

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 33
Karar Konusu : Kamulaştırma
Encümeni Teşkil Eden Üyeler :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi Sakıp Sabancı Caddesi (2. cadde) üzerindeki mülkiyeti Ömer Cihan ÖZŞAHİN'e ait 61,35 m2 yüzölçümlü 126 ada 40 parseldeki taşınmazın İmar Planında bir kısmı bitişik nizam 5 kat konut + ticaret alanına, bir kısmının da imar yoluna tahsisli olduğundan ilgili taşınmazın kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğundan bahse konu 61,35 m2'lik taşınmazın tümünün 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 5 ve 6. 'ıncı maddeleri gereğince kamulaştırılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 34
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Prestij Restoran)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:60/ 1 adreste bulunan **Prestij Restoran** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2486 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Prestij Restoran'** da yapılan kontrollerde;

- 1-Canlı Müzik izni olmadan müzik yayını yapıldığı
- 2- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 3-Satışa sunulan yiyecek ve içeceklerle ilgili olarak fiyat tarifesinin görünür bir yerde bulundurulmadığı.
- 4-Mesul Müdür ve tüm çalışanların sağlık kontrolleri ile ilgili raporlarının bulunmadığı.
- 5-Mesul Müdür ve tüm çalışanların Hijyen eğitim belgelerinin olmadığı
- 6-23.02.2022 tarih ve 2486 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Prestij Restoran İşletmecisi Muhammet DEMİR'e işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 35
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Star Disko)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:60/ B adreste bulunan **Star Disko** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2487 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihide bahse konu **Star Disko'da** yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- Canlı Müzik İzin Belgesi olmayan işyerinde canlı müzik yapmaya yarayan müzik ve ses sisteminin bulunduğu,
- 3-23.02.2022 tarih ve 2487 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Star Disko İşletmecisi Adem DÖNE'ye, işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 36
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Zuğa Restoran)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler :Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde Aydemir İşhanı no:60/ 2 adreste bulunan **Zuğa Restoran** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2485 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Zuğa Restoran'da** yapılan kontrollerde;

- 1- Asansörün kırmızı etiketli olduğu ve kullanılmadığı,
- 2- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 3- İşletmede Canlı Müzik İzin Belgesi olmamasına rağmen canlı müzik aletleri ve ses sisteminin bulunduğu,
- 4- İşyerinde çalışanlarla ilgili sağlık belgelerinin bulunmadığı,
- 5- 23.02.2022 tarih ve 2485 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Zuğa Restoran İşletmecisi Gülden GÜNAYDIN'a işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 37
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Flamingo Disko)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde Aydemir İşhanı no:62/B adreste bulunan **Flamingo Disko** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2484 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Flamingo Disko'da** yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- İşletmede Canlı Müzik İzin Belgesi olmamasına rağmen canlı müzik aletleri ve ses sisteminin bulunduğu,
- 3-23.02.2022 tarih ve 2484 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Flamingo Disko İşletmecisi Osman Nuri TONYALI'ya işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 38
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Teras Restoran)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:60/5 adreste bulunan **Teras Restoran** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksiklikler giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2492 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 28.03.2022 tarihinde bahse konu **Teras Restoran'da** yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- İşletmede Canlı Müzik İzin Belgesi olmamasına rağmen canlı müzik aletleri ve ses sisteminin bulunduğu,
- 3- 23.02.2022 tarih ve 2492 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Teras Restoran İşletmecisi Cumali AYÇİÇEK'e işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 39
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Şamdan Disko Bar)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:38/B adreste bulunan **Şamdan Disko Bar** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 18.03.2022 tarihinde bahse konu **Şamdan Disko Bar** isimli işyerinde yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- İşletmede Canlı Müzik İzin Belgesi olmamasına rağmen müzik yayını yapıldığı,
- 3- 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Şamdan Disko Bar İşletmecisi Rıza GÜNDOĞAN'a işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 40
Karar Konusu : Umuma Açık Eğlence Yerleri (Dostlar Birahanesi)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:38/B adreste bulunan **Dostlar Birahanesi** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2483 sayılı yazıları ile 15 Mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu **Dostlar Birahanesi** isimli işyerinde yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- Zemine kadar ulaşan yangın merdiveninin bulunmadığı,
- 3- İşletmeci ve çalışanların sağlık belgelerinin bulunmadığı,
- 4- 23.02.2022 tarih ve 2488 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Dostlar Birahanesi İşletmecisi Cengiz ÖZTURNA'ya işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 41
Karar Konusu : **Milano Otel (Özcan KUTLUATA)**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adreste bulunan **Milano Otel** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2493 sayılı yazıları ile 15 mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu **Milano Otel** isimli işyerinde yapılan kontrollerde;

Milano Otel'de görevli Maia KUTLUATA'nın beyanında otel binasının satışından dolayı mülkiyet değişikliği nedeniyle yeni taşınmaz sahibi tarafından taşınmazı boşaltılması için altı aylık süre tanındığı, bu altı aylık süre zarfında Oteli taşıyacakları veya kapatacaklarını belirterek 23.02.2022 tarih ve 2493 sayılı yazıda belirtilen eksikliklerin giderilmesi için herhangi bir çalışmalarının olmadığını belirttiği anlaşılarak,

Milano Otel işletmecisi Özcan KUTLUATA'ya işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 42
Karar Konusu : **Terzioğlu Otel (Yakup TERZİOĞLU)**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:62 adreste bulunan **Terzioğlu Otel** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2491 sayılı yazıları ile 15 mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu **Terzioğlu Otel** isimli işyerinde yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- İşletmenin duvar ve kapılarının boyasız olduğu,
- 3- 23.02.2022 tarih ve 2491 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Terzioğlu Otel Yakup TERZİOĞLU'ya işletmesinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 43
Karar Konusu : **Mariami ay Evi**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:35 adreste bulunan **Mariami ay Evi** isimli işyerinde Belediyemiz Zabıta Amirliğince yapılan denetimlerde İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümleri aykırı olarak tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için ilgili işletmeye yine Zabıta Amirliğinin 23.02.2022 tarih ve 2489 sayılı yazıları ile 15 mart 2022 tarihine kadar süre verildiği, verilen süre sonunda Zabıta Personellerince 21.03.2022 tarihinde bahse konu **Mariami ay Evi** isimli işyerinde yapılan kontrollerde;

- 1- Engellilerin işyerine giriş çıkışlarını kolaylaştırıcı tedbirlerin alınmadığı,
- 2- İşletmenin Kafe tarzında işletildiği belediyemizden ruhsat değişikliği talebinde bulunduğu,
- 3- 23.02.2022 tarih ve 2489 sayılı yazıda imar yönünden belirtilen eksikliklerin giderilmediği anlaşılarak,

Mariami ay Evi İşletmecisi Nelly DEMİRCİ'ye işletmesinde İşyeri Açma ve alışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine aykırı olarak tespit edilen noksanlıkların giderilmesi için **ikinci kez 29.04.2022** tarihine kadar süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 44
Karar Konusu : **Tevhit (Merkez Mah.395 ada 4,5 ve 6 nolu prseller)**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.04.2022 tarih ve E.2850 sayılı başkanlık oluru ile ekli 5301-742 nolu Ardeşen-Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik bürosunun 01.04.2022 tarihli yazıları ile ekli İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 395 ada 4,5 ve6 nolu parsellerin Tevhit (birleştirme) işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu parsellerin Tevhit edilerek **A** harfi ile gösterilen imar parselinin oluşturulmasında 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16.maddeleri gereğince sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsellerin İmar planı sınırları içerisinde kaldığı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı, parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşılarak, bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 395 ada,4,5 ve 6 numaralı parsellerin Tevhit edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 45
Karar Konusu : **53 T 7039 PLAKALI TİCARİ TAKSİNİN DEVRİ**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Emrah ATAY ve Hasan Basri ATAY'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 05.04.2022 tarihli ve ortak imzalı dilekçelerinin incelenmesinde, ***** T.C. kimlik numaralı Emrah ATAY Fındıklı Taksi Durağına Kayıtlı 53 T 7039 numaralı Ticari Taksi Plakasını hattı ile birlikte *****T.C. kimlik numaralı Hasan Basri ATAY'a devir etmek istediği anlaşılarak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası ile yine Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararlarının 3'üncü maddesi gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Emrah ATAY adına kayıtlı 53 T 7039 plaka nolu Ticari taksinin hattıyla birlikte Hasan Basri ATAY'a devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 46
Karar Konusu : 53 T 7075 PLAKALI TİCARİ TAKSİNİN DEVRİ
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

İlhan ÖZTÜRK ve Meryem ÖZTÜRK'ün Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 05.04.2022 tarih 1081 kayıt sayılı ortak imzalı dilekçelerinin incelenmesinde, ***** T.C. kimlik numaralı İlhan ÖZTÜRK Fındıklı Taksi Durağına Kayıtlı 53 T 7075 numaralı Ticari Taksi Plakasını hattı ile birlikte *****T.C. kimlik numaralı Hasan Basri ATAY'a devir etmek istediği anlaşılarak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası ile yine Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararlarının 3'üncü maddesi gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında İlhan ÖZTÜRK adına kayıtlı 53 T 7075 plaka nolu Ticari taksinin hattıyla birlikte Meryem ÖZTÜRK'e devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 05.04.2022
Karar Numarası : 47
Karar Konusu : İmar Para Cezası
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediye Başkanlığımıza sunulan 17.03.2022 tarih ve 909 kayıt sayılı şikayet dilekçesindeki İlçemiz Tatlısu Mahallesinde 419 ada 5 parsel üzerinde ruhsatsız inşaat yapıldığına ilişkin ihbarı üzerine Belediyemiz İmar ve Zabıta Birimi Personellerince 01.04.2022 tarihinde mahallinde tutulan tutanakta bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesi 419 ada 5 parsel üzerinde bulunan ve Belediyemiz kayıtlarında herhangi bir ruhsatının bulunmadığı bina taban alanının yaklaşık 129 m2 olduğu, I. kat alanının 161 m2'lik dolma taş evin mevcut olduğu tespit edilerek tutanağa bağlanmıştır. Söz konusu Bina hakkında Parsel Maliki Temsilci

Avukatı Rıfat ULUŞAHİN'in Belediyemize iletmiş olduğu 01.04.2022 tarih ve 1062 kayıt sayılı dilekçesinin ekinde sunulan belgelerde bahse konu binanın tapu muhdesat kayıtlarında Rahmi Bingöl'e ait olduğu ve 1950 yıllarında yapılmış olduğu Pazar (Rize) Sulh Hukuk Mahkemesinin 2016/692 Esas ve 2017 /868 sayılı kararı gereği Ortaklığın giderilmesi (paylı mülkiyet) davası sonucu parselin üzerindeki bina dahil tamamının İlker BİNGÖL'e geçmiş olduğu anlaşılmıştır. Birlikli raporlarına göre eski binanın toplam inşaat alanının 228,98 m2 (bodrum kat 94,48 m2,normal kat 94,48m2 ve ahır otluk 40 m2) olduğu belirtilmiştir. Belediyemiz ve Zabıta personellerince yenilenen bina için 01.04.2022 tarihinde mahallinde tutulan tutanakta toplam inşaat alanı 290 m2 (Zemin kat :129 m2 ve I. kat 161 m2) olarak tespit edilerek yenilenen yapının mühürlendiği anlaşılmakla konunun Encümenimizde ayrıntılı değerlendirilmesi sonucu ;

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 419 ada 5 parsel üzerindeki mülkiyeti İlker BİNGÖL'e ait eski binanın 1950'li yıllarda inşa edildiği, o yıllarda imar mevzuatının olmamasından dolayı ruhsata tabi bir yapı olmadığı, ancak yenilenmek üzere tadilatı yapılan binanın eski binaya nazaran 61,04 m2 büyütüldüğü görülerek, bina sahibi İlker BİNGÖL'e 3194 sayılı imar kanununun 42'inci maddesine istinaden ekli İmar Para Cezası Hesaplama Tablosunda hesaplandığı şekilde toplam **22.503,23 TL** imar para cezası verilmesine, ilgiliye yapmış olduğu balkonu ruhsata bağlaması veya yıkması için 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 12.04.2022

Karar Numarası : 48

Karar Konusu : 2021 Yılı Kesin Hesabı

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 8 sayılı yazıları ile ekli Belediyemiz 2021 yılı Kesin Hesabı Encümende görüşüldükten sonra;

2021 YILI KESİN HESABI;

A- GELİRLER BÖLÜMÜ;

Belediyemizin 2021 yılı Kesin hesabının Gelirler bölümünün Encümende incelenmesi sonucunda;

1- Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde yer alan Vergi Gelirleri ödeneği için 2.189.500,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, ilgili ödeneğe 2020 yılından 786.304,90 TL'lik tahakkukun devretmiş olduğu,2021 yılı içinde 3.399.669,44 TL'lik tahakkukun yapılmış olduğu,2021 yılı net tahakkukunun 2020 yılı devri ile birlikte 4.185974,34 TL olarak gerçekleşmiş olduğu, bunun 3.408.797,99 TL'lik kısmının tahsil edilmiş olduğu, 1.101,60 TL tahsilattan ret ve iade edildiği, geriye kalan 777.176,35 TL'lik tahakkukun 2022 yılına devrettiği ve takibe alındığı tespit edildi.

2- Yine Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde yer alan Teşebbüs ve Mülkiyet gelirleri ödeneğine 2.142.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, aynı ödeneğe 2020 yılından 419.256,11 TL tahakkuk devretmiş olduğu,2021 yılı içinde 2.684.227,21 TL'lik tahakkukun gerçekleştirildiği,2021 yılı teşebbüs ve mülkiyet gelirleri net tahakkukunun 3.103.483,32 TL olarak gerçekleştiği, bunun 2.680.305,75 TL'lik kısmının tahsil edildiği,1.278,80 TL'nin ise tahsilattan ret ve iade edildiği, geriye kalan 423.177,57 TL'lik tahakkukun 2022 yılına devrettiği ve takibe alındığı görüldü.

3- Belediyemiz 2021 yılı bütçesinde yer alan Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler ödeneği için 1.786.500,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, 2021 yılı içinde 1.390.850,00 TL'lik tahakkukun gerçekleştiği ve bu miktarın tamamının tahsil edildiği görüldü.

4- Belediyemizin 2021 yılı bütçesinde yer alan diğer gelirler ödeneği için 10.349.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu, aynı ödeneğe 2020 yılından 229.319,65 TL'lik tahakkukun devretmiş olduğu, 2021 yılı tahakkukunun ise 13.197.539,62 TL olarak gerçekleştiği, devreden tahakkuk ile birlikte 2021 yılı diğer

gelirler toplam tahakkukunun 13.426.859,27 TL olarak gerçekleştiği, bunun 13.216.766,00 TL'lik kısmının tahsil edilmiş olduğu, geriye kalan 210.093,27 TL'lik tahakkukun ise 2022 yılına devrettiği ve takibe alındığı görüldü.

5- Belediyemiz 2021 yılı gelir kesin hesabının gelir kısmının incelenmesi sonucunda vergi gelirlerinin % 82 oranında, teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin % 87 oranında, alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirlerin %100, diğer gelirlerin % 99 oranında tahsil edilmiş olduğu ve tahakkuk tahsilat oranının yaklaşık % 94 olarak gerçekleştiği görüldü.

2021 yılı bütçesi ile toplam **16.457.000,00 TL** gelir tahmininde bulunulduğu,2020 yılından devreden tahakkukun 1.434.880,66 TL olduğu, 2021 yılında gerçekleşen toplam tahakkuk miktarının **20.672.286,27 TL** olduğu, bir önceki yıldan gelen devir ile birlikte 2021 yılı toplam gelir tahakkukunun **22.107.166,93 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **20.696.719,74 TL**'lik kısmının tahsil edildiği, **2.380,40 TL**'nin Tahsilattan ret ve iade edildiği ve geriye kalan **1.410.447,19 TL**' lik tahakkukun **2021** yılına devretmiş olduğu görüldü.

B- GİDERLER BÖLÜMÜ :

1- 2021 yılı bütçesi ile Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğü harcama kalemlerine **1.210.000,00 TL**'lik ödenek verilmiş olduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 01 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 5.385,60 TL, 01 02 tertibindeki sözleşmeli personel giderleri ödeneğine 1.750,00 TL, 01 05 tertibindeki diğer personel ödeneğine 23.106,60 TL, 03 02 tertibindeki tüketimi yönelik mal ve malzeme alımları ödeneğine 27.021,24 TL, 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları ödeneğine 25.944,57 TL, 03 06 tertibindeki Temsil ve Tanıtım Giderleri ödeneğine 43.097,15 TL, 06 01 tertibindeki Mamul mal alımları ödeneğine 25.000,00 TL, 03 01 Tertibindeki Üretim Yönelik Mal ve Malzeme alımları ödeneğine 219.138,43 TL, 03 02 tertibindeki Tüketim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Ödeneğine 12.130,00 TL, 06 01 Mamul Mal Alımları Ödeneğine 16.000,00 TL olmak üzere toplam **398.573,63 TL** 'lik ödeneğin Encümen Kararları ile Aktarma sureti ile eklendiği.

Yine Aynı Müdürlüğün yıl içinde ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01 02 Sözleşmeli Personel Giderleri ödeneğinden 47.748,60 TL, 03 03 tertibindeki Yolluklar ödeneğinden 35.760,15 TL, 03 04 Görev Giderleri ödeneğinden 16.000,00,TL, 03.05 tertibindeki Hizmet Alımları ödeneğinden 45.000,00 TL, 03 06 Temsil ve Tanıtım Giderleri ödeneğinden 35.000,00 TL, 05 01 Görev Zararları ödeneğinden 21,24, 06 01 tertibindeki Mamul Mal Alımları ödeneğinden 8.856,64 TL olmak üzere toplam **263.786,63 TL**'lik ödeneğin Encümen kararları ile Aktarma sureti ile düşüldüğü, yıl sonu itibari ile Özel Kalem Müdürlüğü net ödeneğinin **1.344.787,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **1.340.388,34 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **4.398,66 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

2- Halkla İlişkiler ve Basın Yayın Müdürlüğünün 01 01 tertibindeki Memurlar ödeneğine 109.000,00 TL, 02 01 tertibindeki Memurlar ödeneğine 18.000,00 TL olmak üzere toplam 127.000,00 TL'lik ödeneğin Encümen Kararıyla Aktarma sureti ile eklendiği, yılsonu ödeneğinin **127.000,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **107.066,37 TL**'lik kısmı kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **19.933,63 TL**'lik ödeneğin ise yılsonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

3- 2021 yılı bütçesi ile Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **350.000,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde ödenek durumu yeterli olmayacağı anlaşılan 03.02 tertibindeki Tüketim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine **27.211,50 TL**'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma sureti ile eklendiği, yine aynı Müdürlüğün yıl içinde ödeneği fazla geleceği anlaşılan 01 01 tertibindeki memurlar ödeneğinden 8.600,00 TL,02 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 4.711,50, 03 04 tertibindeki görev giderleri ödeneğine 2.281,57 TL, 03.07 tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğine 2.500,00 TL olmak üzere toplam **18.093,07 TL** ödeneğin Encümen Kararıyla Aktarma Suretiyle düşüldüğü, yıl sonu itibari ile Yazı İşleri Müdürlüğü net ödeneğinin **359.118,43 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **346.785,09 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak harcandığı, geriye kalan **12.333,34 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

4- 2021 yılı Bütçesi ile Belediyemiz Mali İşler Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **1.500.900,00 TL**'lik gider tahmininde bulunulduğu, yıl içinde 04 02 gider kaleminde yer alan Diğer İç Borç Faiz Giderleri ödeneğine **825.190,00 TL Ek ödenek** verildiği, yine yıl içinde ödenek durumu yeterli

olmayacağı anlaşılan 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 14.005,79 TL, 03.05 tertibindeki hizmet alımları ödeneğine 17.716,00 TL, 03.07 tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğine 444,00 TL, 04 02 tertibindeki diğer iç borç faiz giderleri ödeneğine 86.715,22,00 TL,05 01 tertibindeki görev zararları ödeneğine 180.000,00 TL olmak üzere toplam 298.881,01 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle eklendiği, öte yandan yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içindeki yılı içinde ödenek durumu fazla olacağı anlaşılan 01 01 Memurlar Ödeneğinden 15.000,00 TL, 03.08 tertibindeki Gayri Menkul Bakım Onarım Giderleri ödeneğinden 5.000,00TL, 05 03 tertibindeki kar amacı gütmeyen kuruluşlara yapılan transferler ödeneğinden 2.500,00TL, 05 08 Tertibindeki Gelirlerden ayrılan paylar ödeneğinden 39.000,00 TL, 06 01 Tertibindeki Mamul Mal Alımları Ödeneğinden 15.100,00 TL,06 03 Gayri Maddi Hak Alımları ödeneğinden 12.000,00 TL, 09 01 Personel yedek ödeneğinden 50.000,00 TL,09 06 tertibindeki yedek ödenekten 466.160,00 TL olmak üzere toplam 604.760,00 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü, Mali İşler Müdürlüğü yılsonu net ödeneğinin **2.020.211,01 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **2.013815,87 TL**'lik kısmı kanunlara uygun olarak harcadığı, geriye kalan **6.395,14 TL**'lik ödeneğin ise yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

5- 2021 yılı bütçesi ile Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü Harcama kalemleri ödenekleri için **2.818.000,00 TL**'lik gider tahmininde bulunduğu, 03 04 tertibindeki Görev Giderleri Harcama Kalemine 258.000,00 TL ve 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları harcama kalemine 57.662,19 TL olmak üzere **toplam 315.662,19 TL Ek Ödenek** verildiği, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 01 03 tertibindeki işçiler ödeneğine 204.710,39 TL, 02 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 2.990,94 TL, 03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 142.217,41 TL, 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları Ödeneğine 243.974,41,03 07 03.07 tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğine 22.000,00 TL,05 01 tertibindeki görev zararları harcama kalemine 111.000,00 TL olmak üzere toplam **803.400,73 TL**'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle eklendiği, Yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01 01 memurlar ödeneğinden 98.517,59 TL, 01 04 Geçici Personel Ödeneğinden 250.000,00 TL, 02 03 tertibindeki işçiler ödeneğinden 42.101,33 TL, 03 01 tertibindeki Üretim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Ödeneğinden 9.600,00 TL, 03 04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 260.000,00 TL,03 08 Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 22.000,00 TL, 03 09 Tedavi ve Cenaze Giderleri Ödeneğinden 12.000,00 TL, 05 01 Tertibindeki Görev Zararları ödeneğinden 111.000,00 TL olmak üzere toplam 760.906,92 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile Aktarma sureti ile düşüldüğü, Zabıta Müdürlüğü harcama kalemleri yıl sonu net ödeneğinin **3.176.156,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **3.170.588,10 TL**'lik kısmının harcadığı, geriye kalan **5.567,90 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

6- Belediyemiz 2021 yılı bütçesi ile Belediyemiz İmar Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için **258.000,00 TL**'lik gider tahmininde bulunduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 03.05 tertibindeki hizmet alımları ödeneğine 7.298,18 TL'nin Encümen kararıyla aktarma sureti ile ödenek eklendiği, yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01 01 memurlar ödeneğinden 24.200,00 TL, 02 01 memurlar ödeneğinden 10.200,00 TL, 03 02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 3.800,00 TL, 03 04 Görev Giderleri Ödeneğinden 9.400,00 TL, 03.07 tertibindeki Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 3.486,41 TL, 06 01 Mamul Mal Alımları Ödeneğinden 6.000,00 TL, 06 02 Gayri Maddi Hak Alımları Ödeneğinden 6.000,00 TL, 06 04 Gayrimenkul Alımları ve Kamulaştırılması ödeneğinden 50.020,65 TL, 06 07 Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri Ödeneğinden 4.005,79 TL olmak üzere toplam 117.112,85 TL'lik ödeneğin Encümen Kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü, İmar Müdürlüğü yılsonu net ödeneğinin **148.185,33 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **145.954,06 TL**'lik kısmının kanunlara uygun olarak yılı içinde harcadığı, geriye kalan **2.231,27 TL**'lik ödeneğin yılsonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

7- Belediyemiz 2021 yılı Bütçesi ile Fen İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için toplam **7.813.100,00 TL**'lik gider tahmininde bulunduğu, yıl içinde 01 01 tertibindeki memurlar ödeneğine 27.727,80 TL, 01 03 işçiler ödeneğine 83.062,32 TL,03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 64.966,62 TL, 01 04 görev giderleri ödeneğine 131.000,00 TL,03 05 tertibindeki hizmet alımları ödeneğine 1.672.331,90 TL,03.07 Mamul Mal Gayri maddi hak alım bakım onarım giderleri ödeneğine 404.344,98 TL, 03 08 tertibindeki Gayrimenkul mal bakım ve onarım giderleri ödeneğine 246.389.69 TL, 04 02 tertibindeki diğer iç borç faiz giderleri ödeneğine 74.810,00 TL, 06 01 tertibindeki mamul mal alımları

ödeneğine 86.877,58 TL, 06 05 tertibindeki Gayri Menkul Sermaye Üretim Giderleri ödeneğine meclis kararları ile toplam 1.626.329,00 TL ek ödenek verildiği.

Ayrıca yıl içinde ödenek durumu yeterli olmayacağı anlaşılan, 01 03 işçiler ödeneğine 354.000,00 TL, 03 01 tertibindeki Üretim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 60.000,00 TL, 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 27.295,00 TL, 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları ödeneğine 56.869,74 TL, 03.07 Mamul Mal Gayri Maddi Hak Alım Bakım Onarım Giderleri ödeneğine 339.932,33 TL, 03 08 tertibindeki Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğine 365.000,00 TL, 04 02 tertibindeki Diğer İç Borç Faiz Giderleri ödeneğine 25.800,00 TL, 06 01 Tertibindeki Mamul Mal Alımları ödeneğine 425.441,04 TL, 06 05 tertibindeki Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri ödeneğine 9.000,00 TL olmak üzere toplam 1.663.338,11 TL'lik ödeneğin Encümen Kararıyla aktarma sureti ile eklendiği,

Öte yanda yine aynı müdürlüğün harcama kalemleri içerisinde yılı içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01.02 tertibindeki Sözleşmeli Personel ödeneğinden 54.739,22 TL, 02 01 Memurlar ödeneğinden 2.400,00 TL, 02 02 tertibindeki Sözleşmeli Personel ödeneğinden 16.000,00 TL, 02 03 İşçiler ödeneğinden 38.897,07 TL, 03 01 tertibindeki Üretim Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 19.500,00 TL, 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğine 229.300,00 TL, 03 04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 152.298,18 TL, 03 09 tertibindeki Tedavi ve Cenaze giderleri ödeneğinden 9.000,00 TL, 06 05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri ödeneğinden 381.109,22 TL olmak üzere toplam 903.243,69 TL'lik ödeneğin Encümen Kararıyla aktarma sureti ile düşüldüğü, Fen İşleri Müdürlüğü harcama kalemleri yılsonu net ödeneğinin **12.991.034,31 TL** olarak gerçekleştiği, yıl içinde **12.964.919,44 TL**'lik kısmının harcadığı, geriye kalan **26.114,87 TL**'lik ödeneğin yıl sonunda iptal edildiği görüldü.

7- 2021 yılı bütçesi ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü harcama kalemleri ödenekleri için toplam 2.350.000,00 TL'lik gider tahmininde bulunduğu, yıl içinde ödenek durumu yetmeyeceği anlaşılan 01 01 Personel Giderleri ödeneğine 199,34 TL, 02 01 Memurlar ödeneğine 1.078,45 TL, 03 05 tertibindeki Hizmet Alımları ödeneğine 3.456,59 TL, 06.01 Mamul Mal Alımları ödeneğine 221.000,00 TL olmak üzere toplam 225.734,38 TL'lik ödeneğin Encümen kararları ile aktarma sureti ile eklendiği, yine yıl içinde ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01 01 tertibindeki Memurlar ödeneğinden 109.000,00 TL, 02 01 tertibindeki Memurlar ödeneğinden 18.000,00 TL, 03 02 Tüketime yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğinden 8.535,38 TL, 03 05 Hizmet Alımları Ödeneğinden 748.000,00 TL olmak üzere toplam 883.534,38 TL'lik ödeneğin Encümen kararları ile aktarma suretiyle düşüldüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü 2021 yılsonu net bütçe ödeneğinin **1.692.200,00 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **1.671.193,98 TL**'lik kısmının harcadığı, geriye kalan **21.006,02 TL**'lik ödeneğin ise yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

Belediyemizin 2021 yılı idare ve kesin hesabının giderler bölümünün incelenmesi sonucu, 2021 yılı bütçesinin ile verilen ödenek miktarının **16.300.000,00 TL** olduğu, Meclis kararları ile ödeneği yıl içinde yetmeyeceği anlaşılan harcama ve gelir kalemlerini toplam 5.558.692,08 TL'lik ek ödenek verildiği ve 2021 yılı toplam bütçe ödeneğinin **21.858.692,08 TL** olarak gerçekleştiği, bunun **21.760.711,25 TL**'lik kısmının harcadığı, geriye kalan **97.980,83 TL**'lik ödeneğin yıl sonu itibari ile iptal edildiği görüldü.

Belediyemizin 2021 yılı gelir tahakkuk miktarının **22.107.166,93 TL**, gelir net tahsilatının ise **20.694.339,34 TL** olduğu, **1.410.447,19 TL**'nin 2022 yılına devrettiği, gider kesin hesabının ise **21.760.711,25 TL** olarak gerçekleştiği görülerek, 5018 sayılı Mali Kontrol Kanununun 42.maddesi, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a ve 64.maddelerine istinaden Encümenimizce incelenmesi tamamlanarak Mecliste görüşülmek üzere Belediye Başkanına sunulması Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : **19.04.2022**

Karar Numarası : **49**

Karar Konusu : **Parselasyon (Merkez Mah. 103 Ada 4 ve 5 parseller)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : **Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.**

KARAR :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.04.2022 tarih ve 1156 sayılı yazıları ekindeki Yaşar ŞENGÜL'ün Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 11.04.2022 tarih 1156 kayıt sayılı dilekçesi ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 103 ada, 4 ve 5 numaralı parseller için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde bahse ilçemiz merkez mahallesindeki 103 ada 4 ve 5 nolu parsellerin imar planına göre tevhit edilerek **A** harfi ile gösterilen kısmın imar parseli olarak belirlendiği, **B** harfi ile gösterilen kısmın ise Bedelsiz Yola Terk edildiği, söz konusu parsellerin imar planı sınırları içerisinde kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana tahsisli olmadığı ve Parselasyon Planı Aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek yapılan işlemlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 103 ada, 4 ve 5 numaralı parselin Tevhidi ve Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 19.04.2022

Karar Numarası : 50

Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Özel Kalem Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03 05 hizmet alımları giderleri ödeneğine **425.000,00 TL**, Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03 01 tüketime yönelik mal ve malzeme alımları giderleri ödeneğine **256.000,00 TL** olmak üzere toplam **681.000,00 TL** ödeneğin Mali Hizmetler müdürlüğündeki 09.06 Tertibindeki yedek ödenekten aktarılmasına.

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022

Karar Numarası : 51

Karar Konusu : Öreksan Unlu Mamulleri (Tahiroğlu) İdari Para Cezası

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2988 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez Mahallesi Tahiroğlu mevkiinde faaliyet gösteren Öreksan Unlu Mamulleri isimli işyerinde yapmış olduğu denetimler tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu Tahiroğlu mevkiindeki Öreksan Unlu Mamulleri işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, ekmek üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu, çalışanların çalışma kıyafeti ve bonelerinin olmadığı ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler

Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen Öreksan Unlu Mamulleri (Tahiroğlu) isimli işyeri işletmecileri Yenel KUYUMCU ve Dursun KUYUMCU'ya 581,00 TL idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022

Karar Numarası : 52

Karar Konusu : Dilek Ekmek Fırını İdari Para Cezası

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2986 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez 1005 sokak no:4 adresinde faaliyet gösteren Dilek Ekmek Fırını isimli işyerinde yapmış olduğu denetimler tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu Dilek Ekmek Fırını isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, ekmek üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu, çalışanların çalışma kıyafeti ve bonelerinin olmadığı ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Dilek Ekmek Fırını** isimli işyerine 581,00 TL idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022

Karar Numarası : 53

Karar Konusu : Viçe Ekmek Unlu Mamulleri İdari Para Cezası

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2987 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez 1. cadde üzerinde faaliyet gösteren Viçe Ekmek Unlu Mamulleri İmalat, Toplu Yemek, Gıda, Temizlik, Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti. isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu Viçe Ekmek Fırını isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, ekmek üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu, çalışanların çalışma kıyafeti ve bonelerinin olmadığı ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Viçe Ekmek Unlu Mamulleri İmalat, Toplu Yemek, Gıda, Temizlik, Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti.** isimli işyerine 581,00 TL idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022
Karar Numarası : 54
Karar Konusu : **Yücedağ Ekmekçilik İdari Para Cezası**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2985 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 20.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez 3. cadde üzerinde faaliyet gösteren **Yücedağ Ekmekçilik** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu **Yücedağ Ekmekçilik** isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, ekmek üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Yücedağ Ekmekçilik** isimli işyerine **581,00 TL** idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022
Karar Numarası : 55
Karar Konusu : **Temiz Unlu Mamulleri ve Pastacılık Ürün İmalatı İdari Para Cezası**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2996 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez 1. cadde üzerinde faaliyet gösteren **Temiz Unlu Mamulleri ve Pastacılık Ürün İmalatı** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümende incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu **Temiz Unlu Mamulleri ve Pastacılık Ürün İmalatı** isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, unlu mamulleri ve pasta üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Temiz Unlu Mamulleri ve Pastacılık Ürün İmalatı** isimli işyerine **581,00 TL** idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022
Karar Numarası : 56
Karar Konusu : **Üsküdar Kır Pidesi İdari Para Cezası**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2997 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerinin 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez 3. cadde üzerinde faaliyet gösteren **Üsküdar Kır Pidesi** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimlerde tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümeninde incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu **Üsküdar Kır Pidesi** isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, Pide üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Üsküdar Kır Pidesi** isimli işyerine 581,00 TL idari para cezası verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 26.04.2022

Karar Numarası : 57

Karar Konusu : **Merkez Öreksan Ünlü Mamulleri İdari Para Cezası**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Aziz KÖROĞLU, Hasan AYDINOĞLU, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

KARAR :

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.04.2022 tarih ve E.2994 sayılı yazıları ekindeki Belediyemiz Zabıta Personellerince 19.04.2022 tarihinde İlçemiz Merkez Mahallesi 1. cadde no;15/B adresinde faaliyet gösteren **Merkez Öreksan Ünlü Mamulleri** isimli işyerinde yapmış olduğu denetimler tutulan tespit tutanağı ve ekli fotoğrafların Encümeninde incelenip değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu **Merkez Öreksan Ünlü Mamulleri** isimli işyerinin genel temizliğinin yetersiz olduğu, ekmek üretiminde kullanılan araç, gereç ve malzemelerin dağınık, düzensiz ve kirli olduğu, çalışanların çalışma kıyafeti ve bonelerinin olmadığı ve hijyen kurallarına uymadıkları kanaatine varılmış olup,1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince, Belediyemiz sıhhi zabıta yönetmeliğinde belirlenen temizlik ve hijyen kurallarına uymadığı tespit edilen **Merkez Öreksan Ünlü Mamulleri isimli işyeri işletmecileri Yenel KUYUMCU ve Dursun KUYUMCU'ya 581,00 TL** idari para cezası verilmesine, ayrıca 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanununun 126'ıncı maddesi uyarınca İlçemizdeki gıda üretimi ve satış yerleri ile buralarda çalışanların hijyen yönünden denetlenmeleri hususunun İlçe Umumi Hıfzıssıhha Kurulunda görüşülmesinin teklif edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.