

**KARAR TARİHİ : 03.08.2023**

**BİRLEŞİM NO : 10**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI, Mecit KAYAN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

**KATILMAYAN ÜYELER:** Aynur YILMAZ, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN

**KARAR NO : 65**

**KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular**

Belediye Başkanının önerisi ile Ağustos ayı Meclis toplantı gündemine alınıp görüşülmesi istenen aşağıda maddeler halinde yer alan konulardan;

1- İlçemiz İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapısının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup, bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 127 ada 145 parselden, geçen yol ile Tatlısu Mahallesi 447 ada 9 parselden geçen yoldan ve 173 ada 3 parselden doğalgaz altyapısının geçirilmesine ve 400 ada 11 ile 153 ada 32 parsel; 164 ada 9 ile 166 ada 7 parsel arasında imar planında kapanan kadastral yolun doğalgaz altyapısı için kullanılmasına ilişkin hususların görüşülmesi,

2- Belediyemiz Tuncer Ergüven Sosyal Tesisinin doğu kısmında bulunan alanda hazırlanacak proje doğrultusunda Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi yapımı ve yine bu alanda bulunan ancak deforme olup yenilenmesine ihtiyaç duyulan mini futbol halı sahası ve çok amaçlı (basketbol, voleybol ve tenis) sahalarının korunup yenilenmesi konularının ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 66**

**KARAR KONUSU : Kamu Yararı**

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyelerin Görev Yetki ve Sorumluluklarını düzenleyen 14. maddesinde, Belediye mahalli ve müşterek olmak şartıyla "... park, yeşil alanlar, turizm, tanıtım, ekonomi ve ticaretten geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır hükmü ile yine aynı yasanın Belediyelerin Yetki ve İmtiyazlarını düzenleyen 15. maddesi (a) fıkrasında " Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikte ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak " yar almakta olup, bu kapsamda ilçemizde yapmayı planlamakta olduğumuz orman parkları ve mesire alanları için İlçemiz Sahil mahallesi 382 ada 3 ve 75 parselde yer alan orman alanına talip olduğumuzu Pazar Orman İşletme Müdürlüğüne yazmış olduğumuz 07.09.2020 tarih ve 821 sayılı, 12.06.2023 tarih ve 93 sayılı yazılarımızla bildirmemize rağmen bahse konu ormanlık alanın Belediyemize tahsisi yapılmamış ve akabinde Pazar Orman İşletme Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 60055 sayılı yazılarında, bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi'ndeki 382 ada 3 ve 75 parsellerde yer alan toplam 2.3ha alanın konaklamalı orman parkında yer alan gelir getirici tesislerin işletme hakkının 20 yıllığına kiralanması işi olarak 2886 sayılı D.İ.K'nu ile Orman Parkları Yönetmeliğinin 10. maddesi uyarınca kapalı teklif artırma usulü ile 04.08.2023 tarihine rastlayan cuma günü ihale edilmesine ilişkin ilanın Belediyemize gönderilmesi üzerine, tekrardan Pazar Orman İşletme Müdürlüğü, Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğüne yazmış olduğumuz 28.07.2023 tarih ve 6055 sayılı yazımızla bahse konu sahil mahallesi'ndeki ormanlık alanın Belediyemize tahsisi istenmiş, ancak pazar orman işletme müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarih ve 8848486 sayılı yazıları ile Orman Parkları İşletmecilikleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca Kapalı Teklif Usulü İle İhale edilir denilerek talebimiz uygun görülmeyle bahse konu ihalenin 04.08.2023 tarihinde saat 14:0'de Pazar Orman İşletme Müdürlüğü'nde yapılacağı bildirilmiştir.

İlçemiz halkının yanında ilçemize gelecek olan turistlerin dinlenme, eğlenme, yeme içme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak maksadıyla yıllardan beri yapmayı planladığımız konaklamalı orman parkı hizmeti ile ilgili olarak Pazar Orman İşletme Müdürlüğünce 04.08.2023 tarihinde saat 14:0'de yapılacak olan Fındıklı Sahil Mahallesi Konaklamalı Orman Parkında yer alan gelir getirici tesislerin işletme hakkının 20 yıllığına kiralanması ihalesine Belediyemizce katılımında Kamu Yararı olduğuna ve bahse konu İhaleye Belediyemiz adına teklif verilmesine,  
Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 67**

**KARAR KONUSU : Taşınmaz Satışı (Merkez Mah. 148 ada 4 parsel) LAZKA İnşaat**

Lazka İnşaat Emlak Turizm Taşımacılık ve Dış Ticaret Ltd.Şti.'nin belediyemize sunmuş 13.07.2023 tarih ve 2035 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Merkez mahallesinde 148 ada 1 parselin maliki olarak kendi taşınmazlarına şuyulu bulunan 148 ada, 4 parseldeki belediyemiz hissesini satınalma talebi olduğu anlaşıl原因arak,

Bahse konu parselin yaklaşık 250 m2lik kısmının 0,40/2,40 A-6/5-3 yapılaşma koşullu konut alanı kullanımında kaldığı, bu konut alanında 148 ada 1,3 ve 4 nolu parsellerin yer aldığı, imar planına göre parsellerin şuyulu vaziyette olduğu ve 148 ad 4 numaralı parselin yarı hissesinin belediyemizin mülkiyetinde olduğu anlaşıl原因arak bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 148 ada 4 nolu parselin belediyemiz mülkiyetindeki yarı hissesinin Belediyemizce oluşturulacak kıymet taktir komisyonunca belirlenecek bedelden az olmamak üzere Lazka İnşaat Emlak Turizm Taşımacılık ve Dış Ticaret Ltd.Şti. 'ne satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesine ve satış sonrasında satış bedeli ile ilgili olarak Belediye Meclisinin bilgilendirilmesine,

Meclis toplantısına katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 68**

**KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (6ve 7. Caddeleri Çağlayan Yoluna Bağlayacak 12 metrelik yol ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği)**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2023 tarih ve 6067 sayılı Başkanlık Olurlarındaki İlçemizin ilk şehir imar planından beri ver olan ancak bugüne kadar açılmayan Merkez Mahallesiindeki 6.ve 7. caddelerin doğu kısmının devamında Çağlayan yoluna bağlanan 12 metrelik yol ve çevresindeki uygulamada aksaklıklar yaratan hususların düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

**KARAR NO : 69**

**KARAR KONUSU : İlçemiz Sahil Mahallesinde bulunan mendirekler arasındaki yaklaşık 20.000 m2'lik alan için 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planı yapılması.**

İlçemiz Sahil Mahallesi Mevcut liman sahasının doğusunda mendireklerin olduğu bölgede yaklaşık 20 bin m2 yüzölçümlü mevcut dolgu imar planlarına ilave olacak şekilde Atıksu arıtma tesis alanı yapılması amaçlı hazırlanan imar planı teklifi Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği müdürlüğüne sunulmuş ve Müdürlükçe konuya ilişkin meclis kararı alınması gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda meclise sunulan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ilave dolgu imar planları Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarihli ve 59 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili olarak imar komisyonumuzun 31.07.2023 tarihli raporu meclis huzurunda okunup konunun ayrıntılı olarak mecliste değerlendirilmesi sonucu;

Belediyemizin mevcutta kullandığı ön arıtma ve derin deşarj sistemini güncel çevre mevzuatına uygun hale getirecek mevcut altyapımız ile uygun olacak şekilde İlçemiz Sahil Mahallesiindeki mendirekler arasında yer alan yaklaşık 20 bin m2 alanda atık su arıtma tesisi ve dolgu amaçlı imar planı hazırlanması ve bu amaçla ilgili bakanlığa başvuruda bulunmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 70**

**KARAR KONUSU : İlçemiz Yeni Mahalle Mahallesiindeki sorunlar ve talepler**

İlçemiz Yeni Mahalle Mahallesi'nin sorunları ve taleplerle ilgili olarak mahalle sakinlerinin Meclis huzurunda dile getirdikleri mahalle mezarlığı yapımı, Arılı deresi kısmındaki yolun açılıp düzenlenmesi, ana yolun genişletilmesi, mahalle içi yolları ile arazi yollarının bakımı onarımı, yol kenarlarının temizlenmesi, çamlık mevkiindeki yolun asfaltlanması, şehir şebeke içme suyu ve doğalgazın mahallenin tüm bölgelerine verilmesi, çöp toplama araçlarının ara sokaklara da girmesi vb. gibi taleplerin Belediyemiz teknik personellerince mahallinde tespit edilerek Yeni Mahalle'nin Belediye Hizmetleri ile ilgili ortak toplumsal ihtiyaçlarının karşılanmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO : 71**

**KARAR KONUSU : İlçemizdeki Doğalgaz Altyapısının Yaygınlaştırılması.**

İlçemiz İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup, bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 127 ada 145 parselden, geçen yol ile Tatlısu Mahallesi 447 ada 9 parselden geçen yoldan ve 173 ada 3 parselden doğalgaz altyapısının geçirilmesine ve 400 ada 11 ile 153 ada 32 parsel; 164 ada 9 ile 166 ada 7 parsel arasında imar planında kapanan kadastral yolun doğalgaz altyapısı için kullanılmasına ilişkin meclisimizde yapılan görüşme ve değerlendirme sonucunda:

- 1- İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında;
  - a) Ekteki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Tatlısu Mahallesi 447 ada 9 parsel, Merkez Mahallesi 127 ada 145 parsel ve 173 ada 3 parselde gelen talepler değerlendirilmiş olup;
  - b) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çoruh Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
  - c) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
  - d) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
  - e) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların

imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

- f) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

2- İlçemiz Merkez Mahallesi 400 ada 11 ve 153 ada 32 parsel ile 164 ada 9 ve 166 ada 7 parseller arasında kalan İmar planında kapanan yoldan doğalgaz altyapısının geçirilmesine ilişkin konu Belediyemizce değerlendirilmiş olup;

- a) Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadastral yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parsel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmamasına, (Kadastral yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması),
- b) Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verdi.

**KARAR NO :72**

**KARAR KONUSU : Çocuk Gündüz Konukevi ve Çocuk Hakları Merkezi Yapımı.**

Belediye Meclisimizin 01.11.2017 tarih ve 56 sayılı kararları ile 5 yıllığına Fındıklı Müftülüğüne tahsis edilen kreş binamızın 30.10.2022 tarihinde tahsis süresinin dolmasına rağmen boşaltılmayarak belediyemize teslim edilmemesi nedeniyle geçici olarak 2022 yılı Ekim ayında Belediyemiz Tuncer Ergüven sosyal tesisinde faaliyete başlayan Belediyemiz Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezimizde 17 çocuğumuza hizmet verilmiş olup 2023-2024 dönemi için henüz ilana çıkmamamıza rağmen 45 müracaat alınmıştır.2023-2024 dönemi açılışına kadar açılışına kadar bu müracaatların en az 60'ı bulacağı öngörülmektedir.

Ancak bu kadar sayıda çocuğa Tuncer Ergüven Sosyal Tesisinde hizmet verilmesinin mümkün olmadığı değerlendirilerek 03.07.2023 tarih ve 5884 sayılı yazımızla İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden İlçemiz Yeni Mahalledeki eski Yavuz Selim İlköğretim okulu veya Fındıklı TOBB Anadolu İmam Hatip Lisesinde boş bulunan pansiyon kısmının Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi olarak kullanmak üzere belediyemize tahsisi istenmiş olup bir ay süre geçmesine rağmen 03.08.2023 tarihi itibari ile tahsis talebimize henüz cevap verilmemiştir.

Yeni dönemin başlamasına kısa bir süre kalması nedeniyle Belediyemiz Tuncer Ergüven Sosyal Tesisinin doğu kısmında bulunan alanda hazırlanacak proje doğrultusunda Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi yapımına bir an önce başlanmasına ve yine bu alanda bulunan ancak deforme olup yenilenmesine ihtiyaç duyulan mini futbol halı sahası ve çok amaçlı (basketbol, voleybol ve tenis) sahalarının korunup yenilenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Enez Zeki ÖZTOPAL**  
Katip Üye

**İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU**  
Katip Üye