

T.C.
RİZE İLİ FINDIKLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06.02.2024
Karar No : 4
Oturum No : 1
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU KATILDI	Muhsin ŞENTÜRK KATILDI	Hasan Emrah GÜVEN KATILDI	Mehmet ERTÖREN KATILDI	Hilal YILDIZ KATILDI
--------------------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------------

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2024 tarih ve 7411 sayılı 18. madde uygulamasına ilişkin Başkanlık oluru Encümende görüşüldükten sonra:

G. D Ü Ş Ü N Ü L D Ü :

İlçemiz Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan 18. Madde uygulamasına ait düzenleme sınırı 176 ada 20, 21, 22, 23, 26, 27, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 177 ada 1, 2, 3, 4 ve 282 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin imar yoluna denk gelen parsel sınırından, 176 ada 30 ve 34 nolu parsellerin güneyinde imar yolunun yol orta ekseninden, 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kıyı kenar hattından geçirilerek belirlenmiştir.

İmar uygulamasına giren parsellerin "Tarımsal Amaç Dışı Kullanılan" alanlarda kaldığından İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2592561 olarak kabulünün yapılmasına, düzenleme sınırına göre 176 ada 30, 34 ve 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 parselde hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1012, 1013, 1014 ve 1015 numaralı imar adalarının Aksu Mahallesi sınırlarında tescil edilmesine, düzenleme sahası içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Altyapı Alanı) olarak belirlenen ve uygulama sonucunda 1014 ada 4 nolu parselde denk gelen parselin Belediye adına tescil edilmesine,

Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 numaralı parselin imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi ve internet sitesinden yayınlanmak sureti ile bir ay süresince askıya çıkartılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
ENCÜMEN BAŞKANI


Muhsin ŞENTÜRK
SEÇİLMİŞ ÜYE


Hasan Emrah GÜVEN
SEÇİLMİŞ ÜYE


Mehmet ERTÖREN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ


Hilal YILDIZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.