

Şubat 2024 Ayı Encümen Kararları

Tarihi : 06.02.2024

Karar Numarası : 4

Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2024 tarih ve 7411 sayılı 18. madde uygulamasına ilişkin Başkanlık oluru Encümende görüşüldükten sonra:

İlçemiz Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39, 40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan 18. Madde uygulamasına ait düzenleme sınırı 176 ada 20, 21, 22, 23, 26, 27, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 177 ada 1, 2, 3, 4 ve 282 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin imar yoluna denk gelen parsel sınırından, 176 ada 30 ve 34 nolu parsellerin güneyinde imar yolunun yol orta ekseninden, 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kıyı kenar hattından geçirilerek belirlenmiştir.

İmar uygulamasına giren parsellerin "Tarımsal Amaç Dışı Kullanılan" alanlarda kaldığından İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2592561 olarak kabulünün yapılmasına, düzenleme sınırına göre 176 ada 30, 34 ve 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 parselde hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1012, 1013, 1014 ve 1015 numaralı imar adalarının Aksu Mahallesi sınırlarında tescil edilmesine, düzenleme sahası içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Altyapı Alanı) olarak belirlenen ve uygulama sonucunda 1014 ada 4 nolu parselde denk gelen parselin Belediye adına tescil edilmesine,

Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 numaralı parselin imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi gereği Belediyemiz anons sistemi ve internet sitesinden yayınlanmak sureti ile bir ay süresince askıya çıkartılmasına Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 06.02.2024

Karar Numarası : 5

Karar Konusu : Yola Terk (Aksu Mah.175 ada, 9 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve 7463 sayılı yazıları ekindeki Nazmi AYDOĞAN'ın 01.02.2024 tarih ve 332 kayıt sayılı dilekçesi ile Aksu Mahallesi 175 ada 9 parselde bedelsiz yola terk için hazırlanan parselasyon dosyası Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Aksu Mahallesi 175 ada 9 parselde Bedelsiz Yola Terk için hazırlanan parselasyon dosyasında B harfi ile gösterilen kısım imar yoluna terk edilmiş olduğu, geriye kalan ve A harfi ile gösterilen kısım ise imar parseli olduğu, söz konusu parsel imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesi 175 ada 9 parselin Bedelsiz Yola Terki için hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Aksu Mahallesi 175 ada 9 parselin Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.02.2024

Karar Numarası : 6

Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz 2024 yılı bütçesinde ödenekleri eksik bulunan harcama kalemlerinden;

1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 06.01 harcama kalemindeki Mamul Mal Alımları ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün ödenek durumu fazla geleceği değerlendirilen 03.02 harcama kalemindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğinden 350.000,00 TL,

2- Mali İşler Müdürlüğü'nün 05.01 harcama kalemindeki Görev Zararları ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 09.01 Ekonomik Sınıflandırma kodundaki Personel Yedek Ödeneğinden 750.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.02.2024

Karar Numarası : 7

Karar Konusu : 53 M 7019 nolu Ticari Plakanın Hususi Askı Süresinin Uzatımı.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Necmettin KÖSEOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 15.02.2024 tarih ve 552 kayıt numaralı dilekçesinde İlçemiz Merkez Mahallesi 2. cadde no:33/1 adres üzerinde bulunan S.S. 28Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine Bağlı Fındıklı Tur Minibüs Durağında Faaliyet Gösteren 53 M 7019 nolu ticari minibüs plakasını 23.09.2022 tarihinde 1 yıl süre ile hususiye düşürdüğünü, ancak ekonomik nedenlerden dolayı bir yıl süre sonunda

ticari plakayı takamadığını belirterek bahse konu plakanın hususilik süresinin 23.09.2023 tarihinden itibaren 4 yıl daha uzatılmasını talep ettiği anlaşılarak,

Belediye Meclisimizin 09.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararlarında belirtilen M ticari plaka askıya alma ve hususiye düşürme ücretinin 1 yıl için cezalı,3 yıl için normal tarife üzerinden hesaplanıp ödenmesi koşulu ile bahse konu 53 M 7019 numaralı ticari plakanın hususilik süresinin 23.09.2023 tarihinden itibaren 4 yıl süre ile süre ile uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi :27.02.2024

Karar Numarası : 8

Karar Konusu : Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi İçin Kiralanan Taşınmazın Kira Süresinin Uzatımı.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaaleleri ile Encümene getirilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 7640 sayılı Başkanlık olurundaki Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapımı için kiralanan ilçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 417 ada 5 parsel ile 424 ada 1 parselin kiralama süresinin uzatılması konusu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediye Encümenimizin 04.03.2020 tarih ve 19 sayılı Encümen kararı Belediyemiz Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapımı için kiralanan ilçemiz Tatlısu Mahallesiindeki 417 ada 5 parsel ile 424 ada 1 parselin kiralama sözleşmesi 03.03.2023 tarihinde sona ermesine müteakip yine belediye encümenimizin 11.07.2023 tarih ve 39 sayılı kararları ile 31.12.2023 tarihine kadar uzatıldığı ancak, bahse konu merkezin taşınması planlanan yine aynı mahalledeki 432 ada, 25 parsel üzerindeki saha düzenleme çalışmalarının bitirilmesine rağmen toprak zeminin tam oturmaması ve düzenleme sahasındaki yamaçlardan kısmi olarak toprak kaymaları meydana gelmesi, aynı zamanda ilçemiz merkezinde yürütülen doğalgaz altyapısı sonrasındaki yoğun çalışma programı dolayısıyla saha betonlaması ve barınak imalatlarının yapılamadığından taşınma işleminin fiilen gerçekleşmediği anlaşılarak, merkezin saha betonlanması ve barınak imalatlarının yapıp taşınmasının Temmuz ayı sonunu bulabileceği değerlendirilerek, taşınmaz sahiplerinin mağdur edilmemesi amacıyla 31.12.2023 tarihinde sona eren kiralama sözleşmesinin, Belediyemiz Kira Kıymet Taktir Komisyonunun 27.02.2024 tarihli raporunda belirtilen aylık 5.000,00 TL kiralama ücreti üzerinden 31.07.2024 tarihine kadar 7 (yedi ay) daha uzatılmasına, 7 ay sonunda taşınmanın herhangi bir sebepten dolayı gerçekleşmemesi halinde mülkiyet sahiplerinin de kabul etmeleri halinde kiralamanın belirlenen aylık bedel üzerinden 31.12.2024 tarihine kadar devam ettirilmesine, 7 aylık kira bedelinin Tatlısu Mahallesi 417 ada 5 parsel ile 424 ada 1 parsel maliklerine hisselerine oranlamak sureti ile ödenmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi :27.02.2024

Karar Numarası : 9

Karar Konusu : Tevhit ve Bedelsiz Yola Terk (Sahil Mahallesi 372 ada 1,2 ve 3 numaralı Parseller.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2024 tarih ve 7658 sayılı yazıları ile ekli Yunus Emre KARAGÖZ'un Belediyemize vermiş olduğu 16.02.2024 tarih ve 561 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Sahil Mahallesi bulunan 372 ada, 1,2 ve 3 parseller için hazırlanan tevhit ve yola terk dosyası Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Sahil Mahallesi 372 ada 1,2 ve 3 numaralı parsellerin tevhit ve yola terk işlemi için hazırlanan parselasyon dosyasında söz konusu parsellerin tevhit edildikten sonra imar planına göre B harfi ile gösterilen kısım bedelsiz imar yoluna terkedilmiş olduğu, geriye kalan ve A harfi ile gösterilen kısımlarda imar parselinin oluştuğu, söz konusu parsellerin Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi 372 ada 1,2 ve 3 numaralı parsellerin Tevhit ve Bedelsiz Yola Terkine ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Sahil Mahallesi 372 ada 1,2 ve 3 numaralı parsellerin tevhit ve Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi :27.02.2024

Karar Numarası : 10

Karar Konusu : 53 M 5227 Numaralı Ticari Plakanın Hususi Askı Süresinin 5 Yıl Uzatılması.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Muhsin ŞENTÜRK, Hasan Emrah GÜVEN, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Zabıta Amirliğinin 27.02.2024 tarih ve E-7659 sayılı yazıları ekindeki Encümene sunulan Nuriye ÖZBEK'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 26.02.2024 tarih ve 637 kayıt numaralı dilekçesinde; İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:31 adres üzerinde bulunan S.S. 14 No.lu Minibüsçüler Kooperatifine ait Rize Minibüs Durağında faaliyet gösteren ve eşi müteveffa Hüseyin ÖZBEK tarafından 13.03.2019 tarihinde 5 (beş) yıl süreyle hususiye düşürülen, akabinde eşinin vefat etmesinden dolayı 27.09.2022-120 tarih ve sayılı encümen kararı ile hususilik süresi içinde 53 M 5227 no.lu ticari plakayı devir aldığını belirterek, hususilik süresi 12.03.2024 tarihinde dolacak olan plakasının hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebi olduğu anlaşılarak,

Belediye Meclisimizin 09.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararlarında belirtilen M ticari plaka askıya alma ve hususiye düşürme ücretinin 5 yıllık olarak hesaplanıp ödenmesi koşulu ile 53 M 5227 no.lu ticari plakanın hususi askı süresinin 13.03.2024 tarihinden itibaren 5 yıl daha uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi