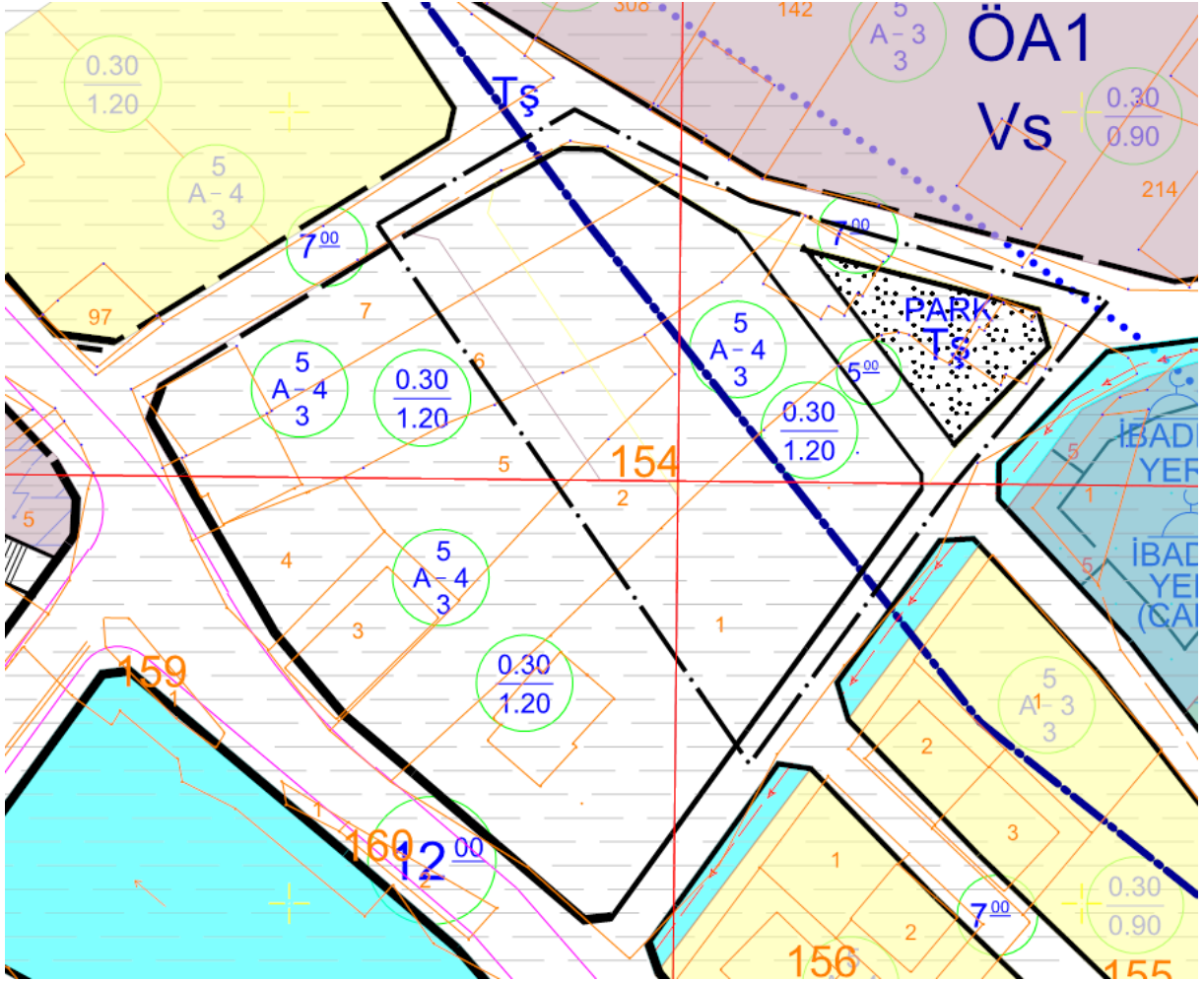


PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İlçemiz Merkez Mahallesi Tahiroğlu mevki civarında 154 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ve çevresi imar planında konut ve yol kullanımında kalmakta olup yol kullanımı 533 m², konut kullanımları iki ayrı konut adasında 3468 ve 2146 m² olmak üzere toplam 5614 m² dir. Yapılan düzenleme ile konut adalarını ayıran 7 metrelik sürekliliği olmayan yol yapı adasının kuzeyine güney batıdan gelen 5 metre genişlikteki yola karşılık gelecek şekilde kaydırılmış kalan kısım yolun kuzeyinde 351 m² yüz ölçümünde park olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile konut kullanım oranı, yapılaşma yoğunluklarına herhangi bir müdahalede bulunulmadan daha bütüncül/nitelikli bir konut projesinin uygulanması sağlanmış aynı zamanda kent geneli donatı alanı iyileştirilmiştir. Caminin önünde yapılacak park alanı ile donatıların uyumu da sağlanmıştır.



Yapılan düzenleme kent geneli imar planlarında donatı alanlarını iyileştirici nitelikte olup Şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygundur.

Cantekin ALPTEKİN
Şehir Plancısı
E Grubu Kamu Plan Müellifi
Fındıklı BELEDİYESİ