

## Mart Ayı Encümen Kararları

**Tarihi** : 07.03.2023

**Karar Numarası** : 15

**Karar Konusu** : Ercüment Şahin Çervatoğlu'nun Emekliliğe sevk.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucu Fındıklı Belediye Başkanlığına seçilerek 04.04.2019 tarihinde Fındıklı Belediye Başkanlığı görevine fiilen başlayan 28292348884 T.C kimlik Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun Özlük dosyası ve HİTAP kayıtlarının incelenmesinde 15.05.1997 tarihinde Rize Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Pazar Irmak 100. Yıl İlk Öğretim Okulunda Stajyer Öğretmen olarak göreve başladığı ve 27.05.1997 tarihinde görevinden ayrıldığı, 01.06.1994 -30.09.1995 tarihleri arasında 479 gün, 30.11.2006 - 31.07.2011 tarihleri arasında 1681 gün olmak üzere toplam 2160 gün Bağ-Kur sigortalılığının bulunduğu, SSK tabi hizmetinin ise 5632 gün olduğu, Askerlik Hizmetini er, erbaş olarak 30.11.1995 - 31.07.1996 tarihleri arasında (8 ay, 1 gün) olarak yaptığı ve bu hizmetlerinin Emekli Keseneğine esas aylığında değerlendirildiği, Fındıklı Belediye Başkanlığı hizmeti ile birlikte toplam 25 yıl,7 ay 9 gün sigortalılık hizmeti olduğu anlaşılan Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun 5510 sayılı yasanın 48.maddesinin, ( c ) fıkrası gereği **06.03.2023** tarihi itibari ile Emekliye sevk edilerek emeklilik işlemlerinin başlatılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 07.03.2023

**Karar Numarası** : 16

**Karar Konusu** : Ormanlık Alandan Yol Yapımı.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 4 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Tatlısu Mahallesi ulaşım yolunun devam ettirilmesi amacıyla belirlenen güzergahtaki 477 ada, 1 parsel ve 433 ada, 1 parsellerdeki orman arazisine denk gelen 2222 m2'lik kısımları için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 07.03.2023

**Karar Numarası** : 17

**Karar Konusu** : Geçici Ruhsat Talebi (Ali Şafak Şahinler)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın Havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.02.2023 tarih ve 3 sayılı olurları ile ekli Ali Şafak ŞAHİNLER'in 27.02.2023 tarih ve 653 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde Bulunan Mülkiyeti Şahinler Petrol Ürünleri Madeni Yağlar Nakliyecilik İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat

Ltd.Şti'ne ait 323 ada 3 nolu parseldeki taşınmaz üzerine 13,30m\*10,70 ebatlarında geçici ruhsatlı Pizza, Cafe Restorant yapma talebine ilişkin Encümende görüşüldükten sonra;

Bahse konu Mülkiyeti Şahinler Petrol Ürünleri Madeni Yağlar Nakliyecilik İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat Ltd.Şti'ne ait İlçemiz Merkez Mahallesi 323 ada 3 nolu parselin tamamı kıyı kenar çizgisi içerisinde yer aldığı ve imar planında yaklaşık 36 m2'lik kısmının imar yoluna tahsisli, geriye kalan kısım ise park alanı olarak planlandığı anlaşılarak,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) *Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir.*" hükmü uyarınca bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 323 ada 3 nolu parsel üzerinde Ali Şafak ŞAHİNLER'in 13,30m\*10,70 ebatlarında, yapı yüksekliğinin 7,50 metreyi geçmemek, 10 yıllık süre ile sınırlı olmak ve Pizza, Cafe Restorant olarak kullanılmak üzere Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

**Tarihi** : 14.03.2023

**Karar Numarası** : 18

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 14.03.2023 tarih ve 8 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.01 memurlar, 02 01 memurlar ve 03.04 görev giderleri ödenekleri yetersiz olduğundan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.01 tertibindeki yedek ödenek giderlerinden 67.000,00 TL alınarak **47.000,00 TL**'si 01.01 tertibindeki memurlar ödeneğine, **10.000,00 TL**'si 02.01 tertibindeki memurlar ödeneğine ve kalan **10.000,00 TL**'sinde 03.04 tertibindeki görev gideri ödeneğine 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 28.03.2023

**Karar Numarası** : 19

**Karar Konusu** : Parselasyon 399 Ada 2 Parsel.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve 5060 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 399 ada, 2 nolu parselin Bedelsiz yola terki için hazırlanan parselasyon dosyasında terk işlemi sonucu imar planına göre yol olarak gösterilen kısım bedelsiz olarak imar yoluna terk edilmiş olduğu, geriye kalan alanın imar planında konut alanında kaldığından arsa olarak bırakıldığı, taşınmazın parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve söz konusu bedelsiz yola terk işlemini içeren parselasyon dosyasınının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 399 ada, 2 nolu parselin Bedelsiz yola terk işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,  
Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 28.03.2023

**Karar Numarası** : 20

**Karar Konusu** : Parselasyon 162 Ada 10 Parsel.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2023 tarih ve 65 sayılı sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 162 ada, 10 nolu parselin Bedelsiz yola terki ve ifraz işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasında A harfi ile gösterilen kısım İmar Yoluna Terk edilmiş olup, geriye kalan parselin ifrazı sonucu B ve C harfleri ile oluşan imar parseli oluşturulduğu, bahse konu parselin parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve bedelsiz yola terk ile ifraz işlemine ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 162 ada, 10 parselin Bedelsiz yola terk ve ifraz işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 28.03.2023

**Karar Numarası** : 21

**Karar Konusu** :Geçici Ruhsat Talebi Yeni Mah.646 ada, 4 parsel (Ayşe ZENGİN)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın Havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2023 tarih ve 64 sayılı olurları ile ekli Tözey BOZKURT'un 10.03.2023 tarih ve 803 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Yeni Mahallede Mülkiyeti Ayşe ZENGİN'e ait 646 ada 4 nolu parsel üzerinde 10\*19 m ebadında,3,5m yüksekliğinde geçici ruhsatlı mobilya atölyesi yapmak için geçici ruhsat talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Bahse konu İlçemiz yeni mahalledeki mülkiyeti Ayşe ZENGİN'e ait 646 ada 4 nolu parselin 165 m2'lik kısmı ark'a tahsisli olduğu, geriye kalan kısmın ise tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlandığı anlaşılarak,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) *Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanunun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir.*" hükmü uyarınca bahse konu İlçemiz yeni mahalledeki mülkiyeti Ayşe ZENGİN'e ait 646 ada 4 nolu parsel üzerinde Tözey BOZKURT tarafından 10\*19 m ebadında, 3,5m yüksekliğinde ve geçici ruhsat süresinin 10 yıl ile sınırlı olmak ve mobilya atölyesi olarak kullanılmak üzere Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 28.03.2023

**Karar Numarası** : 22

**Karar Konusu** : 53 M 7023 Plaka Numaralı Ticari Minibüsün Devri.

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Emre ERGÜVEN ve Yeliz CİHAN ALGÜL'ün Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları 22.03.2023 tarih ve 1042 kayıt sayılı müşterek imzalı dilekçelerindeki İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad.no;33/1 adresinde S.S. 28 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı Fındıklı Arhavi Tur Minibüs durağında faaliyet gösteren ve 05.03.2023 tarihinde 1 yıl süre ile hususiye düşürülen 53 M 7023 numaralı ticari plakasını hususi suresi içinde noter satışı ile Yeliz CİHAN ALGÜL'e devir etmek istediği anlaşılacak, bahse konu 53 M 7023 Plaka numaralı ticari minibüs ile ilgili Belediyemize varsa borçlarının ödenmesi koşulu ile devrine izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.