

## EKİM AYI MECLİS KARARLARI

**KARAR NO : 83**

**KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Sahil Mah. 372 ada 1,2,3 parseller)**

Ayten ARAS, Nezihe TERZİ, Ali ALIŞAN ve Ayşen ALIŞAN'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 03.10.2023 tarih ve 2763 kayıt sayılı dilekçelerindeki ilçemiz sahil mahallesinde hissedarı oldukları 372 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin birleşecek şekilde imar durumunun belirlenmesi taleplerinin Ekim ayı Meclis toplantı gündemine alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 84**

**KARAR KONUSU : Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezi Eğitim Ücreti.**

Belediyemiz Gündüz Çocuk Konuk Evi ve Çocuk Hakları Merkezimizde çalıştırılacak eğitimcilerle verilecek ücretin saat başına 400,00 TL (Dört yüz Türk Lirası ) olarak belirlenmesine.

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 85**

**KARAR KONUSU : Ödenek Aktarması**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fıkrasında belirtildiği üzere “**Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı ile yapılır**” hükmü uyarınca, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.09.2023 tarih ve 6445 sayılı Başkanlık olurunda belirtilen Belediyemiz 2023 yılı bütçesinin Fen İşleri Müdürlüğü'ndeki 06.01 ekonomik sınıflandırma kodunda yer alan Mamul Mal Alımları ödeneğinin yetersiz olduğundan, ödenek durumu yeterli olan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ndeki 03.05 Ekonomik Sınıflandırma kodunda yer alan Hizmet Alımları ödeneğinden 1.500.000,00 TL'nin aktarılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 86**

**KARAR KONUSU : İlçemiz Doğalgaz Çalışmaları Kapsamındaki Talepler**

İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınması istemekte olup bu şekilde kullanımda olan;

Merkez Mahallesi 125 ada 31 parsel ile 6 parseller arasındaki, 386 ada 31 ve 30 parseller arasında kalan, 127 ada 214 parselde kalan, 127 ada 136, 134, 131, 132, 125, 126 parseller arasında kalan, 127 ada 100, 101 ve 102 parseller arasında kalan alanlar;

Sahil Mahallesi 370 ada 38 ve 32 parseller arasında kalan, 355 ada 2 ve 356 ada 9 parseller arasında kalan, 356 ada 16 ve 17 parsellerden geçen, 351 ada 26,28 ve 35 parseller arasında kalan alanlarda,

Aksu Mahallesi 175 ada 4 ve 4 parseller arasında kalan, 195 ada 4 parsel ile 938 ada 2 parselde kalan alanlar ve çevresinde doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususun görüşülmesi

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergahları belirtilen yukarıda anılan parseller ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

- a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Çoruh Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,
- b) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,
- c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,
- d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,
- e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Meclis toplantısında hazır olan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 87**

**KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği Talebi (Yeni Mahalle 668 ada, 26 parsel)**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve 6448 sayılı Başkanlık oluru ile ekli Murathan ÖZTÜRK'ün 20.09.2023 tarih ve 2631 kayıt sayılı dilekçesinde belirtilen İlçemiz yeni mahalledeki 668 ada, 26 parsel için imar durumu belirlenmesine yönelik talebin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi hükümlerine göre değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 88**

**KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği (Merkez Mah.119 ve 399 ada ve şevresi)**

İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 119 ve 399 adalar ve çevresinde yer alan kadastro yolunun imar planına işlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 89**

**KARAR KONUSU : Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin İlçemiz Merkez ve Aksu Mahallelerinde Trafo Alanı Belirlenmesi amaçlı imar planı değişikliği.**

Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. Rize İl Müdürlüğünün 29.08.2023 tarih ve 22395 sayılı yazıları ekindeki İlçemizde yürütülecek elektrik altyapı çalışmaları kapsamında ihtiyaç duyulan 3 adet trafo alanının belirlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri 04.09.2023 tarihli ve 77 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişiklik tekliflerine ile ilgili olarak imar komisyonunun 03.10.2023 tarihli raporu mecliste okunup değerlendirildikten sonra;

Merkez Mahallesi 148 ada 6 parselin doğusunda, Aksu Mahallesi 989 ada 1 ve 2 parselin kuzeyinde ve Aksu Mahallesi 194 ada 6 parselin kuzeyinde belirlenen trafo alanlarının tamamının Belediye hüküm ve tasarrufu altında kalan alanlardan olduğu, talebin Çoruh Elektrik tarafından belediyemize iletiği çevre kullanımları olumsuz etkilemeyecek yer seçimlerinin bulunduğu hususları anlaşılmış olup. Hazırlanan imar planı tekliflerinin imar komisyonu raporu doğrultusunda kabul edilerek onaylanmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 90**

**KARAR KONUSU : Aksu Mahallesinde Sit Alanı Kalkan Yaklaşık 5 Hektarlık Alana İlişkin İmar Planı.**

İlçemiz Aksu Mahallesinde bulunan ve 2002 yılında 3. Derece sit alanı ilanı ile mevcut imar planları düşen ve plansız hale gelen ancak 2021 yılında sit alanı sınırının güncellenmesi ile sit sınırı dışında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifleri 04.09.2023 tarihli ve 76 sayılı karar ile imar komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifleri ile ilgili olarak imar komisyonunun 03.10.2023 tarihli raporu mecliste okunup değerlendirildikten sonra;

Hazırlanan plan teklifi ile kıyı mevzuatından sonra 1994 yılında İller Bankası tarafından yaptırılan plan sonrası sit alanı ilanı ile plansız kalan alanda konut, park, otopark, belediye hizmet alanı ve yol kullanımlarından oluşan 6,1 hektarlık alanda imar planı çalışması yürütülmüş olduğu görülmüş, plan sürecinde vatandaşların katılımının sağlandığı, plan sonrasındaki uygulamalara ilişkin sürecin irdelendiği, yapılaşma yoğunluklarının kentin mevcut yoğunluklarına uygun oranlarda ve adaletli olarak belirlendiği, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan alanlarla uyumlu yaklaşık 4500 m2 park alanı ve bin m2 belediye hizmet alanı gibi donatı alanları belirlendiği hususları anlaşılmıştır. Hazırlanan imar planı tekliflerinin imar komisyonu raporu doğrultusunda kabul edilerek onaylanmasına

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 91**

**KARAR KONUSU : A 101 Yeni Mağazacılık A.Ş'nin Şube Açma Talebi**

Belediye Meclisimizin 04.09.2023 tarih ve 75 sayılı kararları ile A101 Yeni Mağazacılık A.Ş'nin İlçemiz Aksu Mahallesi 1074 Sok.no:11-A adresinde bulunan

taşınmazda şube açma talebi ile ilgili olarak, Zincir Marketlerin İlçemizde Şube Açma Koşullarını düzenleyen 02.01.2020 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararımız hükümleri çerçevesinde rapor düzenlemek üzere komisyon oluşturulmuştur.

İlgili komisyonunun taleple ilgili olarak çalışmalarını bitiremediği ve raporunu tamamlayamadığı anlaşarak, komisyona 31.10.2023 tarihine kadar ek süre verilmesine ve A101 Yeni Mağazacılık A.Ş'nin İlçemiz Aksu Mahallesi 1074 Sok.no:11-A adresinde bulunan taşınmazda şube açma talebinin hazırlanacak komisyon raporu ile birlikte Kasım ayı meclis toplantımızda görüşülüp karara bağlanmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 92**

**KARAR KONUSU : Nükleer Silahların Yasaklanması Çağrısı**

6 Ağustos 1945 te Dünya Atom Bombası ile tanışmış ve o tarihten günümüze nükleer silahlar devamlı olarak gündem ve tehdit unsuru olarak hayatımızda yer almıştır. Nükleer güç caydırıcı bir güç olarak lanse edilmiş ancak günümüzde aktif bir tehdit unsuruna dönüşmüştür.

Özellikle soğuk savaş döneminde artan bu tehdit unsuru Birleşmiş Milletler gündemine gelmiş ve Nükleer Silahların Yasaklanması Antlaşması 07.07.2017 tarihinde kabul edilmiştir. 22.01.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bununla birlikte özellikle nükleer güç sahibi ülkeler başta olmak üzere 69 ülke bu oylama sürecine katılmamış ve Birleşmiş Milletler güvenlik Konseyi üyesi olan bazı ülkeler antlaşmayı tanımayacaklarını bildirmişlerdir. Ülkemiz de bu oylama dışında yer alan ülkeler arasındadır. Geçen zaman içerisinde ülkemizin nükleer silahlara ilişkin tutumu değişmemiş, antlaşmayı imzalamamıştır.

Bu anlaşmanın yaygınlaşması ve dünyanın nükleer tehlikeden kurtulması için Nükleer Silahların Ortadan Kaldırılmasına Yönelik Uluslararası Kampanya (ICAN) yürütülmektedir. Bu kampanyaya aslında nükleer silahların asli hedefi olan şehirler de dahil olmuş ve bu süreçte anlaşmanın yaygınlaşması için ülke yönetimlerine talepte bulunmuşlardır. ICAN Şehirlerinin Çağrısı olarak yürütülen çağrıya Paris, Berlin, Washington DC gibi başkentlerin yanında Hiroshima ve Nagasaki gibi bizzat bu tehdidin hedefi olmuş şehirler de katılmışlardır. Nükleer silahlara ev sahipliği yapan ülkemiz bu antlaşmaya katılım göstermemiştir. Biz Nükleer Felaketlerden etkilenen bir bölgenin bir belediyesi, kenti olarak zaten yaşam sürecine pek çok zorlukla karşılaşırken ilave olarak nükleer tehdidi yaşamımızın bir parçası olarak görmek istemiyoruz ve bu doğrultuda ICAN Şehirler Çağrısına katılarak aşağıdaki talebin yapılması meclisimizce oy birliği ile kararlaştırılmıştır.

Şehrimiz nükleer silahların dünya genelindeki topluluklar için oluşturduğu ciddi tehdit konusunda derin endişe duymaktadır. Vatandaşlarımızın bu tehditlerden arınmış bir dünyada yaşama hakkına sahip olduğuna inanıyoruz. Kasıtlı ya da kazara herhangi bir nükleer silah kullanımı, insanlar ve çevre için yıkıcı, geniş kapsamlı ve uzun süreli sonuçlara yol açacaktır. Bu nedenle Nükleer Silahların Yasaklanması Anlaşmasını destekliyor ve hükümetimizi anlaşmayı imzalayıp onaylamaya çağırıyoruz,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 93**

**KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Sahil Mah.372 ada 1,2 ve 3 nolu parseller)**

Belediye meclisimizin 05.10.2023 tarih ve 83 sayılı kararları ile Ekim Ayı Meclis toplantımızda ek gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen, Ayten ARAS, Nezihe TERZİ, Ali ALIŞAN ve Ayşen ALIŞAN'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş oldukları 03.10.2023 tarih ve 2763 kayıt sayılı dilekçelerindeki İlçemiz Sahil Mahallesinde hissedarı oldukları 372 ada 1, 2 ve 3 numaralı parsellerin birleşecek şekilde İmar durumunun belirlenmesi taleplerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçici 2. maddesi kapsamında değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
**Meclis Başkanı**

**Enez Zeki ÖZTOPAL**  
**Katip Üye**

**İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU**  
**Katip Üye**