

TEMMUZ 2024 AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 04.07.2024

BİRLEŞİM NO : 8

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Murat KARAŞAHİN ve Ali İhsan KESKİN

KATILMAYAN ÜYELER: Büşra ÖZTURNA, Ümit KARADENİZ.

KARAR NO : 67

KARAR KONUSU : Gündeme Eklenmek İstenen Konular

Belediye Başkanının sözlü önerisi ile Temmuz ayı Meclis gündemine eklenmesi istenen;

1- İlçemiz Yeni Mahalle 1.Etap için hazırlanan imar planlarından sonra yapılması planlanan 3194 sayılı kanunun 18.maddesi uygulamasında parsellerin bağımsız çıkabilmesi ve herhangi bir aksamaya sebebiyet verilmemesi için plan değişikliği ortaya çıkmış olup, imar planlarının ana şemasına müdahale etmeden uygulamadaki aksaklıkların giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

2- İller Bankası A.Ş. Yatırım Değerlendirme Dairesi Başkanlığının 03.07.2024 tarih ve 18667 sayılı yazılarındaki Belediyemiz Kıyı ve Dolgu Planı İçin Hidrografik ve Oşinografik Rapor (Batimetrik Harita Dahil) ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işi İller Bankası A.Ş.'den 1.650.000,00 TL ek kredi kullanılması,

3- Konak (İzmir) Belediyesi ile Kardeş Belediye olunması konularının Temmuz ayı meclis gündemine eklenerek ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 68

KARAR KONUSU : Kent Konseyinden Gelen Öneriler

İlçemiz Kent Konseyinin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 02.07.2024 tarih ve 1932 kayıt sayılı dilekçeleri Meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirme sonucu;

1- İlçemizde mevcut plajların düzenlenip, duş ve soyunma kabinlerinin artırılması, plaj çevresine yeterli çöp konteynerleri ile geri dönüşüm kutuların konması, buralarda biriken çöp ve atıkların düzenli bir şekilde toplanmasına,

2- İlçemizdeki Aksu, Arılı ve Sümer derelerinin kirlilik analizlerinin yaptırılarak derelere karışan Endüstriyel atıklar ve fosseptiklere ilişkin Belediyemiz Zabıta Amirliği, İlçe Toplum Sağlığı merkezi ve Belediyemiz Çevre, Ekoloji ve Doğal Yaşam komisyonu ile birlikte ortak çalışma yürütülerek gerekli denetimlerin yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 69

KARAR KONUSU : Kent Konseyi Esnaf Meclisi Önerileri.

Fındıklı Kent Konseyi Esnaf Meclisi ile Esnaf Çalışma Komisyonumuzun haziran ayında yapmış oldukları çalışmalarına ilişkin Raporun Meclisimizde görüşülmesi sonucunda;

1- Kaldırım işgaliyeleri hakkında İlçemiz genelindeki Cadde ve sokaklar ile özellikle 1. Cadde (Cumhuriyet Caddesindeki) dükkan önlerinde kırmızı şerit/çizgi olan yerlerde bu çizgiye kadar, diğer cadde ve sokaklarda 60 cm kuralının uygulanması,

Tehlike arz eden ürünlerin 60 cm kuralına bakılmaksızın (pimapen, cam vs. gibi) dükkan önlerine konulmaması,

Yeme-içme hizmet sektöründe faaliyet gösteren esnafı için işgaliyenin kaldırımın toplam ölçüsünün %50'sini aşmaması,

Cadde ve Sokaklarımızdaki bazı dar alanlar için ise en az iki insan geçecek genişlikte veya bebek/engelli arabası geçecek mesafede bir sınır belirlenmesi,

İşgaliyelerin dükkan cephesini taşmayacak şekilde uygulanmasına ve işgaliye ücretlerinin yeme-içme hizmet sektöründe m2 1,5 TL/Gün, diğer alanlarda 1 TL/Gün olması,

2- Zincir marketler konusunda önceliğin yerel esnafı desteklemek, yerel ekonomiye ve sosyal hayata katkı sağlamak olduğu önemsenmiş olmakla birlikte, zincir market açılacak alanın imar, ruhsat alma koşulları hakkında tüm kriterleri karşılamasına, bu kriterlere uygunluk sağlayan işletmelerin yeni başvurularının değerlendirilmesi,

3- Büfe, tekeli marketlerin ve alkol satışı yapan/alkollü yemek hizmeti veren mekanların kapanış saatlerinin kış sezonunda 24.⁰⁰; yaz sezonunda ise 01.⁰⁰ olarak belirlenmesi,

4- Geçmiş yıllarda ilçemizin yaşamsal dokusunu bozan işletmelere yönelik yapılan çalışmaların titizlikle devam ettirilmesine, insan ticareti yapan ve niteliği belli olmayan iş yerlerinin, civar esnaftan ve toplumun bazı kesimlerinden gelen olumsuz geri bildirimler doğrultusunda çalışmaların titizlikle kamu yararı gözetilerek toplumcu bakış açısıyla çözüme kavuşturulması,

5- Trafiğe kapalı olan 1. Caddede motosiklet veya mobilet kullanımına da kapatılması önerilerinin kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 70

KARAR KONUSU : Çalışma Komisyonu Haziran Ayı Çalışmaları

Belediyemiz Çalışma Komisyonlarının Haziran ayı çalışmalarına ilişkin hazırlanan raporların Belediye Meclisinde görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda;

1- Yoksullukla Mücadele Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda, Belediyemiz Hayati Akut Parkı içinde bulunan Serenderin Oyuncak Kütüphanesi olarak düzenlenmesi, serenderin yanında açık satranç sahası ile birlikte kum havuzu yapılması ve oyuncak bağışi kampanyası için duyuruya çıkılmasına,

2- Üstyapı ve Engelsiz Yaşam Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda yaş almış yurttaşlarımıza yönelik bir atölyenin oluşturulması ile Belediyemiz hizmet binasının zemin katında boş bulunan dükkanların tadilatlarının yapılması;

- Bir dükkanın Halkın Bakkalı olarak düzenlenmesi ve taşınmasına,
- İki dükkanın yaş alan yurttaşlarımızın yaşam mücadelesine katkıda bulunmak ve haklarımızın toprağa ve tarım yapmaya bağlılığı ile üretimden kopmamasını sağlamak amacıyla yönelik hobi, sanat ve üretim atölyeleri olarak düzenlenmesine,

3- İçme Suyu ve Altyapı Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda, Belediyemiz İçme Suyu Mesken aboneliklerinden amacı dışında kullanımları (bahçe sulama, araç yıkama vb. gibi önlemek ve vatandaşlarımızı tasarrufa teşvik etmek amacıyla son kademe fiyatının yükseltilmesi önerisi ile ilgili olarak, öneriye ilişkin komisyonun temmuz ayı sonuna kadar ayrıntılı çalışma raporu düzenlenmesine müteakip konunun Ağustos ayı meclis toplantımızda görülüp karara bağlanmasına,

4-Yönetim Anlayışı ve Örgütlenme Komisyonunun , Belediyemiz 2025-2026-2027 yılları Bütçelerinin katılımcı bütçe anlayışıyla mahallelerde Eylül ve Ekim aylarında halkımızın katılımıyla yapılacak toplantılarda oluşturulmasına, oluşturulan taslak bütçenin Kasım ayı öncesinde genel toplantı yapılarak belirlenmesi ve Kasım ayı meclis toplantımızda kesinleştirilmesi önerilerinin kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 71

KARAR KONUSU : Rize İl Özel İdaresinden Satın Alınan İşmakinesi (Greyder)'in Demirbaş Kayıtlarına Alınması

Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve 8437 sayılı yazıları Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Rize İl Özel İdaresi tarafından 2886 sayılı kanunun 45. maddesine istinaden 15.05.2024 tarihinde yapılan ihale sonucu 00- 21455 seri numaralı MG 530 Marka Greyder İş Makinesi 875.000,00 TL + %20 KDV 175.000,00 TL = 1.050.000,00 TL bedel ile Belediyemiz uhdesinde kaldığı ve 12.06.2024 tarihinde iş makinesinin Belediyemizce teslim alındığı anlaşılarak,

Bahse konu iş makinesinin Belediyemiz demirbaş kayıtlarına alınarak trafik tescil işlemlerinin yapılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 72

KARAR KONUSU : Sokak Hayvanları Rehabilitasyon Merkezi Yapımı.

İlçemiz Tatlısu Mahallesi özel mülkiyete konu alanda kiralama yapılmak sureti ile düzenlenen Belediyemiz Sokak Hayvanları Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin kira sözleşmesinin önceki yıllarda sona erdiği, birkaç kez uzatıldığı, mülkiyet sahibinin 31.07.2024 tarihine kadar taşınmazının boşaltılmasında ısrar ettiği için yeni bir sokak hayvanları Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yerinin bulunması zarureti doğmuş olup, İlçemiz Tatlısu Mahallesi 447 ada 1 parsel ile Hürriyet Mahallesi 490 ada 1 parselde Ormanlık alana

isabet eden 3447,47 m2'lık kısımlarında Sokak Hayvanları Bakım ve Rehabilitasyon merkezi yapımı için ilgili kurumlarla yazışma başlatılarak bir an önce yapımına başlanmasına,
Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 73

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği Talebi

İlçemiz Sahil Mahallesi 370 ada, 19 numaralı parselden kısmı kamulaştırma ile oluşturulan 95 numaralı parselde Kamu Yararı Kararı doğrultusunda afet konuları yapılmak üzere konut alanı olarak belirlenmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 74

KARAR KONUSU : İmar Durumu (Merkez Mah.393 ada,13 parsel)

İlçemiz Merkez Mahallesi 393 ada 13 parsel üzerinde yapılacak inşaat için hazırlanan mimari projede sokak silüetini bozmayacak şekilde zemin plan katına eklenmek istenen arkad uygulamasına istinaden imar durumunun belirlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 75

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Yeni Mahalle I. Etap)

İlçemiz Yeni Mahalle 1.Etap için hazırlanan imar planlarından sonra yapılması planlanan 3194 sayılı kanununun 18.maddesi uygulamasında parsellerin bağımsız çıkabilmesi ve herhangi bir aksamaya sebebiyet verilmemesi için plan değişikliği ortaya çıkmış olup, imar planlarının ana şemasına müdahale etmeden uygulamadaki aksaklıkların giderilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tasarısının imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 76

KARAR KONUSU : Kıyı ve Dolgu Planı İçin Hidrografik ve Orşinografik Rapor (Batimetrik Harita Dahil) İle Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşi İçin İller Bankası A,Ş'nden ek Kredi Kullanılması.

İller Bankası A.Ş.'den 26.03.2024 tarih ve 15/330 sayılı yönetim kurulu kararı ile 850.000.- (sekizyüze bin) TL kredi tahsis edilen Kıyı ve Dolgu Planı İçin Hidrografik ve Orşinografik Rapor (Batimetrik Harita Dahil) ile Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım işi için İller Bankası A.Ş.'den **1.650.000- (birmilyonaltıyüze bin) TL** ek kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs.

ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya **Fındıklı Belediye Başkanının** 'nın yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR NO : 77

KARAR KONUSU : **Konak (İzmir) Belediyesi ile kardeş şehir olunması**

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (p) bendinde belirtildiği üzere "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" Meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından; Fındıklı Belediyesi olarak "Yöresel kültürün karşılıklı işbirliği içinde yaşatılması, bölgesel kalkınma hedeflerine ulaşabilme, yerel hizmetlerde işbirliği yapma, gençlerin bir araya gelerek ortak projeler yürütmesi, her iki kentin hemşerileri arasında kardeşlik ilişkilerinin güçlendirilmesi, yerel yönetimlere sivil toplum kuruluşlarının katılımının desteklenmesi, Avrupa Birliği hibe programlarına ortak proje çalışmaları ve sosyal yaşamın desteklenmesi" konularında sosyal-kültürel-ekonomik hayata katkı sunucu ortak çalışmalar yürütmek üzere Konak (İzmir) Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına, Kardeş Şehir Protokolünün imzalanması konusunda Fındıklı Belediye Başkanı Sn.Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye