

HAZİRAN (2024) AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 07.06.2024

BİRLEŞİM NO : 7

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Murat KARAŞAHİN, Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Ümit KARADENİZ.

KATILMAYAN ÜYELER: YOK

KARAR NO : 58

KARAR KONUSU : Gündeme Eklenmek İstenen Konular

Belediye Başkanının şifai taktirleri ile Haziran ayı Meclis gündemine eklenmesi istenen;

Belediyemiz Kadın Korosuna gerek repertuar, gerekse teknik konularda destek verip gönüllü danışmanlık yaparak Kadın Korumuzun ulusal ve uluslararası düzeyde tanınırlığına önemli katkılar sunan, Boğaziçi Caz Korosu Şefi, Besteci, Müzisyen ve Sanat Yönetmeni sayın Masis Aram GÖZBEK'e Onur Ödülü verilmesi konusunun Haziran ayı Meclis gündemine alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 59

KARAR KONUSU : Çalışma Komisyonu Raporları

Belediye Meclisimizin 02.05.2024 tarih ve 51 sayılı kararları ile kurulan Çalışma Komisyonlarımızca hazırlanan raporların Belediye meclisinde görüşüldükten sonra;

1- Kentsel Dönüşüm, İnşaat ve Kent Estetiği Komisyonunun ;

a- İlçemiz genelinde kentsel dönüşüm alanlarının risklilik derecesine istinaden sıraya konulması ve bu alanlar üzerinde 6306 sayılı kanunun uygulama yönetmeği kapsamında bakanlığa riskli alan tespitinde bulunulması amacı ile dönüşüm yapılacak alanların öncelik sıralamasının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesini,

1.Bölge : Merkez Mahallesi 1. Cadde üzeri kasetçi yaşar dükkanından 6. Cadde çıkışına kadar olan üçgen imar adasında bulunan 127 ada 58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,91,92,95,98,99,100,101,102,103,104,106,107,184, 185,187,291 ve 292 parselin yenilenmesi, aynı zamanda 2. Etap olarak devamında gelen 127 ada 108,109,110,111,112,113, 114, 115,116,117, 118,119 ve 188 parsellerin ve çevresi ile bir bütün oluşturan alanı.

2. Bölge: Merkez Mahallesi Arılı Deresi yanı 2. Cadde 1002. Sk. ve 1003. Sk arasında kalan 102 ve 103 adayı kapsayan 2 adet imar adası ile iki ada ortasında kalan 7 m lik imar yolu ve çevresi ile birlikte belirlenen alan.

3. Bölge: Merkez Mahallesi 1. Bölgenin devamında gelen 1. Cadde boyunca eski ceza evine kadar olan bölümün (127 ada 189,121,122,123,124,125,126,131,132,,133,134 ve 135, 117 ada 1,2,3,4,5 ve 6 parsel, 399 ada 1,2,3,5,6, ve 7 parsel, 118 ada 1 ve 2 parsel, 119 ada 1 ve 2 parsel, 123 ada 7,8,9,10,11,14,16,18,20,21,22,23,25,26,28,29,30 ve 31 parseller) ve çevresinde karşılıklı olarak belirlen alanı.

4. Bölge: Sahil Mahallesi meslek lisesinin karşısında bulunan 10 m ve 12m lik imar yolları ile çevrili 8 adet imar ada ve çevresindeki(101,350,352 ve 353 adaların bulunduğu) alanı.

b- İlçemiz 1. Cadde üzerinde 131 ada 6 nolu parselden 130 ada 2 parsel arası ile karşında bulunan 386 ada 310 parselden 386 ada 312 parsel arasında kalan binalarda ilçemizin iklim şartları da göz önünde bulundurularak dış cephe renklerinin gri ve beyaz tonlamalarından seçilmesi, cephelerde hava muhalefeti ile oluşacak birikintilerin zaman içerisinde kötü görüntü yaratmaması için kat silmesi ve söve gibi kalınlık oluşturacak malzemelerin kullanılmaması onun yerine bu uygulamaların boya ile yapılması, cephelerdeki tamiratların kalekim ,boya ve file ile tamir edilmesi, cephelere hareket kazandırılması için ayrı iki renk uygulamasının yapılması, balkonların ahşap görümlü yalı baskılar ile kaplanması, dükkanların tentelerinin idare tarafından seçilecek renge göre belirlenmesi, dükkan tabelaları boardex üzerine; belirlenen harf şekli, puntosu ve malzemesinin montaj edilmesi suretiyle maliyeti düşük imalatların yapılması,

c- Aksu Mahallesi sitten çıkan bölgenin yapılaşmamış alanlarında kent estetiğini ön plana çıkarabilecek örnek alan olarak seçilmesi,

d- Yerleşmenin ve yapı stoğunun yoğun olduğu bölgelerde yeni ruhsat alacak binaların mimari projelerinde 3D görsel sunulması şartının getirilmesi,

2- Gençlik Çalışma Komisyonunun;

09 haziran 2024 pazar günü, gündüz saat:13'de,Belediyemiz Aksu Kadın Yaşam Parkında Çiçek ve Fidan Dikme etkinliği, yine aynı tarihte Hayati Aykut parkında saat 20:00'de Açık Hava Sineması etkinliği yapılması ve etkinliklerle ilgili tüm giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanması,

3- Halk Sağlığı Çalışma Komisyonunun;

Doğa Yaşam kampı düzenlenmesi ve bu kamp için gerekli olan 40 adet uyku tulumu, mat, kamp çadırı v.b. gibi malzemelerin temin edilerek giderlerin Belediyemiz bütçesinden karşılanması,

4- Temizlik ve Geri Dönüşüm Çalışma Komisyonunun;

Temizlik ve Geri Dönüşüm hizmetleri ile ilgili olarak bilgilendirme çalışmaları, Anons, broşür dağıtımı, vb gibi belediyemizin yapacağı her türlü faaliyetin haziran ayı sonuna kadar tamamlanması, 01 Temmuz 2024 tarihinden itibaren pilot bölge olarak Aksu mahallesi 23. caddenin belirlenerek geri dönüşümü mümkün olan çöp ve atıkların mavi poşette, geri dönüşümü mümkün olmayan çöp ve atıkların ise siyah poşette olmak üzere 2 aşamalı olarak toplanması, geri dönüşüm ve çöp toplama uygulamasına uymayanların cezalandırılması, uyanların ise ödüllendirilmesi uygulamasına geçilmesine ve 1 Ağustos 2024 tarihinden itibaren ilçe genelinde uygulanması,

5- Kültür Sanat Çalışma Komisyonunun;

- Belediyemiz Turan Bulak Sanat Merkezinde her ay bir tiyatro ve sinema gösterimi yapılması,

- 04-07 Temmuz 2024 tarihleri arasında İlçemizde, 8-11 Temmuz 2024 tarihleri arasında Kardeş Belediyemiz Gürcistan'ın Mestia şehrinde Viçe-Mestia Fotoğraf Şenliği düzenlenmesi ve şenlikle ilgili organizasyon giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanması,

- 13 Temmuz 2024 Cuma günü Nüfusbilim derneği ile birlikte Hayati Aykut Parkında Saat 17:00'de Yaşlılarla Yaşamak Söyleşi/Panel düzenlenmesi ve bu organizasyonla ilgili giderlerin belediyemiz bütçesinden karşılanması,

- Belediyemiz bünyesinde sanat akademisi oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılması,

6- Sokak Hayvanları Çalışma Komisyonunun;

İlçemiz Tatlısu Mahallesinde Şahıstan kiralanan taşınmaz üzerine Belediyemizce düzenlenen Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin kiralama sözleşmesi sona ermiş olup, mülkiyet sahibi sözleşmenin uzatılmasına yanaşmaması ve taşınmazın boşaltılması için Belediyemizi ihtar etmesi nedeniyle merkezin başka bir alanda yapılması zaruret haline gelmiştir. Belediyemizin Hayvan Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapımına uygun taşınmazı bulunmadığından, ihtiyaç duyulan taşınmazın, kamuya ait uygun bir alanların tahsis talebi ile karşılanması amacıyla yapılan araştırmalarımızda İlçemiz Hürriyet Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait orman vasıflı 490 ada 1 parsel ile Tatlısu Mahallesi 447 ada 1 parselin bir kısmını kapsayacak şekilde toplam 3500 m2 lik alanın sokak hayvanları Bakım ve Rehabilitasyon merkezi yapımına uygun olduğu anlaşılarak, bahse konu alanın ilgili kurumlardan Belediyemize tahsis talebinde bulunulması,

7- Park Bahçeler ve Kent Mobilyaları Çalışma Komisyonunun;

Belediyemizin ihtiyacı olan park mobilyalarının kendi ahşap atölyemizde üretimi için ilçe halkımıza Ağaç Meci kampanyası çağrısı yapılması,

8- Yoksullukla Mücadele Çalışma Komisyonunun;

Belediyemiz Hayati Akut Parkı içinde bulunan Serenderin Oyuncak Kütüphanesi olarak düzenlenmesi ve oyuncak bağış kampanyası için duyuruya çıkılması,

9- Esnaf Çalışma Komisyonunun;

İlçemiz Merkezindeki Esnafın Kaldırım işgalleri, İşletme faaliyeti konusu dışında yapılan mal satışları ile İlçemizdeki mevcut ve yeni açılacak Zincir marketler ilgili konuları görüşmek üzere Kent Konseyince esnaflarımızla birlikte ortak toplantı yapılması önerilerinin kabulüne,

KARAR NO : 60

KARAR KONUSU : Çalışma Komisyonları Yönergesi

Belediye Başkanlığımız ve Çalışma Komisyonlarının katkıları ile hazırlanıp 4 sayfa ve 10 maddeden oluşan ekli Fındıklı Belediyesi Çalışma Komisyonları Yönergesinin Meclis huzurunda okunup görüşülmesi sonucunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-m maddesine istinaden kabulüne,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Eki: Fındıklı Belediyesi Çalışma Komisyonları Yönergesi.

KARAR NO : 61

KARAR KONUSU : Gönüllü Danışman (Sevil FERTİNGER)

Belediyemizin Kadın Yaşam ve Eşitlik konularında yapılacak iş ve işlemler ile hazırlanacak projelerde gönüllü danışmanlık yapmak üzere sayın Sevil FERTİNGER'in belirlenmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 62
KARAR KONUSU : Ücret Tarifesi Değişiklikleri

Son zamanlarda yaşanan Hammadde fiyatlarındaki aşırı yükseliş nedeniyle Belediyemiz Üretim Tesislerinde üretilen malzemelerin satış fiyatlarının yeniden belirlenmesi, 03-06 yaş yaz okulu ücretinin belirlenmesi, kurban pazarı hayvan satışlarından ücret alınması konuları meclisimizde görüşülüp değerlendirildikten sonra;

1-Belediyemiz Hasan Aydınoglu Üretim Tesisi Malzeme satışının aşağıda yazılı şekilde, ile,

Hasan Aydınoglu Üretim Tesisleri Malzeme Satış Fiyat Listesi		
Ürün Adı	Birimi	Fiyatı
0-4 Kum	Ton	420,00 TL
0-7 Kum	Ton	350,00 TL
7-12 Mıçır	Ton	320,00 TL
12-22 Mıçır	Ton	320,00 TL
Betona Hazır Malzeme	Ton	340,00 TL
Yol Sergi Malzemesi	Ton	200,00 TL
C25 Santral Altı Beton (Merkez)	M3	2.300,00 TL
C25 Hazır Beton (Merkez)	M3	2.700,00 TL
C25 Hazır Beton (0-10 Km)	M3	2.800,00 TL
C25 Hazır Beton (10-15 Km)	M3	3.000,00 TL
C25 Hazır Beton (15-20 Km)	M3	3.200,00 TL

2- Belediyemiz 03-06 Yaş Yaz Okulu ücreti 5.000,00 TL olarak belirlenmesine,

3- Belediyemiz Kurban Pazarında Satışa Sunulan

-Büyükbaş hayvanlardan (hayvan başına) :1.000,00 TL

-Küçükbaş Hayvanlardan (hayvan başına) : 250.00 TL ücret alınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 63
KARAR KONUSU : İmar Komisyonu Raporu (Merk.Mah. 154 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarihli 6767 sayılı yazıları ile ilçemiz Merkez Mahallesi 154 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7 parsellerinin üzerinde dahil olduğu sahada bulunan imar yolunun sürekliliği bulunmadığı gerekçesi ile bu alanın parselin kuzeyinde park alanı olarak kaydırılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 05.12.2023 tarihli ve 116 sayılı karar ile onaylanmış ancak parsel maliklerinin bir araya gelip süreci yürütmesi aşamasında anlaşamamaları üzerine plan değişikliğinin iptal edilmesi talebi 07.03.2024 tarihli ve 31 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olup imar komisyonumuzun konu ile ilgili 03.06.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Söz konusu parsel maliklerinin, birlikte yapılaşma şartı getirilen uygulamada birlikteliğin sağlanamamasından dolayı 05.12.2023 tarih 116 sayılı kararın iptaline ve eski imar planına geri dönülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 64

KARAR KONUSU : Çatı katları Uygulama Değişikliği

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2024 tarihli 7689 sayılı yazıları ile ilçemizde yapılan binalardaki çatı katı uygulamalarında dubleks kat alanlarının oluşturulduğu ve bu alanlarda açık teras uygulamalarının yaşattığı olumsuzlukların giderilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunan plan notlarının değiştirilmesi talebi Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarih 29 sayılı karar ile imar komisyonuna havale edilmiş olup imar komisyonumuzun konu ile ilgili 03.06.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Bahsi geçen konu hakkında ilçemiz genelinde yapılan çatı uygulamalarının dubleks kat alanları oluşturduğu ve bu alanlarda açık teras uygulamalarının yapıldığı; zaman içerisinde Karadeniz bölgesinin yağışlı ve nemli iklim koşullarına maruz kalan teras alanlarının yeterli izolasyon yapılamadığından veya yapılsa bile uzun vadede düzenli bakım yapılmadığından dolayı daire iç hacimlerine ve komşu dairelere yağmur suyunun girmesi ile sözlü ve yazılı olarak şikayetlerin çokça arttığı, bu mağduriyetlerin giderilmesi için vatandaşların izinsiz ve projelerine aykırı olarak teraslarını kapatma eylemlerine girdikleri, aynı zamanda teras alanlarından geçiş yapılmak suretiyle çatı eğimi içerisinde kalması gereken ortak alanların dubleks kat sahipleri tarafından kendilerine özel alan olarak kullandıkları anlaşıldığından;

Yaşanan olumsuzlukların giderilmesi adına Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin “Yönetmeliğin uygulanmasına ilişkin esaslar Madde:69 (2). bendinde belirtilen “Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz. (Ek cümle:RG11/7/202131538) Ancak ihtiyaç duyulması halinde, bu Yönetmeliğin değiştirilemeyen hükümlere aykırı olmamak kaydı ile idarelerin imar yönetmeliklerine eklenecek yöreye özgü ilave tanımlar bu kapsamda değerlendirilmez.” denmekte olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. Bölümüne giren “Çatılar Madde:40 da belirtilen hususların; yöreye özgü aykırılıkların giderilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının değişikliği yapılarak çatı kullanımına ilişkin plan notlarının aşağıda anılan plan notları ile değiştirilmesine:

1- Çatı eğimi içerisinde yer alan açık teras ve kış bahçesi gibi çatı eğimi gidişatını bozan uygulamaların yapılmamasına,

2 Çatı eğiminin en düşük olduğu alanların bakımının ve temizliğinin yapılabilmesi amacı ile çatı saçağının oturtulacağı kısımlara bir sıra tuğla(maksimum 30 cm) dizilerek parapet yapılmasına,

3- Çatı eğiminin %33 ü geçirilmemesi, fakat kırma çatı formu dışında yapılacak olan farklı uygulamaların eğimleri %33 ü geçmemek koşulu ile mevcut binaların estetiğini bozmayacak şekilde ve çevresindeki yapılaşmalara uyumlu olmak koşulu ile tasarlanmak istenen yapının kurulacağı lokasyondaki sokak silüetinin ilgili idareye sunulmak suretiyle olumlu görüş verilmesi neticesinde çatı formunun serbest kalmasına,

4- Son kata içten bağlı çatı piyesi alanlarına ışık aldirmek için güvercinlik yapılmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 65

KARAR KONUSU : İmar Komisyonu Raporu (Merkez Mah. 393 ada 13 parsel)

İlçemiz Merkez Mahallesi 393 ada 13 parselde imar planında konut alanı kullanımında kalan ancak mevcutta eski mezar alanlarının bulunduğu alanların ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak parsel maliklerince belediyemize sunulmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarihli ve 54 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olup imar komisyonumuzun konu ile ilgili 03.06.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Hazırlanan plan değişikliği ile konut kullanımında kalan 77 m2 alanın ağaçlandırılacak alan kullanımına dönüştürülmüş ve plan notları ile terke konu olmayacağı ifade altına alınmıştır. Donatı alanı yönünde olumlu etki yapacak plan değişikliğinin onaylanmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 66

KARAR KONUSU : Koro Şefi Masis Aram Gözbek'e Onur Ödülü Verilmesi.

Belediyemiz Kadın Korosuna gerek repertuar, gerekse teknik konularda destek verip gönüllü danışmanlık yaparak Kadın Koromuzun ulusal ve uluslararası düzeyde tanınırlığına önemli katkılar sunan, Ülkemizde çok sesli Koro Müziğine önemli katkıları olan Boğaziçi Caz Korosu Şefi, Besteci, Müzisyen ve Sanat Yönetmeni sayın Masis Aram GÖZBEK'in Belediyemiz Kadın Korosunun Kuruluşunun 5 .yılı 1. Onur Ödülü ile ödüllendirilmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye