

TEMMUZ 2023 AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 04.07.2023

Karar Numarası : 34

Karar Konusu : **Tevhid (Merkez Mahallesi 393 ada 6 ve 7 nolu parseller)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 393 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin tevhit işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasında 6 ve 7 nolu parsellerin tevhit edilerek A harfi ile gösterilen imar parselinin oluştuğu, söz konusu parsellerin imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu Merkez Mahallesi 393 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Merkez Mahallesi 393 ada 6 ve 7 numaralı parsellerin tevhidinin parselasyon dosyasında belirtildiği şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 04.07.2023

Karar Numarası : 35

Karar Konusu : **Ormanlık Alandan Yol Yapımı İçin İzin talebi.**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2023 tarih ve 5789 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Tatlısu Mahallesi ulaşım yolunun devam ettirilmesi amacıyla belirlenen güzergahtaki 447 ada, 1 parsel ve 433 ada, 1 parsellerdeki orman arazisine denk gelen 2574,814 m²'lik kısımları için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 04.07.2023

Karar Numarası : 36

Karar Konusu : **İfraz (Merkez Mah. 397 ada 1 parsel)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 397 ada 1 parselin ifraz işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasında ifraz işlemi sonucu A ve B harfleri ile gösterilen iki ayrı parselin oluştuğu, söz konusu parsellerin imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, aynı zamanda B harfi ile gösterilen yeni oluşan parselin, 2 nolu parselle tevhit

şartı zorunlu hale getirildiği görülerek, Merkez Mahallesi 397 ada 1 parselin İfrazına ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Merkez Mahallesi 397 ada 1 numaralı parselin ifraz işleminin yukarıda açıklandığı ve Parselasyon dosyasında belirtildiği şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 04.07.2023

Karar Numarası : 37

Karar Konusu : Geçici Ruhsat (Merkez Mah.323 ada 2 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Mülkiyeti Ali Şafak ŞAHİNLER'e ait İlçemiz Merkez Mahallesi 323 ada 2 nolu parselin tamamı kıyı kenar çizgisi içerisinde yer aldığı ve imar planında yaklaşık 48 m2'lik kısmının imar yoluna tahsisli, geriye kalan kısım ise park alanı olarak planlandığı anlaşılarak,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanunun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir." hükmü uyarınca bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 323 ada 2 nolu parsel üzerinde Ali Şafak ŞAHİNLER'in dilekçe ekindeki krokide ölçüleri belirtildiği gibi 3 metre yüksekliğinde ve 48 m2 yüzölçümünde olması, geçici ruhsat süresinin 10 yıllla sınırlı olması ve oto galeri olarak kullanılması koşulu ile Geçici Yapı yapımına izin verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Tarihi : 04.07.2023

Karar Numarası : 38

Karar Konusu : 53 T 7039 Plaka Nolu Ticari Minibüsün Hususi Askı Süresi

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Fındıklı Taksi Durağında Murat KÖROĞLU adına kayıtlı olup hususi askı süresi 25.05.2023 tarihinde dolan 53 T 7039 plaka numaralı ticari taksinin hususi askı süresinin 25.05.2023 tarihinden başlamak üzere 1 yıl daha uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 11.07.2023

Karar Numarası : 39

Karar Konusu : Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi İçin Kiralanan Taşınmazın Kira Süresinin Uzatımı.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediye Encümenimizin 04.03.2020 tarih ve 19 sayılı Encümen kararı Belediyemiz Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapımı için kiralanmış Tatlısu Mahallesi'ndeki 417 ada 5 parsel ile 424 ada 1 parsel'in kiralama sözleşme süresinin 03.03.2023 tarihi itibarıyla sona erdiği, bahse konu merkezin taşınması planlanan yine aynı mahalledeki 432 ada, 25 parsel üzerindeki saha düzenleme çalışmalarının bitirilmesine rağmen toprak zeminin tam oturmaması ve düzenleme sahasındaki yamaçlardan kısmi olarak toprak kaymaları meydana gelmesi sebebiyle saha betonlaması ve barınak imalatlarının yapılamadığından taşınma işleminin fiilen yapılamadığı anlaşılarak, merkezin saha betonlanması ve barınak imalatlarının yapıp taşınmasının yıl sonunun bulabileceği değerlendirilerek taşınmaz sahiplerinin mağdur edilmemesi amacıyla 03.03.2023 tarihinde sona eren kiralama sözleşmesinin 2022 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 122,93 oranında artırılmak suretiyle **31.12.2023 tarihine kadar (10 ay) süre ile uzatılmasına**, en son yıllık kira bedelinin 8.000,00 TL (aylık kira:666,67 TL) olduğu göz önünde bulundurularak $666,67 \text{ TL} * \% 122,93 (819,54) += 1.486,21 \text{ TL (aylık)} * 10 (\text{ay}) = \mathbf{14.862,10 \text{ TL (On aylık)}}$ kira bedelinin Tatlısu Mahallesi 417 ada 5 parsel ile 424 ada 1 parsel maliklerine hisselerine oranlamak suretiyle ödenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve zabıta amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 19.07.2023

Karar Numarası : 40

Karar Konusu : **Tevhit ve Yola Terk (Tatlısu Mahallesi 423 ada 8,11 ve 21 nolu parseller)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Tatlısu Mahallesinde bulunan 423 ada,8,11 ve 21 numaralı parsellerin tevhidini ve yola terkleri için hazırlanan parselasyon dosyasının incelenmesinde 8,11 ve 21 nolu parsellerin birleştirilerek A harfi ile gösterilen kısım oluşturulduğu, C harfi ile gösterilen kısmın yola terk edildiği ve B harfi ile gösterilen kısmın ise imar parseli olarak oluşturulduğu, söz konusu parsellerin imar planı sınırları içerisinde Sanayi alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu Tatlısu Mahallesinde bulunan 423 ada,8,11 ve 21 numaralı parsellerin tevhidini ve yola terkleri için hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Tatlısu Mahallesinde bulunan 423 ada,8,11 ve 21 numaralı parsellerin tevhidini ve yola terklerinin parselasyon dosyasında belirtildiği şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 25.07.2023

Karar Numarası : 41

Karar Konusu : **Memur İkramesi.**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemizde görev yapan memur personellerin çalışma veriminin artırılması, rekabetin sağlanarak memurlarımızın özveri ve düzenli çalışmaya teşvik edilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son fıkrası gereği Belediyemizde görev yapan memur personellerin %10' na (belediyemizde 20 memur görev yapmaktadır.) iki memur personele

verilmesi düşünölen ikramiye için yapılan değeriendirme sonucu; göreve bağılılıkları ,sorumluluk duyguları, iş heyecanları, intizam ve dikkatleri, tarafsızlılıkları, disipline riayetleri, görevlerini yerine getirmede mesai haricinde bile işi tamamlama alışkanlılıkları ile diğer memur arkadaşlarına örneğ olan Belediyemiz Zabıta ve evlendirme memuru personeli Ümit BALIK ile Zabıta memuru ve Özel Kalem Görevlisi Recep KAN'a ayrı ayrı olmak üzere memur maaş katsayısı olan 0,509796 rakamının 20.000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunan **10.195,92 TL**'den gelir ve damga vergisi düşöldükten sonra bulunacak miktarın ikramiye olarak ödenmesine,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Özel Kalem Müdürlüğüne örneđ gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : **25.07.2023**
Karar Numarası : **42**
Karar Konusu : **53 M 5503 Plaka nolu ticari minibüs plaka askı süresi uzatımı.**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÖRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliđinin 25.07.2023 tarih ve 6033 sayılı yazıları ekindeki Dursun Ali KARAOĞLU'nun 24.07.2023 tarih ve 2135 sayılı dilekçesinin incelenmesinde İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:33/1 adres üzerinde bulunan S.S. 14 no.lu Minibüsçöler kooperatifine ait Fındıklı - Rize hattında Dursun Ali KARAOĞLU adına kayıtlı 53 M 5503 nolu ticari minibüs plakasının 23.08.2017 tarih ve 47 sayılı Encümen kararı ile hususi askı süresinin 5 yıl uzatıldığı ve hususilik süresinin 25.11.2023 tarihinde dolacağından 25.11.2023 tarihinden itibaren hususilik süresinin 1 yıl daha uzatılması talebi olduğu anlaşılarak, talebin Encümenimizde ayrıntılı olarak değeriendirilmesi sonucu; bahse konu 53 M 5503 plaka numaralı ticari Minibüsün ticari plaka hususi askı süresinin 25.11.2023 tarihinden başlamak üzere **1 yıl** daha uzatılmasına ve hususi askı bitiş süresinin **24.11.2024** tarihi olarak belirlenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örneđ gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : **25.07.2023**
Karar Numarası : **43**
Karar Konusu : **Geçici Ruhsat (Aksu Mahallesi 237 ada 6 nolu parsel)**
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÖRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Mülkiyeti Savaş UZUNSAKAL'a ait İlçemiz Aksu Mahallesi 237 ada 6 nolu parselin çoğunluğu TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) kullanımında olduğu, imar planında parselin yaklaşık 60 m2 kısmının imar yoluna tahsisli olarak planlandığı anlaşılarak, ,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) *Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir.*" hükmü uyarınca bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesinde Mülkiyeti Savaş UZUNSAKAL'a ait 237 ada 6 nolu parselin üzerinde Murat ÖZEL'in 14.07.2023 tarih ve 2081 kayıt sayılı dilekçesinde belirttiği üzere 4*7 metre ebatlarında Bađ Evi / Barınak kullanmak üzere geçici ruhsatla yapı yapımına izin verilmesine ve geçici ruhsat süresinin 10 yıllla sınırlı olmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örneğ gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 25.07.2023
Karar Numarası : 44
Karar Konusu : Geçici Ruhsat (Hürriyet Mahallesi 466 ada 44 nolu parsel)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Hürriyet Mahallesiindeki 466 ada, 44 numaralı parselin çoğunluğunun TNKA (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan kullanımında kaldığı ve imar planımızda yaklaşık 255 m2'lik kısmı imar yoluna tahsisli olarak planlandığı anlaşılarak,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 61. maddesinde "(1) Uygulama imar planlarına göre tamamı veya bir kısmı umumi hizmetlere rastlayan yerler ile Kanununun 18 inci madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarla yapı izni verilmeyen umumi hizmetlere ayrılan ve müracaat gününde 5 yıllık imar programına dâhil olmayan taşınmazlara, taşınmazın kamu eline geçişi sağlanıncaya kadar muvakkat yapı izni verilebilir." hükmü uyarınca bahse konu Memnune Rüstemoğlu tarafından İlçemiz Hürriyet Mahallesi mülkiyeti kendisine ait olan 466 ada 44 parsel üzerine 19*10 metre ebatlarında 6 metre yüksekliğinde geçici ruhsatlı depo yapmasına izin verilmesine ve geçici ruhsat süresinin 10 yılla sınırlı olmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 25.07.2023
Karar Numarası : 45
Karar Konusu : Buluntu Değerli Eşyaların Satışı
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

İlçemizde muhtelif tarihlerde bulunarak zabıta amirliğimize teslim edilen ve kayıp- buluntu eşya teslim tutanağı ile Belediyemiz zabıta amirliği personelleri tarafından kayıt altına alınan 6 adet ziynet eşyasının Belediye Encümenimizin 13.06.2023 tarih ve 33 sayılı kararları ile satışlarının yapılarak mülkiyetinin kamuya geçirilmesine karar verilmişti. Bahse konu buluntu değerli eşyaların satışı için Belediyemiz zabıta amirliğince ilçemizde bulunan 2 adet kuyumcudan alınan yazılı teklif zarfları encümence açılıp değerlendirildikten sonra:

2886 sayılı kanununun 51/a maddesine istinaden satışı yapılacak olan 6 kalem değerli buluntu eşya (ziynet eşyası) için Trabzon Kuyumculuk H.Serkan KARADENİZ in kdv hariç 57.600,00 TL yazılı teklifte bulunduğu, Gold Kuyumculuk Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti'nin ise kdv hariç 57.095,00 TL teklifte bulunduğu görülerek, bahse konu 6 kalem ziynet eşyasının **57.600,00 TL** ile en yüksek teklifi veren **Trabzon Kuyumculuk H.Serkan KARADENİZ'** e satılmasına yapılmasına ve elde edilecek gelirin mülkiyetinin kamuya geçirilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 25.07.2023
Karar Numarası : 46
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz bazı Müdürlüklerindeki ödeneği eksik bulunan harcama kalemlerine ödenek aktarması yapılması gerektiğinden,

1- Özel Kalem Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 03.03 harcama kalemindeki Yolluklar ödeneğine yine aynı müdürlüğün 03.05 tertibindeki Hizmet alımları ödeneğinden 50.000,00 TL aktarılması,

2- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 03.02 Harcama kalemindeki Tüketime Yönelik Mal ve Hizmet alımları ödeneğine yine aynı müdürlüğün 03.05 tertibindeki Hizmet alımları ödeneğinden 900.000,00 TL aktarılması,

3- Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneği eksik bulunan 03.05 Harcama kalemindeki Hizmet Alımları Ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.08 tertibindeki Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri ödeneğinden 2.300.000,00 TL'lik ödeneğin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.