

**KARAR TARİHİ :10.06.2019**

**BİRLEŞİM NO :8**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan AYDINOĞLU, Ali Fikri SAATÇI, Alev GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Mecit KAYAN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU.

**KATILMAYAN ÜYELER:** Özlem ÖZGEN,Aynur YILMAZ.

**KARAR NO: 52**

**KARAR KONUSU:** Gündeme Alınması İstenen Konular

Haziran ayı Meclis Toplantı gündemimizde yer almayan, ancak acilen görüşülmesine ihtiyaç duyulan ve aşağıda yer alan konuların Haziran ayı meclis gündemimize alınması ile ilgili belediye başkanının şifahi tekliflerinin meclis huzurunda görüşülmesi sonucu;

1- Belediye Meclisimizin 20.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararları ile Şartsız Bağış olarak kabul edilen Arılı Uluslararası Nakliyat Turizm İnşaat Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin İsim ve Ana Sözleşme Değişikliği yapılması,

2- ICLEI (Sürdürülebilirlik Yerel Yönetimler Birliği)'ne Belediyemizin üye olunması,

3- Yerel Yönetimlerle ilgili olarak Ulusal ve Uluslararası kuruluşlar, birlikler, çevre örgütleri vb. gibi kamu veya sivil toplum kuruluşlarının örnek uygulamaları ve yardımlarını takip etmek üzere Mete HACALOĞLU'nun Belediyemizin Gönüllü Danışmanı olarak belirlenmesi ve ICLEI (Sürdürülebilirlik Yerel Yönetimler Birliği)'nin 26-29 Haziran 2019 tarihleri arasında Almanya'nın Bonn kentinde yapacağı toplantıya Belediyemizi temsilen katılmak üzere Mete HACALOĞLU'nun görevlendirilmesi,

4- Belediyemiz Memur Norm Kadrosunda yer alan 4 derecelik Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Kadrosunun 1 dereceye yükseltilmesi konusunun,

5- Belediyemiz Eğitim Kültür ve Sosyal İşler ile ilgili çalışmalar yapmak üzere Meclis Üyesi Muhsin ŞENTÜRK'ün yetkili ve görevli kılınması,

6- Belediyemiz Sportif Faaliyetleri ile ilgili olarak çalışmalar yapmak üzere Meclis Üyemiz Av. Hasan AYDINOĞLU'nun yetkili ve görevli kılınması konularının, Haziran Ayı Meclis Gündemine alınıp görüşülmesi için yapılan açık oylamada Meclis üyeleri hep birlikte ellerini kaldırarak kabul dediler ve yukarıda yer alan konuların Haziran Ayı Meclis toplantı gündemine alınarak görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 53**

**KARAR KONUSU:** Mekanik Su Sayaçlarına Geçiş

Belediyemiz Mesken ve diğer su sayaçlarında kartlı sayaca geçilmesi konusunda gerekli çalışma ve araştırmaların yapılmasından sonra daha sonraki meclis toplantılarımızda görüşülüp karar verilmesine,  
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 54**

**KARAR KONUSU:** Sosyal demokrat Kamu İşverenleri Sendikası (SODEM-SEN)'e Üye Olunması.

Haziran ayı Meclis toplantı gündemimizin 5.maddesinde yer alan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Üye Olunması ve yetki verilmesine konusu meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Merkezi Ankara'da bulunan Sosyal Demokrat Kamu İşverenleri Sendikasına Üye Olunmasına, belediyemiz adına tahakkuk ettirilecek yıllık üyelik aidatının Belediyemizin İller Bankası Hissesinden tutulmak sureti ile ödenmesine, İller Bankasına bu konuda yetki verilmesine, Belediyemizde çalışan işçi personellerin bağlı buldukları sendika ile yapılacak toplu- İş Sözleşmeleri görüşmelerinde Belediyemizi Temsilen Sendikaya yetki verilmesine, Yetki Belgesinin Belediye Başkanlığımızca düzenlenmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 55**

**KARAR KONUSU:** Kemer Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **Antalya ili KEMER Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine , iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **Kemer** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 56**

**KARAR KONUSU:** Nilüfer Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **Bursa ili Nilüfer Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine , iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **Nilüfer** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO: 57**

**KARAR KONUSU:** Çaycuma Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **Zonguldak ili Çaycuma Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine , iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **Çaycuma** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 58**

**KARAR KONUSU:** İmranlı Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) fıkrası gereğince, Belediye Başkanlığımız ile **Sivas ili İmranlı Belediyesi** arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının teklif edilmesine , iki ilçe arasında dostluk ve karşılıklı anlayışın geliştirilerek, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyim alışverişinin teşvik edilmesi, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi konularında Kardeş kent ilişkisinin kurulmasının **İmranlı** Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde kardeş kent protokolü imzalanması ve buna ilişkin diğer işlemlerin yürütülmesinde Belediye Başkanı Sayın Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'na yetki verilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi (p) fıkrası gereğince Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 59**

**KARAR KONUSU:** Plan Tadilat Teklifi (Çoruh Elektrik dağıtım A.Ş.)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.06.2019 tarih ve E.160 sayılı yazıları ekindeki Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Belediye Başkanlığımıza Sunmuş olduğu 03.05.2019 tarih ve 139/928 sayılı yazısı ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 9 parseli kapsayan plan tadilat teklifinin İmar Komisyonuna havalesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 60**

**KARAR KONUSU:** Şirket İsim ve Faaliyet Konusu Değişikliği.

Belediye Meclisimizin 20.05.2019 tarih ve 50 sayılı kararları ile şartsız ve bedelsiz, hibe olarak kabul edilen Arılı Uluslararası Nakliyat Turizm İnşaat Gıda Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Unvanının "**VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi**" olarak değiştirilmesine,

## **Şirket amaç ve konusunun;**

Belediye ilçe sakinlerinin ekonomik, sosyal, kültürel ve sanatsal çağdaş gereksinimlerini karşılamak ve düzenlemek. Gıda, zorunlu tüketim malları ve tarımsal maddeleri üretmek, pazarlamak. Temizlik, eğitim, bilişim araştırma ve geliştirme, kültürel sosyal ve benzeri etkinlikleri içeren merkezler kurup işletmek. Fidanlıklar, fideler, çiçek ve meyve bahçeleri veya seraları kurup işletmek. Sinema, tiyatro, ulusal veya uluslararası festivaller, sergiler açmak, etkinlik düzenlemek. Her türlü katı atığın ayrıştırılması, toplanması ve geri dönüşümle ilgili tesis kurulmasını, kiralanmasını ve işletilmesini sağlamak. Kreş, çocuk yuvası, özel öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açılmasını, işletilmesini, kiralanmasını veya kiraya verilmesini sağlamak. Tarihi, coğrafi turistik özellikleri olan bölgelerin tanıtımını yapmak, bu amaçla tur organizasyonlar düzenlemek. Fuar, sergi, teşhir merkezi açmak ve bunlarla ilgili her türlü sosyal etkinlik yapmak. Evcil hayvan barınakları açmak, işletmek. Gerek kendi arsa ve arazilerin gerekse özel ve tüzel kişi ve kurumlara, belediyelere, özel idarelere veya hazineye ait arsa ve araziler üzerinde konusu ile ilgili her türlü ticari tesis satın almak, inşa etmek bunları kiralamak kiraya vermek, işletmek, satmak, satın almak ve bunları üçüncü şahıslara devir etmek. Yeni ve Yenilenebilir enerji üretiminde lisans almak, enerji üretmek, enerji tesisleri kurmak, kiralamak veya kiraya vermek.

İlçenin daha çağdaş bir görünüm alması ve daha güçlü ekonomik zenginliği amacıyla konusu kamu hizmeti olan Limited şirket kurulmuştur.

Bu amaca yönelik olarak VİÇEBEL Limited şirketi:

1. Tarım, gıda ve zorunlu tüketim malları, üretim, iç ve dış ticaret taahhüt işleri, ulusal ve uluslararası mümessillik, komisyonculuk, toptancılık pazarlama ve perakendecilik yapabilir. Acente, alıp verebilir, ithalat ve ihracat yapabilir.
2. Faaliyet konusuyla ilgili olarak her türlü ham yarı mamul ve mamul madde üretiminde bulunabilir. Bu konularla ilgili imalat sanayi kurabilir. Mobilya, makine, teçhizat ve tesisatın imali ithalat ihracat ve dâhili ticaretini yapabilir. Pazarlama için gerekli paketlenme ambalaj ve dağıtım işlerini yapabilir. Mobilya, oyuncak, beyaz eşya, elektronik eşya ve eski eşyalar ile geri dönüşüm tamir imalat bakım ve satışı için gerekli tesisler, atölyeler kurar, mağazalar açar.
3. Şirket konusu ile ilgili ürettiği malları ve bunun dışında faaliyet alanlarına giren diğer malların üreticiden alınıp tüketicieye satılmasında üreticisi tekel niteliğinde olan malları sağlayarak piyasadan daha ucuz bir biçimde özellikle dar gelirli ailelere ulaşmasında görev yapacak tanzim satış mağazaları kurabilir ve işletebilir.
4. Amacına uygun olarak fidanlıklar fideler çiçek ve meyve bahçeleri kurabilir, işletebilir. Elde ettiği ürünleri belediye gereksinimlerini karşılamakta kullanır, fazlasını satabilir.
5. Şirket amacına ulaşmak için gerekli her türlü taşınır ve taşınmaz malı kazanabilir kiralayabilir devredebilir satabilir, yurt içi ve yurt dışında kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı şirketlere yasaların izin vermesi ve önerdiği yöntemler çerçevesinde ortak olabilir.
6. Şirket amacı ile ilgili işler için yararlı, ihtira beratları hakları, marka, model, resim, bröve, amblem ve ticari unvanlarını, ustalık ( know-how) özel üretim yöntemlerini ve sayılanların dışında diğer benzeri sanayi ve teknolojik hakları yaratabilir, kazanabilir, devredebilir, kaybedebilir ve bunlar üzerinde lisans anlaşmaları yapabilir ve konusu ile ilgili ticari sözleşme yapabilir.

7. Şirket konusu ile ilgili ekonomik her çeşit organizasyon pazarlama ve düzenleme satışları ve danışmanlık yapabilir, temsilcilikler, dağıtıcılıklar, bayilikler alabilir ve verebilir. Yurt içinde ve yurt dışında sergi, panayır gıda tarım ve zorunlu tüketim malları ile ilgili seminer ve haftalar düzenleyebilir, bu konudaki düzenlemelere katılabilir.
8. Şirket kültür- sanat konularındaki amacını gerçekleştirmek üzere, sinema ve yerleşik bir kurum niteliği olan tiyatro kurabilir. Ulusal ya da uluslararası festivaller düzenleyebilir, sergiler açabilir. Halk oyunları ve halk ozanları şenlikleri düzenleyebilir. Bunun için sanatçılar ve idari ve teknik personel istihdam edebilir. Bu faaliyetlerde belediyelerle ya da başka özel, tüzel kişi ve kurumlardan salon, kongre ve sanat merkezleri ile eklentileri kiralayabilir, satın alabilir, şirket bu yerleri doğrudan kendisi inşa ve tefriş edebilir. Eklentileri ile birlikte bu yerleri işletir veya kiraya verebilir.
9. Belediyecilik ve şehircilik anlarına ilişkin; sosyal ekonomik, mekânsal ve çevresel araştırmalar yapmak bu konularda politika ve strateji raporları hazırlamak, kent ve/veya kent bölgelerine ilişkin, kentsel tasarım, çevre düzenleme, altyapı projeleri yapmak ve inşaat uygulamalarını yapmak, fizibilite, yer seçimi, ÇED vb. raporlar hazırlamak, sosyal amaçlı projeler hazırlamak bu amaçla, anket, araştırma, örgütleme, finans modelleri geliştirmek ve uygulamak, kent coğrafi bilgi sistemleri oluşturmak, belediyecilik ve şehircilik konularında meslek içi eğitim, semineri, konferans vb. toplantılar yapmak, belediyecilik ve şehircilik alanlarına ilişkin her türlü danışmanlık hizmetleri vermek, belediye hizmetleri ile ilgili her türlü bina, tesis ve alt yapı yapımı, işletilmesi hizmetlerini yerine getirebilir.
10. Her türlü katı atığın ayrıştırılması, toplanması ve geri dönüşümüyle ilgili tesis kurmak, kiralamak ve bu tesisleri üzerinden katı atık ile ilgili ticari faaliyetlerden bulunup alım satım faaliyetlerini yürütmek, yürütmek, devretmek, kiraya vermek ve katı atık faaliyetleri ile ilgili her türlü başkaca faaliyeti, sürdürebilir.
11. Yurt içinde ve yurt dışında tüm özel ve resmi kuruluşların, belediyelerin, toplu konut ve sitelerin, sanayi ve tarım fabrikalarının, plaza ve iş merkezlerinin iç mekân ve dış çevre temizliği ile cadde, sokak temizliği ve çöp toplama hizmetlerini yapmak, çöp imha ve arıtma-ayıklama tesisleri kurmak, evlerin her türlü temizliğini, bakımını ve ilaçlama işlerini yapmak, halı yıkama, çamaşır yıkama hizmetleri vermek, her türlü temizlik malzemelerinin, makinelerinin imalatı, montaj, tamir ve bakımını yapmak, alım ve satımını yapmak, ithal ve ihracatını yapmak ilaçlama makineleri, elektrik süpürgesi, halı yıkama makinesi, robot temizlik makineleri, temizlik el aletleri vb. makinelerin imalatı, alım ve satımı ile ithalatını ve ihracatı yapmak, bunlarla ilgili her türlü temizlik madde malzemeleri ile personel temizlik makineleri almak, satmak ve kiralayıp kiraya vermek, taahhütlerinde bulunarak, ihalelerine, artırma ve eksiltmelerine katılabilir.
12. Şirket sağlıkla ilgili konularda hastane, poliklinik, laboratuvar, araştırma merkezi, röntgen tetkik ve teşhis laboratuvarı ile her türlü sağlık taramalarını gerçekleştirecek seyyar veya sabit üniteler oluşturur. Bunlara ilişkin donanımları sağlar, ayrıca tıbbi araç- gereç konusunda mükemmellik ve bayilikler alır. Tıpta yeni buluş ve gelişmelere dayalı her türlü araç ve gereç ithali ile bunları çalıştırılması, dağıtımı ile ilgili şubeler açar veya doğrudan yürütümünü sağlar. Şirket, halk sağlığını ilgilendiren her konuda yatırım yapar ve girişimlerde bulunur.
13. Yetkili mercilerden izin almak şartı ile anaokulu, kreş, çocuk yuvası özel ilköğretim, lise, her türlü dersane ve öğretimle ilgili eğitim ve öğretim tesisleri açmak, işletmek,

devretmek, kiralamak, kiraya vermek, okul öncesi her türlü araştırmaları yapmak, faaliyet alanıyla ilgili personel hizmeti sunmak, bu konuda ailelere danışmanlık hizmetleri vermek, her türlü psikolojik danışma merkezleri sosyal hizmet ve alanları ile her türlü işletmeler açmak ve işletmek, çocuk eğitimi ile ilgili kitaplar hazırlamak, hazırlanmış kitapları satın almak, satmak, pazarlamak, yine çocuk eğitimi ile ilgili oyuncak hazırlamak, hazırlanmış oyuncakları satın almak, satmak, pazarlamak, konusu ile ilgili dil ve bilgisayar, okul laboratuvarı açmak işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, spor tesisleri açmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, öğrenci etüt, özel eğitim merkezleri, öğrenci pansiyon ve yurtları açmak ve işletmek, maksat ve gayeye uygun lokanta, kafeterya, büfe ve benzeri yiyecek ve içecek işyerleri açmak, işletmek, kiraya vermek.

14. Her türlü bilgisayar yazılım ürünleri, bilgisayar, bilişim, iletişim, elektronik iletişim ortamı, internet, web sayfası, çoklu ortam (multi medya) ürünleri alanlarında, mühendislik, mimarlık, müşavirlik, etüt, proje, fizibilite çalışmaları yapmak: her türlü destek, tamir, servis, montaj hizmetlerini yürütmek, gerektiğinde bunlarla ilgili teknik servisler kurmak, sistem çözümlene, bilgisayar teknolojisini geliştirme hizmetlerini üretmek, pazarlamasını yapmak; aynı hizmetleri internet üzerinde de yapmak, internet üzerinden elektronik ticaret yapmak, elektronik ticaret hizmetlerini son kullanıcılara sunmak ve sürdürmek.
15. Her türlü analog ve dijital donanım ürünlerin, bilgisayar (donanım), bilgisayar yan ürünü, yan donanım, birimleri, her türlü bilişim ve otomasyon sistemleri, her türlü ev, büro, işyeri iletişim donanım ve malzemeleri, her türlü elektronik araç-gereç, ile bunlarının Her türlü bilgisayar tüketim ve sarf malzemelerinin her türlü endüstriyel elektronik ve bilgisayar cihaz paletleri ile laboratuvar malzemelerinin ve bunlara ait yedek parça ve aksesuar ve sarf malzemelerinin endüstriyel ve tıbbi laboratuvarlarda kullanılan her türlü bilgisayarlı veya bilgisayarsız elektronik donanım ürününün, yan ürününün, sarf malzemesinin imali, ihraç ve ithali, alımı-satımı, pazarlanması faaliyeti yapmak.
16. Yurt içi ve yurt dışı tarihi, coğrafi turistik özellikleri olan bölgelerin tanınması amacı ile tur organizasyonları düzenlemek. Kültür ve sanat hizmetlerinin tanıtımı amacıyla ulusal ve uluslararası düzeyde fuar, sergi teşhir merkezi açmak ve bunlarla ilgili her türlü ekonomik ve sosyal etkinlikleri yapmak, organize etmek ve işletmek. Şirket amaçlarına yönelik yayınlar çıkarmak. Kısa dönemde her türlü mesleki konularda kurslar düzenlemek. Ulusal ve uluslararası düzeyde her türlü kültür ve sanat festivalleri, bilimsel seminer ve konferans düzenlemek, bu konuda kamu ve özel kuruluşlarla da iş birliği ve çalışmalar yapmak. Yurdun herhangi bir yerinde özellikle turizme elverişli bölgelerde araziler satmak, iktisap edilmiş araziler üzerinde turizme elverişli tesisler kurmak, otel, motel, pansiyon, lokanta, kamping, plaj, eğlence yerleri mümessil yerler inşa etmek ve bu yerleri satmak veya bu şekilde tesis olmuş yerleri satın almak, onarmak, işletmeye yeniden açmak ve yeniden satmak veya başkalarına kiraya vermek veya mevcut tesisleri devralmak temlik, telkin etmek, kiralayıp işletmek. Yurt içinde veya yurt dışında turizm acenteleri kurmak veya kurulmuş turizm acentelikleri ile devamlı veya geçici ortaklıklar tesis etmek, bu kabil acentelikleri işletmek, devralmak veya başkasına devretmek.
17. Her türlü otomotiv sanayi ve otomotiv yan sanayi mamulleri, iş ve inşaat makineleri tarım araç, gereç ve makineleri, motosikletler ve bisikletler, her türlü motorlu jeneratör, ambalaj ve baskı makineleri bunların yedek malzemeleri her türlü araç lastikleri; alım satım ve ithalatını ve ihracatını yapmak.

18. Haberleşme kanalları açmak, kiralamak, yayın organları oluşturmak, radyo ve televizyon yayınları için gerekli makine teçhizat ve donanımları kiralamak, satın almak, bununla ilgili her türlü ticari faaliyeti sürdürmek.
19. Her türlü organizatörlük, menajerlik ve sportif faaliyetlerin organizasyonunu gerçekleştirmek ve tanıtımını yapmak. Matbaacılık ve basım yayın, süreli süresiz yayın, basılı görsel ve yayın işleriyle uğraşmak dergi, gazete, kitap, broşür ve buna benzer konularda her türlü basımevi yayın satış ve dağıtım organizasyonlarının hepsini ticari faaliyeti olarak almak, satmak, işletmek, kiraya vermek ve matbaacılık faaliyeti ile ilgili başkaca her türlü faaliyeti sürdürmek.
20. Her türlü faaliyet alanında personel istihdam etmek, bu personelin mesleki eğitim ve gelişim programlarını düzenlemek, personel hizmeti sunmak, gerekli örgütlenmeler ve organizasyonları yapmak.
21. Araştırma Geliştirme (ArGe) niteliği olan bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile düzenli çalışmalar yapmak.
22. Evcil hayvan barınakları açmak, işletmek ve bu konu ile ilgili her türlü girişimde bulunmak.
23. Şirket vakıf ve dernekler kurabilir, kurulmuş veya kurulabilecek vakıf ve derneklere üye olabilir.
24. Gerek kendi arsa ve arazilerinin gerekse özel ve tüzel kişi ve kurumlara, belediyelere, özel idarelere veya hazineye ait arsa ve araziler üzerinde konusu ile ilgili her türlü ticari tesis satın almak, inşa etmek bunları kiralamak kiraya vermek, işletmek, satmak, satın almak ve bunları üçüncü şahıslara devir etmek, ilgili ürünleri ve mamulleri ile bunların imalatında kullanılan makine ve teçhizatlarının alım ve satımını yapmak; Menkul ve gayrimenkuller üzerinde ipotek ve diğer aynı hakları tesis, kabul ve fek etmek, kendisi veya üçüncü şahıslara ait gayrimenkullere ilişkin tapu sicilinde tescil talebinde bulunmak ve kendisi ve başkaları için menkul ve gayrimenkuller üzerinde aynı ve sair haklara sahip olmak; Faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin her türlü özel depo, ofis, bina, inşaat alanı ve gayrimenkulü veya diğer tesisleri kurmak, ihdas etmek, kiralayıp kiraya vermek, işletmek veya transfer etmek; Her nevi bina ve arazi ile Medeni Kanun hükümlerine göre gayrimenkul sayılan bilumum maddi ve gayri maddi hakları satın almak, gerektiğinde satmak, bu mevzuda ilgili her türlü kredi muamelelerine girişmek, kira akitleri yapmak, kısa, orta veya uzun vadeli istikrazlarda bulunmak, bunlar için ipotek rehin ve sair şekillerde teminat vermek ve almak, gerektiğinde fek etmek.
25. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü inşaat (konut, işyeri, tatil köyleri, villalar, ticarethane vb yapılar) taahhüt işleri yapmak ve satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı binalar yapmak.
26. Türkiye Cumhuriyeti devleti bakanlıklarının ve bakanlığa bağlı resmi kuruluşların, kamu iktisadi teşebbüsleri, iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, kamu bütçeli daireler, mahalli idareler, belediyeler, yapı kooperatifleri, özel sektör kuruluşları tarafından yurt içinde ve yurt dışında yapı ve inşaat konusu ile ilgili olarak ihalelerine girmek ve taahhütlerde bulunmak, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, elektrik, tesisat, yol, su, kanalizasyon, doğalgaz, altyapı, üstü yapı, dekorasyon, restorasyon işlerinin yeniden veya onarımı ihalelerine katılmak, taahhüt

ve montaj işleri yapmak, teklif vermek, ihale şirkette kalırsa ihale sözleşmesi gereği işi yapmak ve teslim etmek, alınan ihaleleri başkalarına devretmek, alınmış ihalelere ortak olmak.

27. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü doğalgaz projelerini, projelerinin tasdikini yapılmış bulunan projenin tadilat ve değişikliğini yapmak ve yaptırmak, doğalgaz şebekelerinden ev, apartman, işyeri ve sanayi vb tesislere doğalgaz hatları çekmek, doğalgaz veya diğer yakıtlarla çalışan brülör, kalorifer kazanları, kat kaloriferleri tesis etmek, doğalgaz ile çalışan diğer konut, işyeri ve sanayi gereçlerinin tesisat, montaj ve bakımı, onarım işlerini yapmak, bu hizmet ve montajlar için gerekli araç gereç makine ve yedek parça, her türlü alet ve edevatları almak, satmak, ithal ve ihraç etmek, mümessillik ve komisyonculuğunu yapmak.
28. Yangın tesisatı, buhar ve kızgın yağ tesisatı, su şartlandırma tesisatı, endüstriyel tesisat, otomatik kontrol sistemleri soğutma tesisatı ve bunların izolasyon ve yalıtım işleri gibi bilcümle ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini planlar, projelendirir, taahhüdünde bulunmak, müşavirliğini yapmak ve yurtiçi ve yurtdışı ihalelerine girmek.
29. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü emlak, her türlü gayrimenkul ve özellikle siteler, plazalar, marketler, depolar, soğuk hava depoları, villa tatil köyleri, devre mülk, apart otel, motel, kamping gibi turistik tesisler, organize sanayi bölgeleri spor kompleksleri, mesken, ev, apartman, işyeri, arsa, arazi gibi gayrimenkulleri almak, satmak, satın almak, kiralamak, kiraya vermek; bahçe, tarla ve arsalar üzerinde parselasyon ve imar durumlarını çıkarmak, gerektiğinde projelendirmek, gayrimenkuller üzerine irtifak, intifa, oturma hakkı, kat mülkiyeti, kat irtifakı, şufa hakları ve vefa hakları, gayrimenkul mükellefiyeti tesis etmek.
30. Aracılık yapmamak kaydıyla, şirketin işleri için yerli ve yabancı banka ve benzeri finans kuruluşlarından uzun, orta ve kısa vadeli her türlü kredileri temin etmek, emval ve kefalet kredileri, emtia, akreditif, yatırım kredileri, açık krediler, esham ve tahvilat üzerine avans kredileri, senet üzerine avans kredileri ve benzeri kredileri temin etmek ve gerektiği takdirde, bunlar karşılığında veya üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak menkul ve gayrimenkullerini teminat göstermek, ipotek tesis ve fek etmek veya bunlar üzerinde sair yükümlülük tesis etmek.
31. Satın alacağı ve/veya aktifinde bulunan arazi ve arsaların bir kısmını veya tamamını arsa karşılığı hasılat paylaşımı veya arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemi ile inşaat/müteahhit firmalara ihale/davet yoluyla vererek konut, işyeri ve/veya her türlü ticari tesis inşa ettirmek, bu konularla ilgili sözleşmelerin tapulara derc ettirmek sözleşmelerle ilgili olarak satışlar ve satış hasılatına ilişkin iş ve işlemleri yapmak, satış hasılatının Banka hesaplarında biriktirmek, değerlendirme, sözleşmelerde belirtilen oranlarında bölüştürmek.
32. Taş kırma işleri ve taştan kum imal edilmesi. Bunlarla ilgili makine ve teçhizatın kurulması, satın alınması. Hazır beton ve elemanlarının imalatı, satışı, hazır beton taşıma, kurulan hazır beton santrallerini kiraya vermek ve kiralamak. Her türlü beton boru, künk, konik, bordur taşı, baca halkası ve briket imalatı, bunların üretiminde kullanılan yarı mamul, mamul maddelerin alım satımı, ithalatı ve ihracatı ile pazarlamasını yapmak. Her türlü taş, kum, kireç, toprak, kil, mıcır ocakları açmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek.
33. Yurt içinde ve yurt dışında her türlü turistik eğlence yerleri ile Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, turistik tesisler, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları,



dağ turizmi, kaplıca turizmi, dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlencelerine yönelik faaliyetler ve bu faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri inşa etmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek, turizm işletmeleri tesis etmek, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek.

34. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan gerekli lisans alınarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurulması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmak, her türlü yer altı ve yer üstü yenilebilir enerji kaynaklarını bulmak, araştırmak, bunların işletilmesini sağlamak, üretimini yapmak, üretilen bu kaynakları satışa sunmak.

Şirket bu amaçlarını gerçekleştirebilmek için;

Bu faaliyetlerde Belediyelerle ya da başka özel, tüzel kişi ve kurumlardan, salon, kongre ve sanat merkezleri ile eklentileri kiralayabilir, satın alabilir, şirket bu yerleri doğrudan kendisi inşa ve tefriş edebilir. Eklentileri ile birlikte bu yerleri işletir veya kiraya verebilir.

Yurt içinde ve yurt dışında her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir, bunlar üzerinde aynı ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir.

Yurt içinde ve yurt dışından, teminatlý veya teminatsız, her türlü borç alabilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, oturma hakkı, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir.

Yukarıda gösterilen işlemlerden başka ileride şirket için yararlı ve gerekli görülecek başka işlere girişilmek istendiğinde yönetim kurulunun önerisi üzerine durum genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket dilediği işleri yapabilecektir. Bu hususta ilgili kurumlardan gerekli izinler alınacaktır. şeklinde değiştirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 61**

**KARAR KONUSU: ICLEI (Sürdürülebilirlik İçin Yerel Yönetimler Birliği'ne) Üye Olunması.**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 74.maddesinde Belediye, Belediye Meclisinin Kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren Uluslararası Teşekkül ve Organizasyonlara üye olabilir hükmü gereği, Sürdürülebilir kalkınma için 100'den fazla ülkeden 1750'den fazla Yerel Yönetimlerin üyesi olduğu ve Kurumların Kapasitelerini geliştirmek için teknik danışmanlık, Eğitim, Bilgi ve Deneyimlerini paylaştığı ICLEI (Sürdürülebilirlik İçin Yerel Yönetimler Birliği)'ne Fındıklı Belediyesi olarak üye olunmasına ve bu kapsamda yapılacak faaliyetler konusunda İçişleri Bakanlığından izin alınması için gerekli yazışmaların yapılmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 62**

**KARAR KONUSU:** Mete Hacaloğlu'nun Belediyemiz Gönüllü Danışmanı Olarak Görevlendirilmesi.

Yerel Yönetimlerle ilgili olarak Ulusal ve Uluslararası kuruluşlar, birlikler, çevre örgütleri, vb. gibi kamu veya sivil toplum kuruluşlarının örnek uygulamaları ve yardımlarını takip etmek üzere, Mete HACALOĞLU'nun Belediyemizin Gönüllü Danışmanı olarak görevlendirilmesine ve Belediye Meclisimizin 10.06.2019 tarih ve 61 sayılı kararları ile Üyesi olduğumuz ICLEI (Sürdürülebilirlik Yerel Yönetimler Birliği)'nin 26-29 Haziran 2019 tarihleri arasında Almanya'nın Bonn kentinde yapacağı toplantıya Belediyemizi temsilen katılmak üzere Mete HACALOĞLU'nun görevlendirilmesine ve görevlendirme ile ilgili olarak tüm harcamaların faturalandırılması koşulu ile belediyemiz bütçesinden ödenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 63**

**KARAR KONUSU:** Boş Kadro Değişikliği (Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü)

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesine istinaden, Belediyemiz Memur Norm Kadro cetvelinde yer alan 4 derecelik Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun atanması düşünülen personelin hizmeti, eğitim durumu ve müktesep kadro derecesine esas olmak üzere **1 derecelik Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü** kadrosu ile değiştirilmesine, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 64**

**KARAR KONUSU:** Kültür ve Sosyal İşlerle İlgili Görevlendirme.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nda Belediyenin Görev ve sorumlulukları başlıklı 14.maddesi kapsamında Eğitim, Kültür ve Sanat konularında Belediyemiz bünyesinde çalışmalar yapmak üzere Meclis Üyesi Muhsin ŞENTÜRK'ün yetkili ve görevli kılınmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 65**

**KARAR KONUSU:** Gençlik ve Spor İşleri İle İlgili Görevlendirme.

5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyenin Görev ve sorumlulukları başlıklı 14.maddesi kapsamında Gençlik ve Spor hizmetleri konularında Belediyemiz bünyesinde çalışmalar yapmak üzere Meclis Üyesi Hasan AYDINOĞLU'nun yetkili ve görevli kılınmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 66**

**KARAR KONUSU:** Festivaller

5393 sayılı Belediye Kanununda Belediyenin Görev ve sorumlulukları başlıklı 14.maddesinde sayılan görevleri kapsamında dört mevsim, dört festival anlayışıyla **Yeşil Altın Gümüş Deniz Festivalinin** 14-18 ağustos 2019 tarihleri arasında yapılmasına, festivallerle ilgili giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
**SARIMUSTAFAOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Enes Zeki ÖZTOPAL**  
Katip Üye

**İbrahim**  
Katip Üye