

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Komisyonumuz 06.02.2019 tarihinde İsmail Hakkı KURT'un başkanlığında üyelerden Gökşen KARA ve Nevcihan Kadioğlu' nun iştiraki ile toplandı.

1- İlçemiz Sahil Mahallesi 349 ada 22 parselde yapılması düşünülen inşaatta sıfır kodunun belirlenmesi için 28.12.2018 tarih 2303 kayıt sayılı dilekçe ile belediyemize müracaat edilmiş olup ilgilinin talebi 04.01.2019 tarih 14 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İlgilinin talebi incelendiğinde bahse konu parselde emsal ve yapı yüksekliği artışı için hazırlanan plan tadilatı 07.03.2018 tarih 36 sayılı meclis kararı ile onaylanırken parselin cephe aldığı 10 m lik imar yolundan kodlandırılması şartı getirildiği ve 10 m lik imar yolunda yapılan plan kote çalışması sonucu belediyemizce sıfır kodunun +7.00 olarak belirlendiği görülmüş olup yerinde yapılan inceleme sonucunda belediyemizce belirlenen sıfır kodunun (+7.00) uygun olduğuna karar verilmiştir.

İmar komisyonu olarak karar verilmiştir.

İsmail Hakkı KURT
Başkan

Gökşen KARA
Üye

Nevcihan KADIOĞLU
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Komisyonumuz 06.03.2019 tarihinde İsmail Hakkı KURT'un başkanlığında üyelerden Gökşen KARA' nun iştiraki ile toplandı.

1- İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 10 parsel için hazırlanan plan tadilat teklifi 21.01.2019 tarih 200 kayıt sayılı dilekçe ile belediyemize sunulmuş olup ilgilinin talebi 06.02.2019 tarih 18 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İlgilinin talebi incelendiğinde; plan tadilatının imar planına işlenen Blok Kitlenin hiç ön bahçe mesafesi bırakmadan 7 m lik imar boluna sıfır oturtulması nedeni ile uygun olmadığına,

2-İlçemiz Aksu Mahallesi 180 ada 9 parsel için hazırlanan plan tadilat teklifi 23.01.2019 tarih 205 kayıt sayılı dilekçe ile tarafımıza sunulmuş olup 06.02.2019 tarih 19 nolu belediye meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İlgilinin talebi incelendiğinde aynı parsel üzerinde ikinci kez plan tadilatı talebinde bulunduğu ve daha önceden 05.07.2017 tarih 36 nolu belediye meclis kararı ile onaylanan plan tadilatında E:3.30 Yençok:25.50 konut alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır. İkinci kez tarafımıza sunulan plan tadilat teklifine bakıldığında ise parsel üzerinde ruhsatlı inşaatın taban oturumunun imar planına Ebatlı Blok Kitle olarak işlenerek Blok Nizam 10 kat (BL-10) konut alanı olarak planlandığı görülmüştür. İmar Plana işlenen blok kitlenin taban oturumu ile kat adedinin çarpımı parsel alanı ile oranlandığında yaklaşık 4.20 Emsal oluşturduğu anlaşılmış olup ikinci kez talep edilen emsal ve kat artışına yönelik plan tadilatının uygun olmadığına,

İmar komisyonu olarak karar verilmiştir.

İsmail Hakkı KURT
Başkan

Gökşen KARA
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Komisyonumuz 05.07.2019 tarihinde Enes Zeki ÖZTOPAL'ın başkanlığında üyelerden Gültekin ZENGİN ve Alev GÜVEN' nin iştiraki ile toplandı.

1-İlçemiz Merkez Mahallesi 126 ada 9 parsel için hazırlatılan plan tadilat teklifi 03.05.2019 tarih 139/928 sayılı Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. nin yazısı ile belediyemize sunulmuş olup ilgilinin talebi 10.06.2019 tarih 59 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İlgilinin talebi doğrultusunda yerinde inceleme yapılarak yapılacak olan traфонun etrafta bulunan meskenlere herhangi bir zararının olmadığı ve Kamusal Hizmet Alanı oluşturulduğu tespit edilerek teklif edilen plan tadilatının uygun olduğuna,

İmar komisyonu olarak karar verilmiştir.

Enes Zeki ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin ZENGİN
Üye

Alev GÜVEN
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Komisyonumuz 29.08.2019 tarihinde Enes Zeki ÖZTOPAL'ın başkanlığında üyelerden Gültekin ZENGİN ve Alev GÜVEN' nin iştiraki ile toplandı.

1-İlçemiz Liman Mahallesi 723 ada 3 ve 14 parseller için hazırlatılan plan tadilat teklifi 16.07.2019 tarih 1183 kayıt sayılı dilekçe ile belediyemize sunulmuş olup ilgilinin talebi 05.08.2019 tarih 94 sayılı meclis kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İlgilinin talebi incelendiğinde;
-Aynı imar adası içerisinde bulunan komşu parsellerde daha önceden onaylanan imar plan tadilatı ile emsal artırımı yapılarak E:3.30 Yençok:25.50 yapı nizamının uygulandığı,
- Aynı imar yolundan cephe alan ve aynı güzergâhta bulunan yaklaşık 100 m ilerisindeki parsellerde de daha önceden onaylanan plan tadilatı ile emsal ve yapı yüksekliği artırılarak E:3.30 Yençok:26.50 yapı nizamı uygulandığı,

Görölmüş olup bunların emsal teşkil etmesi ve görüntü kirliliği yaratmaması nedeni ile teklif edilen plan tadilatıyla bahse konu 723 ada 3 ve 14 parsellere de E:3.30 Yençok:26.50 yapı nizamı uygulanmasının uygun olduğuna,

İmar komisyonu olarak karar verilmiştir.

Enes Zeki ÖZTOPAL
Başkan

Gültekin ZENGİN
Üye

Alev GÜVEN
Üye