

EYLÜL AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 04.09.2023

BİRLEŞİM NO : 11

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI, Mecit KAYAN, Aynur YILMAZ, Alev GÜVEN, Özlem ÖZGEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

KATILMAYAN ÜYELER: Yok

KARAR NO : 73

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediye Başkanının önerisi ile Eylül ayı Meclis toplantı gündemine alınıp görüşülmesi istenen aşağıda maddeler halinde yer alan konulardan;

1- İlçemiz Doğalgaz dağıtım altyapısının yapımı kapsamında, Merkez ve diğer mahallelerimizde İmar planlarına işli olsun veya olmasın, fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş bazı yollar ve parseller üzerinden doğalgaz altyapısının geçirilmesi konusunun görüşülmesi,

2- Belediyemizce Fındıklı Müftülüğüne tahsis edilen ancak, tahsis süresi dolmasına rağmen Müftülükçe boşaltılmayan ve Belediyemize teslim edilmeyen Tuncer Ergüven Sosyal Tesisimiz ile Turan Bulak Sanat Merkezi arasında bulunan kreş binamızın Belediyemizin ihtiyacına binaen Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 60 sayılı kararları ile Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmet binası olarak belirlenerek Fındıklı Müftülüğüne boşaltılıp Belediyemize teslim edilmesine karar verilmişti. Aradan geçen iki aylık süreye rağmen ilgi yazımıza cevap verilmediği gibi bahse konu kreş binamız Belediyemize teslimi için de herhangi bir girişimde bulunulmamış olup, konunun yeniden meclisimizde görüşülmesi,

3- Belediyemiz Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi ücretinin belirlenmesi konuların Eylül ayı Meclis toplantı gündemimize alınarak ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 74

KARAR KONUSU : Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı Verilmesi (Dr. Metehan CÖMERT ve Eşi Ezgi DOĞAN CÖMERT)

Fındıklı Belediyesi olarak 2019 yılından günümüze yürüttüğümüz çalışmalarımızda İMECE kültürünün bölgemizdeki yansıması olan MECİ anlayışıyla geleneklerimizi geleceğimize taşımayı temel ilke aldık. Bu kapsamda dört yıldır yapılan çalışmalarımızı halkın katılımını önemseyerek halkımızla birlikte üretmek sözün yetkinin ve karar alma süreçlerinin Fındıklı Halkında olmasını benimsedik. Bu çalışmalarımıza destek veren katkı

koyan (Fındıklı Nüfusuna kayıtlı olmayan) yurttaşlarımıza dostluklarının ve katılarının ifadesi olarak **“MECİ Vatandaşlığı”** tanımının/unvanının benimsenmesine,

MECİ anlayışıyla yürüttüğümüz hizmet ve çalışmalarımızı doktora tezini ilçemizde alan araştırması ile birlikte uygulamalara katılarak hazırlayan ve bu tezin uluslar arası yayınlarda yayınlanmasını sağlayan, aynı zamanda bu çalışmayı *“Toplumsal Bir Hareket Olarak MECİ”* adlı kitapta toplayan ve Belediyemizin yayını olarak basımını gerçekleştirerek bu çalışmayı Fındıklı Halkına Armağan eden Dr. Metehan CÖMERT'e ve eşi Ezgi DOĞAN CÖMERT'e **“Meci Vatandaşlığı”** unvanıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-r maddesine istinaden **Fahri Hemşerilik Payesi ve Beratı** verilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 75

KARAR KONUSU : A-101 Yeni Mağazacılık A.Ş'nin Şube Açma Talebi.

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 22.08.2023 tarih ve 6217 sayılı yazıları ekindeki A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş.adına Miraç PERVAN'ın 21.08.2023 tarihli Sıhhi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvuru/Beyan Formundaki ilçemiz Aksu Mahallesi 1074 Sokak No:11/A adresinde şube açma talebinin, Belediye Başkanlığımızca oluşturulacak komisyonca İlçemizde Zincir marketlerin şube açma koşullarını düzenleyen Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarih ve 12 sayılı kararlarındaki koşullar çerçevesinde hazırlayacağı raporu ile birlikte daha sonraki meclis toplantılarımızda değerlendirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 76

KARAR KONUSU : Aksu Mahallesinde Sit Alanı Kalkan Alan İçin İmar Plan Teklifi

Belediyemizce hazırlanan İlçemiz Aksu Mahallesindeki Doğal Sit Alanı kalkan yaklaşık 5 hektarlık alana ilişkin imar planı teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 77

KARAR KONUSU : Merkez ve Aksu Mahallelerinde Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin Plan Değişikliği Teklifi.

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Rize İl Müdürlüğünün 29.08.2023 tarih ve 22395 sayılı yazıları ekindeki ilçemiz Merkez ve Aksu Mahallelerinde Trafo Alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan plan değişikliği teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 78

KARAR KONUSU : Uygulama İmar Planı Değişikliği (6. ve 7. caddelerin devamında çağlayan yoluna bağlanan 12 metrelik imar yolu)

İlçemizin ilk imar planından beri var olan, ancak bugüne kadar açılmayan eski 6 ve 7'inci (Gürhan SÜLEYMANAĞAOĞLU ve Viçe) caddelerinin devamında Çağlayan grup yoluna bağlanan 12 metrelik yol ve çevresinde uygulamada aksaklıklar yaratan hususların düzeltilmesi ve çevresinin düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 03.08.2023 tarih ve 68 sayılı kararları ile İmar komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili olarak imar komisyonumuzun 04.09.2023 tarihli raporu mecliste okunup değerlendirildikten sonra;

Hazırlanan plan teklifi ile 12 metrelik yolun Çağlayan grup yoluna bağlandığı hattın güncellendiği, yol çevresinde yapılaşma yoğunluğu değiştirilmeden kat adetleri mevcutta bulunan 9 ve 6 katlı yapılaşmaya uygun olacak şekilde 6 katlı olarak düzenlenmiş parsel hatları uygulama imar planı sonrasında yapılacak olan imar uygulamalarına göre bağımsız ve kendi yerinde parseller oluşacak şekilde düzenlendiği, yolda kalan mezar alanları yeniden düzenlenmiş olduğu anlaşılarak bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar komisyonu raporu doğrultusunda kabul edilerek onaylanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 79

KARAR KONUSU : İlçemizdeki Doğalgaz Altyapısının Yaygınlaştırılması.

İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 166 ada 1 parselden geçen yoldan, Sahil Mahallesi 376 ada 1 parselden geçen yoldan, Aksu Mahallesinde 176 ada 18 ve 22 parselden geçen yoldan, 282 ada 4 parselden geçen yoldan doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususu ile Aksu Mahallesi 179 ada 1 ve 194 ada 14 parsel arasında imar planında kapanan kadastral yolun doğalgaz altyapısı için kullanılmasına ilişkin hususun görüşülmesi ve İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında;

1- Ekteki haritalarda koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Merkez Mahallesi 166 ada 1 parsel, Sahil Mahallesi 376 ada 1 parsel ile uygulama imar planı meclis gündeminde olan Aksu Mahallesi 176 ada 18 ve 22 parseller ile 282 ada 4 parselden gelen talepler değerlendirilmiş olup;

- a. 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çoruh Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

- b- Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c- Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ithilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d- Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçeği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

2- İlçemiz Aksu Mahallesi 179 ada 1 ve 194 ada 14 parseller arasında kalan İmar planında kapanan yoldan doğalgaz altyapısının geçirilmesine ilişkin konu Belediyemizce değerlendirilmiş olup;

- a. Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan kadastral yollarda, kesintisiz gaz arzında aksaklık veya gazın süresiz durmasına sebebiyet vermemesi için, parsel bazlı uygulamalarda doğal gaz hattının geçeceği kadastral yolların korunması ve imar planı gereği uygulamaya tabi tutulmamasına, (Kadastral yolun imar planı gereği tevhit ve ifraz gibi işlemlere konu olmaması),
- b- Fiilen kullanılan ve imar planı ile kapalı olan yollarda, ada bazlı uygulamalarda ve kentsel dönüşüm alanlarında kalan uygulamalarda, yol güzergahından geçirilen doğal gaz hattının ilgili kuruma bilgi verilerek mevcut doğal gaz hattının deplase edilmesinin sağlanması ve bu doğrultuda uygulama yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR KONUSU : Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlükleri İçin Hizmet Binası Belirlenmesi.

2017 yılında inşa edilen Tuncer Ergüven Sosyal Tesisimiz ile Turan Bulak Sanat Merkezi arasında bulunan binamız kasım 2017 yılında belediye meclis kararı ile Fındıklı Müftülüğüne beş (5) yıllığına tahsis edilmiştir. Ancak tahsis süresinin 2022 yılında dolmasına rağmen bahse konu binamız Fındıklı Müftülüğüne günümüze kadar boşaltılmayıp işgal etmektedir. Konuyla ilgili belediyemizin tüm iyi niyetli girişimleri ve çalışmalarına rağmen bir yıldır hiç bir ilerleme kaydedilmediği gibi Müftülüğün çocukların eğitiminin aksamaması için hiç bir çalışması olmamıştır. Yani kasti olarak belediyemize ait olan binayı işgal etmektedir. Belediyemizin tüm iyi niyetli çalışmalarına rağmen hiç bir girişimde bulunmayan Müftülüğün binamıza işgali belediye çalışmalarımızı engellemekte ve halkımıza hizmet kalitemizi düşürmektedir. Son olarak Belediye Meclisimizin 06.07.2023 tarih ve 60 sayılı kararlarında ayrıntılı olarak gerekçelendirilen ihtiyacımıza istinaden Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmet binası olarak belirlenerek Fındıklı Müftülüğüne boşaltılıp Belediyemize teslim edilmesine karar verilmiş ve bahse konu karar gereği binamızın boşaltılarak Belediyemize teslimine ilişkin talebimizi içeren 31.07.2023 tarih ve 6065 sayılı yazımız Fındıklı Müftülüğüne bildirilmesine rağmen, Müftülükçe yazımıza bu güne kadar herhangi bir cevap verilmediği gibi, binamızın Belediyemize teslimi için de herhangi bir girişimde de bulunulmamıştır.

Aksine binamızın tahsis süresinin uzatılmamasına rağmen belediye meclis kararımız yargıya taşınmıştır. Fındıklı Kaymakamlığının “ilgili taşınmazın devlet hüküm ver tasarrufunda bulunmaya devam ettiği” savunması ve “bina ile ilgili tasarrufun belediyede olmadığına” dair iddiası hem Belediyelere tanınan,

1. İlgili bina hakkında tahsis süresi uzatılmamış ve meclis kararımız Kaymakamlık tarafından yargıya taşınmıştır. Yargı ilgili alanın Fındıklı Belediyesi tarafından doldurularak üzerindeki yapının da Belediyemizce yapıldığını tescil etmiştir. (2022/943 esas ve 2023/514 karar nolu Rize İdare Mahkemesi Kararı.) Yani binanın Belediyemize ait olduğu hem yasalar tarafından belirlenmiş hem de yargı tarafından tescil edilmiştir. Dolayısıyla Fındıklı Kaymakamlığının taşınmaz hakkındaki tasarruf sahibi değildir iddiası gerek kanunlara gerekse yargı kararına aykırıdır.
2. Fındıklı Kaymakamlığının iddia ettiği gibi bina hakkında bir tasarrufa sahip değilsek; Aynı Kaymakamlık 09.09.2022 tarihli Fındıklı Belediye Meclis Kararı ile Müftülüğün işgal ettiği ve bu güne kadar boşaltmadığı binamıza Fındıklı Belediyesi Meclisinin nitelikli çoğunluğu ile “**Fındıklı Belediyesi Süreyya-Osman Şişmanoğlu Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi**” isminin verilmesini 21.09.2022 tarihinde nasıl onaylamıştır. Yani Fındıklı Kaymakamlığı iddia ettiği gibi bina hakkında tasarruf sahibi değilse isim verme hakkımızı nasıl onaylamıştır? Kısacası Kaymakamlık binanın Fındıklı Belediyesine ait olduğunu bilmektedir ve bu konuyla ilgili almış olduğu kararlar çalışmakta olup binamızın Müftülük tarafından boşaltılmamasını sağlayarak suç işlemektedir.

3. Fındıklı Belediye Başkanı ve Belediye Meclisi halkın tercihi ile seçimle gelmektedir. Bir dönem önceki Belediye Meclisi nasıl seçilmişse bu dönem de seçimle Meclis oluşturulmuştur. Kaymakamlık, Belediye gibi kurumlar süreklilik arz eder. Kişilerin değişmesiyle kurumların işleyişi değişmez, yasal olmayan bir durum varsa bu durum herkes için geçerli olur. Yani geçmiş dönem belediye meclis kararıyla Fındıklı Müftülüğüne tahsis edilme kararı yasal olup bu dönem aynı bina hakkında belediye meclisinin tahsisin uzatılmaması kararı yasa dışı olamaz. Yani 2017 yılında yapılan bina yok hükmündeysen Fındıklı Müftülüğü bu yok hükmündeki kaçak ve yasal olmayan bir binada nasıl bir eğiti verebiliyor. Bu çelişki aslında seçilmiş olan Belediye ve Meclisimizin yok sayılması (Sayın Cumhurbaşkanımızın her zaman ifade ettiği Halkın iradesinin yok sayılması) anlamına gelmektedir.

Konunun Meclisimizde ayrıntılı olarak yeniden görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda; Belediye hizmetlerinin nitelikli ve kaliteli sürdürülebilmesi için ihtiyaç duyduğumuz binanın tarafımıza teslim edilmemesi telafisi güç durumlara düşürmektedir. Fındıklı Müftülüğünün yeri boşaltması halinde telafisi güç durumların oluşturacağını iddia eden Fındıklı Kaymakamlığı bir yıl boyunca hiç bir çözüm üretmemiş ve Fındıklı Belediyesinin sunmuş olduğu tüm çözümleri (Müftülüğün aynı eğitimi ilçemiz sınırları içerisinde bulunan ve halen atıl olarak duran İmam Hatip Lisesinin ek binasında, İlçemizde mevcut okullarda bulunan ve atıl durumda olan binalarda verebileceği vb.) reddetmişti. Bu da binamızın kasıtlı olarak işgal edilmesini ve hizmet üretimindeki aksaklıklarımızı ortaya çıkarmaktadır.

Ayrıca hizmet kalitemizin artması ve halkımızın daha nitelikli bir kente kavuşması için Belediyemizdeki müdürlük sayısının artması (Müdürlük sayısı beş iken sekize çıkmıştır.), yüzde yüz sermayesi Belediyemize ait olan yeni iki şirketin varlığı (Biri yeni kurulmuştur) ve 2019 yılında 62 olan personel sayımızın 120 ulaşması nedeniyle Belediyemiz hizmet binası artık ihtiyaca cevap verememektedir. Belediye hizmet binamızın yanında yer alan ve şu anda atıl olan binanın tahsisinin yapılması talebimizin red edilmiş olması üretmekte olduğumuz hizmetlerde aksaklıklar yaşanmasına neden olmaktadır.

Belediye hizmetlerinin aksatılmadan nitelikli, kaliteli ve sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için yeni çalışma alanlarının yaratılması büyük önem arz etmektedir. Bu çalışmalarımızın tüm bölgede örnek teşkil ettiğini de gerek yerel/ulusal basına yansıyanlardan gerekse bölge halkının teveccühünden görmekteyiz.

Tüm bu nedenlerle; özellikle Belediyemiz Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlükleri bünyesinde yürütülen hizmetlerde yaşanan aksaklıkların giderilmesi, için müdürlüklerimizin yeni bir mekana taşınması zorunlu hale gelmiştir.

Belediyemiz Tuncer Ergüven Sosyal Tesisi ile Turan Bulak Sanat Merkezi arasında yer alan Fındıklı Belediyesi Süreyya-Osman Şişmanoğlu Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi binamızın Fen işleri ile Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmetlerinin sunulması için kullanılması,

Fındıklı İlçe Müftülüğüne olan tahsis süresinin 2022 yılında bitmesi ve Belediye Meclisimizce uzatılmamasına rağmen boşaltmamasının hizmetlerimizi aksatması, yasal olmayan bir biçimde binamızın tarafımıza devredilmemesi, Kaymakamlığın ve Müftülüğün kendi ihtiyaçlarını karşılamak için hiç bir girişimde bulunmaması, önerilen çözümlerin yok sayılması ile Fındıklı Belediyesi Süreyya-Osman Şişmanoğlu Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi binasının boşaltılması için yapılan açık

oynamada toplantıda hazır bulunan Meclis Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, üyeler Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Enez Zeki ÖZTOPAL, Ali Fikri SAATÇI, Gültekin ZENGİN, Hasan Emrah GÜVEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun **Kabul (9 kabul)** oyu kullandıkları, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN'in **Çekimser (2 Çekimser)** kaldıkları görülerek, bahse konu binanın boşaltılarak Belediyemiz Fen İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü hizmet binası olarak belirlenmesine,

Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi

KARAR NO : 81

KARAR KONUSU : Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi Ücretinin Belirlenmesi.

Belediyemiz Çocuk Gündüz Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi ücretinin yemek dahil aylık 3.000,00 TL olarak belirlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 82

KARAR KONUSU : İlçemiz Sahil Mahallesiindeki Sorunlar ve Çözüm Önerileri.

İlçemiz Sahil Mahallesi'nin sorunları ve taleplerle ilgili olarak mahalle sakinlerinin Meclis huzurunda dile getirdikleri ahşap atölyesinin gürültü, toz ve yaya kaldırımı işgali hususlarında gerekli çözümlerin üretilmesi, mahalle evi ve çay alım yeri yapımı, alt geçitlerin düzenli olarak temizlenmesi, yeni imar planı yapılarak kat yüksekliklerinin artırılması, su sorunu, kaldırımların ışıklandırılması ve yaya güvenliği ile ilgili tedbirlerin alınması, doğalgaz altyapısı inşaatı nedeniyle bozulan cadde ve kaldırımların yenilenmesi v.b. gibi taleplerinin Belediyemiz teknik personellerince mahallinde tespit edilerek Sahil Mahallesi'nin Belediye Hizmetleri ile ilgili ortak toplumsal ihtiyaçlarının karşılanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU Enez Zeki ÖZTOPAL
SARIMUSTAFAOĞLU

Meclis Başkanı

Katip Üye

İbrahim

Katip Üye