

HAZİRAN 2024 AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 05.06.2024

Karar Numarası : 24

Karar Konusu : İmar Para Cezası (İrfan TONYALI)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 8226 sayılı yazıları ile ekli 05.05.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 15.05.2024 tarihinde İlçemiz Hürriyet Mahallesinde yapılan denetim ve tespitlerde Mülkiyeti İrfan TONYALI'ya ait 491 ada, 19 parsel üzerinde mevcut yapı kayıt belgeli binaya bitişik güney batı yönünde (sabit kenarı 12.20 m), bir kenarı 7.30 m (dere tarafı), bir kenarı 7.10 m (yol cephesi), bir kenarı 10.55 m (güney batı yönünde) olmak üzere toplam 81 m²'lik ahşap malzemeden yapıma ve 2.30 m yüksekliğinde kaçak olarak ilave inşaat yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesinde 491 ada, 19 parsel üzerinde mevcut yapı kayıt belgeli binaya bitişik olarak ruhsatsız (Kaçak) yapılan toplam 81 m²'lik eklenti yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 88.106,29 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi İrfan TONYALI'ya uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 25

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Mehmet TELCİ)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.05.2024 tarih ve 8248 sayılı yazıları ile ekli 20.05.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 20.05.2024 tarihinde İlçemiz Liman Mahallesinde yapılan denetim ve tespitlerde Mülkiyeti Mehmet TELCİ'ye ait 752 ada 1 parsel üzerinde, zemin kat 9.30 m. X 10.50 m. ebatlarında,6 metre yüksekliğinde, 2 katlı, toplamda 195.30 m² inşaat alanı bulunan betonarme binanın kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesinde 752 ada 1 parsel üzerinde ruhsatsız (Kaçak) yapılan toplam 195.30 m²'lik 2 katlı yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 204.284,18 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Mehmet TELCİ'ye uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 26

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Cengiz GÜNER)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve 82395 sayılı yazıları ile ekli 07.06.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 07.06.2024 tarihinde İlçemiz Tatlısu Mahallesinde yapılan denetim ve tespitlerde 447 ada 73 parsel, 39. cadde, no:45/2 adresindeki mevcut binanın üzerine Cengiz GÜNER tarafından ahşap malzeme kullanılarak 9.4 m x13.47 m ebatlarında ve 2.20 m yüksekliğinde toplamda 126,61 m²'lik yapının belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesi 447 ada 73 parsel, 39. cadde, no:45/2 adresindeki mevcut binanın üzerine ahşap malzemeden ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 126,61 m²'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 158.854,32 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Cengiz GÜNER'e uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 27

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Doğukan BEKİROĞLU)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2024 tarih ve 8381 sayılı yazıları ile ekli 04.06.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 04.06.2024 tarihinde yapılan denetim ve tespitlerde İlçemiz Sahil Mahallesi 13. cadde üzerindeki, 9 numaralı binanın yanında, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanda Doğukan BEKİROĞLU tarafından 9.00 m x 15,22 m abatlarında, 2.67 m yüksekliğinde, toplamda 136,98 m²'lik binanın Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi 13. cadde üzerindeki, 9 numaralı binanın yanında bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanda Ruhsatsız (Kaçak) olarak yapılan toplam 136,98 m²'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 322.062,98 TL'lik İmar Para Cezasının Doğukan BEKİROĞLU'na uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 28

Karar Konusu : İrtifak (Geçit) Hakkı

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih ve 8254 sayılı yazıları ile ekli 5301-742 nolu Ardeşen/Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 20.05.2024 tarih ve 0067 sayılı İrtifak (Geçit) hakkı konulu yazısı ve değişiklik tasarımı Encümende incelenip değerlendirildikten sonra;

5301-742 nolu Ardeşen/Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 20.05.2024 tarih ve 0067 sayılı yazısında İlçemiz Yeni Mahalle 840 ada 4 parsel lehine, 848 ada 1 parsel aleyhine 18,70 m2'lik İrtifak (Geçit) hakkı talebinde bulunulduğu, bahse konu parsellerin Belediyemiz sınırları içerisinde, imar planı sınırları dışında kaldığı, İrtifak (Geçiş) hakkı işlemine parsel sahiplerinin rızası ve muvafakati olduğu anlaşılarak,

İlçemiz Yeni Mahalle 840 ada 4 parsel lehine, 848 ada 1 parsel aleyhine 18,70 m2'lik İrtifak (Geçit) hakkına ilişkin değişik tasarımının dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklanığı şekilde yapılmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 14.06.2024

Karar Numarası : 29

Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 8446 sayılı 18. madde uygulamasına ilişkin Başkanlık oluru ile ekli Rize Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 12988388 sayılı yazıları Encümende görüşölüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Rize Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 12988388 sayılı yazılarında belediye Encümenimizin 12.03.2024 tarih ve 13 sayılı Encümen Kararı ile yapılan İmar Uygulamasında (18.madde) DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) 0,2592563 olması gerekirken, hatalı hesap sonucu 0,2592561 olarak hesaplandığı anlaşılarak,

İlçemiz Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35, 37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan 18. Madde uygulamasına ait düzenleme sınırı 176 ada 20, 21, 22, 23, 26, 27, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 177 ada 1, 2, 3, 4 ve 282 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin imar yoluna denk gelen

parsel sınırından, 176 ada 30 ve 34 nolu parsellerin güneyinde imar yolunun yol orta ekseninden, 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kıyı kenar hattından geçirilerek belirlenmiştir.

İmar uygulamasına giren parsellerin "Tarımsal Amaç Dışı Kullanılan" alanlarda kaldığından İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2592563 olarak kabulünün yapılmasına, düzenleme sınırına göre 176 ada 30, 34 ve 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 parselde hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1012, 1013, 1014 ve 1015 numaralı imar adalarının Aksu Mahallesi sınırlarında tescil edilmesine, düzenleme sahası içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Altyapı Alanı) olarak belirlenen ve uygulama sonucunda 1014 ada 4 nolu parselde denk gelen parselin Belediye adına tescil edilmesine,

Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 numaralı parselin imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi ve internet sitesinden yayınlanmak sureti ile bir ay süresince askıya çıkartılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 05.06.2024
Karar Numarası : 24
Karar Konusu : İmar Para Cezası (İrfan TONYALI)
Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2024 tarih ve 8226 sayılı yazıları ile ekli 05.05.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra,

Belediyemize ekiplerince 15.05.2024 tarihinde İlçemiz Hürriyet Mahallesinde yapılan denetim ve tespitlerde Mülkiyeti İrfan TONYALI'ya ait 491 ada, 19 parsel üzerinde mevcut yapı kayıt belgeli binaya bitişik güney batı yönünde (sabit kenarı 12.20 m), bir kenarı 7.30 m (dere tarafı), bir kenarı 7.10 m (yol cephesi), bir kenarı 10.55 m (güney batı yönünde) olmak üzere toplam 81 m²'lik ahşap malzemeden yapıma ve 2.30 m yüksekliğinde kaçak olarak ilave inşaat yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Hürriyet Mahallesinde 491 ada, 19 parsel üzerinde mevcut yapı kayıt belgeli binaya bitişik olarak ruhsatsız (Kaçak) yapılan toplam 81 m²'lik eklenti yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 88.106,29 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi İrfan TONYALI'ya uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024
Karar Numarası : 25
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Mehmet TELCİ)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.05.2024 tarih ve 8248 sayılı yazıları ile ekli 20.05.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 20.05.2024 tarihinde İlçemiz Liman Mahallesiinde yapılan denetim ve tespitlerde Mülkiyeti Mehmet TELCİ'ye ait 752 ada 1 parsel üzerinde, zemin kat 9.30 m. X 10.50 m. ebatlarında,6 metre yüksekliğinde, 2 katlı, toplamda 195.30 m2 inşaat alanı bulunan betonarme binanın kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesiinde 752 ada 1 parsel üzerinde ruhsatsız (Kaçak) yapılan toplam 195.30 m2'lik 2 katlı yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 204.284,18 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Mehmet TELCİ'ye uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 26

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Cengiz GÜNER)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2024 tarih ve 82395 sayılı yazıları ile ekli 07.06.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 07.06.2024 tarihinde İlçemiz Tatlısu Mahallesiinde yapılan denetim ve tespitlerde 447 ada 73 parsel, 39. cadde, no:45/2 adresindeki mevcut binanın üzerine Cengiz GÜNER tarafından ahşap malzeme kullanılarak 9.4 m x13.47 m ebatlarında ve 2.20 m yüksekliğinde toplamda 126,61 m2'lik yapının belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesi 447 ada 73 parsel, 39. cadde, no:45/2 adresindeki mevcut binanın üzerine ahşap malzemedan ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 126,61 m2'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 158.854,32 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Cengiz GÜNER'e uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 27

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Doğukan BEKİROĞLU)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2024 tarih ve 8381 sayılı yazıları ile ekli 04.06.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar ve İmar Para Cezası Hesaplama Raporu Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemize ekiplerince 04.06.2024 tarihinde yapılan denetim ve tespitlerde İlçemiz Sahil Mahallesi 13. cadde üzerindeki, 9 numaralı binanın yanında, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanda Doğukan BEKİROĞLU tarafından 9.00 m x 15,22 m abatlarında, 2.67 m yüksekliğinde, toplamda 136,98 m²'lik binanın Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi 13. cadde üzerindeki, 9 numaralı binanın yanında bulunan Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki alanda Ruhsatsız (Kaçak) olarak yapılan toplam 136,98 m²'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 322.062,98 TL'lik İmar Para Cezasının Doğukan BEKİROĞLU'na uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.06.2024

Karar Numarası : 28

Karar Konusu : İrtifak (Geçit) Hakkı

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.05.2024 tarih ve 8254 sayılı yazıları ile ekli 5301-742 nolu Ardeşen/Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 20.05.2024 tarih ve 0067 sayılı İrtifak (Geçit) hakkı konulu yazısı ve değişiklik tasarımı Encümende incelenip değerlendirildikten sonra;

5301-742 nolu Ardeşen/Rize Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 20.05.2024 tarih ve 0067 sayılı yazısında İlçemiz Yeni Mahalle 840 ada 4 parsel lehine, 848 ada 1 parsel aleyhine 18,70 m²'lik İrtifak (Geçit) hakkı talebinde bulunduğu, bahse konu parsellerin Belediyemiz sınırları içerisinde, imar planı sınırları dışında kaldığı, İrtifak (Geçiş) hakkı işlemine parsel sahiplerinin rızası ve muvafakati olduğu anlaşılarak,

İlçemiz Yeni Mahalle 840 ada 4 parsel lehine, 848 ada 1 parsel aleyhine 18,70 m²'lik İrtifak (Geçit) hakkına ilişkin değişik tasarımının dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 14.06.2024

Karar Numarası : 29

Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve 8446 sayılı 18. madde uygulamasına ilişkin Başkanlık oluru ile ekli Rize Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve 12988388 sayılı yazıları Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi tarih ve sayılı yazıları ekindeki Rize Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve 12988388 sayılı yazılarında belediye Encümenimizin 12.03.2024 tarih ve 13 sayılı Encümen Kararı ile yapılan İmar Uygulamasında (18.madde) DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) 0,2592563 olması gerekirken, hatalı hesap sonucu 0,2592561 olarak hesaplandığı anlaşılarak,

İlçemiz Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35, 37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 parsellerde yapılan 18. Madde uygulamasına ait düzenleme sınırı 176 ada 20, 21, 22, 23, 26, 27, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 177 ada 1, 2, 3, 4 ve 282 ada 1, 2, 3 nolu parsellerin imar yoluna denk gelen parsel sınırından, 176 ada 30 ve 34 nolu parsellerin güneyinde imar yolunun yol orta ekseninden, 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kıyı kenar hattından geçirilerek belirlenmiştir.

İmar uygulamasına giren parsellerin "Tarımsal Amaç Dışı Kullanılan" alanlarda kaldığından İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0,2592563 olarak kabulünün yapılmasına, düzenleme sınırına göre 176 ada 30, 34 ve 177 ada 1, 2 ve 282 ada 1 parselde hazırlanan ayırma çaplarının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1012, 1013, 1014 ve 1015 numaralı imar adalarının Aksu Mahallesi sınırlarında tescil edilmesine, düzenleme sahası içerisinde Belediye Hizmet Alanı (Altyapı Alanı) olarak belirlenen ve uygulama sonucunda 1014 ada 4 nolu parselde denk gelen parselin Belediye adına tescil edilmesine,

Aksu Mahallesi 176 ada 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,34,35,37,38,39,40,41,42,43 parsel ve 177 ada 1,2,3,4 parseller ile 282 ada 1 ve 2 numaralı parselin imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi ve internet sitesinden yayınlanmak sureti ile bir ay süresince askıya çıkartılmasına,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 14.06.2024

Karar Numarası : 30

Karar Konusu : Ormanlık Alandan Yol Geçirilmesi (Tatlısu Mahallesi 447 ada 51 parsel ile 447 ada 75 parselde ulaşım yolu)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2024 tarih ve 8452 sayılı yazıları ekindeki Mustafa ÖZSARI'ya vekaleten Av. Uğur Yaşar ERGÜVEN'in Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 11.03.2024 tarih ve 793 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Tatlısu Mahallesi 447 ada 51 parsel ile 447 ada 75 parselde ulaşım yolu götürülmesine ilişkin kroki, bilirkişi raporları ve kurum görüşlerini içeren dosyada ormanlık alana denk gelen 77,04 m2 alan için izin talebi Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.06.2024 tarih ve 8452 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Tatlısu Mahallesinde mülkiyeti Mustafa ÖZSARI'ya ait

447 ada 51 parsel ile 447 ada 75 parsele ulaşım yolu götürülmesine ilişkin Pazar 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde geçiş hakkı tesis edilmesine yönelik açılmış olan davada ekte sunulan krokiye istinaden Ormanlık Alana denk gelen 77,04 m²'lik kısımdan ulaşım yolu geçirilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Mdrlgnden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve şehircilik mdrlgne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.