

KARAR TARİHİ : 06.04.2023

BİRLEŞİM NO : 4

KATILAN ÜYELER: Muhsin ŞENTÜRK (Meclis I. Başkan V), Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Belediye Başkanı), Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Özlem ÖZGEN, Hasan Emrah GÜVEN, Mecit KAYAN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Alev GÜVEN

KARAR NO : 38

KARAR KONUSU : Encümen Üyeleri Seçimi.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 20'inci maddeleri gereği 1 (bir) yılına seçilmesi gereken iki adet Encümen Üyeliği seçimi için Belediye Meclis Üyelerimizden Hasan Emrah GÜVEN ile Muhsin ŞENTÜRK'ün aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylamadaki oy sayımında, her iki Encümen üyesi adayın da 12'şer oy aldıkları görülerek ilgili meclis üyelerimizin önümüzdeki yıl yapılacak Mahalli İdareler Seçimine kadar görev yapmak üzere Belediyemiz Encümen üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 39

KARAR KONUSU : 2022 Yılı Faaliyet Raporu

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereği Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Belediyemizin 2022 yılında yapılan çalışmalarına ilişkin Faaliyet Raporu hakkında Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU tarafından meclis üyelerine yapılan sunumdan sonra, 2022 yılı Faaliyet Raporunun kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan tüm meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul dediler ve Fındıklı Belediye Başkanlığının bir yıllık Faaliyet Raporunun kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 40

KARAR KONUSU : 1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş'den (.....) **TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Belediye Kanununu 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 41

KARAR KONUSU : Doğalgaz Geçişi (Merkez Mah.383 ada 30 parsel ve çevresi.)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve 5387 kayıt sayılı başkanlık olurları ile ekli Kadirhan KADIOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 10.03.2023 tarih ve 808 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 386 ada 30-38 parseller ile 127 ada 60-99 parseller arasında yer alan kadastral yollardan doğalgaz hattının geçirilmesine izin verilmesine ilişkin talebin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 42

KARAR KONUSU : Ödenek Aktarması.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere ***Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı ile yapılır hükmü uyarınca***, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31 03 2023 tarih ve 5354 sayılı yazılarında belirtilen ve Süreyya-Osman ŞİŞMANOĞLU Gündüz Çocuk Konuk Evinde görev yapıp ücretleri Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02 Sözleşmeli personel tertibindeki ödenekten karşılanan 3 adet sözleşmeli Eğitmenin ücretlerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden karşılanabilmesi için Fen İşleri Müdürlüğünün 01.02 Tertibindeki Sözleşmeli Personel Giderleri Ödeneğinden 600.000,00 TL alınarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde açılacak 01.02 ekonomik sınıflandırma kodlu Sözleşmeli Personel Giderleri Ödeneğine aktarılmasına,

Yine Fen İşleri Müdürlüğünün 02.02 tertibindeki Sözleşmeli Personel Giderleri Ödeneğinden 50.000,00 TL alınarak Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde açılacak 02.02 Ekonomik Sınıflandırma kodlu Sözleşmeli Personel Giderleri Ödeneğine aktarılmasının kabulü için yapılan açık oylamada, Meclis üyesi Mecit KAYAN'ın Red (1 oy), Meclis I. Başkan vekili ve diğer üyelerin kabul (11 oy) kullandıkları görülerek bahse konu ödenek aktarmalarının kabulüne, Meclisimizce oy çokluğu karar verildi.

KARAR NO : 43

KARAR KONUSU : Aksu Mahallesi 196 ada ,26 parsel ve çevresi plan değişikliği .

İlçemiz Aksu Mahallesi 196 ada 26 parsel ve çevresinde yolda kalan ve fiilen kullanılan parseller ve çevresine ilişkin uygulamada yaşanan aksaklıkların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış olup konu Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonumuzun 30.03.2020 tarihli raporu meclis huzurunda okunarak, görüşülüp değerlendirildikten sonra:

İlçemiz Aksu Mahallesi sınırları içerisinde 2013 yılında 18. Madde uygulaması yapıldığı ancak o dönem yapılaşmanın mevcut olduğu 196 ada 26 parsel ve çevresinin uygulama dışı tutulduğu, imar planlarında yol kullanımlarında kalan kısımlara ilişkin yıllardır bir ilerleme kaydedilemediğinden, uygulamada yaşanan sıkıntıların düzeltilmesi için hazırlanan yol ve otopark alanındaki düzenlemeleri içerir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin komisyonun uygun görüşü doğrultusunda kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 44

KARAR KONUSU : Merkez Mahallesi 386 ada,311 parselde yapılması planlanan inşaatın taban oturumu, çekme mesafeleri ve çatı şeklinin belirlenmesi talebi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2023 tarih ve 5148 sayılı yazıları ekindeki Şahinler Petrol Ürünleri Madeni Yağlar Nakliyecilik İnşaat Taahhüt Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat Ltd.Şti'nin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 23.02.2023 tarih ve 621 kayıt sayılı dilekçesindeki Merkez mahallesi 386 ada 311 parselde yapmayı düşündükleri inşaatın taban oturumu, çıkma mesafelerinin belirlenmesi ve yapılacak inşaatın çatı şeklinin Tonoz çatı olarak yapımına izin verilmesini ilişkin talebi Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup, imar komisyonumuzun konu ile ilgili 30.03.2023 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Söz konusu proje incelendiğinde imal edilecek binanın zemin kat yüksekliğinin bittiği hizaya kadar 310 parselde sıfır oturtularak başlayıp bitişik nizam olan cephede; normal katlarda bir köşeden 1.85 m ile diğer köşeden 2 m geri çekilerek cephe hattının oluşturulduğu, aynı zamanda 397 ada 1 parsel ve 398 ada 1 parseldeki binalardan hiza alınarak ve 396 ada tarafından 2.5 m çekilmek suretiyle taban alanının oturtulduğu görülmektedir. Söz konusu imal edilecek binada bitişik nizam cephesi haricinde tüm cephelerden 1.50 m çıkma yapılmak istenmektedir. İmal edilecek binanın son katında parapet yüksekliği yapılmak sureti ile tonoz çatı çözümünün olduğu ve çatı alanının %100 kullanıldığı anlaşılarak,

Konu Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin **Mevcut teşekkül** başlığında değinilen geçici 2.maddesindeki " *Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuata göre ve mevzuatına uygun olarak kısmen veya tamamen yapılaşması teşekkül etmiş imar adalarında, imar planında aksine bir hüküm bulunmamak kaydıyla, yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, arka bahçelerin tesviyesi ile parsel dışına taşmamak kaydı ile açık ve kapalı çıkmaları mevcut teşekküle göre belirlemeye idaresi yetkilidir.*" hükmü uyarınca Merkez Mahallesi 397 ada 1 parsel ve 398 ada 1 parseldeki binalardan hiza alınarak ve 396 ada tarafından 2.5 m çekilmek suretiyle belirlenmesi,

*Zemin kat tavan tabliyesi kotuna kadar 310 parselde sıfır olarak kurulması ve üstten çekme yapılmak sureti ile kesintisiz bina görüntüsünün daha ferah bir şekilde düzenlenmesinin sağlanması,

*Normal katlarda bitişin nizam cephesi haricinde 1.50 m çıkma yapılması,

Bahsi geçen 386 ada 311 parselde yapılması planlanan inşaat taban oturumu, çıkma mesafelerinin belirlenmesi ve yapılacak inşaatın çatı şeklinin belirlenmesi talebi ile ilgili olarak imar komisyonumuzun 30.03.2023 tarihli raporu doğrultusunda işlem yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 45

KARAR KONUSU : Tatlısu Mahallesi 423 ada, 8,11 ve 21 nolu parsellerin imar planı değişikliği talebi.

İlçemiz Tatlısu Mahallesi 423 ada 8,11 ve 21 parsellere ilişkin sanayi alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, plan değişikliği talebi ile ilgili olarak İmar Komisyonumuzun 30.03.2020 tarihli raporu meclis huzurunda okunarak, görüşülüp değerlendirildikten sonra:

Söz konusu teklif öncesinde Tatlısu Mahallesi 423 ada 21 parselde Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanmış olan Taks: 0,60 Kaks: 1.00 Yençok 9.50 m yapılaşma koşulları ile 3 metre yapı yaklaşma mesafeleri bulunan Sanayi alanı kullanımı amaçlı imar planı olduğu,

İlave olarak yapılan plan çalışması ile hem mevcutta bulunan alanın yüksekliği 12.5 m olarak düzenlenmiş hem de 8 ve 11 parseller sanayi alanı içine aynı emsal değerleri ile mevcut alana dahil edildiği görülmüştür.

Plan çalışması kapsamında Kurum görüşlerinin alındığı ve jeolojik etütlerin yapıldığı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve değişikliğinin uygun olduğuna ilişkin komisyon raporu doğrultusunda bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesi 423 ada 8,11

ve 21 parsellere ilişkin sanayi alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne,
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 46

KARAR KONUSU : Kamu Yararı Kararı (Liman Mahallesi 734 ada 37 parsel)

İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 37 parselin 1882 m²'lik kısmında Park Alanı maksatlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 109 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuyla ilgili 30.03.2023 tarihli komisyon raporu mecliste okun, ayrıntılı değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu Plan teklifi 30.09.2022 tarih 113/1 sayılı Toprak Koruma Kurulu kararı ile olumlu değerlendirilmiş ve kamu yararı kararı alınması gerektiği bildirilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 02.02.2023 tarihli Bakan OLUR'u ile verilen kamu yararı kararına istinaden nihai görüşün verilmesi için İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne gönderilmiş fakat talep Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne uygun değerlendirilmeyerek Red kararı verdiği anlaşılarak, Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesi 734 ada 37 parselin 1882 m²'lik kısmında Park Alanı maksatlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin REDDİNE,
Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Muhsin ŞENTÜRK
Meclis I.Başkan V

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

Aynur YILMAZ
Katip Üye (Yedek)