

2024 YILI OCAK AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

BİRLEŞİM NO : 1

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Mecit KAYAN, Alev GÜVEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU.

KATILMAYAN ÜYELER: Özlem ÖZGEN

KARAR NO : 1

KARAR KONUSU : 2024 Yılı Meclis Toplantıları

5393 sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereği 2024 yılı içerisinde yapılacak Belediyemiz Meclis toplantılarının her ayın ilk haftası içerisinde Belediye Başkanlığınca tespit edilecek tarih, saat ve yerde yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 2

KARAR KONUSU : 2024 Yılı Bütçe Komisyon Üyeleri Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesi gereği 2024 yılı Belediyemiz Plan ve Bütçe Komisyonunda görev yapmak üzere seçilecek 3 kişilik komisyon üyelikleri için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Ali Fikri SAATÇI ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun aday gösterilmeleri üzerine, yapılan açık oylamada aday üyelerin her birinin (11) on bir'er oy aldıkları görülerek ilgili meclis üyelerinin Belediyemiz 2024 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine ve Komisyonun görev süresinin 31 Mart 2024 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Seçimlerine kadar olmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 3

KARAR KONUSU : 2024 Yılı İmar Komisyon Üyeleri Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereği 2024 yılı Belediyemiz İmar Komisyonunda görev yapmak üzere seçilmesi gereken 5 kişilik komisyon üyeliği için Belediyemiz Meclis Üyelerinden Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Aziz KÖROĞLU, Alev GÜVEN ve Özlem ÖZGEN'in aday gösterilmeleri üzerine yapılan açık oylamada, adaylardan her birinin (11) onbir'er oy aldıkları görülerek, ilgili Meclis Üyelerinin Belediyemiz 2023 yılı İmar Komisyonu Üyeleri olarak seçilmelerine ve Komisyonun görev süresinin 31 Mart 2024 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Seçimlerine kadar olmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 4

KARAR KONUSU : 2024 Yılı Denetim Komisyonu Üyeleri Seçimi.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 22.'inci maddesi gereği Belediyemiz gelir giderleri ile Hesap ve İşlemlerinin Denetimini yürütmek üzere 3 kişilik Denetim Komisyonu oluşturulmasına ve bu 3 kişilik Denetim Komisyonu için Meclis Üyelerimizden Hasan Emrah GÜVEN, Aynur YILMAZ ve Mecit KAYAN'ın aday olduklarını belirtmeleri üzerine, yapılan gizli oylama sonucundaki oy sayımında, her üç adayın da (11) onbir'er oy aldıkları görülerek, Meclis Üyelerimizden **Hasan Emrah GÜVEN, Aynur YILMAZ ve Mecit KAYAN'ın** Belediyemiz 2024 yılı Denetim Komisyonu üyeleri olarak seçilmelerine ve Komisyon görev süresinin 31.03.2024 tarihinde yapılacak olan Mahalli İdareler Seçimlerine kadar olmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 5

KARAR KONUSU : 2024 Yılında Meclis Başkan ve Üyelerine Verilecek Huzur Hakları.

5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereği 2024 yılında Belediyemiz Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve İhtisas Komisyonu toplantılarına katılacakları her gün için, yine aynı yasanın 39.maddesinin (b) fıkrası gereği Belediye Başkanına ödenecek aylık brüt ödeneğin bir günlük tutarının 1/3 (üçte biri) oranında huzur hakkı ödenmesine,

Ödenecek huzur hakkı gün sayısının 5393 sayılı yasanın 20,24 ve 25.maddelerinde belirtilen toplantı gün sayısından fazla olmamasına, aynı gün içinde yapılacak toplantılar için birden fazla huzur hakkı ödenmemesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 6

KARAR KONUSU : Zabıta Personeli Fazla Çalışma Ücreti

Görevlerinin niteliği gereği günün 24 saatinde devamlılık gösteren ve Belediyemizde zabıta olarak görev yapan personellere 01.01.2024 tarihinden itibaren, 2024 yılı Merkezi bütçe kanununda belirtilen ve en son yayımlanan Resmî Nüfus sayımına göre Belediye Nüfusu 10.001'den 50.000'e kadar olan (TÜİK tarafından açıklanan Belediyemiz 2022 yılı sonu itibari ile nüfusu 11.071'dir.) Belediyelerde verilmesi öngörülen aylık brüt **1.426,00 TL** fazla çalışma ücreti verilmesine, ancak 2024 yılı içinde TÜİK tarafından açıklanacak olan adrese dayalı nüfus sayımı sonucu Belediyemiz nüfusunun 10.000'in altında çıkması durumunda Zabıta Personellerimize 2024 yılı bütçe kanununda nüfusu itibari ile belirlenen en yüksek miktar üzerinden fazla çalışma ücreti verilmesine,

Ödenecek fazla çalışma ücretinin;

- Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince,

- Bir yılda toplam 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde,

- Yurtiçinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında ödenmeye devam olunmasına,

Diğer hallerde ise maktu fazla çalışma ücretinin fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 7

KARAR KONUSU : 2024 Yılı Sözleşmeli Personel Ücretleri.

Belediye Başkanlığımızda 28.11.2022 tarihinden sonra 5393 sayılı yasanın 49.maddesi 3.fıkrası çerçevesinde Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak göreve başlamaları nedeniyle, 26.01.2023 tarih ve 32085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 Sayılı, "Devlet Memurları Kanunu ve Bazı Kanunlar ile 663 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'nun 3.maddesi ile 657 Sayılı D.M.K'na eklenen geçici 48.maddesinin (b) fıkrası gereğince sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına esas alınan memur kadrolarına atamaları yapılamadığından dolayı 2023 yılında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görevlerine devam eden aşağıda adı, soyadı, unvanı ve boş kadro dereceleri yazılı 3 tam zamanlı sözleşmeli personel ile 2024 yılı içinde **01.01.2024-31.12.2024** tarihlerini kapsayacak şekilde karşılarında belirtilen net ücret üzerinden Tam Zamanlı sözleşme yapılmasına ve her bir boş kadro için bir personel istihdam edilmesine,

S.No	Adı soyadı	Unvanı	Boş Kadro / Derece	2024 Yılında Verilecek Net Ücret
1-	Özge ERDEM	Eğitmen	Eğitmen 7	17.000,00 TL Onyedibin TL
2-	Ezgi ÖZKAN	Çocuk Eğitici	Çocuk Eğitici 8	17.000,00 TL Onyedibin TL
3-	Simge YILDI	Çocuk Eğitici	Çocuk Eğitici 8	17.000,00 TL Onyedibin TL

Ayrıca, yine Belediye Başkanlığımızda 2023 yılında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi,4'üncü fıkrası gereği kısmi zamanlı (haftada 2 gün, ayda 8 gün) çalıştırılmak üzere sözleşmeli Avukat olarak görev yapan Av. Eray GÜVEN ile 2024 yılı için **01.01.2024-31.12.2024** tarihleri arasını kapsayacak şekilde aylık net **10.900,00 TL (Onbindokuzyüztürklirası)** ücret üzerinden kısmi zamanlı sözleşme yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 8

KARAR KONUSU : İlçemizdeki Doğalgaz Altyapısını Yaygınlaştırılması.

İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapısının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup bu şekilde kullanımda olan

Merkez Mahallesi 127 ada 160 ve 68 parseller içerisinde kalan alanlar ve bu alanların çevresinde doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususunun görüşülmesi:

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergâhları belirtilen yukarıda anılan ada-parseller ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümününün4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akso Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak

doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Meclisimizce Oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 9

KARAR KONUSU : Sahil Mahallesi 010 ada,41 parselin imar durumunun belirlenmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2024 tarih ve 7266 sayılı yazılarındaki İlçemiz Sahil Mahallesinde mülkiyetleri Yusuf, Hayrettin ve Sabri CİVELEK'e ait olan 101 ada, 41 parselin imar durumunun belirlenmesi taleplerinin imar komisyonuna havalesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 10

KARAR KONUSU : Ücret Tarife Değişikliği

Belediyemiz 2024 yılı ücret tarifesinin bazı maddelerinde değişiklik Belediye başkanının teklifi mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

1- Belediyemiz 2024 yılı ücret tarifesinde konut ve geçici konutlarda elektronik sayaç kullanan aboneler için m³ başına belirlenen su ve atık su ücret tarifelerinden %25 indirim uygulanması,

2-Yine Belediyemiz 2024 yılı Ücret Tarifesinde yer alan tiyatro ücretleri ili ilgili olarak, Belediyemizce Hizmet satın almak sureti ile oynatılacak olan tiyatro oyunlarının maliyetleri, tiyatro oyuncular ve oynanacak eserin tanınırlığı, oyuncu sayıları vb. gibi faktörlere göre değişiklik gösterdiğinden, 2024 yılında Belediyemizce oynatılması planlanacak tiyatro oyunlarının Belediyemiz 2024 yılı Ücret Tarifesinde belirlenen tiyatro bilet ücretleri ile karşılanamayacağına anlaşılması durumlarında Tiyatro Bilet Ücretlerinin belirlenmesinde Belediye Başkanının yetkili kılınmasına,

Meclisimizce oy binliği ile karar verildi.

KARAR NO : 11

KARAR KONUSU : M ve T plakalı Ticari Araçların Paka Askıya Alma ve Hususiye Düşürme Ücretlerinin Belirlenmesi

İlçemizde faaliyet gösteren Ticari Minibüs ve Taksi plakalarının askıya alınıp hususiye düşürülmesi ücreti olarak;

M plaka Ticari Minibüsler için yıllık 200,00 TL,

T Plaka Ticari Taksiler için yıllık 100,00 TL ücret alınmasına,

Ticari Plaka askı süresini geçirdikten sonra yapılacak başvurularda her yıl için normal ücretin 3 katı cezalı ücret uygulanmak sureti ile işlem yapılmasına ve iş bu Ticari Plaka Askıya alma ve hususiye düşürme ücretlerinin Belediye Meclisimizin 21.11.2023 tarih ve 107 sayılı kararları ile kabul edilen 2024 yılı ücret tarifesine eklenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 12

KARAR KONUSU : Park İsim Değişikliği

İlçemiz iskelesi ile Arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde Sahil Parkı Düzenleme ve Dolma Taş Ev Nakli ve Restorasyonu Projesi kapsamında Belediyemizce yaptırılan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile "**FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ**" olarak isimlendirilen parkın isminin "**100.YIL ATATÜRK PARKI**" olarak değiştirilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 08.07.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile 05.08.2019 tarih ve 86 sayılı Kararları 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereği İlçemiz Kaymakamlık Makamınca onaylanmadığından park isim değişiklik kararları hükümsüz kalıp yürürlüğe girememiştir.

Bu defada bahse konu İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde bulunan "**FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ**" parkı isminin "**ATATÜRK PARKI**" olarak değiştirilmesi için yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında Meclis Üyelerinden, Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU, Alev GÜVEN ve Belediye BaşkanıERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU'nun **KABUL 10 (ON)** oylarına karşılık, Mecit KAYAN'ın **RED 1 (BİR)** oyu kullanılarak,

İlçemiz iskelesi ile Arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde bulunan ve "**FINDIKLI MİLLET BAHÇESİ**" olarak isimlendirilen parkın isminin "**ATATÜRK PARKI**" olarak değiştirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 13

KARAR KONUSU :Dolma Taş Evin İsim Değişikliği

İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde Sahil Parkı Düzenleme ve Dolma Taş Ev Nakli ve Restorasyonu Projesi kapsamında Belediyemizce yaptırılan ve Belediye Meclisimizin 06.03.2019 tarih ve 25 sayılı kararları ile "**FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ**" olarak isimlendirilen Dolma Taş Evin isminin "**Kazım KOYUNCU KÜLTÜR VE SANAT EVİ**" olarak değiştirilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 08.07.2019 tarih ve 81 sayılı kararları ile 05.08.2019 tarih ve 86 sayılı Kararları 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. Maddesi gereği İlçemiz Kaymakamlık Makamınca onaylanmadığından Dolma Taş Evin isim değişiklik kararları hükümsüz kalıp yürürlüğe girememiştir.

Bu defada bahse konu İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde bulunan parkın içindeki "**FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ**" isimli Dolma Taş Evin İsmi için "**Kazım KOYUNCU SANAT EVİ**" olarak değiştirilmesi için yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında Meclis Üyelerinden, Aziz KÖROĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Aynur YILMAZ, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI, İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU, ve Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun **KABUL 9 (DOKUZ)** oylarına karşılık, Alev GÜVEN ve Mecit KAYAN'ın **RED 2 (İKİ)** oyu kullanıldıkları anlaşılarak,

İlçemiz iskelesi ile arılı deresi arasındaki dolgu alanı üzerinde bulunan ve "**FINDIKLI MİLLET KIRAATHANESİ**" olarak isimlendirilen Dolma Taş Evin isminin "**Kazım KOYUNCU SANAT EVİ**" olarak değiştirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 14

KARAR KONUSU : İçkili Lokanta Açma Talebi (Hasan ZORLUCAN)

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 29.12.2023 tarih ve 7160 sayılı yazıları ekindeki Hasan ZORLUCAN'ın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 27.12.2023 tarihli Sıhhi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Başvuru Beyan Formunda İlçemiz Merkez Mahallesi 387 ada 12 parselin bulunduğu 1025 sokak no:4 adresindeki taşınmazda Avlu Restaurant adı altında İçkili Lokanta İşletmeciliği yapmak için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başvurusu olduğu anlaşılarak;

Bahse konu dilekçenin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 5.maddesinin (e) ve (ı), 32.maddesinin 6.fıkrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse konu İçkili Lokanta işletmesi açma talebinin olduğu Merkez Mahallesi 387 ada 12 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Aynur YILMAZ, Enez Zeki ÖZTOPAL, Gültekin ZENGİN, Hasan Emrah GÜVEN, Ali Fikri SAATÇI ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU'nun **Kabul (9 kabul)** oyu kullandıkları, Mecit KAYAN ve Alev GÜVEN'in **Red (2 red)** oyu kullandıkları anlaşılarak, İlçemiz Merkez Mahallesi 387 ada 12 parselin **İçkili Yer Bölgesi** olarak belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO : 15

KARAR KONUSU : Sosyal Yaşam Merkezinin İsmi Belirlenmesi

İlçemizde yıllarca Fındıklı Spor Kulübü Başkanlığı ve yöneticiliği, Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı görevlerinde bulunan ve görevleri sırasında yapıcı, uzlaşmacı ve sorun çözücü kişiliği ile İlçemizde yaşayan her kesimden insanın takdirini toplayan Kadirhan KADIOĞLU, son olarak Cumhuriyet Halk Partisi İlçe Başkanlığı görevi sırasında 15 Kasım 2023 tarihinde (54 yaşında) geçirmiş olduğu kalp krizi sonucunda vefat etmiştir.

Yaşamı boyunca İlçemizin sportif, kültürel, sosyal, ekonomik, ticari, siyasi v.b. gibi toplumsal sorunlarının çözümünde aktif rol almasıyla başta gençler olmak üzere İlçemizdeki her kesimden vatandaşın takdirini toplayan Merhum Kadirhan KADIOĞLU'nun isminin İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz girişinde yapılmakta olan Sosyal Yaşam Merkezine verilerek bahse konu tesisin Kadirhan KADIOĞLU Sosyal Yaşam Merkezi olarak isimlendirilmesi için işaretle yapılan açık oylamada Meclis toplantısına katılan tüm üyelerin kabul oyu kullandıkları anlaşıl原因arak, bahse konu tesisin “ Kadirhan KADIOĞLU SOSYAL YAŞAM MERKEZİ” olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 16

KARAR KONUSU : Sosyal Yaşam Merkezi İçinde Yapılması Planlanan Kütüphanenin Onat SAATÇI Kütüphanesi Şeklinde İsimlendirilmesi.

Dürüstlüğü, çalışkanlığı, yardımseverliği ve sosyal kişiliği ile İlçemiz gençleri arasında örnek gösterilirken, 2021 yılında, 22 yaşında İnşaat Mühendisliği son sınıfında eğitimine devam ettiği sırada daha gençliğinin baharında geçirmiş olduğu apandisit ameliyatı sonrasında yaşanan komplikasyonlar sonucu vefat etmesi ile başta ailesi ve sevenleri olmak üzere tüm İlçe halkını yasa boğan Onat SAATÇI'nin isminin İlçemiz girişinde yapılmakta olan Sosyal Yaşam Merkezinin ikinci katında düzenlenmesi planlanan Kütüphaneye verilmesi için işaretle yapılan açık oylamada Meclis toplantısına katılan tüm üyelerin kabul oyu kullandıkları anlaşıl原因arak, bahse konu sosyal Yaşam merkezi içinde yapılacak kütüphanenin “Onat SAATÇI Kütüphanesi” olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 17

KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Sahil Mahallesi 372 ada, 1,2 ve 3 nolu parseller.)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarihli ve 83 sayılı yazıları ile İlçemiz Sahil Mahallesinde mülkiyeti Nezihe TERZİ, Ayten ARAS, Ali ve Ayşen ALIŞAN'nın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 03.10.2023 tarih 2763 sayılı dilekçedeki Sahil Mahallesi 372 ada 1,2 ve 3 parseller üzerinde yapmak istedikleri inşaatın imar adası içerisindeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak imar durumunun belirlenmesi talebi Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarih 93 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olup imar komisyonumuzun konu ile ilgili 08.01.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Söz konusu 1 nolu parselin yaklaşık 155 m² lik kısmı imar yoluna tahsisli olup geriye kalan kısmında Ayrık Nizam 6 kat ve 4 katlı Konut Alanı olarak planlandığı, 2 nolu parselin yaklaşık 26 m² lik kısmı imar yoluna tahsisli olup geriye kalan kısmı Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı olarak planlandığı ve 3 nolu parselin yaklaşık 166 m² lik kısmı Ayrık Nizam 6 katlı geriye kalan kısmı Ayrık Nizam 4 katlı konut alanına tahsisli olduğu görülmektedir. Bahsi geçen imar adası incelendiğinde yapılaşmanın başlamış olduğu, aynı imar adasının kuzey batısında bulunan ve 10 m lik imar yoluna cephesi olan ruhsatlı binaların da olduğu anlaşıldığından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesine(Mevcut Teşekkül)'ne istinaden;

Komşu imar adasındaki ruhsatlı binaların taban oturumları incelendiğinde; söz konusu parsellerin terkleri de göz önünde bulundurularak tevhid edilmek koşulu ile 10 m'lik imar yolundan 1.50 m çekme yapılması, ön ve arka cephelerinden ise 372 ada 5 parselde bulunan komşu binasının taban oturumundan hiza alınması, aynı binanın komşu parsel sınırından çektiği kadar çekme yapılması suretiyle mevcut emsal korunarak, emsalinin yettiği kadar inşaat yapılmasına, Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.