

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 77
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Mariami Çay Evi)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:35 adreste bulunan *Mariami Çay Evi* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2489 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu *Mariami Çay Evi* isimli işyerinde yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 43 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibari ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2489 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 43 sayılı kararlarında belirtilen işyerinin bulunduğu binanın mimari projesine aykırı olarak (projede olmayan bölme ve tuvalet (wc) eklentisi yapılması, işyerinde engelli girişinin bulunmaması ile ilgili eksikliklerin giderilmemesi nedeni ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasının düzenleyen Ek madde 3 'teki, hüküm uyarınca *Mariami Çay Evi İşletmecisi Nelly DEMİRCİ'ye 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti,*

Belediyemiz Zabıta Personellerince 13.06.2022 Pazartesi günü saat 18:54 sıralarında Nelly DEMİRCİ'nin işletmeciliğini yaptığı *Mariami Çay Evi* adlı işletmede yapılan denetim sonucu;

- İşletmenin ruhsatında çay ocağı işletmesi olarak görüldüğü ancak 25.03.2022 tarihli kafe niteliğine çevirmek için ruhsat yenileme başvurusunun bulunduğunu,
- İşletme sahibinin hijyen belgesinin bulunduğu ancak, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrası gereği Portör muayenesinin bulunmadığı.
- Engellilerin giriş-çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirler kapsamında engelli rampasının yapıldığı.
- 17.05.2022 tarih ve 60 sayılı Encümen Kararında belirtilen tuvalet (WC) eklentisinin mimari projeye uygun hale getirilmediği yönünde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca *Mariami Çay Evi İşletmecisi Nelly DEMİRCİ'ye ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,*

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 78
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men ve İdari Para Cezası (Flamingo Disko)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde No:58-c adreste bulunan *Flamingo Disko* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine

Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2484 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu *Flamingo Disko'da* yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 37 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2484 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 61 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca Flamingo Disko İşletmecisi Osman Nuri TONYALI'ya 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Belediyemiz Zabıta Personellerinin 13.06.2022 Pazartesi günü saat 20:26 sıralarında Osman Nuri TONYALI'nın işletmeciliğini yaptığı Flamingo Disko adlı işyerinde yapılan denetim sonucu;

- İşletme sahibi Osman Nuri TONYALI'nın işletmede olduğu.
- İşletmenin canlı müzik izin belgesinin olmadığı.
- Canlı Müzik faaliyetinde kullanılan müzik sisteminin olduğu ancak denetim esnasında canlı müzik yapılmadığı.
- Eğlence yerleri bilgi sistemine kayıt belgesinin bulunmadığı.
- Giriş çıkış kapısının üzerinde (DİKKAT! İçerideki ses seviyesi İnsan Sağlığına zararlıdır.) şeklinde ışıklı ikaz levhasının olmadığı.
- İşletme sahibinin hijyen eğitimi belgesinin olduğu ancak, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrası gereği Portör muayenesinin bulunmadığı.

-Engellilerin giriş-çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı.

- Belediye Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2484 sayılı yazıları ile Belediye Encümeninin 17.05.2022 tarih ve 61 sayılı kararlarında belirtilen söz konusu işletmenin bodrum katta yer aldığı, bina Mimari Projesine istinaden işletmenin bulunduğu bodrum katın 6 bağımsız numaralı dükkana ait olduğu ve depo olarak belirlendiği, bodrum kata inen merdivenin bağımsız bir girişten değil, 6 bağımsız bölüm numaralı dükkanın içinden olması gerektiği, bodrum kata inerken kadın ve erkek olmak üzere projeye aykırı iki adet wc ilavesi yapıldığı ve bina mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatların projeye uygun hale getirilmediği anlaşılarak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca ***Flamingo Disko İşletmecisi Osman Nuri TONYALI'ya ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,***

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022

Karar Numarası : 79

Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Prestij Restoran)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde Aydemir İş Hanı no:60/ 1 adreste bulunan *Prestij Restoran* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2486 sayılı yazıları ile 15 mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu *Prestij Restoranı'da* yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 34 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2486 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin

17.05.2022 tarih ve 62 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca *Prestij Restoran* işletmecisi Muhammet DEMİR'e 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Belediyemiz Zabıta Personellerinin 13.06.2022 Pazartesi günü saat 17:41 sıralarında Muhammet DEMİR'in işletmeciliğini yaptığı Prestij Restoran adlı işletmede yapılan denetim sonucu;

-İşletme sahibi Muhammet DEMİR'in işletmede bulunmadığı, *****T. C. Kimlik numaralı İlhami BAKIR isimli çalışanın bulunduğu,

-İşletmede canlı müzik faaliyetinde kullanılan müzik sisteminin bulunduğu (2 adet hoparlör ve 1 adet teyp) ve canlı müzik izin belgesi bulunmadan banttan canlı müzik yapıldığı.

-Eğlence yerleri bilgi sistemine kayıt belgesinin bulunmadığı.

-İşletmenin Mesul Müdürü olmadığı.

-Açıkta Alkollü içki satış belgesinin ibraz edilemediği.

-İşletmede ustalık belgesine sahip, çalışan ustanın olmadığı.

-Çalışan İlhami BAKIR'ın hijyen eğitimi belgesine sahip olduğu ancak, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrası gereği Portör muayenesinin bulunmadığı.

Belediye Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2486 sayılı yazıları ile Belediye Encümeninin 17.05.2022 tarih ve 62 sayılı kararlarında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın 4. katında yer aldığı bu kattaki mimari projesine istinaden olması gereken bölücü duvarların yapılmadığı ve projeye aykırılıkların giderilmediği anlaşılarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca *Prestij Restoran* işletmecisi Muhammet DEMİR'e **ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022

Karar Numarası : 80

Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men ve İdari Para Cezası (Zuğa Restoran)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde Aydemir İşhanı no:60/ 2 adreste bulunan **Zuğa Restoran** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2485 sayılı yazıları ile 15 mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Zuğa Restoranda** yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 36 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2485 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 63 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca **Zuğa Restoran** işletmecisi Gülden GÜNAYDIN'a 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Belediyemiz Zabıta Personellerinin 13.06.2022 Pazartesi günü saat 19:57 sıralarında Gülden GÜNAYDIN'ın İşletmeciliğini yaptığı Zuğa Restoran adlı işletmede yapılan denetim sonucu;

-İşletme sahibi Gülden GÜNAYDIN'ın işletmede olmadığı ve 2667436 no.lu süreli çalışma izin belgesine sahip Gürcistan vatandaşı olan Tınatın LOBJANIDZE isimli çalışanın bulunduğu, Mesul Müdür olmadığı,

-Canlı Müzik faaliyetinde kullanılan müzik sisteminin olduğu ve Canlı Müzik İzin Belgesi bulunmadan (banttan) canlı müzik yapıldığı,

-Eğlence yerleri bilgi sistemine kayıt belgesinin bulunmadığı.

-Giriş çıkış kapısının üzerinde (DİKKAT! İçerideki ses seviyesi İnsan Sağlığına zararlıdır.) şeklinde ışıklı ikaz

levhasının

olmadığı.

-İşletmede çalışan ustanın yerinde olmadığı ve ustalık belgesinin ibraz edilemediği.

-İşletmede çalışan Tinatin LOBJANIDZE'nin hijyen belgesi ve 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrasına gereği Portör muayenesinin bulunmadığı.

17.05.2022 tarih ve 63 sayılı Encümen Kararında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın Mimari projesine istinaden olması gereken bölücü duvarların yapılmadığı, mimari projeye aykırılıkların giderilmediği yönünde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca **Zuğa Restoran işletmecisi Gülden GÜNAYDIN'a ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022

Karar Numarası : 81

Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Teras Restoran)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:60/5 adreste bulunan *Teras Restoran* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2492 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 28.03.2022 tarihinde bahse konu *Teras Restoran'da* yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 38 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2492 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 64 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca *Teras Restoran* işletmecisi Cumali AYÇİÇEK'e 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Belediyemiz Zabıta Personellerinin 13.06.2022 Pazartesi günü saat 19:18 sıralarında Cumali AYÇİÇEK'in İşletmeciliğini yaptığı *Teras Restoran* adlı işletmede yapılan denetim sonucu;

-2015 tarihli Canlı Müzik Belgesinin bulunduğu, desibel cihazının bulunmadığı, -Eğlence yerleri bilgi sistemine kayıt belgesinin bulunmadığı.

-Giriş çıkış kapısının üzerinde (DİKKAT! İçerideki ses seviyesi İnsan Sağlığına zararlıdır.) şeklinde ışıklı ikaz levhasının olmadığı.

-İşletmenin Mesul Müdürü olmadığı.

-İşletme çalışanı Muhammet DEMİR'in Aşçı çaracağı, hijyen gıda ve su sektöründe çalışanlar için hijyen eğitimi kurs bitirme belgelerinin bulunduğu ancak ustalık belgesinin bulunmadığı.

-Çalışan Dursun KAÇALIN'ın 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrasına göre Portör muayenesinin bulunmadığı.

-İşletmede canlı müzik faaliyetinde kullanılan müzik sisteminin bulunduğu.

-Engellilerin asansöre ulaşımı için engelli rampasının yapıldığı görülmüş olup ilgili mevzuatlarda belirtilen standartlara uygunluğunun değerlendirilemediği.

17.05.2022 tarih ve 64 sayılı Encümen Kararında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın Mimari projesine istinaden olması gereken bölücü duvarların yapılmadığı, son katta bağlantılı ve içten merdivenle bağlantılı dublex bir bağımsız bölümün olduğu, mimari projeye aykırılıkların giderilmediği yönünde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca ***Teras Restoran İşletmecisi Cumali AYÇİÇEK'e ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,***

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 82
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Dostlar Birahanesi)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:54 adreste bulunan *Dostlar Birahanesi* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2483 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu *Dostlar Birahanesi* isimli işyerinde yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 40 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2483 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 67 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca *Dostlar Birahanesi İşletmecisi Cengiz ÖZTURNA*'ya 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmiştir.

13.06.2022 Pazartesi günü saat 18:35 sıralarında Cengiz ÖZTURNA'nın işletmeciliğini yaptığı Dostlar Birahanesi adlı işletmede yapılan denetim sonucu; -İşletme sahibi Cengiz ÖZTURNA'nın işletmede olduğu. -İşletme sahibinin 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrası gereği Portör muayenesinin bulunmadığı. -İlgi c'de kayıtlı Encümen Kararında belirtilen eksikliklerde herhangi bir değişikliğin yapılmadığı yönünde tutulan tutanak ilişikte olup, konunun Encümende değerlendirilmesini;

17.05.2022 tarih ve 67 sayılı Encümen Kararında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın Mimari projesine istinaden olması gereken bölücü duvarların bulunmadığı, ayrıca işyerinin Engellilerin girişi ve çıkışlarına uygun hale getirilmediği, yangın merdiveninin zemine kadar ulaşmadığı yönünde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca *Dostlar Birahanesi İşletmecisi Cengiz ÖZTURNA*'ya **ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 83
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Terzioğlu Otel)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:62 adreste bulunan *Terzioğlu Otel* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2491 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu *Terzioğlu Otel* isimli işyerinde yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 42 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibarı ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2491 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 67 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca *Terzioğlu Otel*

İşletmecisi Yakup TERZİOĞLU'na 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Zabıta Personellerince 3.06.2022 Pazartesi günü saat 17:15 sıralarında Yakup TERZİOĞLU'nun işletmeciliğini yaptığı Terzioğlu Otel adlı işletmede yapılan denetim sonucu;

-İşletme sahibi Yakup TERZİOĞLU'nun işletmede olmadığı, işletmede ***** T. C. Kimlik no.lu Roza TERZİOĞLU isimli çalışanın bulunduğu,
- İşletmede Engellilerin giriş-çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı.

17.05.2022 tarih ve 68 sayılı Encümen Kararında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın Mimari projesine istinaden tüm katlarda bulunan otel odalarının bölücü duvarlarının projeye uygun olarak yapılmadığı, mevcutta bulunan ana merdivenin üst katlar ile bağlantısının bölücü kapı yapılmak sureti ile engellendiği, ayrıca projede var olan fakat yerinde imal edilmeyen asansörün olduğu ve işletmenin mimari projesine uygun hale getirilmediği şeklinde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca **Terzioğlu Otel İşletmecisi Yakup TERZİOĞLU'na ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 84
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men Ve İdari Para Cezası (Milano Otel)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adreste bulunan *Milano Otel* isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2493 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu *Milano Otel* isimli işyerinde yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 41 sayılı kararları ile ikinci kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibari ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2493 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 67 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca *Milano Otel İşletmecisi Özcan KUTLUATA*'ya 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmişti.

Belediyemiz Zabıta Personellerince 13.06.2022 Pazartesi günü saat 18:14 sıralarında Özcan KUTLUATA'nın işletmeciliğini yaptığı Milano Otel adlı işletmede yapılan denetim sonucu;
-İşletme sahibi Özcan KUTLUATA'nın işletmede olmadığı,***** T. C. Kimlik no.lu Hüsamettin YILDIRIM isimli otel müşterisinden bilgi alındığı,
-Yangın merdiveninin zemine kadar uzanan hareketli platformunun bulunmadığı.

17.05.2022 tarih ve 69 sayılı Encümen Kararında belirtilen İşletmenin bulunduğu binanın Mimari projesine istinaden tüm katlarda Ruhsat eki projelere aykırılıkların bulunduğu ve giderilmediği, işletmenin aktif olarak çalışmamakla birlikte Engelli giriş ve çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirler de dahil herhangi bir iyileştirme ve değişikliğin yapılmadığı şeklinde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca ***Milano Otel İşletmecisi Özcan KUTLUATA*'ya ikinci kez 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 85
Karar Konusu : Umuma Ait İstirahat ve Eğlence Yerleri Denetimleri (Star Disko)

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ve ekli tutanakların incelenmesinde Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih, 65 ve 66 sayılı kararları gereği İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ve İmar mevzuatına aykırı hususların tespit edilmesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Sure ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hükmü uyarınca idari para cezası uygulanıp 15 gün süre ile Faaliyetten men'ine karar verilerek geçici süreliğine kapatılan İlçemiz Merkez Mahallesi 2.cadde no:60/B adresindeki Star Disko isimli işyeri ile İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:38/B adresindeki Şamdan Disko Bar isimli işyerine yönelik denetim için Zabıta Personellerimizce 13.06.2022 tarihinde saat 20;45-21;00 sıralarında gidilmesine rağmen ilgili işyerlerinin kapalı olmalarından dolayı denetim yapılamadığı anlaşılarak;

Bahse konu Star disko ve Şamdan Disko Bar isimli işyerlerinin ticari faaliyette bulunup bulunmadıkları yönünde günlük olarak zabıta personellerimizce takip edilmesine, ticari faaliyette bulduklarının tespit edilmesi halinde dana önce bahse konu işletmelerle ilgili İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile İmar Yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilip giderilmediğinin tutağa bağlanarak gerekli cezai işlemlerin uygulanması için Encümenimize sunulmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 16.06.2022
Karar Numarası : 86
Karar Konusu : Taşınmaz Kiralama Talebi (Hüseyin KÖROĞLU)

KARAR :

Karayolları 10'uncü Bölge Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve E.432788 sayılı yazısına istinaden karayolu yol ağından çıkartılarak Belediyemize devredilerek Belediyemiz tasarrufuna geçen İlçemiz Sahil Mahallesi Koroğlu Oto Galerisi Hüseyin KÖROĞLU tarafından oto galeri olarak ticari faaliyette bulunulan 120 m2'lik kapalı,1369 m2 açık alan üzere toplam 1489 m2 lik alanın Hüseyin KÖROĞLU'nun Belediyemize vermiş olduğu 20.05.2022 tarih ve 1524 kayıt sayılı dilekçesi ile kiralama talebinde bulunduğu, talebin Belediye Encümenimizde görüşülerek Encümenimizin 24.05.2022 tarih ve 75 sayılı kararları bahse konu 1489 m2'lik alanın 3 yıllığına Hüseyin KÖROĞLU'na kiralanmasına ve kira rayiç bedelinin belirlenmesi için Komisyon kurulmasına karar verildiği, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2022 tarih ve 3368 sayılı yazıları ekinde Encümenimize sunulan ilgili taşınmazın 3 yıllığına kiralanması için kurulan kira tespit raporunun incelenmesinde bahse konu alanın aylık 3.866,00 TL olmak üzere, 3 yıllık 139.176,00 TL olabileceği rapora bağlandı anlaşılarak;

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi Belediyemiz tasarrufunda olan toplam 1489 m2'lik tescil dışı alanın aylık 3.886,00 TL, 3 yıllık 139.176,00 TL üzerinden Hüseyin KÖROĞLU'na kiralanmasına, toplam kira bedeli üzerinden binde 9,48 oranında karar pulu, binde 1,98 oranında sözleşme pulu alınmasına, kira başlangıç 01.07.2022 olarak belirlenmesine, kira artışlarının yıllık TÜFE oranında yapılmasına,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 23.06.2022
Karar Numarası : 87
Karar Konusu : Faaliyetten Geçici Süre İle Men ve İdari Para Cezası (Şamdan Disko)

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:38/B adreste bulunan **Şamdan Disko Bar** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Şamdan Disko Bar** isimli işyerinde yapılan kontrollerde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için Belediye Encümenimizin 05.04.2022 tarih ve 39 sayılı kararları ile **ikinci** kez 29.04.2022 tarihinde kadar süre verildiği, akabinde 17.05.2022 tarihi itibari ile Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 66 sayılı kararlarında belirtilen İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin yönetmelik ve imar mevzuatı yönünden tespit edilen eksikliklerin giderilmemesi nedeniyle İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Süre ile Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki hüküm uyarınca **Şamdan Disko Bar** İşletmecisi Rıza GÜNDOĞAN'a 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmiştir.

Belediyemiz Zabıta Personellerinin 22.06.2022 çarşamba günü saat 20:55 sıralarında Rıza GÜNDOĞAN'ın İşletmeciliğini yaptığı Şamdan Disko Bar isimli işyerinde yapılan denetimlerde;

- İşletme sahibi Rıza GÜNDOĞAN'ın işletmede olduğu.
- İşletmenin canlı müzik izin belgesinin olmadığı.
- Ses sisteminin (hoparlör) olduğu ve denetim esnasında teyp vasıtasıyla müzik yapıldığı.
- İşletme çalışanın hijyen eğitimi belgesinin olduğu, ancak, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 36. mad. değişik 3. fıkrası gereği Portör muayenesinin bulunmadığı.
- Engellilerin giriş-çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirler kapsamında engelli rampasının yapıldığı, ancak ilgili mevzuatlarda belirtilen standartlara uygunluğunun değerlendirilemediği.
- Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıları ile Belediye Encümenimizin 17.05.2022 tarih ve 66 sayılı kararlarında belirtilen bina Mimari projesinde işletmenin bulunduğu alanın depo olarak görüldüğü, ayrıca arka (güney) cephede mimari projede olmayan eklenti alan oluşturulduğu ve işletmedeki mimari projeye olan aykırılıkların giderilmediği yönünde tutanak tutulduğu anlaşılmış olup, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Faaliyetten Geçici Süre İle Men ve İdari Para Cezasını düzenleyen Ek madde 3 'teki," hüküm uyarınca **Şamdan Disko Bar işletmecisi Rıza GÜNDOĞAN'a 581,00 TL idari Para Cezası verilerek 15 gün süre ile Faaliyetten Menine Karar verilmesine,**

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 23.06.2022
Karar Numarası : 88
Karar Konusu : Parselasyon (merkez mah.198 ada,1 parsel)

KARAR :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve 3417 sayılı yazıları ile Saydam ENGİN'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu

20.06.2022 tarih 1879 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki parselasyon dosyası Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Saydam ENGIN'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 20.06.2022 tarih 1879 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 198 ada, 1 numaralı parseller için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde terk işlemi sonucu imar planına göre B ve C harfleri ile gösterilen kısımların Bedelsiz Yola terk edilmiş olup, geriye kalan ve A harfi ile gösterilen alanın İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak alana tahsisli olduğundan **Fındık Bahçesi** olarak bırakılmasına, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığına ve yapılan işlemlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 198 ada, 1 parselin Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 28.06.2022

Karar Numarası : 89

Karar Konusu : Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Yeşil Çay ve Kuru Meyve Üretim Alanı İçin Taşınmaz Kiralanması.

KARAR :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E-3448 sayılı yazıları ekindeki Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin 23.06.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yazılarındaki yer tahsis talebi Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 23.06.2022 tarihli yazılarındaki yeşil çay ve kuru meyve üretimi ile ilgili yer tahsis talebi olduğu anlaşılarak,

Belediye Meclisimizin 04.03.2021 tarih ve 28 sayılı meclis kararları ile İlçemizde yaşayan Emekçi kadınlarımıza yönelik olarak Zuğa Eğitim ve Meci Kalkınma kooperatifleri ile birlikte Meslek edindirme ve beceri kazandırma konularında ortak proje yapılması, bu proje kapsamında ihtiyaç duyulacak olan her türlü mal ve malzeme alımı ve taşınmaz ihtiyacının (on yılı geçmemek üzere) kiralanma suretiyle Belediyemizce karşılanması konularında Belediye Başkanı Sn.Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmişti.

Bahse konu Meclis kararına istinaden Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile Belediyemiz arasında yeşil çay ve kuru meyve üretimi ilgili ortak proje hazırlanıp yürütülmesine, yürütülecek bu proje kapsamında bahse konu kooperatifin üretim alanı ile ilgili Belediyemizden yer tahsis talebinin, Belediyemizin uygun taşınmazı bulunmadığından geçtiğimiz yıl Zuğa Eğitim ve Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile ortak yürüttüğümüz Beceri Kazandırma Kursları için Belediye Encümenimizin 23.03.2021 tarih ve 12 sayılı kararları ile kiralanmış ve kira süresi 28.02.2022 tarihinde sona erip halen boş bulunan Mülkiyeti İrfan ALPAY'a ait İlçemiz Merkez Mahallesi 1025 nolu sokak, 398 ada, 1 parsel üzerindeki 185 m2 lik işyerinin 01.07.2022 tarihinden itibaren aylık 1.000,00 TL kira bedeli üzerinden üç yıllığına kiralanmasına, kira bedellerinin yıllık olarak her yılın temmuz ayı sonuna kadar ödenmesine, kira artışının Yıllık Tüketici Fiyatları Endeksi oranında artırılmasına,

Karardan gereği için Özel Kalem Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 28.06.2022
Karar Numarası : 90
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Belediyemiz bazı Müdürlüklerin harcama kalemlerindeki ödeneklerin yetersiz olduğundan dolayı ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak;

1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 05.01 Tertibindeki görev giderleri ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 05.03 tertibindeki kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan transferler ödeneğinden **100.000,00 TL**,

2- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.02 tertibindeki tüketime yönelik mal ve malzeme alımları giderleri ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneğinden **1.850.000,00 TL**,

3- Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.05 tertibindeki hizmet alımları giderleri ödeneğine **2.500.000,00 TL**, 03 08 tertibindeki gayrimenkul mal bakım onarım giderleri ödeneğine **1.000.000,00 TL**, 03.02 tertibindeki tüketime yönelik mal ve malzeme alımları ödeneğine **1.000.000,00 TL** olmak üzere toplam **4.500.000,00 TL**'lik ödeneğin yine aynı müdürlüğün 06.05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri ödeneğinden 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.