

ŞUBAT AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 06.02.2024

BİRLEŞİM NO : 2

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Mecit KAYAN, Alev GÜVEN, Özlem ÖZGEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

KATILMAYAN ÜYELER: Yok

KARAR NO : 18

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular (Kiralama)

Belediye Başkanının havalesi ile Şubat ayı Meclis toplantı gündemine alınıp görüşülmesi talep edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve 7465 sayılı olurlarındaki, İlçemiz Aksu ve Liman mahallesi sınırında, 44. cadde, dış kapı no :1 adresinde bulunan Belediyemiz Aksu Kadın Yaşam Parkı içerisindeki 120 m2'lik kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde kiralanması konusunun Şubat ayı meclis toplantı gündemimize alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 19

KARAR KONUSU : Emekliye Ayrılan bir Sürekli İşçinin Kıdem ve İhbar

Tazminatlarının Ödenmesinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Kredi Kullanılması.

1 Personelin İhbar ve Kıdem Tazminatının Ödenmesi işinde kullanılmak üzere; İller Bankası A.Ş'den **834.038,37 (Sekizyüzotuzdörtbinotuzsekiztürklirasıotuzyedikuruş)** TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak ana para, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş'ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını, İller Bankası A.Ş'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bundan meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Belediye Kanununu 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 20

KARAR KONUSU : ilçemizdeki Doğalgaz Altyapısının yaygınlaştırılması.

İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapısının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 105 ada içerisinde kalan kadastro yolları ve 105 ada 3 ve 4 parseller içerisinde kalan alanlar ve bu alanların çevresinde doğalgaz altyapısının geçirilmesi hususun görüşülmesi:

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergahları belirtilen yukarıda anılan ada-parseller ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

a-) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b-) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c-) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d-) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e-) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verilmiştir.

KARAR NO : 21

KARAR KONUSU : İller Bankası A.Ş'ne Dolgu Planı Yapımı İçin Yetki Verilmesi.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve 7424 sayılı Başkanlık Oluru ile ekli İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının 24.01.2024 tarih ve 2941 sayılı yazıları Mecliste okunup görüşüldükten sonra;

İlçemiz Sahil Mahallesinde 2004 yılında faaliyete geçen ve 2012 yılında deniz derin deşarj tesisi eklenen Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisinin ekonomik ömrünü doldurmakta olduğundan, yeni atıksu arıtma tesisi yapılması için ilçemiz sahil mahallesinde mevcut liman sahasının doğusunda bulunan mendireklerin olduğu bölgede mevcut dolgu imar planlarımıza ilave olacak şekilde yaklaşık 20.000 m2 yüzölçümlü ilave dolgu imar planı yapımı, batimetrik harita ve gerekmesi durumunda jeolojik-jeoteknik v.b. gibi her türlü etüt çalışmalarının yapılması için İller Bankası Anonim Şirketine Yetki verilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 22

KARAR KONUSU : İmar Komisyonu Raporu

22.12.2023 tarih 3745 sayılı dilekçe ile İlçemiz Sahil Mahallesinde bulunan mülkiyetleri Yusuf, Hayrettin ve Sabri CİVELEK'e ait 101 ada 41 parselde imar adası içerisindeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak imar durumunun belirlenmesi talebinde bulunulmuş olup, bahse konu talep Belediye Meclisimizin 09.01.2024 tarih 9 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. İmar komisyonumuzun 01.02.2024 tarihinde yapılan toplantısında söz konusu parselin imar durumu belirlenmesi konusunda karar alınmadığı tutanak altına alınarak, konu hakkında meclise daha ayrıntılı bir rapor sunmak amacı ek süre talebinde bulunulduğu anlaşılmış olup, bahse konu İmar Durumu belirlenmesi için imar komisyonumuza Mart ayı meclis toplantımıza kadar süre verilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 23

KARAR KONUSU : Kiralama (Aksu kadın Yaşam Parkı İçindeki Felamur Cafe)

İlçemiz Aksu ve Liman mahallesi sınırında, 44. cadde, dış kapı no :1 adresinde bulunan Belediyemiz Aksu Kadın Yaşam Parkı içerisindeki 120 m2'lik kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi hükmü gereğince 10 yıllığına kiralama ihalesine çıkılmasına

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye

Katip Üye