

T.C.
RİZE İLİ FINDIKLI BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.12.2023
Karar No : 77
Oturum No : 1
Birim : İMAR MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Konusu : 3194 Sayılı Kanununun 18.Madde Uygulaması

ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU KATILDI	Muhsin ŞENTÜRK KATILDI	Hasan Emrah GÜVEN KATILDI	Mehmet ERTÖREN KATILDI	Hilal YILDIZ KATILDI
--------------------------------------	---------------------------	------------------------------	---------------------------	-------------------------

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve 7156 sayılı başkanlık olurundaki İlçemiz Aksu Mahallesinde 2002 yılında 3.derece sit alanı ilanı ile mevcut imar planları düşen ve plansız hale gelen, ancak 2021 yılında sit alanı sınırının güncellenmesi ile sit sınırı dışında kalan alana ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması yapılmasına ilişkin Başkanlık oluru Encümende görüşülüp değerlendirilmesinden sonra:

G. D Ü Ş Ü N Ü L D Ü :

İlçemiz Aksu Mahallesinde 2002 yılında 3.derece sit alanı ilanı ile mevcut imar planları düşüp plansız hale gelen, ancak 2021 yılında sit alanı sınırının güncellenmesi ile sit sınırı dışında kalan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifleri Belediye Meclisimizin 05.10.2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılmış, askı süresinde yapılan itirazlarda yine Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 115 sayılı kararları ile ret edilerek plan kesinleşmiştir.

Onaylı planın içinde 0,40/1,50 A-5/5-3,5 yapılaşma koşullu konut bölgesinde yer alan Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parsel ile 282 ada 1 ve 2 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde Uygulaması yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümemizce oy birliği ile karar verildi.


Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
ENCÜMEN BAŞKANI


Muhsin ŞENTÜRK
SEÇİLMİŞ ÜYE


Hasan Emrah GÜVEN
SEÇİLMİŞ ÜYE


Mehmet ERTÖREN
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ


Hilal YILDIZ
MALİ HİZMETLER MÜD. V.