

## 2023 YILI ARALIK AYI MECLİS KARARLARI

**KARAR TARİHİ : 05.12.2023**

**BİRLEŞİM NO : 15**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Muhsin ŞENTÜRK, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI, Alev GÜVEN, Özlem ÖZGEN ve Gültekin ZENGİN.

**KATILMAYAN ÜYELER:** İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU ve Mecit KAYAN

**KARAR NO : 111**

**KARAR KONUSU : 2024 Yılı Vergi ve Harç Tarifeleri.**

25 Kasım 2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 554 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 2023 yılı yeniden değerlendirme oranı % 58,46 olarak belirlenmiş olup, buna istinaden Belediyemiz Vergi ve harç tarifesinde yer alan İlan Reklam Vergisi, Eğlence vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsat harcı ve İşyeri Açma İzin harcı tarifelerininin 2023 yılında uygulanan mevcut tarife üzerinden % 58,46 oranında artış yapılmasına, Buna göre;

Bununla birlikte, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda yer alan ve Belediye grupları üzerinden Tarifelendirilen Kaynak Suları Harcı, Hayvan Kesim Muayene ve Denetleme Harcı, Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı, Kayıt ve Suret Harcı, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak harçlar, Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı, Sağlık Belgesi Harcı ve Bina İnşaat Harçları ile ilgili tahakkuk ve tahsilatların Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanıp Resmi Gazetenin 03 Ağustos 2022 tarih ve 31912 sayılı baskısında yayımlanan 2022/1 seri nolu tebliğine göre Belediyemizin 2.grup Belediyeler içinde yer aldığından, bahse konu harçlarla ilgili olarak, 07.05.2005 tarih ve 25808 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen 2.grup Belediyelere ilişkin tarifeye göre hazırlanan ekli tarifenin kabul edilerek 01.01.2024 tarihi itibari ile uygulanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 112**

**KARAR KONUSU : Süreyya Şişmanoğlu'nun Taşınmaz Bağışının İadesi.**

Süreyya ŞİŞMANOĞLU'nun Fındıklı Noterliği aracılığı ile Belediyemize göndermiş olduğu 27.11.2023 tarih 3868 numaralı ihtarnamesindeki 22.06.2020 tarihinde Belediyemize şartlı olarak bağışladığı İstanbul Kadıköy'de 1095 ada 152 parsel, 1 nolu bağımsız bölümdeki taşınmazının bağışlama amacındaki şartının gerçekleşmediğini belirterek tekrar kendisine iade edilmesi talebi mecliste görüşülüp değerlendirilmesi sonucu;

Söz konusu bağışa esas teşkil eden ve Bağışçı Süreyya ŞİŞMANOĞLU İle Fındıklı Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU tarafından imzalanan 06.08.2019 tarihli protokolün incelenmesinde;

Protokolün 2.maddesinde Süreyya Şişmanoğlu'nun “ Bağış kayıtsız şartsız olmakla beraber sahibi bulunduğum bu taşınmazdaki intifa hakkımın tarafıma ait olmasını ve kira

gelirlerinin ölünceye kadar tarafına ödenmesi ve bu hususlarla ilgili tapu işlemleri sırasında gerekli şerhlerin düşülmesini talep ettiği,

Protokolün 3. maddesinin ilk cümlesinde “Fındıklı Belediye Başkanlığına yaptığım bu bağış karşılığında Belediye Başkanlığı tarafından inşa edilecek öncelikle kreş, kütüphane veya kültür evi gibi binalara Süreyya – Osman ŞİŞMANOĞLU isminin verilmesini talep ettiği”,

Yine aynı protokolde Fındıklı Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun “ Onurlu ve takdire şayan bir davranış ile maliki bulunduğu taşınmazı Belediyemize bağışlayan sayın Süreyya ŞİŞMANOĞLU'nun talep ve isteklerini kabul ediyoruz. En kısa sürede Belediyemiz adına açılacak kreşe isminin verilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını sağlayacağız, ayrıca Süreyya ŞİŞMANOĞLU'nun hibe ettiği taşınmazdaki hak ve gelirlerini vefatına kadar kullanmasına muvafakat edeceğimizi kabul ediyoruz “ şeklinde taahhütte bulunduğu görülmüştür.

Bahse konu protokolün 2. maddesindeki talebin yerine getirilmiş olmasına rağmen 3. maddesindeki “Belediye Başkanlığı tarafından inşa edilecek öncelikle kreş, kütüphane veya kültür evi gibi binalara Süreyya – Osman ŞİŞMANOĞLU isminin verilmesi” hükmün Belediyemizce yerine getirilemediği anlaşılmıştır.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun Bağışlamanın geri alınması başlıklı 295 inci maddesinin 3'üncü bendinde “ **Bağışlanan, yüklemeli bağışlamada haklı bir sebep olmaksızın yüklemeyi yerine getirmemişse.**” ... bağışlamayı veya yerine getirdiği bağışlama sözünü geri alabilir hükmü mevcut olup,

Tüm bu bilgiler ışığında, Süreyya ŞİŞMANOĞLU'nun 22.06.2020 tarihinde Belediyemize şartlı olarak bağışladığı İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesinde, tapuda 1095 ada, 152 parsel numaralı, kat mülkiyetli, kat no 1, bağımsız bölüm no:1'de kayıtlı taşınmazın, bağışa esas teşkil eden 06.08.2019 tarihli protokolün 3. maddesindeki “**Belediye Başkanlığı tarafından inşa edilecek öncelikle kreş, kütüphane veya kültür evi gibi binalara Süreyya – Osman ŞİŞMANOĞLU isminin verilmesi**” hükmün aradan geçen yaklaşık 3,5 yıl gibi uzun süre içerisinde Belediyemizce yerine getirilemediğinden bağış sahibi Süreyya ŞİŞMANOĞLU'na iade edilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 113**

**KARAR KONUSU : Ödenek Aktarması**

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve 97 sayılı yazılarındaki Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde ödeneği eksik bulunan bazı harcama kalemlerine ödenek aktarması yapılması teklifi Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36.maddesinin 2.fikrasında belirtildiği üzere **‘Bütçede fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar Meclis Kararı ile yapılır hükmü uyarınca**, Belediyemiz 2023 yılı bütçesinde;

1- Zabıta Müdürlüğünün ödeneği eksik geleceği anlaşılan 03.05 Hizmet Alımları ödeneğine, ödenek durumu fazla geleceği değerlendirilen Fen İşleri Müdürlüğünün 06.05 Kodundaki Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri ödeneğinden **1.500.000,00 TL**,

2- Mali İşler Müdürlüğünün ödeneği eksik geleceği anlaşılan 01 01 kodundaki Memurlar ödeneğine, ödenek durumu fazla geleceği değerlendirilen Özel Kalem Müdürlüğünün 01 05 konundaki diğer personel ödeneğinden **145.000,00 TL**,

3- İmar Müdürlüğünün ödeneği eksik geleceği anlaşılan 01 01 kodundaki memurlar ve 02 01 kodundaki memurlar ödeneklerine, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ödenek durumu fazla geleceği anlaşılan 01.01 kodundaki Memurlar ödeneğinden **52.0000,00 TL** alınarak, **50.000,00 TL'sinin** İmar Müdürlüğü 01 01 kodundaki Memurlar ödeneğine, **2.000,00 TL'sinin** de yine İmar Müdürlüğünün 02 01 kodundaki memurlar ödeneğine aktarılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi

**KARAR NO : 114**

**KARAR KONUSU : İlçemizdeki Doğalgaz Altyapısının Yaygınlaştırılması.**

İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 996 ada 6 parsel, 133 ada 2 parsel, Aksu Mahallesi 175 ada 2 parsel, Yeni Mahalle 674 ada 2 ve 673 ada 1 parseller içerisinde kalan alanlar ve bu alanların çevresinde doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususu Meclis huzurunda görüşülmesi sonucu;

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergahları belirtilen yukarıda anılan ada-parseller ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

a- 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümününün4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksu Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b- Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c- Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d-Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e- Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 115**

**KARAR KONUSU : İlçemiz Aksu Mahallesinde SİT Alanından Çıkarılan Bölge İçin Hazırlanan İmar Planına Yapılan İtirazların Görüşülmesi.**

2002 yılında 3. Derece sit alanı ilanı ile mevcut imar planları düşen ve plansız hale gelen ancak 2021 yılında sit alanı sınırının güncellenmesi ile sit sınırı dışında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifleri 04.10.2023 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanmış ve 21.10.2023 tarihinde askıya çıkartılarak bir aylık askı süresi sonunda 4 adet itirazla indirilmiştir.

Bir kişi tarafından verilen 3 adet itirazda özet olarak terk oranının çevre parsellere göre yüksek olduğu, eski karayoluna paralel olarak planlanan yolun iki yolun ortasında

konumlandırılması gerekirken eski yola yakın olarak planlandığı ve parselin mağdur bırakıldığı, diğer itirazda ise eski karayoluna paralel planlanan yolun parsellerini böldüğü, parsellerinin iki yola cepheli olduğu, ilave bir yola ihtiyaç bulunmadığı, parsellerin tevhit şartı getirildiği, toplantılara çağırılmadığı hususları dile getirilmiş olup, itirazların İmar Komisyonumuzun 04.12.2023 tarihli toplantısında değerlendirilmesinde; planlama sahasında mevcut yapılaşmalar, bazı yapı stokunun devam edecek olması, parsellerin yüzölçümlerini etkileyen davaların mevcut olmasından dolayı plan sonrası için belirlenecek düzenleme sahaları çalışma sahasının tamamına genişletilememiş ve bazı parseller ifraz tevhit ve yola terk sureti ile uygulamaya devam edecek şekilde planlanmıştır. Bu doğrultuda uygulamaların yapılabilmesi için belli genişlikte yol planlanması zorunluluk olmuştur. Yollar tasarlanırken yapılaşmanın sağlanabilmesi için planlı alanlar imar yönetmeliğinde belirtilen minimum parsel derinlikleri ve genişlikleri dikkate alınarak yollar belirlendiği, Çalışmalar süresince mümkün olduğunda halkın katılımı sağlanmaya ve bilgilendirme yapılmaya çalışıldığı bununla birlikte halkın tamamının tüm sürece katılımının pratikte mümkün olmadığı bu hususunun planın esasını etkileyecek bir unsur olmadığı hususları anlaşılmış olup itirazlar oybirliği ile reddi yönünde karara bağlanarak Belediye Meclisimize sunulmuş olup,

Bahse konu itirazın Komisyon Raporu ile birlikte Meclisimizde ayrıntılı olarak görüşülüp değerlendirilmesi sonucu; Belediye Meclisimizin 04.10.2023 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan ilçemiz Aksu Mahallesiindeki 2002 yılında 3. Derece Sit alanı ilanı ile mevcut imar planları düşen ve plansız hale gelen ancak, 2021 yılında Sit alanı sınırının güncellenmesi ile sit sınırı dışında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı tekliflerine yapılan itirazların 04.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine,

Meclis Toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 116**

**KARAR KONUSU : Plan Tadilatı Talebi (Merkez Mahallesi 154 ada,1,2,3,4,5,6 ve 7**

**Numaralı Parseller)**

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 6767 sayılı Başkanlık Oluru ekindeki Kenan ERDOĞAN'ın 11.08.2023 tarih ve 2323 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada,1,2,3,4,5,6 ve 7 numaralı parsellerin dahil olduğu sahada bulunan imar yolunun sürekliliğinin bulunmadığı gerekçesi ile yolun mevzuata uygun bir şekilde kaydırılması veya uygun bir kullanıma dönüştürülmesine ilişkin plan tadilat talebi Belediye Meclisimizin 07.11.2023 tarih ve 100 sayılı kararları ile İmar Komisyonuna havale edilmişti.

Bahse konu uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak imar komisyonunun 04.12.2023 tarihli raporu mecliste okunup değerlendirildikten sonra;

Yapılan düzenleme ile mevcutta 533 m<sup>2</sup> alanı kapsayan ve sürekliliği bulunmayan 7 metrelik yol parselin kuzeyine 5 metre olarak kaydırıldığı, 351 m<sup>2</sup>'lik alanın da park alanı olarak belirlendiği, bu şekilde parselleri ikiye bölen yolun kaydırılması ile daha bütüncül uygulamaların önü açıldığı ve kent genelinde park alanı artışı sağlandığı anlaşılmış olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar komisyonumuzun 04.12.2023 tarihli raporu doğrultusunda kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 117**

**KARAR KONUSU : Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı Protokolünün İmzalanması İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi.**

Avrupa Belediyeler ve Konseyler Birliği (CEMR) 2006 yılında Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartını (Eşitlik Şartı) getirmiştir. Birleşmiş milletler 25 Kasım gününü "Kadına Yönelik Şiddete Karşı Ulusal Mücadele Günü" olarak ilan etmiştir. Bu doğrultuda aynı gün Resmi Gazetede Cumhurbaşkanlığı tarafından Kadına Yönelik Şiddetle Mücadele Genelgesi yayımlanmıştır. Bu şiddetle mücadele vurgusu Kadına yönelik şiddetin özünde yer alan kadın-erkek eşitliğinden bağımsız düşünülmemesi gereken bir unsurdur. Bu doğrultuda Eşitlik şartı daha da önem kazanmıştır.

Eşitlik Şartı, Belediye hizmetlerinin planlanması, uygulanması ve izlenmesi süreçlerinde vatandaşların katılımını destekleyerek, farklı kesimlerin farklı ihtiyaçları olabileceğini ve Belediyenin buna göre hizmetlerini şekillendirmesi gerektiğine vurgu yaparak bunu insan hakları temelinde değerlendirmektedir..

Eşitlik Şartı üç bölümden oluşur;

1- Birinci bölümde imzacı tarafların çalışmalarında benimsemeyeceği temel ilkeler yer almaktadır. (Kadın-erkek eşitliği temel bir haktır. Kadınların ve erkeklerin karar alma süreçlerine dengeli katılımları demokratik bir toplum için ön koşuldur. vb.)

2- İkinci bölümde imzacı taraflardan Eşitlik Şartının hükümlerinin uygulanması amacıyla gerçekleştirmesi beklenen adımlar bulunmaktadır. Bu adımlar: iki yıl içerisinde geniş katılımlı bir yöntemle "Eşitlik Eylem Planı" nın hazırlanması, kamuoyu ile paylaşılması, kaydedilen ilerlemenin düzenli raporlanması, diğer yerel yönetimler ile kadın-erkek eşitliğini sağlama noktasında iş birliği içerisinde bulunulması yer almaktadır.

3- Üçüncü bölüm yerelde kadın-erkek eşitliğinin sağlanması konusunda somut taahhütleri içermektedir. 8 alt başlık ve 30 maddeden oluşmaktadır. İmzacı taraf, farklı ihtiyaçlara sahip kadınların, politik ve kamusal karar alma mekanizmalarının tüm aşamalarına dâhil edilmesini, dengeli katılımlarını ve eşit temsillerini taahhüt etmektedir.

Bu doğrultuda Belediye Başkanına Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartını imzalanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesine istinaden Belediye Başkanımız Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetki verilmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU Enez Zeki ÖZTOPAL**  
**Meclis Başkanı**

**Katip Üye**

**Aynur YILMAZ**  
**Katip Üye (Yedek)**