005 nolu ticari minibüs plakasının askı süresinin 22.12.2021 tarihinden başlamak üzere 5 yıl daha uzatılması ve askı bitiş süresinin 22.12.2026 olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :16.02.2021  
**Karar Numarası** : 07  
**Karar Konusu** : PARSELASYON  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Cemil EKSİLMEZ'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 08.02.2021 tarih ve 274 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesindeki 143 ada 14 parsel için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parselin ifrazı sonucu İmar Planına göre A harfi ile gösterilen kısmı Bedelsiz İmar Yoluna Terk edilerek, geriye kalan alanda İmar Parseli oluşturulmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı, söz konusu parselin imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 15 nolu parselin İfrazı ve Bedelsiz İmar yoluna terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :16.02.2021  
**Karar Numarası** : 08  
**Karar Konusu** : İmar Para Cezası  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemize yapılan şikayet doğrultusunda belediyemiz personellerince 02.02.2021 tarihinde yapılan kontrollerde İlçemiz Merkez Mahallesi 106 ada 7 parsel üzerindeki binanın zemin katında bulunan ve Mülkiyeti Naci ŞENDOĞAN ve Rıza ŞENDOĞAN'a ait dükkanın proje ve eklerine aykırı olarak, Rıza ŞENDOĞAN tarafından bölündüğü tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılarak; söz konusu dükkanın proje ve eklerine aykırı olarak bölündüğü anlaşılan Rıza ŞENDOĞAN'a, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2021 tarih ve E.155 sayılı başkanlık olurlarının ekindeki İmar Para Cezası Hesaplama Tablosunda hesaplandığı şekilde toplam **3.109,04 TL** imar para cezası verilmesine ve bahse konu dükkanın proje ve eklerine uygun hale getirilmesi için Rıza ŞENDOĞAN'a 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :22.02.2021  
**Karar Numarası** : 09  
**Karar Konusu** : Çevre ve Şehircilik Bakanlığından Çöp Aracı Yardım Talebi.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesi maksadıyla kullanılmak üzere acilen “**1 adet çöp toplama aracı**” na ihtiyaç bulunmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı **Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**'na yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Karar Numarası** : 10  
**Karar Konusu** : Yoldan İhdas  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 54 ve 55 numaralı parsellerin 7 metrelik imar yolu tarafında bulunan kadastro yolunun imar adası içerisinde kalmasından dolayı ekli parselasyon dosyasında A (32.35M2) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 11. ve 2644 sayılı Tapu kanununun 21. maddesine istinaden uygun olduğu, İhdas edilecek alana eşdeğer başka bir alan plan genelinde imar yolu olarak bırakıldığı görülerek bahse konu ekli parselasyon dosyasında A (32.35 m) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan İhdas edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 02.03.2021  
**Karar Numarası** : 11  
**Karar Konusu** : **DÜNYA KADINLAR GÜNÜ ETKİNLİKLERİ ORGANİZASYON GİDERLERİ.**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Geçtiğimiz yıl İlçemizde de yaşanan Kadına Karşı Cinayetlere ve şiddete dikkat çekmek, kadın istismarlarına karşı farkındalık yaratmak amacıyla 08 Mart 2021 tarihine rastlayan pazartesi günü açılışı yapılacak olan Aksu Mahallesi Kadın Yaşam Parkı, Atatürk parkı içinde yer alan Emek Evi ile Dünya Kadınlar Günü ile ilgili olarak Belediyemizce yapılacak diğer etkinliklere ilişkin her türlü organizasyon giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına,

Gereği için Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümen toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** :23.03.2021  
**Karar Numarası** :12  
**Karar Konusu** : **Meslek Edindirme Kursları İçin Taşınmaz Kiralanması.**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Enez Zeki ÖZTOPAL, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarih ve 28 sayılı kararları ile Meci Kalkınma ve Zuğa Eğitim Kooperatifleri ile birlikte Belediyemiz bünyesinde (Emek Evi ) adı altında açılması planlanan Meslek Edindirme ve Beceri Kazandırma kursları için Belediyemizin uygun taşınmazı bulunmadığından, ihtiyaç duyulan taşınmazın kiralanmak sureti ile temini için İlçemiz Merkez Mahallesi Nihat PEKER Sokakta 398 ada,1 parsel üzerindeki 185 m2 lik işyerinin kiralanması için, 4734 sayılı yasanın 22/e maddesine istinaden yapılan piyasa araştırması sonucu bahse konu işyerinin aylık kirasının 600,00 TL olabileceği anlaşılmış olup, bahse konu işyerinin aylık 600,00 TL, yıllık 7.200,00 TL kira bedeli üzerinden 1 yıllığına kiralanmasına, kira başlangıç tarihinin 01.03.2021 olarak belirlenmesine, kira bedelinin yıllık olarak mart ayı sonuna kadar ödenmesine, bir yıllık kira süresi dolduktan sonra kira kontratının uzatılması halinde kira artışının Yıllık tüketici Fiyatları Endeksi Oranında artırılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi** : 30.03.2021  
**Karar Numarası** : 13  
**Karar Konusu** : **Parselasyon**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

## **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki ÖZYILDIZ İNŞAAT-MÜHENDİSLİK MİMARLIK NAKLİYE VE PAZARLAMA LİMİTED ŞİRKETİ'nin Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 26.03.2021 tarih ve 689 sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesi içinde bulunan 196 ada, 5,53,54 ve 55 numaralı parsellerin Tevhit ve Bedelsiz Yola Terk işlemleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin Tevhit işlemi sonucu A harfi ile gösterilen parsel oluşturulduğu, B harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz imar yoluna terkedildiği, geriye kalan kısmın imar parseli olarak oluşturulduğu, söz konusu parsellerin İmar Planı içerisinde kaldığı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, yapılan işlemlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi içinde bulunan 196 ada, 5,53,54 ve 55 numaralı parsellerin Tevhit, ifraz ve Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 30.03.2021

**Karar Numarası** : 14

**Karar Konusu** : Parselasyon

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

## **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Ali ŞENGÜL'ün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 29.03.2021 tarih ve 700 sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi içinde bulunan 123 ada, 29 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, ilgili parselin ifrazı sonucu imar planına göre B harfi ile gösterilen kısmın bedelsiz imar yoluna terkedildiği, geriye kalan alanda İmar Parseli oluşturulduğu, söz konusu parsellerin İmar Planı içerisinde kaldığı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı, yapılan işlemlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 123 ada, 29 numaralı parselin İfrazı ve Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 07.04.2021

**Karar Numarası** : 15

**Karar Konusu** : Kiralama Devri

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Aydın BALABAN, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

## **KARAR** :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 457 sayılı yazıları ile ekli Ahmet AKÇELİK ve Muammer AKKAYA'nın 18.03.2021 tarih 631 ve 632 kayıt sayılı dilekçelerinde Ahmet AKÇELİK Belediyemize ait olup İlçemiz Sahil Mahallesi Devlet Hastanesi önünde bulunan ve kiracısı olduğu büfeyi Muammer AKKAYA'ya devretme Muammer AKKAYA'nda bahse konu büfeyi devralma talepleri olduğu anlaşılacak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 68.maddesine istinaden bahse konu büfenin kira sözleşmesinin devrine izin verilmesine, Muammer AKKAYA ile mevcut aylık kira bedeli ve diğer

şartlarda 01.04.2021 tarihinden başlamak üzere 3 yıllık sözleşme imzalanmasına, yıllık kira artışlarının yıllık TÜFE (Tüketici Fiyatları Endeksi) oranında artırılmasına,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 20.04.2021  
**Karar Numarası** : 16  
**Karar Konusu** : Ramazan Ayı Gıda Yardımı.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

İçinde bulunduğumuz ramazan ayı münasebeti ile İlçemizdeki yardıma muhtaç ailelere verilmek üzere 600 gr. kaşar peyniri,1 kg. siyah zeytin,2 kg. pirinç,2 kg. şeker,1 kg. mercimek,2 kg. bulgur,1 kg. salça,500 gr. siyah çay,2 kg. ayçiçek yağı,6 paket hazır çorba,5 paket makarnadan oluşan Ramazan paketi hazırlanmasına, Ramazan gıda yardımı yapılacak aile sayısının belirlenmesinde Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Özel Kalem Birimine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 04.05.2021  
**Karar Numarası** : 17  
**Karar Konusu** : Taşınmaz Kiralanması  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediye Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 20.04.2021 tarih 579 sayılı olurlarında Belediyemiz bünyesinde görev yapan temizlik işçilerinin dinlenme odalarının bulunmaması nedeni ile sorunlar yaşandığı belirtilerek, temizlik çalışanlarımızın dinlenme vakitlerini daha rahat bir ortamda geçirebilmeleri için taşınmaza ihtiyaç duyulduğu ve Belediyemizin buna uygun taşınmazının bulunmadığı anlaşılarak, ihtiyaç duyulan taşınmazın kiralanmak sureti ile temini için İlçemiz Merkez Mahallesi Nihat PEKER Sokakta 387 ada,32 parsel üzerindeki 80 m2 lik işyerinin kiralanması için, 4734 sayılı yasanın 22/e maddesine istinaden yapılan piyasa araştırması sonucu bahse konu işyerinin aylık kirasının 500,00 TL olabileceği anlaşılmış olup, bahse konu işyerinin aylık 500,00 TL, yıllık 6.000,00 TL kira bedeli üzerinden 3 yıllığına kiralanmasına, kira başlangıç tarihinin 01.05.2021 olarak belirlenmesine,1 yıllık kira bedelinin Mayıs ayı sonuna kadar ödenmesine, yıllık kira artışının Yıllık tüketici Fiyatları Endeksi Oranında artırılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 04.05.2021  
**Karar Numarası** : 18  
**Karar Konusu** : Geçici Ruhsat  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2021 tarih ve E.697 sayılı olurları ile ekli TAB ÇAY Adına şirket müdürü Ali ÖZCİHAN'ın belediyemize vermiş olduğu 26.04.2021 tarih 990 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Hürriyet Mahallesi Mülkiyeti Tab Çay ve Gıda Sanayii İnşaat Taahhüt Pazarlama Dış Ticaret A.Ş'ye 495 ada,32 parsel üzerinde 20\*10 metre ebatlarında 5.00 metre yüksekliğinde geçici ruhsatlı kuru ot deposu yapmak istedikleri anlaşıl原因 olarak, bahse konu parselin imar planında yaklaşık 192 m2'lik kısmı imar yoluna tahsisli olduğu, geriye kalan alan emsal:1,50,Çay Fabrikası olarak Planlandığı, söz konusu kurlumu planlanan kuru ot deposunun imar yoluna denk geldiği görülerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 61 maddesi 1. fıkrasında "Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir." hükmü uyarınca bahse konu Hürriyet mahallesi 495 ada,32 nolu parsel üzerine 20\*20 metre ebatlarında 5 metre yüksekliğinde 10 yıllığına kuru ot deposu olarak kullanılmak üzere Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi** : 04.05.2021

**Karar Numarası** : 19

**Karar Konusu** : Yola Terk.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı olurları ekindeki İlçemiz Sahil Mahallesi 351 ada,13 parsel için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, İmar Planına göre A harfi ile gösterilen kısmın Bedelsiz İmar Yoluna Terk edildiği, C harfi ile gösterilen kısmın ise imar parseli olarak belirlenmesinde 3194 sayılı yasanın 15 ve 16'ncı maddelerine istinaden bir sakınca olmadığı, ayrıca parselasyona konu parselin İmar Planı sınırları içinde olduğu ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşıl原因 olarak, ilgili **Bedelsiz İmar Yoluna Terk** işleminin yukarıda belirtildiği ve parselasyon dosyasında gösterildiği şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 04.05.2021

**Karar Numarası** : 20

**Karar Konusu** : 2020 YILI KESİN HESABI

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.05.2020 tarih ve 77 sayılı yazıları ile ekli Belediyemiz 2020 yılı Kesin Hesabı Encümende görüşüldükten sonra;

### **KARAR** :



## **2020 YILI KESİN HESABI;**

### **A- GELİRLER BÖLÜMÜ;**

Belediyemizin 2020 yılı Kesin hesabının Gelirler bölümünün Encümende incelenmesi sonucunda ;

1- Belediyemizin 2020 yılı bütçesinde yer alan Vergi Gelirleri ödeneği için 1.522.110,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, ilgili ödeneye 2018 yılından 658.178,08 TL'lik tahakkukun devretmiş olduğu,2019 yılı içinde 1.550.102,21 TL'lik tahakkukun yapılmış olduğu,2019 yılı net tahakkukunun 2018 yılı devri ile birlikte 2.208.280,29 TL olarak gerçekleşmiş olduğu, bunun 1.444.632,61 TL'lik kısmının tahsil edilmiş olduğu,2.226,48 TL tahsilattan ret ve iade edildiği, geriye kalan 763.647.68 TL'lik tahakkukun 2021 yılına devrettiği ve takibe alındığı tespit edildi.

2- Yine Belediyemizin 2020 yılı bütçesinde yer alan Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri ödeneğine 2.082.125,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, aynı ödeneye 2019 yılından 582.769,20 TL tahakkuk devretmiş olduğu,2020 yılı içinde 2.344.270,95 TL'lik tahakkukun gerçekleştirildiği,2020 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri net tahakkukunun 2.927.040,15 TL olarak gerçekleştiği, bunun 2.507.784,04 TL'lik kısmının tahsil edildiği,1.994,00 TL'nin ise tahsilattan ret ve iade edildiği, geriye kalan 419.256,11 TL'lik tahakkukun 2021 yılına devrettiği ve takibe alındığı görüldü.

3- Belediyemiz 2020 yılı bütçesinde yer alan Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler ödeneği için 2.167.500,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, 2020 yılı içinde 749.870,00 TL'lik tahakkukun gerçekleştiği ve bu miktarın tamamının tahsil edildiği görüldü.

4- Belediyemizin 2020 yılı bütçesinde yer alan Diğer gelirler ödeneği için 8.988.117,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, aynı ödeneye 2019 yılından 241.396,87 TL'lik tahakkukun devretmiş olduğu,2020 yılı tahakkukunun ise 9.911.996,44 TL olarak gerçekleşmiş olduğu, devreden tahakkuk ile birlikte 2020 yılı diğer gelirler toplam tahakkukunun 10.153.393,31 TL olarak gerçekleştiği, bunun 9.924.073,66 TL'lik kısmının tahsil edilmiş olduğu, geriye kalan 229.319,65 TL'lik tahakkukun ise 2021 yılına devrettiği ve takibe alındığı görüldü.

5- Belediyemiz 2020 yılı gelir kesin hesabının gelir kısmının incelenmesi sonucunda vergi gelirlerinin %76 oranında, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin % 86 oranında, alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirlerin %100, diğer gelirlerin % 98 oranında tahsil edilmiş olduğu ve tahakkuk tahsilat oranının yaklaşık % 92 olarak gerçekleştiği görüldü.

2020 yılı bütçesi ile toplam **14.944.197,00 TL** gelir tahmininde bulunulduğu,2019 yılından devreden tahakkukun 1.587.813,75 TL olduğu, 2020 yılında gerçekleşen toplam tahakkuk miktarının **15.566.289,55 TL** olduğu, bir önceki yıldan gelen devir ile birlikte 2020 yılı toplam gelir tahakkukunun **17.154.103,30** olarak gerçekleştiği, bunun **15.719.222,64** TL'lik kısmının tahsil edilmiş olduğu,1.994,00 TL'nin Tahsilattan red ve iade edildiği ve geriye kalan 1.434.880.66 TL' lik tahakkukun 2021 yılına devretmiş olduğu görüldü.

### **B- GİDERLER BÖLÜMÜ :**

1- 2020 yılı bütçesi ile Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü harcama kalemlerine **1.535.439,00** TL'lik ödenek verilmiş olduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 01 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 2.110,28 TL,01 02 sözleşmeli personel tertibine 3.324,00 TL,02 05 tertibindeki diğer personel ödeneğine 3.160,25 TL,03 07 tertibindeki Menkul mal Gayrı maddi hak alım bakım ve onarım giderleri ödeneğine 6.265,00 TL,05 04 tertibindeki Hane Halkına Yapılan Transferler Ödeniğine 40.000,00TL, 06 01 tertibindeki Mamul mal alımları ödeneğine 83.669,60TL,06 03 Tertibindeki gayri maddi hak alımları ödeneğine 40.000,00 TL,04- 03 01 Tertibindeki Üretime Yönelik mal ve malzeme alımları ödeneğine 10.000,00 TL 04- 03 02 tertibindeki Tüketime Yönelik Ml ve Malzeme Alımları Ödeniğine 20.000,00 TL,04- 06 01 Mamul Mal Alımları Ödeniğine 122.000,00 TL **330.529,13 TL** 'lik ödeneğin Encümen Kararları ile Aktarma sureti ile eklendiği. Yine Aynı Müdürlüğün yıl içinde ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01 05 Diğer Personel ödeneğinden 37.479.23 TL,03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Ödeniği 42.969,80 TL, 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları ödeneğinden 314.000,00 TL, 03 06Temsil ve Tanıtım Giderleri ödeneğine 82.000,00 TL, 05 01 Görev Zararları ödeneğinden 1.554,28 TL olmak üzere

toplam **478.003,31 TL**'lik ödeneğin Encümen kararları ile Aktarma sureti ile düşüldüğü, yıl sonu itibari ile Özel Kalem Müdürlüğü net ödeneğinin **1.387.964,82 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **1.246.154,93 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **145.633,09 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

**2-** 2020 yılı bütçesi ile Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **323.604,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde ödenek durumu yeterli olmayacağı anlaşılan 01.01 tertibindeki memurlar ödeneğine **274,63 TL**'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma sureti ile eklendiği, yine aynı Müdürlüğün yıl içinde ödeneği fazla geleceği anlaşılan 03.03 tertibindeki Yolluklar Ödeneğinden **274,63 TL**'lik ödeneği Encümen Kararıyla Aktarma Suretiyle düşüldüğü, yıl sonu itibari ile Yazı İşleri Müdürlüğü net ödeneğinin **323.604,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **272.294.743,00 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **28.860,30 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

**3-** 2020 yılı Bütçesi ile Belediyemiz Mali İşler Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **2.510.573,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde ödenek durumu yeterli olmayacağı anlaşılan,02 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 63.558,00 TL, 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 32.281,94 TL,03 04 tertibindeki görev giderleri ödeneğine 9.500,00 TL,03.05 tertibindeki hizmet alımları ödeneğine 19.179,22 TL,05.01 Tertibindeki görev zararları ödeneğine 225.724,00 TL,08 01 tertibindeki Yurtiçi borç verme ödeneğine 502.000,00 TL olmak üzere toplam 852.273,16 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle eklendiği, öte yandan yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içindeki yılı içinde ödenek durumu fazla olacağı anlaşılan 01 01 Memurlar Ödeneğinden 35.000,00 TL,03.07 tertibindeki Menkul mal gayri maddi hak alım bakım onarım giderleri ödeneğinden 26.691,16 TL, 04 02 tertibindeki diğer iç borç faiz giderleri ödeneğinden 286.000,00 TL, 05 03 tertibindeki kar gütmeyen kuruluşlara yapılan transferler ödeneğine 229.000,00 TL,05 08 Tertibindeki Gelirlerden ayrılan paylar ödeneğine 63.000,00 TL,06 03 TERTİBİNDEKİ Gayri Maddi Hak Alımları ödeneğine 12.000,00 TL, 09 01 Personel yedek ödeneğinden 34.091,00 TL,09 06 tertibindeki yedek ödenekten 999.785,10 TL olmak üzere toplam 1.685.567,268 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü, Mali İşler Müdürlüğü yılsonu net ödeneğinin **1.677.278,90 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **1.616.367,39 TL**'lik kısmı kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **60.911,51 TL**'lik ödeneğin ise yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

**4-** 2020 yılı bütçesi ile Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Harcama kalemleri ödenekleri için **3.582.051,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 01 03 tertibindeki işçiler ödeneğine 278.152,02 TL,03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 66.590,21 TL,03.08 tertibindeki menkul mal bakım ve onarım giderleri ödeneğine 4.000,00 TL,06 01 Mamul mal alımları ödeneğine 5.000,00 TL olmak üzere toplan **353.742,23 TL**'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle eklendiği, yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan01 01 memurlar ödeneğinden 33.000,00 TL, 01 04 Geçici Personel Ödeneğinden 779.710,00 TL, 02 03 tertibindeki işçiler ödeneğinden 22.000,00 TL,02 04.tertibindeki Geçici Personel Ödeneğinden 28.152,02 TL,03 05 Tertibindeki hizmet alımları ödeneğinden 24.000,00 TL,03 07 Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 23.000,00 TL,05 01 Tertibindeki Görev Zararları ödeneğinden 10.590,21 TL olmak üzere toplam 920.452,23 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile Aktarma sureti ile düşüldüğü, Zabıta Müdürlüğü harcama kalemleri yıl sonu net ödeneğinin **3.015.341,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **2.948.236,84 TL**'lik kısmının harcandığı, geriye kalan **67.107,016 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

**5-** Belediyemiz 2020 yılı bütçesi ile Belediyemiz İmar Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **267.628,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 06 04 tertibindeki gayrimenkul alımları ve kamulaştırma giderleri ödeneğine **25.000,00 TL** Encümen kararıyla aktarma sureti ile ödenek eklendiği, yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan01 01 memurlar ödeneğinden 12.000,00 TL,03 04 Görev Giderleri Ödeneğinden 7.720,90 TL 03.05 tertibindeki hizmet alımları ödeneğinden 15.046,93 TL, 06 01 Mamul Mal Alımları Ödeneğinden 20.000,00 TL,06 02 Gayrimaddi Hak Alımları Ödeneğinden 21.000,00 TL,06 07 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri Ödeneğinden 3.415,14 TL olmak üzere toplam 79.182,97 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü, İmar müdürlüğü yılsonu net ödeneğinin

**213.445,03 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **192.378,48 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak yılı içinde harcadığı, geriye kalan **21.066,55 TL**'lik denegi yılsonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

**6-** Belediyemiz 2020 yılı Bütçesi ile Fen İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için toplam **6.489.374,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, 2019 yılından gelecek yıllarda devam edecek işler kapsamında 06 01 mamul mal alımları denegine 170.000,00 TL, 06.05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye retim Giderleri denegine 118.000,00 TL olmak üzere toplam 288.000,00 TL'LİK denegin devir geldiği,yıl içinde denek durumu yeterli olmayacağı anlaşılan,01 01 tertibindeki memurlar denegine 30.211,00 TL,01.02 Sözleşmeli Personel denegine 200.000,00 TL,01 03 işçiler denegine 60.712,58 TL, 01 05 tertibindeki diğer personel denegine 2.000,00 TL,02 03 İşçiler denegine 27.300,00 TL,03 01 tertibindeki üretime yönelik mal ve malzeme alımları denegine 80.228,16 TL,03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları denegine 28.317,91 TL,03 03 yolluklar denegine 3.356,84 TL,03 05 tertibindeki hizmet alımları denegine 44.415,14 TL,03.07 Mamul Mal Gayri maddi hak alım bakım onarım giderleri denegine 275.747,78 TL,03 08 tertibindeki Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri denegine 548.289,92 TL, 06 01 Tertibindeki mamul mal alımları denegine 42.969,80TL,06 03 tertibindeki Gayri Maddi Hak Alımları denegine 3.252,00 TL,06 05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye giderleri denegine 603.261,10 TL olmak üzere toplam 1.950.062,23 TL'lik denegin Encümen Kararıyla aktarma sureti ile eklendiği, öte yanda yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde denek durumu fazla geleceği anlaşılan 01.02 tertibindeki Sözleşmeli Personel deneginden 2.856,84 TL, 03 04 tertibindeki Görev Giderleri deneginden 17.000,00 TL,03.09. tertibindeki tedavi ve cenaze giderleri denegine 9.561,69 TL,06 05 Gayrimenkul Sermaye retim Giderleri deneginden 163.000,00 TL 06 07 tertibindeki Gayrimenkul büyük onarım giderleri deneginden 130.269,87 TL olmak üzere toplam 322.688,40 TL'lik denegin Encümen Kararları ile aktarma sureti ile düşüldüğü, Fen İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri yılsonu net deneginin **8.404.747.83 TL** olarak gerçekleştiği, yıl içinde **8.349.287,16 TL**'lik kısmının harcadığı,**55.460,67 TL**'lik denegin yıl sonunda iptal edildiği görüldü.

**7-** 2020 yılı bütçesi ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için toplam 235.528,00 TL'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde denek durumu yetmeyeceği anlaşılan 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları denegine 10.000,00 TL, 03.07 Mamul Mal Gayri maddi hak alım bakım onarım giderleri denegine 40.000,00 TL olmak üzere toplam 50.000,00 TL'lik denegin Encümen kararları ile aktarma sureti ile eklendiği, yine yıl içinde denek durumu fazla geleceği anlaşılan 01 01 memurlar tertibinden 15.000,00 TL,03 02 Tüketime yönelik Mal ve Malzeme Alımları deneginden 60.712,58 TL'lik denegin Encümen kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü Destek Hizmetleri Müdürlüğü 2020 yılsonu net bütçe deneginin **209.815,42 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **184.261,86 TL**'lik kısmının harcadığı,25.553,56 TL'lik denegin ise yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

Belediyemizin 2020 yılı idare ve kesin hesabının giderler bölümünün incelenmesi sonucu,2020 yılı bütçesinin ile verilen toplam denek miktarının **14.944.197,00 TL** olduğu,2019 yılından **288.000,00 TL** denek devir geldiği, 2019 yıl sonu itibari ile net bütçe denegi toplamının **15.232.197,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **14.831.430,36 TL**'lik kısmının harcadığı,**404.589,84 TL**'lik kısmının yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

Belediyemizin 2020 yılı gelir tahakkuk miktarının **17.154.103,30 TL**, gelir tahsilatının ise **15.719.222,64 TL** olduğu, **1.434.880,66 TL**'nin 2021 yılına devrettiği, gider kesin hesabının ise **14.831.430,36 TL** olarak gerçekleştiği görülerek, 5018 sayılı Mali Kontrol Kanununun 42.maddesi,Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a ve 64.maddelerine istinaden Encümenimizce incelenmesi tamamlanarak Mecliste görüşülmek üzere Belediye Başkanına sunulmasın Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 04.05.2021**

**Karar Numarası : 21**

**Karar Konusu : PANAYIR ALANININ BELİRLENMESİ**

**Encümeni Teşkil Eden yeler :** Ercüment şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ZGMş.

**KARAR :**

Özellikle yaz aylarında İlçe dışında yaşayan vatandaşlarımızın başta Çay - Fındık hasadının yanında tatillerini geçirmek için İlçemize gelmeleri sonucu İlçe nüfusu yaklaşık iki katına çıkmaktadır. Bu yaz aylarında artan nüfusla birlikte vatandaşlarımızın sosyal, kültürel, eğlenme, dinlenme, yeme içme vb. gibi ihtiyaçlarına cevap verilebilmesi için İlçemizde panayır alanına ihtiyaç duyulduğu anlaşılarak, İlçemiz Merkezindeki 4571250-4571400 yatay ve 428050-428200 dikey koordinatları arasında kalan iskele ve etrafındaki alanın yaz döneminde vatandaşlarımızın etkin kullanımına açılabilmesi için panayır alanı olarak belirlenmesine ve panayır alanının aydınlatmasının sağlanması için Belediyemiz adına elektrik aboneliği yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 08.06.2021  
**Karar Numarası** : 22  
**Karar Konusu** : Taşınmaz Satışı (Aksu Mahallesi 196 ada,70 parsel)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Recep KAN.

### **KARAR :**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ile ekli Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 43 sayılı kararı ile 03.06.2021 tarihli Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu Raporu Encümenimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu, İlçemiz Aksu Mahallesinde yoldan ihdas işlemi ile oluşturulan ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan 32,35 m<sup>2</sup>'lik, 196 ada 70 nolu parselin muhammen satış bedelinin tespiti için oluşturulan taktir komisyonunca taşınmaz m<sup>2</sup> muhammen satış değerinin 660,47 TL bedel üzerinden hesaplanarak toplam 32,35 m<sup>2</sup> X 660,42 TL = 21.366,20 TL olarak taktir edildiği görülmüş olup, Encümenimizce yapılan değerlendirmede bahse konu parselin m<sup>2</sup> satış değerinin 775,00 TL olarak, toplam satış bedelinin ise 32,35 M<sup>2</sup> x 775,00 TL = 25.071,25 TL (KDV dahil) olarak belirlenip ÖZYILDIZ İnş.Müh.Mim.Nak.ve Paz.Ltd.Şti.'ne satışına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 08.06.2021  
**Karar Numarası** : 23  
**Karar Konusu** : Yoldan İhdas  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Recep KAN.

### **KARAR :**

İlçemiz Merkez Mahallesinde 127 ada 333 numaralı parsel ile 127 ada 324 numaralı parselin arasında bedelsiz yola terk sonucu kamuya kazandırılmış alanın değişen plan sonucu imar adası içerisinde kalmasından dolayı ekli parselasyon dosyasında A (69,70 M<sup>2</sup>) harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesi 3194 sayılı İmar Kanununun 11. ve 2644 sayılı Tapu kanununun 21. maddesine istinaden uygun olduğu, İhdas edilecek alana eşdeğer başka bir alan plan genelinde imar yolu olarak bırakıldığı görülerek, bahse konu ekli parselasyon dosyasında A (69.70 m<sup>2</sup>) harfi ile gösterilen kısmın Yoldan İhdas edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 08.06.2021  
**Karar Numarası** : 24  
**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Recep KAN.

**KARAR** :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarih ve 22 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Ödenekleri eksik bulunan harcama kalemlerinden;

1- Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü'nün ödeneği eksik bulunan 06 01 tertibindeki ödeneğin eksik olduğundan, Mali İşler Müdürlüğü'nün 09 06 tertibindeki Yedek ödenekten **15.000,00 TL**,

2- Yine Özel Kalem Müdürlüğü'nün ödeneği eksik bulunan Genel Ekonomik Ticari İşler ve Hizmetler tertibinin 03 01 Mal ve Malzeme Alımları Tertibindeki ödeneğin eksik olduğundan, Mali İşler Müdürlüğü'nün 09 06 tertibindeki Yedek ödenekten **25.000,00 TL**,

3- Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03 07 Menkul Mal Gayri maddi hak alım bakım ve onarım giderleri tertibindeki ödeneğin eksik olduğundan, Mali İşler Müdürlüğü'nün 09 06 tertibindeki Yedek ödenekten **100.000,00 TL**,

4- Yine Fen İşleri Müdürlüğü'nün 03 08 tertibindeki Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım giderleri tertibindeki ödeneğin eksik olduğundan, Mali İşler Müdürlüğü'nün 09 06 tertibindeki Yedek ödenekten **100.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 08.06.2021  
**Karar Numarası** : 25  
**Karar Konusu** : Ormanlık Alandan Yol Yapma İzni.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Recep KAN.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarih ve 918 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Hürriyet Mahallesinde yapılması planlanan arazi ulaşım yolunda Orman arazisine denk gelen 202,152 m<sup>2</sup>'lik alan için izin talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarih ve 918 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Hürriyet Mahallesinde yapılması planlanan arazi ulaşım yolunda Orman arazisine denk gelen 490 ada 1 parseldeki 202,152 m<sup>2</sup>'lik kısımdan yol yapılabilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü'nden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 27.07.2021  
**Karar Numarası** : 26

**Karar Konusu** : **53 M 7024 4 NUMARILI TİCARİ PLAKANIN ASKI SURESİ UZATIMI**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 16.07.2021 tarih ve 1054 sayılı yazıları ile ekindeki Burcu ŞENGÜL ATALAY'ın 16.07.2021 tarih ve 1624 kayıt sayılı dilekçesindeki Fındıklı Tur Minibüs Durağına Kayıtlı 53 M 7024 plaka numaralı Ticari Minibüsün plaka askı süresinin 5 yıla tamamlanmak üzere uzatılması talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazısı ile ekindeki Burcu ŞENGÜL ATALAY'ın 16.07.2021 tarih ve 1624 kayıt sayılı dilekçesinin incelenmesinde Fındıklı-Hopa hattındaki Fındıklı Tur Minibüs Durağında \*\*\*\*\* T.C. Kimlik numaralı Nurettin SEMİZ adına kayıtlı 53 M 7024 numaralı ticari plakanın 24.08.2020 tarihinde 1 yıllığına askıya alındığı, askı süresi içerisinde bahse konu ticari plakanın hattı ile birlikte \*\*\*\*\* T.C kimlik numaralı Burcu ŞENGÜL ATALAY tarafından satın alındığı ve plaka askı süresinin 5 yıla uzatma talebi olduğu anlaşılarak;

Fındıklı-Hopa Hattındaki Fındıklı Tur Minibüs Durağında Burcu ŞENGÜL ATALAY adına kayıtlı 53 M 7024 numaralı Ticari Plakanın askı süresinin 24.08.2020 tarihinden itibaren değerlendirilip 4 yıl daha ilave edilerek 5 yıla uzatılmasına ve askı bitiş süresinin 23.08.2025 tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : **27.07.2021**  
**Karar Numarası** : **27**  
**Karar Konusu** : **Ödenek Aktarması**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve 25 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Ödenekleri eksik bulunan harcama kalemlerinden;

1- Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan alt kodu Genel Ekonomik Ticari İşler ve Hizmetler tertibinin 03 01 Mamul Mal Alımları ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03 05 Hizmet alımları ödeneğinden **30.000,00 TL**,

2- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Tertibindeki ödeneğin eksik olduğundan, yine aynı müdürlüğün 09 06 tertibindeki Yedek ödenekten **10.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : **27.07.2021**  
**Karar Numarası** : **28**  
**Karar Konusu** : **Tevhid.(Merkez Mah 127 ada 174 ve 333 numaralı parseller)**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1069 sayılı başkanlık oluru ile ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936766 sayılı yazıları Encümende incelenip değerlendirildikten sonra:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1069 sayılı Başkanlık oluru ve ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936766 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 127 ada, 174 ve 333 numaralı parsellerin birleştirilmesi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) edilerek A harfi ile gösterilen imar parselinin oluşturulmasında 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16.maddeleri gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin İmar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Konut Alanına tahsisli olduğu anlaşılmıştır. Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 127 ada, 174 ve 333 numaralı parsellerin parselasyon dosyasında belirtildiği gibi Tevhid (birleştirilme) edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 27.07.2021  
**Karar Numarası** : 29  
**Karar Konusu** : Tevhid.(Aksu Mah. 196 ada 56,57,58 ve 59 numaralı parseller)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR :**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1070 sayılı başkanlık oluru ile ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936653 sayılı yazıları Encümende incelenip değerlendirildikten sonra:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1070 sayılı Başkanlık oluru ve ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936653 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan 196 ada, 56,57,58 ve 59 numaralı parsellerin birleştirilmesi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) edilerek A harfi ile gösterilen imar parselinin oluşturulmasında 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16.maddeleri gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin İmar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Konut Alanına tahsisli olduğu anlaşılmıştır. Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan 196 ada, 56,57,58 ve 59 numaralı parsellerin parselasyon dosyasında belirtildiği gibi Tevhid (birleştirilme) edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 27.07.2021  
**Karar Numarası** : 30  
**Karar Konusu** : Tevhid.(Aksu Mah. 196 ada 70 ve 71 ve 937 ada 1 nolu parseller)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR :**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1071 sayılı başkanlık oluru ile ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936516 sayılı yazıları Encümende incelenip değerlendirildikten sonra:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2021 tarih ve E.1071 sayılı Başkanlık oluru ve ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 16.07.2021 tarih ve 1936516 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan 196 ada, 70 ve 71 numaralı parseller ile 937 ada 1 numaralı parselin birleştirilmesi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) edilerek A harfi ile gösterilen imar parselinin oluşturulmasında 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16.maddeleri gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin İmar planı sınırları

içerisinde kaldığı ve Konut Alanına tahsisli olduğu anlaşılmıştır. Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesiinde bulunan 196 ada 70 ve 71 numaralı parseller ile 937 ada 1 numaralı parselin parselasyon dosyasında belirtildiği gibi Tevhid (birleştirme) edilerek, 196 ada'ya arsa vasfında tesciline,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 27.07.2021

**Karar Numarası** : 31

**Karar Konusu** :Ziraat Bankası Fındıklı Şubesinin Merkez Mahallesi Ada Mevkiinde ATM cihazı kurma talebi

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Ziraat Bankası Fındıklı Şubesinin 13.07.2020 tarih ve 1620 sayılı yazısının, İlçemiz Merkez Mahallesi ada mevkiinde 6 m2 alan üzerinde ATM kurulumu planlandığı belirtilerek, ATM kurulumu yapılacak alan ve rayiç kira bedelinin belirlenmesine ilişkin talepleri Encümende görüşüldükten sonra;

Ziraat Bankası Fındıklı Şubesinin ilgi tarih ve sayılı yazısında İlçemiz Merkez Mahallesi ada mevkiinde 6 m2 alan üzerinde ATM kurulumu planlandığı belirtilerek, Belediyemizden ATM kurulumu yapılacak alan ve rayiç kira bedelinin belirlenmesi istenmekte olduğu anlaşıl原因 olarak,5393 sayılı yasanın 34/g maddesi ile 2886 sayılı yasanın 51/ a maddesine istinaden İlçemiz Merkez Mahallesi Ada mevkiindeki 114 ada 2 nolu parsel ile 115 ada 4 nolu parsel arasında kalan belediyemize ait taşınmaz üzerinde 2 x 3 m = 6 m2'lik alanın aylık 400,00 TL yıllık 4.800,00 TL (DÖRTBİNSEKİZYÜZTÜRKLİRASI) bedel üzerinden Ziraat Bankası Fındıklı Şubesine 3 yıllığına kiralanmasına, kiranın başlangıcı, ödenmesi, yıllık artışları, uzatımı vb. gibi kiralamaya ilişkin diğer konularda ilgili banka ile belediyemiz arasında ayrıntılı şekilde protokol yapılmasına ve protokolün imzalanmasından sonra ilgili bankanın ATM kurmasına izin verilmesine,

Karardan gereği için İlgili Banka şubesine ve Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 10.08.2021

**Karar Numarası** : 32

**Karar Konusu** : Tevhid.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve E.1150 sayılı başkanlık oluru ile ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 1999846 sayılı yazıları Encümende incelenip değerlendirildikten sonra:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve E.1150 sayılı Başkanlık oluru ve ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 1999846 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Hürriyet Mahallesiinde bulunan 605 ada, 4,20 ve 21 numaralı parsellerin birleştirilmesi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin İmar Planı Sınırları dışında kaldığı tespit edilmiş olup parsellerin tevhid (birleştirilmesi) edilerek A harfi ile gösterilen "Tarla ve Ağaçlık" vasıflı parselinin oluşturulmasında Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesiinde bulunan 605 ada, 4, 20 ve 21 numaralı parsellerin parselasyon dosyasında belirtildiği gibi Tevhid (birleştirilme) edilmesine,



Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 10.08.2021

**Karar Numarası** : 33

**Karar Konusu** : Tevhid.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve E.1163 sayılı başkanlık oluru ile ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 2087844 sayılı yazıları Encümende incelenip değerlendirildikten sonra:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih ve E.1163 sayılı Başkanlık oluru ve ekli İlçemiz Kadastro Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve 2087844 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 395 ada, 1,2,7 ve 8 numaralı parsellerin birleştirilmesi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin tevhid (birleştirilmesi) edilerek A harfi ile gösterilen imar parselinin oluşturulmasında 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16.maddeleri gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin İmar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Konut Alanına tahsisli olduğu anlaşılmıştır. Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 395 ada, 1,2,7 ve 8 numaralı parsellerin parselasyon dosyasında belirtildiği gibi Tevhid (birleştirilme) edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 31.08.2021

**Karar Numarası** : 34

**Karar Konusu** : Kaçak Yapı

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih ve E.1207 sayılı yazıları ile ekli tutanak, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2021 tarih ve E.1207 sayılı yazısı ile ekli tutanak ve fotoğrafların incelenmesinde İlçemiz Sahil Mahallesinde 15+500 Km mevkiinde Karayolları Kamulaştırma Sahası içerisinde İlçe emniyet Müdürlüğü'nün tutanağı ile belirlenen Muzaffer Karaalioğlu tarafından yapılan uygunsuz ahşap yapı Karayolları 10. Bölge Müdürlüğü'nün 10.08.2021 tarih 522417 sayılı yazılarına istinaden tespit edilerek 11.08.2021 tarihinde tutanak tutularak mühürlenmiş olup ilgisine verilen zaman zarfında kaçak yapının sökülmediği tespit edilmiştir. İlgili inşaatı 3194 sayılı kanunun 32.maddesine istinaden yıkımına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve tahakkuk şefliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 31.08.2021

**Karar Numarası** : 35

**Karar Konusu** : Geçici Ruhsat

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın Havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.1260 sayılı olurları ile ekli Birtam İnşaat Taah. Tic. anonim Şirketi Adına şirket yetkilisi Turhan BULAK'ın belediyemize vermiş olduğu 18.08.2021 tarih 1838 kayıt sayılı dilekçesi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.1260 sayılı olurları ile ekli Birtam İnşaat Taah. Tic. anonim Şirketi Adına şirket yetkilisi Turhan BULAK'ın belediyemize vermiş olduğu 18.08.2021 tarih 1838 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesinde Mülkiyeti Birtam İnşaat Taah. Tic. anonim Şirketi 'ne ait 140 ada, 4 parsel üzerinde 12.30 \* 15.30 metre ebatlarında 6.00 metre yüksekliğinde geçici ruhsatlı Demir Deposu yapmak istedikleri anlaşarak, bahse Konu parselin imar planında yaklaşık 557 m<sup>2</sup> 'lik kısmı park alanına tahsisli olduğu, geriye kalan kısmının ise kıyı kenar çizgisi içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapılması planlanan demir deposunun imar planında park alanına denk geldiği görülerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 61 maddesi 1. fıkrasında "Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir." hükmü uyarınca bahse konu Merkez mahallesi 140 ada, 4 nolu parsel üzerine 12.30 \* 15.30 metre ebatlarında 6.00 metre yüksekliğinde 10 yıllığına demir deposu olarak kullanılmak üzere Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi** : **31.08.2021**

**Karar Numarası** : **36**

**Karar Konusu** : **53 T 7049 plaka numaralı ticari taksinin askı süresinin uzatılması.**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 31.08.2021 tarih ve 1258 sayılı yazıları ile ekindeki Meliha ÖZGÜMÜŞ e 31.08.2021 tarih ve 1919 kayıt sayılı dilekçesindeki Fındıklı Taksi Durağına Kayıtlı 53 T 7049 plaka numaralı Ticari taksinin plaka askı süresinin 5 yıla tamamlanmak üzere uzatılması talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazısı ile aynı tarihli Başkanlık olurları ekindeki Meliha ÖZGÜMÜŞ'ün Belediyemize vermiş olduğu 31.08.2021 tarih ve 1919 kayıt sayılı dilekçesinde 53 T 7049 plaka numaralı Ticari Taksinin plaka askı süresinin 19.08.2021 tarihinde olduğu 19.08.2021 tarihidir itibaren 4 yıl daha uzatma talebi olduğu anlaşarak, içinde bulunduğumuz covid 19 bulaşıcı hastalığı nedeni toplu taşıma ile seyahat eden yolcu sayısında çok önemli ölçüde azalmaların olması ve toplu taşıma aracı ihtiyacının olmaması göz önünde bulundurularak, bahse konu talebin Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararının 2.maddesindeki hükmüne istinaden değerlendirilmesi sonucu Fındıklı Taksi Durağı hattında Meliha Özgümüş adına kayıtlı 53 T 7049 nolu ticari taksinin plakasının askı süresinin 19.08.2021 tarihinden başlamak üzere 4 yıl daha uzatılması ve askı bitiş süresinin 19.08.2025 olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 31.08.2021  
**Karar Numarası** : 37  
**Karar Konusu** : 2022 Hazırlık Bütçesi Taslağı  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın havalesi ile Encümene getirilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarihli ve E.29 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz 2022 yılı Hazırlık Bütçesi taslağı Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarihli ve E.29 sayılı yazıları ekindeki Encümenimize sunulan Belediyemiz 2022 yılı bütçe tasarısı ve ekli cetveller Encümende incelenip görüşüldükten sonra;

**ÖDENEK CETVELİ (GİDER)**

**02- ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	336.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	12.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.336.000,00-TL
04- Sermaye Giderleri	:	100.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>1.784.000,00-TL</b>

**07-HALKLA İLİŞKİLER VE BASIN YAYIN MÜD :**

01- Personel Giderleri	:	146.000,00-TL
02 Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	22.000,00-TL
05-Cari Transferler	:	3.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>171.000,00-TL</b>

**31- YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	275.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	43.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Gid.	:	35.400,00-TL
05- Cari Transferler	:	5.000,00-TL
<b>AM</b>	:	<b>358.400,00- TL</b>

**32- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	526.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	90.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	282.000,00-TL
04- Faiz Giderleri	:	1.200.000,00- TL
05- Cari Transferler	:	788.000,00- TL
06- Sermaye Giderleri	:	43.600,00- TL
09- Yedek Ödenek	:	<u>+ 1.931.000,00-TL</u>

**TOPLAM** : **4.860.600,00- TL**

**34- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	1.018.000,00-TL
02- Sos. Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	206.000,00-TL

03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	1.220.000,00-TL
05- Cari Transferler	:	11.000,00- TL
<b>LAM</b>	:	<b>2.455.000,00- TL</b>

### **38-İMAR MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	165.000,00- TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	17.000,00- TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	220.000,00- TL
04- Sermaye Giderleri	:	<u>135.000,00- TL</u>
<b>TOPLAM</b>	:	<b>537.000,00-TL</b>

### **39-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	2.268.000,00 TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	339.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	4.075.000,00-TL
04- Sermaye Giderleri	:	<u>6.884.000,00-TL</u>
<b>TOPLAM</b>	:	<b>13.566.000,00-TL</b>

### **53-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**

01- Personel Giderleri	:	18.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	6.000,00- TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	5.042.000,00-TL
04-Sermaye Giderleri	:	21.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>5.087.000,00-TL</b>

**G.TOPLAM : 28.819.000,00 TL**

Belediyemiz 2022 yılı gider bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlandığı şekilde **28.819.000,00 TL** olarak kabul edilmesine,

### **BİRLEŞİK GELİR BÜTÇESİ TASARISI**

#### **01- VERGİ GELİRLERİ**

02- Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	:	1.330.000,00- TL
03- Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet Vergiler	:	828.000,00- TL
06- Harçlar	:	1.137.000,00- TL
09- Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	:	1.000,00- TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>3.296.000,00 TL</b>

#### **03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ**

01- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	:	2.516.000,00-TL
04- Kurumlar hasılatı	:	1.000,00-TL
06- Kira Gelirleri	:	120.000,00-TL
09- Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	:	+ 230.000,00-TL
<b>TOPLAM</b>	:	<b>2.867.000,00-TL</b>

**04- ALINAN BAĞIŞ VE YARD.İLE ÖZEL GEL.**

01- Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yard.	:	250.000,00 TL
02- Merk.Bütç.Alınan Bağış ve Yard.	:	250.000,00-TL
03- Diğer İdarelerden Alınan Bağışlar	:	1.500.000,00 TL
04- Kurum ve Kiş.alın.Bağ.ve Yrd.	:	200.000,00- TL
05- Proje Yardımları	:	+ 400.000,00-TL

-----  
**TOPLAM** **2.600.000,00-TL**

**05- DİĞER GELİRLER**

01- Faiz Gelirleri	:	2.000,00- TL
02- Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay.	:	19.800.000,00-TL
03- Para Cezaları	:	184.000.00-TL
04- Diğer Çeşitli Gelirler	:	+ 80.000,00-TL

-----  
**TOPLAM** **20.066.000,00-TL**

**09- RED VE İADELER (-)**

1- Vergi Gelirleri	:	- 10.000,00-TL
--------------------	---	----------------

-----  
**TOPLAM** **-10.000,00- TL**  
**G.TOPLAM** **: 28.819.000.00- TL**

Encümenimizce Belediyemizin 2022 yılı Hazırlık gelir ve gider bütçe tasarısının incelenmesi sonucunda,

- 1- Bütçede yer alan gider tekliflerinde öngörülen ödeneklerin hizmet gereği olduğu,
- 2- Belediyemizin 2022 yılında ödeyeceği her türlü gider, fon ve kanuni payların hesaplanarak konmuş olduğu,
- 3- Belediyemizin 2022 yılında ödeyeceği borçlarla ilgili yeterli miktarda ödenek konmuş olduğu,
- 4- 2022 yılı gelir tahminlerinin yasal mevzuata (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.) uygun olarak yapıldığı ve önceki yıl tahakkuk ve tahsilatlarının göz önünde bulundurulduğu,
- 5- Ücret tarifeleri hazırlanırken maliyetler ve ilçe sakinlerinin ödeme güçleri göz önünde bulundurulduğu,
- 6- Vergi, Harç, Resim vb. gibi tarifelerin hazırlanışında ilgili kanunlarda belirtilen asgari ve azami hadler arasında ve ilçenin sosyal ve ekonomik gelişmişliği dikkate alınarak hazırlandığı görüldü. Belediyemiz 2022 yılı hazırlık bütçesinin yukarıda açıklandığı şekilde rapora bağlanmış olup gelir ve gider bütçesinin **28.819.000,00 TL** ile denk olarak kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a ve 62.maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesine istinaden bütçenin Belediye Başkanına sunulmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 08.09.2021

**Karar Numarası** : 38

**Karar Konusu** : 53 T 7056 plaklı Ticari taksinin plaka askı süresinin uzatılması.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 08.09.2021 tarih ve 1318 sayılı yazıları ile ekindeki Mehmet ÖZYILDIZ ın 08.09.2021 tarih ve 1998 kayıt sayılı dilekçesindeki

Ada Taksi Durağına Kayıtlı 53 T 7056 plaka numaralı Ticari taksinin plaka askı süresinin 5 yıla tamamlanmak üzere uzatılması talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazısı ile aynı tarihli Başkanlık olurları ekindeki Mehmet Özyıldız'ın Belediyemize vermiş olduğu 08.09.2021 tarih ve 1998 kayıt sayılı dilekçesinde 53 T 7056 plaka numaralı Ticari Taksinin plaka askı süresinin 08.09.2021 tarihinde dolduğu 08.09.2021 tarihten itibaren 4 yıl daha uzatma talebi olduğu anlaşıl原因 olarak, içinde bulunduğumuz covid 19 bulaşıcı hastalığı nedeni ile Fındıklı-Rize hattında toplu taşıma ile seyahat eden yolcu sayısında çok önemli ölçüde azalmaların olması ve toplu taşıma aracı ihtiyacının olmaması göz önünde bulundurularak, bahse konu talebin Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararının 2.maddesindeki hükmüne istinaden değerlendirilmesi sonucu Ada Taksi Durağı hattında Mehmet Özyıldız adına kayıtlı 53 T 7056 nolu ticari minibüs plakasının askı süresinin 08.09.2021 tarihinden başlamak üzere 4 yıl daha uzatılması ve askı bitiş süresinin 08.09.2025 olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 14.09.2021

**Karar Numarası** : 39

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Feyzi ÖZGÜMÜŞ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.09.2021 tarih ve 33 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Ödenekleri eksik bulunan harcama kalemlerinden;

1- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 05 01 tertibindeki Görev Zararları Harcama Kalemine, yine aynı müdürlüğün 09 01 tertibindeki Personel Yedek Ödeneginden **50.000,00 TL** ve 06 01 tertibindeki yedek ödenekten **130.000,00 TL** olmak üzere toplam **180.000,00 TL**,

2- Zabıta Müdürlüğünün ödeği eksik bulunan 03 02 Tüketime yönelik mal ve malzeme alımları harcama kalemine, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01 04 Geçici personel Harcama Kaleminden **30.000,00 TL**,

3- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 03.07 tertibindeki Menkul mal gayri maddi hak alım ,bakım ve onarım giderleri harcama kalemine, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09 06 yedek ödeneginden **80.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 21.09.2021

**Karar Numarası** : 40

**Karar Konusu** : Parselasyon.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Aydın BALABAN, Recep KAN.

### **KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih ve E.1371 sayılı yazıları ekindeki parselasyon dosyası Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 17.09.2021 tarih ve 1371 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Liman Mahallesiindeki 734 ada 52 parsel için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parselin ifrazı sonucu İmar Planına göre A harfi ile gösterilen kısmı Bedelsiz İmar Yoluna ve B harfi ile gösterilen kısım Park Alanına Terk edilerek, geriye kalan kısımda parsel oluşturulmasında 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı, söz konusu parselin imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 52 nolu parselin İfrazı, Bedelsiz İmar yoluna ve park alanına terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 28.09.2021  
**Karar Numarası** : 41  
**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Gülcan KARATAY, Recep KAN.

### **KARAR** :

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve 36 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğündeki ödeneği eksik bulunan 03.07 tertibindeki Menkul mal gayri maddi hak alım, bakım ve onarım giderleri harcama kalemine, yine aynı müdürlüğün 06 05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri Ödeneğinde **150.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 19.10.2021  
**Karar Numarası** : 42  
**Karar Konusu** : PARA CEZASI (Batum Kıraathanesi Rasim KÜÇÜKBAYCAN)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 14.10.2021 tarih ve 1501 sayılı yazıları ile ekli İlçemiz Emniyet Müdürlüğü Şehit Berat Ergenç Polis Merkezi Amirliğinin 29.09.2021 tarihli yazıları ile ilişikteki 23.09.2021 tarihli tutanak Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ile ekli İlçemiz Şehit Berat Ergenç Polis Merkezi Amirliğinin 29.09.2021 tarihli yazıları ve ilişikteki 23.09.2021 tarihli tutanağın Encümende incelenmesi sonucu; İlçemiz Merkez Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hatice Halim Şahinler Sok.no:/13 adresinde Belediyemizce 10.03.2020 tarih ve 8 nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenen ve Rasim KÜÇÜKBAYCAN tarafından işletilen Batum Kıraathanesi isimli işyerinin, Merkez Mahallesi Sakıp Sabancı Caddesi no:56 Aydemir İşhanı kat 4 adresinde faaliyetini sürdürdüğü, işyeri işletmecisi tarafından işyerinin faaliyette bulunduğu adresle ilgili olarak Belediyemize herhangi bir müracaatının olmadığı anlaşılarak Batum Kıraathanesi İşletmecisi Rasim KÜÇÜKBAYCAN'a 1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ...

"Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince **427,00 TL** idari para cezası uygulanmasına, ayrıca işletme sahibine yeni adresteki işyerini ruhsata bağlaması için 15 gün süre tanınmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : **19.10.2021**  
**Karar Numarası** : **43**  
**Karar Konusu** : **PARA CEZASI (Hasanoğlu Kırathanesi Ziya HASANOĞLU)**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

**KARAR** :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 11.10.2021 tarih ve 1444 sayılı yazıları ile ekli İlçemiz Emniyet Müdürlüğü Şehit Berat Ergenç Polis Merkezi Amirliğinin 07.10.2021 tarihli yazıları ile ilişikteki 02.10.2021 tarihli tutanak Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ile ekli İlçemiz Şehit Berat Ergenç Polis Merkezi Amirliğinin 07.10.2021 tarihli yazıları ile ilişikteki 02.10.2021 tarihli tutanağın Encümende incelenmesi sonucu; İlçemiz Merkez Mahallesi Ramiz Çervatoğlu Caddesi No:26/B adresinde Ziya HASANOĞLU adına ruhsatlandırılmış olan Hasanoğlu Kırathanesi isimli işyerinde 02.10.2021 günü saat 21.50 sıralarında yapılan denetimde 6 şahsın kumar oynadıklarının tespiti üzerine Kumar oynamak için yer ve imkan sağlama suçundan işlem yapıldığı, işletme sahibinin üç aydır işyerine gelmediği ve Hasanoğlu Kırathanesi isimli işyerinin \*\*\*\*\* T.C. kimlik numaralı Yüksel YİĞİT isimli şahıs tarafından işletildiği anlaşılmış olup,

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 35.maddesi gereği Ziya HASANOĞLU'nun İşletmecisi olduğu Hasanoğlu Kırathanesinde kendi bulunmadığı zamanlar için mesul müdür bulundurmadığı ve belediyemize bilgi vermediğinden dolayı 1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince **427,00 TL** idari para cezası uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : **19.10.2021**  
**Karar Numarası** : **44**  
**Karar Konusu** : **34 FE 9146 PAKA NUMARALI ÇÖP KAMYONUNUN BELEDİYEMİZ HİZMETLERİNDE KULLANILMASI.**  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

**KARAR** :

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 18.10.202 tarih ve 1520 sayılı Başkanlık Onay'ının incelenmesinde Belediyemize ait 06 DY 8962 plaka numaralı Çöp Kamyonunun arızalanmasından dolayı Küçükçekmece Belediyesinden talep edilen ve 14.10.2021 tarihinde geçici olarak Belediyemiz emrine



verilen 34 FE 9146 plaka numaralı Ford 2014 Model Çöp Kamyonunun Belediyemiz çöp toplama ve nakil işlerinde kullanılmasına, bahse konu çöp kamyonunun Akaryakıt giderleri ile gerekmesi halinde tamir ve bakım giderlerinin Belediyemiz Bütçesinden Karşılanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 19.10.2021

**Karar Numarası** : 45

**Karar Konusu** : Taşınmaz Satışı (Merkez Mah.127 ada 334 nolu parsel)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazıları ile ekli Belediye Meclisimizin 03.09.2021 tarih ve 78 sayılı kararı ile 12.10.2021 tarihli Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonu Raporu Encümenimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu, İlçemiz Merkez Mahallesi'nde yoldan ihdas işlemi ile oluşturulan ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan 69,70 m<sup>2</sup>'lik, 127 ada 334 nolu parselin muhammen satış bedelinin tespiti için oluşturulan taktir komisyonunca taşınmaz m<sup>2</sup> satış değerinin 544,773 TL bedel üzerinden hesaplanarak toplam 69,70 m<sup>2</sup> X 544,773 TL = 37,970,68 TL olarak taktir edildiği görülmüş olup, Encümenimizce yapılan değerlendirmede bahse konu parselin m<sup>2</sup> satış değerinin 775,00 TL olarak, toplam satış bedelinin ise 69,70 M<sup>2</sup> x 775,00 TL = 54.017,50 TL (KDV dahil) olarak belirlenip komşu parsel hissedarı Mahmut BOZKURT'a satışına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 26.10.2021

**Karar Numarası** : 46

**Karar Konusu** : Kamulaştırma (Belediye Hizmet Binası 6,7 ve 8 nolu bağımsız böl.)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2021 tarih ve 67 sayılı yazıları Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarının incelenmesinde Revize +İlave imar planımızda Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olan İlçemiz Merkez Mahallesi 390 ada 3 parsel üzerindeki Belediye Hizmet Binasının 6,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerinin Ziraat Bankası A.Ş'ne ait olduğu, Hizmet Binamızla ilgili olarak İnşaat Mühendisleri Odası Rize Temsilciliğine yaptırılan testler sonucunda düzenlenen 08.03.2021 tarihli Teknik İnceleme Raporuna göre Hizmet Binasının mevcut hali ile kullanımının risk teşkil ettiği, yıkım veya güçlendirme yapılması gerektiği Belediyemize bildirilmesi üzerine, Belediye hizmet binamızda daha sağlıklı hizmet verilebilmesi için projeler hazırlanmaya başlandığı, bu projelerimizin hayata geçirilmesinde Hizmet Binamızın içindeki Ziraat Bankası A.Ş'ne ait 6,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerin engel teşkil edeceği belirtilerek Hizmet Binamızın içindeki özel mülkiyete ait 6,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerin kamulaştırılması teklif edildiği görülerek,

Belediye Hizmet Binamızla ilgili hazırlatılan projelerimizin hayata geçirilmesi sürecini uzatacağı hatta engel teşkil edeceği açık olan Hizmet Binamızın içindeki Ziraat Bankası A.Ş'ne ait 6,7 ve 8 numaralı bağımsız bölümlerinin Kamulaştırılması işlemlerine başlanılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 26.10.2021

**Karar Numarası** : 47

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Müdürlüklerindeki ödenekleri yeterli olmayacağı anlaşılan harcama kalemlerine ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak;

1- Özel Kalem müdürlüğünün ödeneği yeterli olmayan 03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemine 27.000,00 TL ve 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları Harcama kalemine 2.000.00 TL olmak üzere toplam **29.000,00 TL** ödeneğin yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01.03 tertibindeki Sözleşmeli Personel giderleri ödeneğinden,

2- Zabıta Müdürlüğünün ödeneği yeterli olmayan 03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemine 25.000,00 TL ve 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları Harcama Kalemine 65.000,00 TL olmak üzere toplam **90.000,00 TL** ödeneğin, aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01.04 geçici personel giderleri ödeneğinden,

3- İmar Müdürlüğünün ödeneği yeterli olmayan 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları harcama kalemine, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 06.04 tertibindeki Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırma Giderleri ödeneğinden **6.000,00TL**,

4- Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği yeterli olmayan 01.03 tertibindeki İşçiler ödeneğine, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve malzeme alımları harcama kaleminden **223.000,00 TL**,

5- Yine Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği yeterli olmayan 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları Harcama Kalemine 33.000,00 TL ve 03.08 tertibindeki Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri harcama kalemine 15.000,00 TL olmak üzere toplam **48.000,00 TL**'nin, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 06.05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri harcama kaleminden 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 02.11.2021

**Karar Numarası** : 47

**Karar Konusu** : Para Cezası (Ali TÜYLÜOĞLU VE a 101 Yeni Mağazacılık A.ş.)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 27.10.2021 tarih ve 1584 sayılı yazıları ekindeki Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi Üzerinden 11.10.2021 tarih ve 2105037871 başvuru nolu şikayet dilekçesi, ekli tutanak fotoğraflar Encümende İncelenip değerlendirildikten sonra;

Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi Üzerinden Belediye Başkanlığımıza gönderilen 11.10.2021 tarih ve 2105037871 başvuru nolu şikayete konu İlçemiz Merkez Mahallesi Raşide Bibinzade cad.no:13 adresinde faaliyette bulunan A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş. isimli zincir market ve binadae yapılan inceleme sonucu tutulan tutanağın incelenmesinde özetle;

Şikayete konu marketin bulunduğu binanın tamamının Ali Tüylüoğlu isimli şahsa ait olduğu, bina maliki tarafından zemin kattaki bir bölümün A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş.'ne kiraya verildiği, bina sahibinin çeşitli defalarda sözlü olarak uyarılmasına rağmen bina yağmur suyu oluk bağlantılarının yapılmadığı ve olukların zemine kadar indirilmediği, A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş.'ce kiralanan marketin dağ tarafında bulunan duvarın önüne konulmuş vitrin tipi buzdolabının üzerine ve arkasına tavandan su damlacıklarının aktığı, tavan kısmının kabardığı ve renk değişikliğinin olduğu söz konusu su damlacıklarının zaman zaman buzdolabının içindeki ambalajlı gıda ürünlerinin üzerine de damladığı marketin depo bölümüne geçilen duvarın üst giriş köşesindeki bölümde kabarcıklar ve su akması izleri olduğu, çocuk maması, bisküvisi ve çocuk bezi bulunan rafın üzerini mağaza çalışanlarınca kova konarak tedbir alınmaya çalışıldığı tespit edilerek tutanağa bağlandığı görülmüş olup, konuyla ilgili olarak Encümenimizde yapılan değerlendirme sonucu;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince;

1- Şikayete konu zincir marketin bulunduğu bina maliki Ali TÜYLÜOĞLU'na yağmur suyu oluk bağlantılarını yaptırmadığı ve binanın su almasına ilişkin tedbirleri almadığından dolayı 427,00 TL para cezası uygulanmasına,

1-Şikayete konu A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş.'ne kiracı olarak faaliyet gösterdiği binanın belli bölümlerinden su alması ile ilgili olarak gerekli tedbirleri almadığı, tavandan sızan su damlacıklarının satışa sunulan ürünlerin üzerine damlaması ile ilgili kalıcı tedbirler almadığından dolayı 427,00 TL para cezası uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 23.11.2021

**Karar Numarası** : 49

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR** :

Belediyemiz Müdürlüklerindeki ödenekleri yeterli olmayacağı anlaşılan harcama kalemlerine ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak;

1- a) Özel Kalem Müdürlüğünün 03.01 Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemi ile 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kaleminin ödenekleri yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01.03 tertibindeki Sözleşmeli Personel giderleri ödeneğinden **17.363,00 TL** alınarak, **10.233,00 TL**'sinin 03.01 Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemine,**7.130,00 TL**'sinin 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kalemine aktarılmasına,

b) Yine Özel Kalem Müdürlüğünün 03 05 Hizmet Alımları Harcama Kalemi ile 03 06 Temsil ve Tanıtım Giderleri harcama kaleminin ödenekleri yetersiz olduğundan, aynı Müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 03.03 tertibindeki Yolluklar ödeneğinden 33.321,00 TL alınarak 13.063,00 TL'sinin 03 05 Hizmet Alımları Harcama Kalemine,20.568,00 TL'sinin ise 03 06 Temsil ve Tanıtım giderleri harcama kalemine aktarılmasına,

2- Yazı İşleri Müdürlüğünün03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları harcama kaleminin ödeneği yetersiz olduğundan, ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan yine aynı müdürlüğün 03 07

tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alımı ve Bakım Onarım Giderleri ödeneğinden 2.500,00 TL aktarılmasına,

3-a) Mali İşler Müdürlüğünün 03 05 Harcama Kalemindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneği yetersiz olduğundan, ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan yine aynı müdürlüğün 06 03 harcama kalemindeki Gayri Maddi Hak Alımları Gideri ödeneğinden 12.000,00 TL aktarılmasına,

b) Yine Mali İşler Müdürlüğünün 03 05 Harcama Kalemindeki Hizmet Alımları Giderleri ile 03 07 harcama kalemindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alımları Bakım ve Onarım Giderleri ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödenek durumu yeterli olan 09 06 Yedek Ödenekten 5.807,00 TL alınarak, 5.353,00 TL'sinin 03 05 Harcama Kalemindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneğine, 444,00 TL'sinin ise 03 07 harcama kalemindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alımları bakım ve onarım giderleri ödeneğine aktarılmasına,

4-a) Zabıta Müdürlüğünün 03 05 Harcama Kalemindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01 04 geçici personel giderleri ödeneğinden 130.000,00 TL ve 06 01 gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri ödeneğinden 6.688.00 TL olmak üzere toplam 136.688,00 TL'nin 03 05 Harcama Kalemindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneğine aktarılması,

b) Yine aynı müdürlüğün 03 02 Harcama Kalemindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Giderleri ödeneği yetersiz olduğundan yine aynı müdürlüğün ödeneği fazla geleceği anlaşılan, 03 08 Gayri Menkul Mal Bakım Onarım Gideri ödeneğinden 22.000,00 TL, 03 09 Tedavi ve Cenaze Gideri ödeneğinden 12.000,00 TL ve 06 07 Gayri Menkul Büyük Onarım gideri ödeneğinden 5.000,00 TL olmak üzere toplam 39.000,00 TL'nin, 03 02 Harcama Kalemindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları giderleri ödeneğine aktarılmasına,

c) Yine aynı Müdürlüğün 01 03 harcama kalemindeki İşçiler ödeneği ile 03 07 Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alımları Bakım ve Onarım Gideri ödenekleri yetersiz olduğundan, ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01 01 Memurlar harcama kaleminden 50.300,00 TL alınarak, 16.600.00 TL'sinin 01 03 harcama kalemindeki İşçiler ödeneğine, 33.700,00 TL'sinin 03 07 Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alımları Bakım ve Onarım Gideri ödeneğine 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi : 23.11.2021**

**Karar Numarası : 50**

**Karar Konusu : 53 T 7026 Plaka Nolu Ticari Taksinin Hattıyla Birlikte Devri.**

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler :** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

### **KARAR :**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Mustafa ZENGİN ve Mustafa AKÇAY'ın Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları 18.11.2021 tarihli dilekçede, \*\*\*\*\* T.C. kimlik numaralı Mustafa ZENGİN'in İlçemiz Guatr Hastane Taksi Durağında kayıtlı 53 T 7026 nolu Ticari taksi plakasını hattıyla birlikte \*\*\*\*\* T.C. kimlik Numaralı Mustafa AKÇAY' a devir etmek istediği anlaşılacak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa ilgili Ticari Taksi Hattı ile ilgili diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Guatr Hastane Taksi Durağında Mustafa ZENGİN adına kayıtlı 53 T 7026 nolu Ticari taksinin hattıyla birlikte \*\*\*\*\* T.C. kimlik Numaralı Mustafa AKÇAY'a devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 23.11.2021  
**Karar Numarası** : 51  
**Karar Konusu** : Parselasyon (Hürriyet Mahallesi 466 ada 23 parsel)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Fehmi ŞENGÜL'ün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 08.11.2021 tarih ve 2575 sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan 466 ada, 23 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, ilgili parselin Terk İşlemi sonucu imar planına göre **A ve B** harfi ile gösterilen kısımlar bedelsiz imar yoluna terkedildiği, geriye kalan alan imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olduğundan "Çay Bahçesi" olarak bırakılmasına, Taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve söz konusu Bedelsiz yola terk işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesinde bulunan 466 ada, 23 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 23.11.2021  
**Karar Numarası** : 52  
**Karar Konusu** : Parselasyon (Liman Mahallesi 723 ada 18 parsel)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Ayten SARI'nın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 08.11.2021 tarih ve 2576 sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Liman Mahallesinde bulunan 723 ada, 18 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, ilgili parselin Terk İşlemi sonucu imar planına göre **A** harfi ile gösterilen kısımlar bedelsiz imar yoluna terkedildiği, geriye kalan alan imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olduğundan "Çay Bahçesi" olarak bırakılmasına, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve söz konusu Bedelsiz yola terk işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz liman Mahallesinde bulunan 723 ada, 18 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 23.11.2021  
**Karar Numarası** : 53  
**Karar Konusu** : Parselasyon (Aksu Mahallesi 228 ada 57 parsel)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

## **KARAR :**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Hasan GÜVEN'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 03.11.2021 tarih ve 2530 sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesi içinde bulunan 228 ada, 57 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk işlemleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, İlgili parselin Terk İşlemi sonucu imar planına göre **A** harfi ile gösterilen kısımlar bedelsiz imar yoluna terkedildiği, **B** harfi ile gösterilen kısmın ise Park Alanına terk edilmiş olup geriye kalan kısmı tarım amaçlı kullanıldığından " Tarla ve Fındık Bahçesi " olarak bırakılmasına, Taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve söz konusu Bedelsiz yola terk ile Parka Terk işleminde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi içinde bulunan 228 ada, 57 numaralı parselin Bedelsiz Yola Terk ve Parka Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 01.12.2021

**Karar Numarası** : 54

**Karar Konusu** : 53 T 7046 Plaka numaralı ticari taksinin hususi askı süre uzatımı.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

## **KARAR :**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 17.11.2021 tarih ve E-1746 sayılı yazısı ekindeki Ahmet TATAROĞLU adına Mehmet AKIN GÜRKAN'ın 17.11.2021 tarihli dilekçesindeki İlçemiz Guatr Hastane Taksi Durağında Ahmet TATAROĞLU adına kayıtlı 53 T 7046 Plaka numaralı ticari taksininin 04.11.2020 tarihinde 1 yıllığına hususiye düşürüldüğü ve bu sürenin dolduğunu belirterek hususiye düşürülme süresinin 5 yıla uzatma talebi olduğu anlaşılacak, konunun Encümenimizde görüşülüp ayrıntılı olarak değerlendirilmesi sonucunda bahse konu ticari taksinin 1 yıllık hususiye düşürme askı süresinin 5 yıla tamamlama talebinin uygun görülmemekle, hususiye düşürme askı süresinin 04.11.2021 tarihinden başlamak üzere 1 yıl daha uzatılmasına ve askı bitiş süresinin 04.11.2022 tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 07.12.2021

**Karar Numarası** : 55

**Karar Konusu** : 53 T 7031 Plaka numaralı ticari taksinin devri.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

## **KARAR :**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı olurları ekindeki Tayfun TERZİOĞLU ve İhsan AYDIN'ın Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları 06.12.2021 tarihli ortak imzalı dilekçede, \*\*\*\*\* T.C. kimlik numaralı Tayfun TERZİOĞLU'nun İlçemiz Fındıklı Taksi Durağına kayıtlı 53 T 7031 nolu Ticari taksi plakasını hattıyla birlikte \*\*\*\*\* T.C. kimlik Numaralı İhsan AYDIN"a devir etmek istediği anlaşılacak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa ilgili Ticari Taksi Hattı ile ilgili diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Tayfun TERZİOĞLU adına kayıtlı 53 T 7031 nolu Ticari taksinin hattıyla birlikte İhsan AYDIN'a devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Karar Tarihi** : 21.12.2021  
**Karar Numarası** : 56  
**Karar Konusu** : 53 T 7006 Plaka numaralı ticari taksinin hususi askı süre uzatımı.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

**KARAR** :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 16.12.2021 tarih ve E.1936 sayılı yazısı ekindeki Murat GÜNEY'in 15.12.2021 tarihli dilekçesindeki İlçemiz Guatr Hastane Taksi Durağında adına kayıtlı 53 T 7006 Plaka numaralı ticari taksisinin 14.01.2021 tarihinde 1 yıllığına hususiye düşürüldüğü, ancak ekonomik nedenlerle yeni araç satın alamadığından hususi askı süresinin 5 yıla uzatma talebi olduğu anlaşıl原因 olarak, konunun Encümenimizde görüşülüp ayrıntılı olarak değerlendirilmesi sonucunda bahse konu ticari taksinin 1 yıllık hususiye düşürme askı süresinin 5 yıla tamamlama talebinin uygun görülmeyle, hususiye düşürme askı süresinin 14.01.2021 tarihinden başlamak üzere 1 yıl daha uzatılmasına ve askı bitiş süresinin 14.01.2023 tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 21.12.2021  
**Karar Numarası** : 57  
**Karar Konusu** : 53 T 7058 Plaka numaralı ticari taksinin devri.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

**KARAR** :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Mustafa YAZICI ile Ömer YAZICI'nın Belediye Başkanlığımıza vermiş oldukları 20.12.2021 tarih ve 2998 kayıt sayılı ortak imzalı dilekçelerinin incelenmesinde, \*\*\*\*\* T.C. kimlik numaralı Mustafa YAZICI İlçemiz Fındıklı Taksi Durağına kayıtlı olan ve 13.01.2021 tarihinde hususiye düşürdüğü 53 T 7058 nolu Ticari taksi plakasını hattıyla birlikte \*\*\*\*\* T.C. kimlik Numaralı Ömer YAZICI'ya devir etmek istediği anlaşıl原因 olarak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa ilgili Ticari Taksi Hattı ile ilgili diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Mustafa YAZICI adına kayıtlı 53 T 7058 plaka nolu Ticari taksinin hattıyla birlikte Ömer YAZICI'ya devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 21.12.2021  
**Karar Numarası** : 58  
**Karar Konusu** : Ormanlık Alandan Yol Yapım İzni Talebi.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2021 tarih ve 1960 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Merkez Mahallesinde yapılması planlanan arazi ulaşım yolunda Orman arazisine denk gelen 143 ada 84 parselde 850,151 m2'lik kısımdan yol yapılabilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 21.12.2021  
**Karar Numarası** : 59  
**Karar Konusu** : Ormanlık Alandan Yol Yapım İzni Talebi.  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

**KARAR** :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2021 tarih ve 1961 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Liman Mahallesinde yapılması planlanan arazi ulaşım yolunda Orman arazisine denk gelen 735 ada 74 parseldeki 815,48 m2'lik kısımdan yol yapılabilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Karar Tarihi** : 31.12.2021  
**Karar Numarası** : 60  
**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

**KARAR** :

1- Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün 01 02 tertibindeki Sözleşmeli Personel Giderleri ödeneği eksik olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 06 01 Menkul Mal Alımları giderleri ödeneğinden 1.750,00 TL,

2- Belediyemizde Fen İşleri Müdürlüğünün 04 02 Tertibindeki Diğer İç Borç Faiz Giderleri ödeneği eksik olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödenek durumu fazla olan 03 02Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğinden 6.300,00 TL ve 03 01 Üretime Yönelik Mal ve Malzeme alımları ödeneğinden 19.500,00 TL olmak üzere toplam 25.800,00 TL aktarılmasına,

3- Yine Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları Ödeneği ile 03 07 tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Bakım Onarım Giderleri Ödeneğine,



aynı mdrlgn deneği fazla geleceği anlaşılan 02 01 Memurlar tertibindeki ödenekten 2.400,00 TL alınarak, 1.930,00 TL'sinin 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları deneğine, 470,00 TL'sinin ise 03 07 tertibindeki Menkul Mal gayri maddi hak bakım onarım giderleri ödeneğine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Mdrlgne rnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.