

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Aksu Mahallesi 194 ada 6 parselde yer alan Çay Fabrikasının ilave düzenlemeleri kapsamında parselin batı hattından geçen yol cephesinin düzenlenmesi ve değişen park alanına karşılık 939 ada 5 parselin konut alanından park alanına dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgilileri tarafından Fındıklı Belediyesine sunulmuştur. Konu Belediye Meclisi tarafından 22.07.2022 tarihli ve 68 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiş ve azaltılan konut alanı doğrultusunda azalan park alanı ihtiyacı da değerlendirildiğinde yolun kaydırılması aşamasında kaldırılan parkın karşılığının 939 ada 5 parselde verilmiş olmasından dolayı komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.01.08.2022

Enez Zeki  
ÖZTOPAL  
Başkan

Gültekin  
ZENGİN  
Üye

Aziz  
KÖROĞLU  
Üye

Alev  
GÜVEN  
Üye  
-katılmadı-

Özlem  
ÖZGEN  
Üye  
-katılmadı-

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İlçemiz Sahil Mahallesi 712 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazda mevcut plan koşullarına uygun şekilde çekmeler uygulandığında yapılaşma yapılamadığından dolayı parsel maliklerince 22.06.2022 tarihli dilekçe ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi kapsamında çekme mesafelerinin bitişikte yer alan binaya bitişik ve güney cephesinde bulunan parsel bitişik olacak şekilde yapılması için Fındıklı Belediyesine sunulmuştur. Konu Belediye Meclisi tarafından 22.07.2022 tarihli ve 68 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

712 ada 16 parselin mevcut plan koşullarına göre Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde tanımlı parsel genişlik ve derinlik şartlarını sağlamadığı parselin ayrık nizamlı yapılaşma koşulu göz önüne alındığında yan parselde yer alan yapıya bitişik, arka bahçe mesafesi olmadan arka parsel cephesine bitişik yapılmasının İmar Kanununun ve ilgili yönetmeliklerin amaçladığı düzenli yapılaşmayı sağlamayacak olmasından dolayı talep komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.01.08.2022

Enez Zeki  
ÖZTOPAL  
Başkan

Gültekin  
ZENGİN  
Üye

Aziz  
KÖROĞLU  
Üye

Alev  
GÜVEN  
Üye  
-katılmadı-

Özlem  
ÖZGEN  
Üye  
-katılmadı-

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Merkez Mahallesi 126 ada 9 parselde 05.07.2019 tarihli ve 77 sayılı kararı ile belirlenen ve sonradan yapılan planla kaldırılan trafo alanının yeniden belirlenmesi, Merkez Mahallesi 143 ada 143 ve 146 parsellerin bulunduğu alanın batı sınırını oluşturan hatta uygun olacak şekilde yolun kaydırılması ile yeni yol alanı düzenlemesi, Merkez Mahallesi 143 ada 144,145 ve 152 parsellerin güneyinden geçen 7 mt lik yolun bütünlüğü sağlayacak şekilde plan değişikliği alanı içine alınması ve onaylı durumun netleştirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve Aksu Mahallesi ile Merkez Mahallesi ve Tatlısu Mahallelerini ayıran Çağlayan Deresinin iki yakasında DSİ tarafından yapılan tahkimat sonrasında yatağı netleşen derenin güney tarafında plan kararı yarım bırakılan yolun yaklaşık 380 metre uzatılarak Tatlısu ve Yukarı Aksunun bağlantısını sağlayan köprüye kavuşturulması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave imar planı çalışmaları 5393 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Fındıklı Belediyesine sunulmuştur. Konu Belediye Meclisi tarafından 22.07.2022 tarihli ve 68 sayılı karar ile komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ve ilave imar planı teklifi sehven yapılan hataların ve eksik kalan işlemlerin tamamlanması amaçlı olduğundan komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu raporumuz hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine arz ederiz.01.08.2022

Enez Zeki  
ÖZTOPAL  
Başkan

Gültekin  
ZENGİN  
Üye

Aziz  
KÖROĞLU  
Üye

Alev  
GÜVEN  
Üye  
-katılmadı-

Özlem  
ÖZGEN  
Üye  
-katılmadı-