

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 97

Karar Konusu : 53 T 7013 plaka numaralı ticari taksinin devri.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Mehmet KUZUOĞLU ve Barış ERDOĞAN'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 02.09.2022 tarih ve 2557 kayıt sayılı, ortak imzalı dilekçelerinin incelenmesinde, 58312348228 T.C. kimlik numaralı Mehmet KUZUOĞLU İlçemiz Merkez Mahallesi Fındıklı Taksi Durağında kendi adına kayıtlı 53 T 7013 numaralı Ticari Taksi Plakasını hattı ile birlikte noter huzurunda yapılacak ticari plaka-kooperatif hisse devri satış sözleşmesi ile 54115488130 T.C. kimlik numaralı Barış ERDOĞAN'a devir etmek istediği anlaşılarak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası ile yine Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararlarının 3'üncü maddesi gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Mehmet KUZUOĞLU adına kayıtlı 53 T 7013 plaka nolu Ticari taksi plakasının hattı ile birlikte Barış ERDOĞAN'a devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 98

Karar Konusu : 53 T 7047 plaka numaralı ticari taksinin devri.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Mustafa AKDEMİR ve Sevil AKDEMİR'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 09.09.2022 tarih ve 2620 kayıt sayılı, ortak imzalı dilekçelerinin incelenmesinde, 49822631252 T.C. kimlik numaralı Mustafa AKDEMİR İlçemiz Merkez Mahallesi Fındıklı Taksi Durağında kendi adına kayıtlı 53 T 7047 numaralı Ticari Taksi Plakasını hattı ile birlikte noter huzurunda yapılacak Taksi durağı - kooperatif hisse devri satışı ile 49663636508 T.C. kimlik numaralı Sevil AKDEMİR'e devir etmek istediği anlaşılarak,

Belediyemiz Ticari Taksi Yönetmeliğinin 9.maddesinin (f) fıkrası ile yine Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı kararlarının 3'üncü maddesi gereği Ticari Taksi Devir Temlik ücretinin ve varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Mustafa AKDEMİR adına kayıtlı 53 T 7047 plaka nolu Ticari taksi plakasının hattı ile birlikte Sevil AKDEMİR'e devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 99

Karar Konusu : Parselasyon (Aksu Mah. 228 ada 48 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesi'nde bulunan 228 ada,48 nolu parselin bedelsiz yola ve parka terki için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde terk işlemi sonucu imar planına göre park olan kısım bedelsiz olarak parka, yol olarak gösterilen kısım bedelsiz imar yoluna terk edildiği geriye kalan alanın imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak alana tahsisli olduğundan "Fındık Bahçesi " olarak bırakılmasına, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığına ve yapılan işlemlerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15.ve 16. maddeleri gereği sakınca olmadığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi'nde bulunan 228 ada,48 nolu parselin bedelsiz yola ve parka terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 100

Karar Konusu :Parselasyon (Merkez Mah. 320 ada 1 ve 3 numaralı parseller)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi'nde bulunan 320 ada, 1 ve 3 nolu parsellerin tevhit ve ifrazı için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde, bahse konu 320 ada 1 ve 3 nolu parsellerin tevhit edilerek A harfi ile gösterilen parselin oluşturulmasına, bu yeni oluşturulan ve A harfi ile gösterilen parselin ifraz edilerek, imar planında ibadet alanında kalan B harfi ile gösterilen parselin ve imar planında belediye hizmet alanında kalan C harfi ile gösterilen parselin oluşturulmasına, taşınmazların parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığına ve söz konusu tevhit ve ifraz işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 320 ada 1 ve 3 numaralı parsellerin tevhit ve ifraz işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 101

Karar Konusu :Pazaryerinde kurallara uymayan esnaflar

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 02.09.2022 tarih ve 3849 sayılı yazılarında 01.09.2022 günü saat 14:45 sıralarında İlçemiz pazar yerinde genel kural ve düzene uymayarak vatandaşların yürüyüş güzergahında ürün teşhir eden Ferhat KEKLİK ve Bülent KEKLİK isimli pazarcılarımız hakkında İdari Para Cezası Tutanağı tanzim edildiği,

Yine Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 09.09.2022 tarih ve 3875 sayılı yazılarında 08.09.2022 günü saat ;14:30-14:40 sıralarında İlçemiz pazar yerinde genel kural ve düzene uymayarak vatandaşların yürüyüş güzergahında ürün teşhir eden Serkan DEMİROĞLU, Mustafa MAFRATOĞLU, Nurettin GENÇ, Murat GÜL, Ferhat KEKLİK ve Alişan YILMAZ isimli pazarcılarımız hakkında İdari Para Cezası Tutanağı tanzim edildiği,

Yine Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 09.09.2022 tarih ve 3879 sayılı yazılarında 08.09.2022 günü saat ;11:00 sıralarında İlçemiz Merkez Mahallesi 1. cadde üzerinde bulunan esnaflarımızın denetimi sonucu defalarca sözlü olarak uyarılmalarına rağmen ürün teşhir etmek, masa, sandalye,

tabure koymak suretiyle yaya kaldırımlarını işgal ettikleri tespit edilen Başak Büfe İşletmecisi Muhsin KARATAY, Demluk Çay Evi İşletmecisi Şafak ERDOĞAN Matmazel Aksesuar İşletmecisi Nimet SARIKAYA, Ergüven Çay Ocağı İşletmecisi İlkdoğan ERGÜVEN ve İkizler Çay Ocağı İşletmecisi Hüseyin ZENGİN isimli Esnaflarımız hakkında İdari Para Cezası Tutanağı tanzim edildiği anlaşılarak,

Önceden yazılı uyarı yapılmadığından dolayı bahse konu pazaryeri yaya yürüyüş yolu ve kaldırımları işgalden dolayı düzenlenen tüm İdari Para Cezası Tutanaklarının bir safere mahsus olmak üzere iptal edilmesine, ilçemiz esnafları ve pazarcılara Belediyemizce belirlenen kurallara uymaları aksi taktirde bundan sonraki kaldırım ve yaya yollarının işgali halinde idari para cezası uygulanacağı yönünde genel yazı çıkartılarak tebliğ edilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 102

Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz bazı Müdürlüklerin harcama kalemlerindeki ödeneklerin yetersiz olduğundan dolayı ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak;

1- Özel Kalem Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.05 Tertibindeki Hizmet Alımları Giderleri ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.01 Tertibindeki Mal ve Malzeme Alımları Ödeneğinden 190.000,00 TL,03 06 tertibindeki Temsil ve Tanıtım Giderleri Ödeneğinden 100.000,00 TL olmak üzere toplam **290.000,00 TL**,

2. a-) Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.07 tertibindeki Gayri Maddi Hak Alımları Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.02 Tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları Giderleri Ödeneğinden **395.619,00 TL**,

b-) Yine Destek Hizmetleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.02 Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları **100.000,00TL**

3. a-) Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 03.05 tertibindeki hizmet alımları giderleri ödeneğine, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.06 tertibindeki Yedek ödenekten **500.000,00 TL**,

b-) Yine Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 01.01. tertibindeki memurlar ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 01.03 işçiler giderleri ödeneğinden 120.000,00 TL,

4- Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik olan 01.02 tertibindeki sözleşmeli personel ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 01.03 işçiler ödeneğinden 250.000,00 TL'lik ödeneklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 13.09.2022

Karar Numarası : 103

Karar Konusu : 2023 Yılı Hazırlık Bütçesi

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2022 tarihli ve 144 sayılı yazıları ekindeki Encümenimize sunulan Belediyemiz **2023** yılı bütçe tasarısı ve ekli cetveller Encümende incelenip görüşüldükten sonra;

ÖDENEK CETVELİ (GİDER)

02- ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	1.136.500,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	31.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	1.886.000,00-TL
06- Sermaye Giderleri	:	<u>130.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	3.183.500,00-TL

07-HALKLA İLİŞKİLER VE BASIN YAYIN MÜD

01- Personel Giderleri	:	405.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	63.000,00-TL
05- Cari Transferler	:	8.000,00-TL
TOPLAM	:	476.000,00-TL

31- YAZI İŞLERİ VE KARARLAR MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	685.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	109.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Gid.	:	103.500,00-TL
05- Cari Transferler	:	<u>14.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	911.500,00- TL

32- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	623.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	111.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri	:	95.000,00-TL
04- Faiz Giderleri	:	1.440.000,00- TL
05- Cari Transferler	:	565.000,00- TL
06- Sermaye Giderleri	:	253.000,00- TL
09- Yedek Ödenek	:	<u>3.800.000,00- TL</u>
TOPLAM	:	6.659.000,00- TL

34- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	1.665.000,00-TL
02- Sos. Güv.Kur.Devlet Primi Gid.	:	307.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	5.065.000,00-TL
05- Cari Transferler	:	33.000,00- TL
TOPLAM	:	7.070.000,00- TL

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

1- Personel Giderleri	:	349.000,00- TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	63.000,00- TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	<u>100.000,00- TL</u>
TOPLAM	:	512.000,00- TL

38-İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	430.000,00- TL
--------------------------------------	---	----------------

06- Sermaye Giderleri	:	<u>767.000,00- TL</u>
TOPLAM	:	1.197.000,00-TL

39-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	4.483.000,00 TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	644.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	10.354.000,00-TL
05- Cari Transferler	:	9.000,00- TL
06- Sermaye Giderleri	:	<u>10.325.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	26.175.000,00--TL

53-DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

01- Personel Giderleri	:	385.000,00-TL
02- Sos.Güv.Kurum.Devlet Primi Gid.	:	63.000,00-TL
03- Mal ve Hizmet Alımları Giderleri	:	10.249.000,00-TL
06-Sermaye Giderleri	:	<u>51.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	10.748.000,00-TL
G.TOPLAM	:	56.932.000,00 TL

Belediyemiz 2023 yılı gider bütçesinin Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlandığı şekilde **56.932.000,00 TL** olarak kabul edilmesine,

BİRLEŞİK GELİR BÜTÇESİ TASARISI

01- VERGİ GELİRLERİ

02- Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	:	2.115.000,00- TL
03- Dahilinde Alınan Mal ve Hizmet Vergiler	:	2.018.000,00- TL
06- Harçlar	:	2.182.000,00- TL
09- Başka Yerde Sınıflandırılmayan Vergiler	:	<u>5.000,00- TL</u>
TOPLAM	:	6.320.000,00 TL

03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

01- Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	:	3.597,000.00-TL
04- Kurumlar hasılatı	:	5.000,00-TL
06- Kira Gelirleri	:	450.000,00-TL
09- Diğer Teşebbüs ve Mülkiyet Gel.	:	<u>+ 300.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	4.352.000,00-TL

04- ALINAN BAĞIŞ VE YARD.İLE ÖZEL GEL.

01- Yurt Dışından Alınan Bağış ve Yard.	:	300.000,00 TL
02- Merk.Bütç.Alınan Bağış ve Yard.	:	500.000,00-TL
04- Kurum ve Kiş.alın.Bağ.ve Yrd.	:	550.000,00-TL
05- Proje Yardımları	:	<u>+ 1.200.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	2.550.000,00-TL

05- DİĞER GELİRLER

01- Faiz Gelirleri	:	5.000,00- TL
02- Kişi ve Kurumlardan Alınan Pay.	:	41.800.000,00-TL
03- Para Cezaları	:	415.000.00-TL

04- Diğer Çeşitli Gelirler	:	<u>1.500.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	43.720.000,00-TL
G.TOPLAM		56.942.000,00-TL
09- RED VE İADELER (-)		
1- Vergi Gelirleri	:	<u>- 10.000,00-TL</u>
TOPLAM	:	-10.000,00- TL
G.TOPLAM	:	56.932.000,00- TL

Encümenimizce Belediyemizin 2023 yılı Hazırlık gelir ve gider bütçe tasarısının incelenmesi sonucunda,

- 1- Bütçede yer alan gider tekliflerinde öngörülen ödeneklerin hizmet gereği olduğu,
- 2- Belediyemizin 2023 yılında ödeyeceği her türlü gider, fon ve kanuni payların hesaplanarak konmuş olduğu,
- 3- Belediyemizin 2023 yılında ödeyeceği borçlarla ilgili yeterli miktarda ödenek konmuş olduğu,
- 4- 2023 yılı gelir tahminlerinin yasal mevzuata (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb) uygun olarak yapıldığı ve önceki yıl tahakkuk ve tahsilatlarının göz önünde bulundurulduğu,
- 5- Ücret tarifeleri hazırlanırken maliyetler ve ilçe sakinlerinin ödeme güçleri göz önünde bulundurulduğu,
- 6- Vergi, Harç, Resim vb. gibi tarifelerin hazırlanışında ilgili kanunlarda belirtilen asgari ve azami hadler arasında ve ilçenin sosyal ve ekonomik gelişmişliği dikkate alınarak hazırlandığı görüldü.

Belediyemiz 2023 yılı hazırlık bütçesinin yukarıda açıklandığı şekilde rapora bağlanmış olup gelir ve gider bütçesinin **56.932.000,00 TL** ile denk olarak kabul edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/a ve 62.maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 26.maddesine istinaden bütçenin Belediye Başkanına sunulmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 104
Karar Konusu : Parselasyon (Aksu Mahallesi 194 ada ,6 parsel)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan 194 ada, 6 nolu parselin bedelsiz imar yoluna ve parka terk işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasında terk işlemi sonucu imar planına göre yol olarak gösterilen kısım bedelsiz olarak imar yoluna, park alanı olarak gösterilen kısım ise bedelsiz olarak parka terk edilmiş olup geriye kalan alanda imar planında sanayi alanında kaldığından arsa olarak bırakılmasına, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığına ve söz konusu bedelsiz imar yolu ve parka terk işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15.ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi 194 ada 6 numaralı parselin bedelsiz imar yoluna ve parka terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 105
Karar Konusu : Parselasyon (Merkez Mah. 150 ada, 4 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 150 ada, 4 nolu parselin Bedelsiz yola ve parka terki için hazırlanan parselasyon dosyasında terk işlemi sonucu imar planına göre park olarak belirlenen kısım bedelsiz olarak park'a, yol olarak gösterilen kısım ise bedelsiz olarak imar yoluna terk edilmiş olup, geriye kalan alan imar planında Sosyal Tesis Alanında kaldığından arsa olarak bırakılmasına, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığına ve söz konusu yola ve parka terk işlemlerini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 150 ada 4 numaralı parselin bedelsiz yola ve parka terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 106

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Adem DÖNE)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarih ve 11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 09.06.2015 tarih ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda, 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, bahse konu binada mülkiyeti Adem DÖNE'ye ait 8 numaralı bağımsız bölüm (97,52m2) ve bodrum kat (2015-16 sayılı ruhsata göre 9 no BB güneydoğu cephesindeki boş dükkan) depo olarak gözüken eklentinin projesinde bulunmayan, zemin kattan betonarme döşemeye müdahale edilip ayrı bir iniş verilerek ruhsatına aykırı amaçla kullanıldığı, bağımsız bölümün depo inişinin ruhsatına aykırı şekilde düzenlendiği, deponun güney cephesinde 1020 sokak (papatya sok.) altına gelecek şekilde kendi parsel sınırı dışına taşarak 6 metrekare tuvalet amaçlı eklenti oluşturulduğu anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 8 numaralı bağımsız bölümünde (97,52 m2) ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle bahse konu taşınmazdaki 8 numaralı bağımsız bölüm sahibi Adem DÖNE'ye 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandırıldığı üzere **14.452,85 TL** tutarında İmar Para Cezasının uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 107

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Hacer ALIŞAN ve His.-Osman ŞENTÜRK)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarih ve 11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 09.06.2015 tarih ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, söz konusu binadaki mülkiyeti Hacer ALIŞAN ve hissedarlarına ait 5 numaralı bağımsız bölüm (28,9 m2) ile mülkiyeti Osman ŞENTÜRK'e ait 6 numaralı bağımsız bölüm (25,69 m2) arasında bulunması gereken bölücü duvarın kaldırıldığı anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 5 ve 6 numaralı bağımsız bölümünde ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle bahse konu taşınmazdaki 5 numaralı bağımsız bölüm sahipleri **Hacer ALIŞAN ve hissedarlarına** ekli (ek-1) imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **4.283,09 TL**, 6 numaralı bağımsız bölüm sahibi **Osman ŞENTÜRK'e** yine ekli (ek-2) imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **3.807,36 TL** tutarında İmar Para Cezasının uygulanmasına, 5 ve 6 numaralı bağımsız bölüm sahiplerine yapı proje ve eklerine ilişkin tespit edilen aykırılıkların, proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 108

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Besim AYÇİÇEK)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarihli, 11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 09.06.2015 tarihli ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, bahse konu yapıda mülkiyeti Besim AYÇİÇEK'e ait 1 numaralı bağımsız bölümün (110,41 m2) giriş sağ tarafında bulunan 1 oda hariç tüm ünite ve kullanım alanlarının projesine aykırı olduğu ve bölücü duvarların kaldırıldığı anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 1 numaralı bağımsız bölümünde ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle taşınmaz sahibi **Besim AYÇİÇEK'e** 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **16.363,20 TL** tutarında İmar Para Cezasının uygulanmasına, taşınmaz sahibine yapı proje ve eklerine ilişkin tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 109
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Selin AYÇİÇEK)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarihli,11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp,09.06.2015 tarihli ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, bahse konu yapıda mülkiyeti Selin AYÇİÇEK'e ait 2. kattaki 2 numaralı bağımsız bölümün ünite ve kullanımların projesine aykırı imal edildiği veya değiştirildiği anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 2.kat, 2 numaralı bağımsız bölümünde (110,41 M2) ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle taşınmaz sahibi **Selin AYÇİÇEK'e** 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **16.363,20 TL** tutarında İmar Para Cezasının uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 110
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Ceylin DEMİR)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarihli,11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 09.06.2015 tarihli ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, bahse konu yapıda mülkiyeti Ceylin DEMİR'e ait 3'üncü kattaki 3 numaralı bağımsız bölümün ünite ve kullanımların projesine aykırı imal edildiği veya değiştirildiği anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 3'üncü kattaki 3 numaralı bağımsız bölümünde (110,41 M2) ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle taşınmaz sahibi **Ceylin DEMİR'e** 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **16.363,20 TL** tutarında İmar Para Cezasının uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 111
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Muhammet DEMİR)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 13.03.1989 tarihli,11-14 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 09.06.2015 tarihli ve 2015-16 sayılı kat ilavesi ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 14.06.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, bahse konu yapıda mülkiyeti Muhammet DEMİR'e ait 4'üncü kattaki 4 numaralı bağımsız bölümün ünite ve kullanımların projesine aykırı imal edildiği veya değiştirildiği anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 4'üncü kattaki 4 numaralı bağımsız bölümünde (110,41 M2) ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle taşınmaz sahibi **Muhammet DEMİR'e** ekli imar para cezası tablosunda (ek-1) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **16.363,20 TL** ile yine bahse konu yapıda mülkiyeti Muhammet DEMİR'e ait olan 5'inci kattaki 5 numaralı bağımsız bölümün (2015-16 sayılı ruhsata göre 5 No BB en üst kat) lavabo alanının yeniden düzenlendiği ve çatı alanına 13 m2 lik eklenti yapıldığı anlaşılmış olup, izin veya proje değişikliği talebinde bulunmadan bahse konu taşınmazın 5.'inci katındaki 5 numaralı bağımsız bölümünde (123,77 M2) ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan eklenti, düzenleme ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda (ek-2) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **18.343,20 TL** olmak üzere toplam **34.706,40 TL**'lik İmar Para Cezasının 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022
Karar Numarası : 112
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Yıldız ÇERVATOĞLU)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 15.09.1970 tarihli, 4-47 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 28.05.207 tarihli ve 2007-7 sayılı yenileme ve ilave ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 13.05.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, ilgi yazı ile birlikte yapı tatil zaptının Encümende incelenmesinde;

1- Mülkiyeti Yıldız ÇERVATOĞLU'na ait binanın güney cephesinde ruhsatsız olarak 126 ada 2 parselin üstüne kurulmuş, bodrum katla ilişkili 1,9 x 8 ölçülerinde ve 2,5 mt yüksekliğinde 15,2 m2 yüz ölçüme sahip bir eklenti yapıldığı anlaşıl原因 olarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan eklenti ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda (ek-1) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **13.425,55 TL** İmar Para Cezası,

2- Yine mülkiyeti Yıldız ÇERVATOĞLU'na ait binanın 1 nolu bağımsız bölümünde (129,225 m2) ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün 2. Cadde tarafındaki bölümlerin tamamının ayırıcı duvarlarının kaldırıldığı ve 5. Caddeye bakan balkonun kapatıldığı anlaşarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan eklenti, düzenleme ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda (ek-2) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **56.604,14 TL** imar para cezası,

3- Yine mülkiyeti Yıldız ÇERVATOĞLU'na ait binanın 4 Nolu bağımsız bölümünde (129,225m2) ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün 2. Caddeye bakan cephesinde çekme kat yapılmış olduğu anlaşarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan eklenti, düzenleme ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda (ek-3) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **47.884,65 TL** imar para cezası,

4- Yine mülkiyeti Yıldız ÇERVATOĞLU'na ait binanın 5 Nolu bağımsız bölümünde ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün daraltılarak ortak koridorun büyütüldüğü anlaşarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan düzenleme ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda (ek-4) ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere **6.662,75 TL** imar para cezası olmak üzere,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 1 parsel üzerinde bulunan binanın mülkiyeti **Yıldız ÇERVATOĞLU**'na ait bağımsız bölümlerinde bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan eklenti, düzenleme ve değişiklikler nedeniyle 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği toplam **124.577,09 TL** İmar Para Cezası uygulanmasına, taşınmaz sahibine bina bağımsız bölümlerinde tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Karar Tarihi : **20.09.2022**

Karar Numarası : **113**

Karar Konusu : **İmar Para Cezası (Ali ÖZCİHAN)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 15.09.1970 tarihli, 4-47 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 28.05.207 tarihli ve 2007-7 sayılı yenileme ve ilave ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 13.05.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, ilgi yazı ile birlikte yapı tatil zaptının Encümende incelenmesinde;

Bahse konu binanın mülkiyeti Ali ÖZCİHAN'a ait 6 numaralı bağımsız bölümünde ruhsat eki projelerine aykırı olarak bağımsız bölümün bir kısmında tuvalet düzenlendiği anlaşarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere mülkiyet sahibi **Ali ÖZCİHAN'a 10.895,28 TL** İmar Para Cezası uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 114

Karar Konusu : İmar Para Cezası (İsmet GÜNEY)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve 29.12.1988 tarihli, 2-23 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 21.09.2006 tarihli ve H-50/2006-18 sayılı tadilat ve yenileme ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 13.05.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, ilgi yazı ile birlikte yapı tatil zaptının Encümende incelenmesinde;

Bahse konu binanın mülkiyeti İsmet GÜNEY'e ait 1 nolu bağımsız bölümünde ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün tuvaletlerinin yapılmadığı, gece holünün projeden farklı imal edildiği ve ayrıca duvarlarının bulunmadığı anlaşıl原因 olarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere mülkiyet sahibi **İsmet GÜNEY'e 19.090,02 TL** İmar Para Cezası uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 115

Karar Konusu : İmar Para Cezası (NINO TSKIMANAUR'a)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 128 ada 2 parsel üzerinde bulunan ve 29.12.1988 tarihli, 2-23 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 21.09.2006 tarihli ve H-50/2006-18 sayılı tadilat ve yenileme ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 13.05.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, ilgi yazı ile birlikte yapı tatil zaptının Encümende incelenmesinde;

Bahse konu binanın mülkiyeti NINO TSKIMANAUR'a ait 6 nolu bağımsız bölümünde ruhsat eki projelere aykırı olarak projede yer alan merdivenlerin projeye aykırı şekilde başka alanlarda uygulandığı, içinde bulunan ve bodrum kata inen merdivenin yapılmamış olduğu, söz konusu merdivenin binanın ön ve arka cephesinden bağlantılı bir koridor açılmak sureti ile 6 nolu bağımsız bölümün arkasından bodrum kata iniş verildiği, proje aykırı olan koridorda tuvalet alanları belirlendiği anlaşıl原因 olarak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere mülkiyet sahibi NINO TSKIMANAUR'a **37.295,85 TL** İmar Para Cezası uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit

edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 20.09.2022

Karar Numarası : 116

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Osman Oktay YÜKSEL)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazılarında özetle; Belediye Meclisimizin 05.01.2022 tarih ve 1 sayılı Kararları ile İmarla ilgi verilen görev doğrultusunda İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 34 parsel üzerinde bulunan ve 04.04.1977 tarihli, 7-20 sayılı inşaat ruhsatı ile inşaatına başlanılıp, 05.04.1984 tarihli 8-37 sayılı yenileme ve ilave ruhsatı ile ruhsat süreci tamamlanan yapıda 13.05.2022 tarihinde yapı tatil zaptı düzenlendiği, ilgi yazı ile birlikte yapı tatil zaptının Encümende incelenmesinde;

1- Bahse konu binanın mülkiyeti Osman Oktay YÜKSEL'e ait 1 nolu bağımsız bölümünde ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün ayırıcı duvarlarının kaldırıldığı, yalnızca mutfak ve merdiven evi duvarlarının mevcut olduğu anlaşılacak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere mülkiyet sahibi Osman Oktay YÜKSEL'e **31.163,30 TL**,

2- Yine Mülkiyeti Osman Oktay YÜKSEL'e ait binanın 2 nolu bağımsız bölümünde ruhsat eki projelere aykırı olarak bağımsız bölümün ayırıcı duvarlarının kaldırıldığı, merdiven evine müdahalede bulunulduğu anlaşılacak, 3194 sayılı İmar kanununun 42. maddesi gereği bina ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan imalat ve değişiklikler nedeniyle ekli imar para cezası tablosunda ayrıntılı olarak hesaplandığı üzere mülkiyet sahibi **Osman Oktay YÜKSEL'e 36.501,03 TL** olmak üzere toplam **67.664,33 TL** İmar Para Cezası uygulanmasına, taşınmaz sahibine tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

30 günlük süre sonunda söz konusu taşınmazdaki aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirilmemesi durumunda belediye zabıta amirliğince taşınmazda ticari faaliyet yürütüldüğü tespit edilmesi halinde, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları yönünden değerlendirilerek işyeri açma ve çalışma ruhsat durumu ile ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022

Karar Numarası : 117

Karar Konusu :53 T 7046 plaka numaralı ticari taksi plaka askı süresinin uzatılması.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

İlçemiz Sahil Mah. 34. Cad. No:23 adres üzerinde bulunan Guatr Hastane Taksi durağına bağlı ve 28718334668 T.C. Kimlik nolu Ahmet TATAROĞLU adına kayıtlı olan **53 T 7046** nolu ticari plaka, **04.11.2020 tarihinde 1 (bir) yıl** süre ile hususiye düşürüldüğü, akabinde 17.11.2021 tarihinde belediye başkanlığımıza vermiş olduğu 2628 kayıt nolu hususi sürenin 5 (beş) yıla uzatılması konulu dilekçesine istinaden **01.12.2021 tarih ve 54 sayılı encümen kararı ile 04.11.2021 tarihinden itibaren 04.11.2022 tarihine kadar 1 (bir) yıl** daha uzatılmasına karar verilmişti.

Bu defa Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazısı ekindeki Ahmet

TATAROĞLU'na vekaleten Mehmet Akın GÜRKAN'ın Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 14.09.2022 tarih ve 3989 kayıt sayılı dilekçesindeki dilekçede; yaşamış olduğu ciddi sağlık sorunları nedeniyle ticari plakasını takamayacağını ve **hususî süresinin 3 (üç) yıl daha ilave edilerek 5 (beş) yıla** tamamlanmasını talep ettiği anlaşılarak, konunun Encümenimizde görüşülüp ayrıntılı olarak değerlendirilmesi sonucunda bahse konu ticari taksinin hususiye düşürme askı süresinin üç yıl daha ilave edilerek 5 yıla tamamlama talebinin uygun görülmemekle, hususiye düşürme askı süresinin **04.11.2022** tarihinden başlamak üzere **1 yıl** daha uzatılmasına ve hususi askı bitiş süresinin **04.11.2023** tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022
Karar Numarası : 118
Karar Konusu :53 M 5656 Plakalı Ticari Minibüsün PLAKA Askı Süresinin Uzatımı.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:33/1 adres üzerinde bulunan 14 no.lu Minibüsçüler Kooperatifine ait Rize Dolmuşları durağına bağlı olarak Rize güzergahında faaliyet gösteren **53 M 5656** no.lu ticari plaka, 52258549954 T.C. Kimlik numaralı Talat ÖZDEM adına kayıtlı iken **21.09.2017** tarihinde Belediyemiz Zabıta Amirliğinden alınan hususiye düşürme yazısı ile **5 (beş) yıl** süreyle hususiye düşürüldüğü, hususilik süresi içerisinde **15.03.2018** tarihinde 46105754912 T.C. Kimlik no.lu Yaşar TURNA tarafından devir alındığı ve hususi süresinin **20.09.2022 tarihinde biteceği hususi askı süresinin 20.09.2022 tarihinden itibaren 5 yıl daha uzatılması talebinin** Encümenimizde görüşülüp ayrıntılı olarak değerlendirilmesi sonucunda, bahse konu ticari minibüsün hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebinin uygun görülmemekle, ilgili ticari minibüsün hususiye düşürme askı süresinin **20.09.2022** tarihinden başlamak üzere **4 yıl** daha uzatılmasına ve hususi askı bitiş süresinin **20.09.2026** tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022
Karar Numarası : 119
Karar Konusu : 53 M 7047 plaka numaralı ticari minibüsün devri.
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. üzerinde bulunan Çağlayan ve Sümer Deresi Köyleri Minibüs durağında Derbent Köyü hattında faaliyet gösteren ve 36668069622 T.C. Kimlik no.lu Recep GÜMÜŞ adına kayıtlı olan **53 M 7047** no.lu ticari plaka, **10.09.2019 tarihinde 5 (beş) yıl** süre ile hususiye düşürüldüğü, ilgi tarih ve sayılı dilekçede belirtildiği üzere Recep GÜMÜŞ; adına kayıtlı olan 53 M 7047 no.lu ticari plakasını, hususi süresi içerisinde 36194085400 T.C. Kimlik no.lu İsmail Onur ARSLAN'a devir etmek istediğini anlaşılarak, bahse konu 53 M 7047 Plaka numaralı minibüs ile ilgili Belediyemize varsa borçlarının ödenmesi koşulu ile devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022

Karar Numarası : 120

Karar Konusu : 53 M 5227 plakalı ticari minibüsün devri

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Nuriye ÖZBEK'in 16.09.2022 tarihli dilekçesinin incelenmesinde, ilçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No: 33/1 adres üzerinde bulunan S.S. 14 nolu Minibüsçüler Kooperatifine bağlı Fındıklı-Rize Minibüsleri Duragında faaliyet gösteren 53 M 5227 nolu ticari plakanın sahibi 52414544762 T.C. Kimlik nolu Hüseyin ÖZBEK'in (Eşi) 03.09.2022 tarihinde vefat ettiği, Fındıklı Noterliğinden alınan 07.09.2022 tarihli ve 2458 nolu mirasçılık belgesinden anlaşılmış olup, merhum Hüseyin ÖZBEK'in varisleri olan 52339547244 T.C. Kimlik nolu Cannur ÖZALP, 52378545942 T.C. Kimlik nolu Nuri ÖZBEK, 52336547308 T.C. Kimlik nolu Cansu ÖZBEK ve 52369546224 T.C. Kimlik nolu Canan ÖZBEK ÖZAYDIN, vekaletlerini anneleri 52381545878 T.C. Kimlik nolu Nuriye ÖZBEK'e verdikleri anlaşılmıştır.

Söz konusu 53 M 5227 nolu ticari plaka 13.03.2019 tarihinden 13.03.2024 tarihine kadar 5 (beş) yıl süre ile hususiye düşürülmüştür. İlgi dilekçede merhum Hüseyin ÖZBEK'in eşi Nuriye ÖZBEK; herhangi bir hak kaybının yaşanmaması için eşi adına kayıtlı olan 53 M 5227 nolu ticari plakayı hususi süresi içerisinde kendi adına devir almak istediği anlaşıl原因 olarak, bahse konu ticari minibüs hattının varsa belediyemize olan borçlarının ödenmesi koşulu ile Merhum Hüseyin ÖZBEK'in eşi Nuriye ÖZBEK'e devrine izin verilmesine.

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022

Karar Numarası : 121

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Mustafa ÇAKIR)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Zabıta personellerince yürütülen kontrol ve denetimlerde kapsamında 01.08.2022 tarihinde İlçemiz Yeni Mahalle sınırları içerisinde mülkiyeti Mustafa ÇAKIR'a ait 885 ada 2 parsel üzerinde 03.02.2021 tarihli ve M-144/2021- 7 sayılı ruhsatla inşaata başlanan ve projesine göre 6 adet yapıdan oluşan alanda ruhsat ve eki projelere aykırı olarak alanın girişinde 26,3 m2 yüz ölçüme sahip tuğla ve ahşap kullanılarak ve tutanak a olarak belirtilen bir kulübe tespit edilmesi üzerine zabıta amirliğinin 0243 sayılı mühürleri ile mühürlendiği, Akabinde mühürlenmiş yapının yıkıldığı bildirilmesi üzerine 16.08.2022 tarihinde mühür sökmek üzere alana gidilerek yapılan incelemede, yapının tam olarak sökülmemekle birlikte büyük bir kısmının kaldırıldığı, çalışmaların devam ettiği tespit edilerek mührün söküldüğü görülmüş, bununla birlikte, onaylı ruhsat ve projelerine göre 6 adet olması gereken kulübe ve bungalovların arasında tutanakta c ve b olarak belirtildiği şekilde toplamda 75,8 m2 yüz ölçüme sahip 2 adet su basman düzenlemesi yapıldığı, 5 adet bungalovun projesine aykırı olarak ara katlı imal edildiği, bu uygulama ile 72,5 m2 inşaat alanı artırıldığı, bungalovların doğu cephesinde projesine aykırı kapı-pencere (Fransız balkon) uygulaması yapıldığı tutanak altına alınarak yapı ruhsat ve projelerine aykırı yapılan işlemlerle ilgi olarak Zabıta Amirliğinin 0209 sayılı mühürle mühürlendiği anlaşılmıştır.

Bahse konu yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi a ve c bentleri kapsamında ruhsat ve projelerine aykırılıkları tespit edilen 252 m2 alan için 23.058,00 TL ile aynı maddenin ç bendi kapsamında aykırılığa konu olan 154,68 m'lik alan için 26.295,00 TL olmak üzere toplam 49.353,00 TL İmar Para Cezasının uygulanmasına, taşınmaz sahibine yapılarla ilgili proje ve

eklerine ilişkin tespit edilen aykırılıkların proje ve eklerine uygun hale getirmesi için 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik, Mali Hizmetler ve Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022

Karar Numarası : 122

Karar Konusu : **Geçici Ruhsatlı Ahşap Atölyesi Kurma Talebi (Faik Mahmutyazıcıoğlu)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı sayılı Başkanlık olurları ile ekil Faik MAHMUTYAZICIOĞLU'nun Belediyemize sunmuş olduğu 12.08.2022 tarih ve 2394 sayılı Geçici Ruhsat talebine ilişkin dilekçe ve ekli belgelerin incelenmesinde; İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunup mülkiyeti hisseli olan 173 ada 8 parselde 12*30 m ebatlarında 3.50 m saçak yüksekliğinde geçici ruhsatlı ahşap atölyesi kurma talebi olduğu, ancak taşınmazdaki diğer *hissedarların muvaffakatlarının bulunmadığı*, bunun yanında başvuru ve ekindeki krokide belirtildiği üzere 12*30 = **360 m2** taban alan üzerinde kurulumu planlanan geçici yapının, geçici yapı yapma şartları ile ilgili olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesi, 16. fıkrasındaki "*Muvakkat yapıların toplam yapı inşaat alanı 250 m 2'den*, kat adedi 2'den ve bina yüksekliği 7.50 metreden fazla olamaz..... " şartını sağlamadığı görülerek, bahse konu geçici ahşap atölyesi yapma talebinin reddine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karar Tarihi : 27.09.2022

Karar Numarası : 123

Karar Konusu : **53 M 7043 Plakalı Ticari Minibüsün Plaka Askı Süresinin Uzatımı.**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin ilgi tarih ve sayılı yazılarındaki İlçemiz Merkez mahallesi 2. Cad. üzerinde bulunan S.S. 28 nolu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı **Fındıklı Tur Minibüs Durağında** faaliyet gösteren ve 48979659300 T.C. Kimlik numaralı Serpil HAZNEDAR adına kayıtlı olan **53 M 7043** no.lu ticari plaka, **04.10.2021 tarihinde 1 (bir) yıl süre ile** hususiye düşürüldüğü ve hususi askı süresinin 04.10.2022 tarihinde dolacağı belirtilerek, ilgilinin ticari minibüs plaka askı süresinin **4 yıl** daha uzatılması talebi Encümenimizde görüşülüp ayrıntılı olarak değerlendirilmesi sonucunda, bahse konu ticari minibüsün hususi askı süresinin 04.10.2022 tarihinden başlamak üzere **3 yıl** daha uzatılmasına ve hususi askı bitiş tarihinin **04.10.2025** tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.