

2024 YILI MART AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 07.03.2024

BİRLEŞİM NO : 3

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Muhsin ŞENTÜRK, Aziz KÖROĞLU, Gültekin ZENGİN, Aynur YILMAZ, Ali Fikri SAATÇI, Enez Zeki ÖZTOPAL, Hasan Emrah GÜVEN, Mecit KAYAN, Alev GÜVEN, Özlem ÖZGEN ve İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU

KATILMAYAN ÜYELER: Yok

KARAR NO : 24

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular

Belediye Başkanının önerisi ile Meclis toplantı gündemine alınıp görüşülmesi istenen konulardan;

1- Belediye Meclisimizin 05.12.2013 tarih ve 116 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parseller ile çevresinde yol ve park alanı düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği parsel maliklerinin anlaşamaması ve ada bazlı uygulama yapılamamasından dolayı plan değişikliğini onaylayan 116 sayılı kararın iptali ve önceki plan kararlarına dönüş yapılması,

2- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz girişinde yapılmakta olan ve **Kadirhan Kadioğlu Sosyal Yaşam Merkezinde bulunan konferans salonunun Ali Faik CİHAN** konferans salonu olarak isimlendirilmesi Konularının Mart ayı meclis toplantı gündemine alınarak ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 25

KARAR KONUSU : Eşitlik Birimi Kurulması

Meclisimizin 05.12.2023 tarih ve 117 sayılı kararları gereği, Belediyemiz 2023 yılı Aralık ayında "Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartına (CEMR) " ilişkin sözleşmeyi imzalamış olup, bahse konu şarttaki taahhüdümüz gereği Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın hazırlıklarına başlanmış, alınan eğitimler ve yapılan çalıştaylar sonrasında "Fındıklı Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı" taslağı hazırlanmıştır.

Bahse konu Eylem Planında yer alan faaliyetlerin yürütülmesinin yanında, yerel karar süreçlerine ve karar alma mekanizmalarına tüm vatandaşların katılımının sağlandığı, yaşam koşullarını iyileştirici, hayatın her alanında cinsiyet ve fırsat eşitliğini sağlayacak yerel eşitlik politikalarının oluşturulduğu, cinsiyet eşitliği politikalarının yerel yönetim anlayışına yerleştirildiği, eşitliği sağlayıcı yerel hizmet sunumlarının gerçekleştirildiği katılımcı bir yönetim ve hizmet politikasını hayata geçirmeye yönelik çalışmalar yapmak üzere Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde "Eşitlik Birimi" kurulmasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci maddesine istinaden Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 26

KARAR KONUSU : Yerel Eşitlik Eylem Planı

Belediyemizin yönetim anlayışındaki eşitlik çerçevesi doğrultusunda, tüm bireylerin fırsatlara eşit şekilde erişim sağlamasını ve adaletli bir toplumun oluşturulmasını hedefliyoruz. Belediye olarak, her bireyin ihtiyaçlarına duyarlı bir şekilde yaklaşarak, toplumsal cinsiyet, etnik köken, yaş, engellilik durumu veya ekonomik durum gibi farklılıkları göz önünde bulundurarak adil ve eşit hizmet sunmayı amaçlıyoruz. Topraklarımızda yüzyıllardır var olan İMECE (bizim için MECİ) kültürü ile, birbirimizin ihtiyaçlarına el birliği ile çözüm bulmayı ve toplumun tüm kesimlerine dokunmayı, toplumsal dengenin korunmasına katkıda bulunmayı önemsiyoruz.

Fındıklı Belediyesi, Aralık 2023'te Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı'nı (CEMR) imzalamıştır. Bu kapsamda, "Hayatı ve Kenti Eşitliyoruz & Kadın Dostu Kentler İnşa Ediyoruz" hayaliyle, Şubat 2024'te Fındıklı Belediyesi 2024-2026 Yılı Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın hazırlıklarına başlanmış, Eylem planında belirlenen faaliyetlerde destekçi kurum ve kuruluş olarak belirlenen kamu kurum ve kuruluşları ile meslek odaları ve sivil toplum kuruluşları temsilcilerinin de görüşleri dikkate alınarak hazırlanan Yerel Eşitlik Eylem Planının meclis huzurunda okunup görüşülmesi sonucunda yapılan açık oylamada tüm üyelerin kabul oyu kullandıkları görülerek,

Bahse konu Yerel Eşitlik Eylem Planının Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 27

KARAR KONUSU : Fındıklı Belediyesi Kadın Halk Oyunları Ekipleri Oluşturulması

Belediyemizin Kültür - Sanat etkinlikleri kapsamında Fındıklı Belediyesi Kadın Halkoyunları Ekipleri oluşturulmasına ve bu ekiplerle ilgili yapılacak olan her türlü giderlerin Belediye Bütçesinden karşılanmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 28

KARAR KONUSU : Kıyı ve Dolgu Planı İçin Hidrografik ve Orşinografik Rapor (Batimetrik Harita Dahil) İle Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşi İçin İller Bankası A.Ş.'nden Kredi Kullanılması.

Kıyı ve Dolgu Planı İçin Hidrografik ve Orşinografik Rapor (Batimetrik Harita Dahil) ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 850.000-(sekizyüze bin) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye

Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Fındıklı Belediye Başkanının 'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR NO : 29

KARAR KONUSU : Çatı Uygulamaları

Belediyemiz sınırları içerisinde yapılacak inşaatlarda çatı uygulamaları ile ilgili Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2024 tarihli yazılarında belirlenen kriterlerin imar komisyonuna havalesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 30

KARAR KONUSU : İmar Durumu Belirlenmesi (Sahil Mah. 101 ada 41 parsel)

Sabri CİVELEK'in Belediye Başkanlığımıza vermiş olduğu 22.12.2023 tarih 3745 sayılı dilekçesinde, İlçemiz Sahil Mahallesi içinde bulunan mülkiyetleri Yusuf, Hayrettin ve Sabri CİVELEK'e ait 101 ada 41 parselde imar adası içerisindeki yapılaşma koşulları da dikkate alınarak imar durumunun belirlenmesi talebinde bulunulmuştur. Konu Belediye Meclisinin 09.01.2024 tarihli ve 9 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olup İmar Komisyonumuzun 05.03.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunarak yapılan görüşmeler sonucu;

Söz konusu parselin kendi başına mevzuatın belirttiği nitelikte bir yapı oluşturmak için cephe genişliklerinin ve derinliklerinin yetmediği, parselin batısında yer alan 101 ada 38 parsel ile tevhit ve ifrazı sonucu yaklaşık 400 m2 lik bir parsel oluşması halinde 38 parselin bitişiğinde yer alan ve plan değişikliği ile blok nizam olarak belirlenmiş yapıya bitişik bir şekilde kurularak tabanda % 30'a oturan, yol cephesinde blok olarak belirtilmiş yapıdan hiza alınarak devam ettirilen ve arka cephede 38 nolu parselde ifraz sonrasında oluşacak yeni parselden mevzuatına uygun olarak çekme yapılmak suretiyle taban alanının devamının sağlanması ile toplamda 5 katlı yapılacak yeni yapıda arka ve yan bahçe sınırlarından mevzuatın izin verdiği çıkma mesafelerine izin verilerek imar durumu belirlenmesi yönündeki komisyon raporu doğrultusunda imar durumunun belirlenmesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 31

KARAR KONUSU : İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parsellerde önceki plana geri dönüş

Mart ayı meclis toplantımızda ek gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen, Belediye Meclisimizin 05.12.2013 tarih ve 116 sayılı kararları ile onaylanan, İlçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 nolu parseller ile çevresindeki yol ve park alanı düzenlemesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, parsel maliklerinin anlaşamaması ve ada bazlı uygulama yapılamamasından dolayı plan değişikliğini onaylayan Meclisimizin 116 sayılı kararın iptali ve önceki plan kararlarına dönüş yapılması konusunun İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 32

KARAR KONUSU : İsim Verilmesi (Ali Faik CİHAN)

İstanbul Büyükşehir Belediyesinin katkılarıyla İlçemiz girişinde yapımı tamamlanan Kadirhan KADIOĞLU Sosyal Yaşam Merkezindeki toplantı salonuna, İlçemiz Karaali (Campet) köyü sakinlerinden Merhum Hukukçu Yazar Ali Faik CİHAN isminin verilmesi için işaretle yapılan açık oylamada Meclis toplantısına katılan tüm üyelerin kabul oyu kullandıkları anlaşılarak, bahse konu Kadirhan KADIOĞLU Sosyal Yaşam Merkezi içinde bulunan Toplantı Salonunun “Ali Faik CİHAN **Toplantı Salonu** ” olarak isimlendirilmesine ve kararın 5393 sayılı Belediye Kanununun 81. maddesine istinaden İlçemiz Kaymakamlık Makamının Onayına sunulmasına,

Meclis Toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 33

KARAR KONUSU : İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi Kesin Projesi işi için İller Bankası A.Ş.den ek kredi kullanılması

İller Bankası A.Ş.den 03.03.2022 tarih ve 9/212 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 280.000.- (ikiyüzseksenbin) TL kredi ve 280.000.-(ikiyüzseksenbin) TL ödenek tahsis edilen İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi Kesin Projesi işi için İller Bankası A.Ş.'den **80.000.- (seksenbin)-TL** ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla

krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Belediye Başkanı'nın** yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Enez Zeki ÖZTOPAL İbrahim SARIMUSTAFAOĞLU
Katip Üye

Katip Üye