

**FINDIKLI BELEDİYE BAŞKANLIĞININ 2019 YILINDA UYGULAYACAĞI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU HÜKÜMLERİ GEREĞİNCE MECLİSİMİZCE HAZIRLANAN VERGİ VE HARÇ TARİFESİDİR.**

**MECLİS KARARININ :**  
**TARİHİ : 05/12/2018 SAYISI: 116**

Aşağıdaki vergi ve harç tarifesinin içinde yer alan İlan Reklam Vergisi,Eğlence Vergisi,İşgal Harcı,Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat harcı ve İşyeri Açma İzin harcı tarifeleri, 2018 yılında uygulanan tarife üzerine,30.11.2018 tarih ve 30611 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yeniden değerlendirme oranı (%23,73) oranında artış yapılmak sureti ile 2019 yılında uygulanmak üzere aşağıda belirtildiği şekilde tespit edilmiştir.

**1- İLAN REKLAM VERGİSİ**

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Verginin Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Cadde	20	100	97,17	80,98	64,80
	Sokak	20	100	80,98	64,80	48,59
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8	40	40,00	40,00	40,00
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Cadde	2	10	10	10,00	9,73
	Sokak	2	10	10	9,73	8,10
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	131,11	117,79	104,70
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştirılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,50	0,48	0,33

## 2) EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Verginin Miktarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m <sup>2</sup> ye kadar	5	100	11,32	9,73	8,10
	51 m <sup>2</sup> -150 m <sup>2</sup> arası	5	100	12,97	11,35	9,73
	151 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup> arası	5	100	14,58	12,97	11,35
	301 m <sup>2</sup> den yukarı	5	100	23,62	14,58	12,97
	4 yıldızlı otelde	5	100	17,80	16,20	14,58
	5 yıldızlı otelde	5	100	19,44	17,80	16,20
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m <sup>2</sup> ye kadar	5	100	11,32	9,73	8,10
	26 m <sup>2</sup> -50 m <sup>2</sup> arası	5	100	12,97	11,35	9,73
	51 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	5	100	14,58	12,97	11,35
	101 m <sup>2</sup> -200 m <sup>2</sup> arası	5	100	16,20	14,58	12,97
	201 m <sup>2</sup> den yukarı	5	100	17,80	16,20	14,58

## 3- ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

a-) 2018 yılında Konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak sureti ile M3 başına **24 Kuruş** olarak tahakkuk ettirilir.

b-) İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait 2018 yılı ÇTV'si aşağıdaki tarifeye göre alınır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.900	2.200	1.800	1.600	1.370
2. Grup	1.800	1.370	1.100	900	800
3. Grup	1.370	900	800	570	450
4. Grup	570	450	340	290	220
5. Grup	340	290	200	190	160
6. Grup	190	160	100	90	68
7. Grup	68	53	37	32	24

ÇTV ile ilgili 2019 yılı için Bakanlar Kurulu veya Maliye Bakanlığınca yapılacak yıllık artışlar ve düzenlemeler ayrı bir meclis kararı alınmasına gerek duyulmaksızın mükelleflere yansıtılır.

#### 4- İŞGAL HARÇLARI

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,5	2,5	2,43	2,28	2,10	
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	2,50	2,50	2,50
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5,00	5,00	4,86
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,25	1,25
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,50	2,50	2,43

#### 5- TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m <sup>2</sup> ye kadar	20	800	161,94	145,74	129,55
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	20	800	194,32	178,12	161,94
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	20	800	210,50	194,32	178,12
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	20	800	242,91	226,69	210,50
	501 m <sup>2</sup> den yukarı	20	800	323,85	283,37	242,91

#### 6- TELLALLIK HARCİ

Tellallık harcının nispeti % 2'dir.100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet % 1 olarak uygulanır.

## 7- İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı	Kanuni Tarife		Grup / Harcın Tutarı (TL)			
	En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	
Her tür işyeri için beher m <sup>2</sup> sinden	25 m <sup>2</sup> ye kadar	<b>0,10</b>	<b>1</b>	0,82	0,66	0,48
	26 m <sup>2</sup> -100 m <sup>2</sup> arası	<b>0,10</b>	<b>1</b>	0,98	0,82	0,66
	101 m <sup>2</sup> -250 m <sup>2</sup> arası	<b>0,10</b>	<b>1</b>	1,00	0,98	0,82
	251 m <sup>2</sup> -500 m <sup>2</sup> arası	<b>0,10</b>	<b>1</b>	1,00	0,92	0,98
	501 m <sup>2</sup> den yukarı	<b>0,10</b>	<b>1</b>	1,00	1,00	1,00

**Bu harçların dışında;**

- 1- Kaynak Suları Harcı,
- 2- Hayvan Kesim Muayene ve Denetleme Harcı,
- 3- Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı,
- 4- Kayıt ve Suret Harcı,
- 5- İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak harçlar,
- 6- Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı,
- 7- Sağlık Belgesi Harcı,
- 8- Bina İnşaat Harçları

Olmak üzere 8 maddede belirtilen harçlar için İşleri Bakanlığınca periyodik olarak düzenlenen ve Resmi Gazetede yayımlanan belediyeler gruplandırılmasına ilişkin en son 16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2011/1 seri nolu tebliğe göre Belediyemiz 3.grup belediyeler içinde yer aldığından 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen 3.grup belediyelere ilişkin tarifinin uygulanmasına, Buna Göre;

### 1-KAYNAK SULARI HARCİ

Belediye Grubu	Cinsi	Harç Miktarı Kap Başına (TL)
1	1 Litreye kadar olan şişe ve benzeri kaplardan	0.020
2	" " " " " "	0.018
3	" " " " " "	<b>0.016</b>
4	" " " " " "	0.014
5	" " " " " "	0.012

	Beher Litrede (TL)
1	1 Litreden büyük şişe ve benzeri kaplardan(1 litre dahil) 0.013
2	" " " " " " 0.011
3	" " " " " " <b>0.009</b>
4	" " " " " " 0.007
5	" " " " " " 0.005

## 2-HAYVAN KESİMİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Belediye Grubu	Cinsi	Hayvan Başına Harcın Miktarı (TL)
1	Küçükbaş hayvan	3
2	" "	2.50
3	" "	2
4	" "	1.50
5	" "	1
1	Büyükbaş hayvan	6
2	" "	5.5
3	" "	5
4	" "	4.5
5	" "	4

## 3-ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Belediye Grubu	Cinsi	Harcın Miktarı (TL)
1	Tartı ağırlıklarının her birinden	1.50
2	" " " "	1.25
3	" " " "	1
4	" " " "	0.75
5	" " " "	0.50
1	Uzunluk ölçülerinin her birinden	1.50
2	" " " "	1.25
3	" " " "	1
4	" " " "	0.75
5	" " " "	0.50
1	Akıcı ve kuru daneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	3
2	" " " " " "	2.75
3	" " " " " "	2.50
4	" " " " " "	2.25
5	" " " " " "	2
1	El terazilerinden	6
2	" "	5.50
3	" "	5
4	" "	4.50
5	" "	4
1	Normal masa terazilerinden	9
2	" " " "	8
3	" " " "	7
4	" " " "	6
5	" " " "	5

1	Otomatik (ibreli) terazilerden	12
2	" " "	11
3	" " "	<b>10</b>
4	" " "	9
5	" " "	8
1	Elektronik terazilerden	15
2	" " "	14
3	" " "	<b>13</b>
4	" " "	12
5	" " "	11
1	Kantar ve basküllerden	25
2	" "	22
3	" "	<b>19</b>
4	" "	16
5	" "	13

#### 4-KAYIT VE SURET HARCİ

Belediye			Harcın Miktarı
Grubu	Cinsi		(TL)
1	a)	Her sayfa başına	0.75
	b)	Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> sinden	8
2	a)	Her sayfa başına	0.60
	b)	Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> sinden	7
3	a)	<b>Her sayfa başına</b>	<b>0.50</b>
	b)	<b>Harita, plan ve krokilerin beher m<sup>2</sup> sinden</b>	<b>6</b>
4	a)	Her sayfa basma	0.30
	b)	Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> sinden	5
5	a)	Her sayfa başına	0.25
	b)	Harita, plan ve krokilerin beher m <sup>2</sup> sinden	4

#### 5-İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

(Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı)

Belediye	Grubu	Cinsi	Harcın Miktarı	
			Ticaret	Konut
1	İlk parselasyon harcı (beher m <sup>2</sup> için )		0.12	0.09
2	" " " "		0.11	0.08
3	" " " "		<b>0.10</b>	<b>0.07</b>
4	" " " "		0.09	0.06
5	" " " "		0.08	0.05
			<u>Ticaret</u>	<u>Konut</u>
1	İfraz ve tevhid harcı (beher m <sup>2</sup> için )		0.12	0.09
2	" " " "		0.11	0.08
3	" " " "		<b>0.10</b>	<b>0.07</b>
4	" " " "		0.09	0.06
5	" " " "		0.08	0.05

1	Plan ve proje tasdik harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için )	0.12	0.09
2	" " "	0.11	0.08
3	" " "	<b>0.10</b>	<b>0.07</b>
4	" " "	0.09	0.06
5	" " "	0.08	0.05

#### Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı

		Ticaret	Konut
1 a)	Toprak (Beher metreküp için)	0.35	0.30
b)	Kanal (Beher metrekare için)	1.30	1.10
2 a)	Toprak (Beher metreküp için)	0.31	0.26
b)	Kanal (Beher metrekare İçin)	1.15	0.95
3 a)	<b>Toprak (Beher metreküp için)</b>	<b>0.27</b>	<b>0.22</b>
b)	<b>Kanal (Beher metrekare için)</b>	<b>1</b>	<b>0.80</b>
4 a)	Toprak (Beher metreküp İçin)	0.23	0.18
b)	Kanal (Beher metrekare için)	0.85	0.65
5 a)	Toprak (Beher metreküp için)	0.19	0.15
b)	Kanal (Beher metrekare için)	0.70	0.50

1	Yapı kullanma izin harcı (beher inşaat m <sup>2</sup> için)	0.11	0.09
2	" " " "	0.10	0.08
3	" " " "	<b>0.09</b>	<b>0.07</b>
4	" " " "	0.08	0.06
5	" " " "	0.07	0.05

**Not:**Belediye Meclisinin **03.01.2018 tarih ve 11 sayılı kararı** gereği mevcut imar planına göre taban alan oturumunda aykırılık oluşturan eski inşaat ruhsatına istinaden inşa edilmiş binalarda imar planında belirtilen kat adedine göre kat ilavesi talebinde bulunulduğunda kat ilavesi imar-inşaat ruhsat ücretleri ve harçlarının 3 katı olarak alınır.

#### 6-MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

Belediye Grubu	Cinsi	Harcın Miktarı (TL)
1	Muayene ruhsat ve rapor harcı	13
2	" " "	11
3	" " "	<b>9</b>
4	" " "	7
5	" " "	5

#### 7-SAĞLIK BELGESİ HARCİ

Belediye Grubu	Cinsi	Harcın Miktarı (TL)
1	Sağlık belgesi harcı	2.25
2	" " "	2
3	" " "	<b>1.75</b>
4	" " "	1.50
5	" " "	1

## 8- BİNA İNŞAAT HARCİ

### 1-KONUT İÇİN

İnşaat Alanı	Belediye		Grubu		
	1	2	3	4	5
a) 100 m <sup>2</sup> 'ye kadar	0,75	0,70	<b>0,65</b>	0,60	0,50
b) 101 – 120 m <sup>2</sup>	1,5	1,40	<b>1,35</b>	1,20	1
c) 121 – 150 m <sup>2</sup>	2,25	2	<b>1,90</b>	1,75	1,5
d) 151 – 200 m <sup>2</sup>	3	2,75	<b>2,50</b>	2,25	2
e) 200 m <sup>2</sup> ' den yukarı	3,75	3,50	<b>3</b>	2,75	2,50

### 2-İŞYERİ İÇİN

İnşaat Alanı	Belediye		Grubu		
	1	2	3	4	5
a) 25 m <sup>2</sup> 'ye kadar	3	2,75	<b>2,50</b>	2,25	2
b) 26 – 50 m <sup>2</sup>	4,5	4	<b>3,75</b>	3,5	3
c) 51 – 100 m <sup>2</sup>	6	5,5	<b>5</b>	4,5	4
d) 100 m <sup>2</sup> ' den yukarı	7,5	7	<b>6</b>	5,5	5

Belediye Meclisimiz tarafından 2464 sayılı Belediye Kanunu hükümleri gereği hazırlanan, iş bu vergi ve harç tarifesinin 2019 yılı bütçesi ile birlikte uygulanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi. 05/12/2018

Adnan ÖZBALABAN  
Meclis Başkanı

Göksen KARA  
Katip

Ziya AKŞAHİN  
Katip