

## İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Komisyonumuz 29.12.2021 tarihinde Enes Zeki ÖZTOPAL'ın başkanlığında üyelerden Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN' nin iştiraki ile toplandı.

1- İlçemiz Merkez Mahallesi 395 ada 4,5 ve 6 parselde yapılması düşünülen inşaat için, çekme mesafelerinin(taban oturumunun), çıkmalarının ve mevcut yol hattının teklif edilen plan tadilatına istinaden, belirlenmesi için parsel malikleri tarafından talepte bulunulmuş olup belediye meclisinin 02.12.2021 tarih 115 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Bahse konu parseller İmar Planında Bitişik Nizam 5 Kat Konut+Ticaret Alanına tahsisli olduğu görülmüştür. Mevcut imar adalarındaki yapılaşma göz önüne alındığında(395 ada 3 parsel) kendi parsel sınırının dört tarafından çekme yaparak kurulduğu anlaşılmış. Söz konusu imar adasının içinde yeni yapılacak inşaatlarında mevcut ruhsatlı yapılaşmaya aykırı düşmemesi gerektiği düşünülmekte olup Bitişik Nizam inşaat tarzının yeniden değerlendirilerek Blok Nizam şeklinde uygulama yapılması için imar ve Şehircilik Müdürlüğünün yapacağı plan çalışmasına istinaden imar adasının genelinde Revizyon kararı alınmasının ve söz konusu yapılaşma şartlarının bu revizyonda belirlenmesinin uygun olacağına,

2- İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 643 ada 5 parsel üzerinde kurulu olan yurt inşaatının tamamlanmış olduğu ve Yapı Kullanma İzin Belgesi alma aşamasına geldiği bu sebepten dolayı, Fındıklı Eğitim Öğrenim Derneği'nin 30.11.2021 tarih 2809 sayılı dilekçesinde, iskan harcının alınmaması ile ilgili talepleri belediye meclisinin 02.12.2021 tarih 116 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Söz konusu yurt binası ilk olarak 11.11.2008 tarih F-52/2008-8 sayılı İnşaat Ruhsatı ile inşasına başlamış olduğu ve son olarak 26.03.2021 tarih F-52/2021-19 sayılı Tadilat ruhsatı ile inşası bitirildiği anlaşılmaktadır. İskan aşamasına gelinen yurt binasının

-uzun süreden beri iskan almak istediği fakat bağışlarla inşasını ancak bitirebildiği aynı zamanda söz konusu talebinin ekinde bulunan Dernek Yönetim Kurulu Kararı, Barınma Ücreti Belirlenme Tutanağı ve Ücret İlanı yazılarında belirtildiği gibi Öğrenci Barınma hizmetinin 2021-2022 eğitim öğretim yılları arasında "0 TL" olarak belirlendiği anlaşılmış olup söz konusu iskan harcının alınmasının uygun olacağı,

-dana önceki ilk ruhsatında da inşaat harçlarından muaf olmadığı anlaşılmış olup 2464 sayılı Belediye Kanununun 80. Maddesine istinaden iskan harcının alınmasının uygun olacağına,

Enes Zeki ÖZTOPAL  
Başkan

Gültekin ZENGİN  
Üye

Alev GÜVEN  
Üye

Özlem ÖZGEN  
Üye

Aziz KÖROĞLU  
Üye