

TEMMUZ AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISI

KARAR TARİHİ : 22.07.2022

BİRLEŞİM NO : 8

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan AYDINOĞLU ve Özlem ÖZGEN Gültekin ZENGİN, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Mecit KAYAN

KATILMAYAN ÜYELER: Alev GÜVEN

KARAR NO : 66

KARAR KONUSU : Emekliye Ayrılan Sürekli İşçilerin Kıdem ve İhbar Tazminatlarının Ödenmesinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması.

KONU; 4 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

4 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş'den **1.356.868,10 (Birmilyonüçyüzellialtıbinsekizyüzaltmışsekiztürklirası,onkuruş) TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Belediye Kanununu 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Ek: Kıdem Tazminatı Ödenecek Personel Listesi.

KARAR NO : 67

KARAR KONUSU : Aydın BOYSAN Sosyal Tesisinin Kiralanması.

Belediyemiz 100. Yıl Atatürk Parkının Arılı Deresi kenarında bulunan ve İnşaatı son aşamasına gelen Belediyemize ait **Aydın BOYSAN Sosyal Tesisinin** 2886 sayılı yasa hükümleri çerçevesinde **10** yıllığına kiralama ihalesine çıkılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine istinaden,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 68
KARAR KONUSU : İmarla İlgili Konular

Temmuz ayı Olağanüstü Meclis toplantımı gündemimizin 5'inci,6'ıncı,7'inci ve 8'inci maddeleri mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

1- Gündemin 5'inci maddesinde yer alan İlçemiz Sahil Mahallesinde Mehmet KURU'ya ait 712 ada 16 parseldeki imar durumunun değerlendirilmesi talebini,

2- Gündemin 6'ıncı maddesinde yer alan İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan Lipton Çay Fabrikasının İmar Planındaki İmar yolunun kaydırma talebi ve park alanı belirlenmesi talebi,

3- Gündemin 7'inci maddesinde yer alan ve Belediyemizce daha önce onaylanan ve aşağıda ada, parsel ve mevkileri belirtilen imar planında sehven yapılan hataların düzeltilmesine ilişkin;

- Merkez Mahallesi Trafo alanı (126 ada,9 parsel)
- Merkez Mahallesi İmar yolu tadilatının arka tarafındaki (143 ada,262 parsel) imar yolu düzeltilmesi.

• Merkez Mahallesi Mavikent yanı Özyıldız sitesi doğalgaz talebi için Plan Tadilatının düzeltilmesi.

4- Gündemin 8. maddesinde yer alan İlçemiz Tatlısu Mahallesi dere boyu imar yolunun devam ettirilmesi konularının imar komisyonuna havale edilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 69
KARAR KONUSU :Şartlı Taşınmaz Bağışının Kabulü

Tözey BOZKURT'un Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 28.06.2022 tarihli ve 1954 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Yeni Mahalle mahallesinde bulunan ve 05.05.2022 tarih ve 57 sayılı meclis kararımızla park alanı olarak belirlenen mülkiyetindeki 638 ada,11 parselin Belediyemize park alanı yapmak amacı ile şartlı bağışta bulunma talebinin Meclisimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu;

Bahse konu taşınmaz şartlı bağış talebinin Belediye Meclisimizin 07.11.2018 tarih ve 107 sayılı kararları ile onaylanan plan tadilatı sonucu arttırılan emsale ve nüfusa karşılık bırakılması gereken yeşil alan miktarının bir kısmının karşılanması amacı ile yapılmak istendiği anlaşıl原因 olarak, İlçemiz Yeni Mahalle Mahallesindeki mülkiyeti Tözey BOZKURT'a ait 638 ada, 11 parselin Park Alanı yapılmak üzere Belediyemize şartlı bağışta bulunması talebinin kabulüne,

Meclis toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL
Katip Üye

İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye