

## AĞUSTOS AYI MECLİS KARARLARI

**KARAR TARİHİ : 01.08.2024**

**BİRLEŞİM NO : 9**

**KATILAN ÜYELER:** Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), , Gültekin ZENGİN, Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Ali İhsan KESKİN Büşra ÖZTURNA, Ümit KARADENİZ.

**KATILMAYAN ÜYELER:** Hasan Emrah GÜVEN ve Murat KARAŞAHİN.

**KARAR NO : 78**

**KARAR KONUSU : Gündeme Eklenmek İstenen Konular**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 31.07.2024 tarih ve 8702 sayılı yazılarındaki Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adresinde bulunan 126 ada, 33 parseldeki My Location Otel Cafe isimli işyeri ile yine 01.08.2024 tarih ve 9 sayılı yazılarındaki Merkez Mahallesi 3. cadde 5/1 adresindeki 130 ada 2 parsel üzerinde bulunan BBO PUB isimli işyerlerinde açık alkollü içki satışı yapılabilmesi için bahse konu işyerlerinin bulunduğu parsellerin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesi konusunun Ağustos ayı Meclis gündemine eklenerek ek gündem maddeleri olarak görüşülmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 79**

**KARAR KONUSU : Çalışma Komisyonu Temmuz 2024 Raporları**

Belediyemiz Çalışma Komisyonlarının Temmuz ayı çalışmalarına ilişkin hazırlanan raporların Belediye Meclisinde görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda;

**1-** Tarım, Kooperatifçilik ve Gıda Egemenliği Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda;

- Belediye Başkanlığımız, İlçemiz Ziraat Odası Başkanlığı ve Meci Tarımsal Kalkınma Kooperatifi ile birlikte Yöresel Meyvelerimizin işlenip değerlendirilerek pekmez, reçel, küme, pestil v.b gibi ürünlerin elde edilmesine yönelik proses üretim tesisi yapımına ilişkin proje çalışmalarına başlanarak Doka, Dokap vb. kurumlara başvuru yapılmasına,

- İlçemiz Ziraat Odası ile birlikte engelli bireylere yönelik hobi serasının yapımı için uygun alanın belirlenip, maliyetlerin çıkarılarak, fizibilite çalışmalarına başlanmasına,

- Yöremize özgü Kaybolmaya yüz tutmuş meyvelerin gelecek nesillere aktarılması yönelik Anaç Meyve Bahçesi oluşturulması için Belediyemize veya kamuya ait uygun alan belirlenip bir an evvel Anaç Meyve Bahçesi oluşturulması çalışmalarına başlanmasına.

**2-** Kültür Sanat Çalışma Komisyonu çalışmalar sonucunda;

- Meci kültürü kamucu bir anlayışla Viçefest (Yeşil Altın Gümüş Deniz Festivalinin) 15-25 tarihleri arasında yapılmasına,

- Atatürk Parkı İçerisinde Belediyemizce yapılması planlanan insan hakları ve barış anıtının, 200 bin üzerinde insanın ölümüne sebep olan 6 ağustos 1945 tarihinde Hiroşima'ya atılan atom bombası sonucu ölenlerin 79. anma yıldönümleri dolayısıyla 6 ağustos 2024 tarihinde Meci anlayışımızla bahse konu insan hakları ve barış anıtımızın ilk taşlarının döşenmesine.

3- Halk Sağlığı ile Kadın Yaşam, Eşitlik ve Yoksullukla Mücadele Komisyonunun yapmış oldukları çalışmalar sonucunda,

- 8 Ağustos 2024 tarihinde İlçemizdeki kadınlara yönelik olarak HIV virüsü ile Meme ve Rahim Ağzı kanserine ilişkin olarak Dr. Pınar BATU'nun konuşmacı olarak katılacağı bir panel düzenlenmesine.

4- Eğitim Komisyonunun yapmış olduğu çalışmalar sonucunda;

- Önceki yıllarda İlçemiz Merkezde yapılan 5-13 yaş arası çocuklara yönelik Eğitim Meci Çocuk Atölyelerinin bu yıl Sümer, Çağlayan ve Arılı köylerinde 5-23 ağustos 2024 tarihleri arasında yapılmasına,

5- İçme Suyu ve Altyapı Komisyonunun Belediyemiz İçme Suyu Mesken aboneliklerinden amacı dışında kullanımları (bahçe sulama, araç yıkama vb. gibi önlemek ve vatandaşlarımızı tasarrufa teşvik etmek amacıyla son kademe fiyatının yükseltilmesi yönelik çalışmasının daha da ayrıntılandırılması ve hazırlanacak yeni raporun Eylül ayı meclis toplantımızda görülüp karara bağlanmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 80**

**KARAR KONUSU : Kent Konseyinden Gelen Öneriler**

Fındıklı Kent Konseyinin 29.07.2024 tarihli yazılarındaki Belediyemizce yürütölen sıfır Atık çalışmaları kapsamında ilçemiz genelinde atıkların yoğun olarak üretildiği iş ve konut alanlarına yeteri kadar geri dönüşüm kafeslerinin yerleştirilmesi önerisine ilişkin çalışmaların Temizlik Birimimizce yürütölmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 81**

**KARAR KONUSU : Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Olunması**

Kıyı Ege Belediyeler Birliğinin Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu 27.06.2024 tarih ve 246 sayılı Birliğe katılım daveti meclis huzurunda okunup yapılan görüşmeler sonucunda;

Kıyı Ege Belediyeler Birliği tüzüğünün 10. maddesinde "Birlik Meclisi; 20.000 nüfusa kadar olan Belediyelerde Belediye Meclislerinin belirleyeceği 1 (bir) asil 1 (bir ) yedek üyeden teşekköl eder. Asil üye sayısı kadar yedek üye de seçilir. Birlik Meclisinin seçilmiş üyelerinin görev süresi Belediye Meclis üyelerinin devam ettiği süre ile sınırlıdır. Birlik Meclis Üyeliğine seçilenlerin görev süresi, mahalli idare genel seçimleri ile sınırlıdır. Üye Belediyelerin Belediye Başkanları Birlik meclisinin doğal üyeleridir." denildiğinden Birlik Doğal Meclis Üyesi olan Belediye Başkanımız dışında Belediye Meclis Üyeleri arasından ilk mahalli idare seçimlerine kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere asil üyelik için Belediyemiz meclis üyesi Muaz Berkan ABDULLAHOğLU'nun aday olduğunu belirtmesi üzerine yapılan açık oylama sonucundaki sayımda 10 oy aldığı anlaşılarak oy birliği ile birlik asil üyeliğine seçilmesine,

Yedek üyelik için Ümit KARADENİZ'in aday olduğunu belirtmesi üzerine yapılan açık oylama sonucundaki sayımda 10 oy aldığı anlaşılarak oy birliği ile birlik yedek üyeliğine seçilmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 82**

**KARAR KONUSU : Sosyal Tesis Ücretlerinden Engellilere İndirim Uygulanması.**

Engelli kartlarını ibraz etmeleri şartıyla Belediyemiz Sosyal Tesis Ücretleri ile bu tesislerde üretilen mal ve hizmet tarifelerinden Engellilere % 20 indirim uygulanmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 83**

**KARAR KONUSU : Doğalgaz Altyapısının Yaygınlaştırılması**

İlçemiz genelinde yeniden başlayan Doğalgaz çalışmaları kapsamında Belediyemiz sınırlarında İmar planlarına işli olsun veya olmasına fiili olarak kullanılmasına rağmen uygulama görmemiş yollara ve parsellere ilişkin doğalgaz dağıtım firmaları altyapının geçirilmesi için Belediye Meclis kararı alınmasını istemekte olup, bu şekilde kullanımda olan Merkez Mahallesi 996 ada 7 ve 3 parsel ile çevresinde doğalgaza hattı geçirilmesi talebi tarafımıza iletilmiştir.

İlçemizde doğalgaz altyapısının yaygınlaştırılması için yapılan çalışmalar kapsamında; ekte haritalarda koordinatları ve güzergahları belirtilen Merkez Mahallesi 996 ada 7 ve 3 parsel ile çevresinde fiilen kullanılan ve özel mülkiyette kalan alanlar ve çevresinde doğalgaz altyapısı geçirilecek alanlarda;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun doğalgaz piyasa faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8. Bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğalgaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetler Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımın kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas v.b. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 84**

**KARAR KONUSU : Bazı Gönüllü Danışmanlarımızın Görevlerinin Sonlandırılması**

Daha önceki yıllarda Belediye Meclisimizce gönüllü danışman olarak görevlendiren danışmanlarımızın aradan geçen zaman içerisinde kendi görev alanlarında belediyemiz çalışmalarına yeterli katkıyı sağlayamadıklarından görevlerinin sonlandırılması konusu görüşüldükten sonra;

- 1- Tarım ve Ekoloji gönüllü danışmanımız Abdullah AYSU,
- 2- Turizm ve Tanıtım gönüllü danışmanımız Nizamettin BALCI
- 3- Proje gönüllü danışmanımız Tuğba YAZICI
- 4- Kadın Yaşam ve Eşitlik gönüllü danışmanımız Sevil ERTİNGER'in gönüllü danışmanlık görevlerinin sonlandırılmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 85**

**KARAR KONUSU : Plan Tadilat Talebi (Sahil Mahallesi 370 ada 95 parsel)**

İlçemiz Sahil Mahallesi 370 ada 95 parselde İl Afet Acil Durum Müdürlüğünce tarafımıza sunulan konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri 05.06.2024 tarihli ve 978821 sayılı yazı ile Belediyemize sunulmuş ve plan teklifleri Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 73 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilmiş olup, imar komisyonumuzun konu ile ilgili 01.08.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Sahil Mahallesi 370 ada 19 parselde yer alan Çaykur Fabrikası alanından ifraz ile oluşturulan yaklaşık 2 bin m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip parselin konut alanı olarak belirlendiği, plan teklifi kapsamında E=2 yapılaşma koşullu konut alanları haricinde herhangi bir donatı alanı belirlenmediği, kişi başı inşaat alanları hesaplandığında yaklaşık 950 m<sup>2</sup> park alanı ihtiyacına ilişkin herhangi bir irdelemenin yapılmadığı tespit edildiğinden Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine aykırı olan imar planı teklifinin kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan tüm üyelerin "RED" oyu kullandıkları görülerek bahse konu plan tadilat teklifinin REDDİNE,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 86**

**KARAR KONUSU : İmar Durumu (Merkez Mahallesi 393 ada 13)**

İlçemiz Merkez Mahallesi 393 ada 13 parselde yeni yapılaşacak alanda bölgenin mevcut yapılaşma koşulları da dikkate alınarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Geçici 2. Maddesi doğrultusunda imar durumunun belirlenmesi için 28.06.2024 tarih 1904 sayılı dilekçe ile talepte bulunulmuştur. Konu Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 74 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilmiş olup komisyonumuzun 01.08.2024 tarihli raporu konu ile ilgili 01.08.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Söz konusu taleple ilgili olarak komisyon raporunda belirtildiği üzere, 6. Cadde cephesinde 5 metre olan çekme mesafesinde 3 metre arkat uygulaması, komşu parseller cephelerinde mevzuatın öngördüğü çekme mesafelerine uyulması, 7 metre genişlikteki imar yolu cephesinde 397 ve 386 adalardaki yapı oturum nizamlarının devam ettirilerek, taban alanının tespiti ile belirlenecek hizanın imar durumu olarak belirlenmesi ve başvuru dilekçesinde sunulduğu gibi ticari ünitenin üzerinde tek bloklu yapı olacak şekilde 4 katlı yapılaşma nizamlı imar durumunun belirlenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 87**

**KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği (Yeni Mahalle 1. Etap)**

İlçemiz Yeni Mahallesi 1. Etapta yapılan ancak zaman içerisinde imar planı uygulanması sürecinde hataların tespit edildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 18.11.2022 tarihli ve 117 sayılı karar ile onaylanan imar planlarının esaslarını değiştirmeden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 75 sayılı kararı ile İmar komisyonumuza havale edilmiş olup, imar komisyonumuzun konu ile ilgili 01.08.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra;

Bahse konu Yeni Mahalle 1. etap imar planı değişikliği ile ilgili olarak Komisyon Raporunda belirtildiği üzere plan değişikliği sonrasında yürütülecek 18. Madde uygulamalarının sağlıklı şekilde (özellikle bölgede bulunan konutların bağımsız çıkabileceği gibi) yürütülmesine ilişkin düzenlemelerin yapıldığı tespit edilmiş olup, hazırlanan imar planı teklifi kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

**KARAR NO : 88**

**KARAR KONUSU : İçkili Yer Bölgesi, Merkez Mah. 126 ada, 33 parsel ( My Location Otel Cafe)**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 31.07.2024 tarih ve 8702 sayılı yazılarındaki Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adresinde bulunan 126 ada, 33 parseldeki My Location Otel Cafe isimli işyerinde açık alkollü içecek satışı başvurusu olduğu anlaşılarak;

Bahse konu talebin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " .... yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin* 5.maddesinin ( e ) ve ( 1 ), 32.maddesinin 6.fıkrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse My Location Otel Cafe isimli işyerinde açık alkollü içecek satışı yapılabilmesi için Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adresinde bulunan 126 ada, 33 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Baran ÖZSOY,Osman ÖZGÜMÜŞ,Muaz Berkan ABDULLAHOĞLU,Evkan ERGÜVEN, Gültekin ZENGİN,Ayşe ÖZBEK ve Ümit KARADENİZ'in Kabul (8 kabul) oyu kullandıkları, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN'in Çekimser (2 Çekimser) kaldıkları görülerek, İlçemiz Merkez Mahallesi 3. cadde no:4 adresinde bulunan 126 ada, 33 parselin **İçkili Yer Bölgesi** olarak belirlenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO : 89**

**KARAR KONUSU : İçkili Yer Bölgesi, Merkez Mah. 130 ada, 2 parsel (BBO PUB CAFE BAR)**

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 31.07.2024 tarih ve 9 sayılı yazılarındaki Merkez Mahallesi 3. cadde no:5/1 adresinde bulunan 130 ada, 2 parseldeki BBO PUB isimli İçkili CAFE BAR işletmeciliği için İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatı başvurusu olduğu anlaşılarak;

Bahse konu talebin Belediye Meclisimizin 08.10.2019 tarih ve 103 sayılı Meclis kararımızdaki " .... yeni yapılacak içkili işyeri açma taleplerinin yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde ve içkili işyerinin açılacağı parsel bazında Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi " hükmü ile 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete de yayımlanan *İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin* 5.maddesinin ( e ) ve ( 1 ), 32.maddesinin 6.fıkrasında sayılan kurum kuruluş ve işletmeler için belirlenen asgari mesafeler içinde bulunmadığı görülerek, yine aynı yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, bahse BBO PUB isimli İçkili CAFE BAR işletmeciliği açılış ruhsat talebinin karşılanabilmesi amacıyla Merkez Mahallesi 3. cadde no:5/1 adresinde bulunan 130 ada, 2 parselin İçkili Yer Bölgesi olarak belirlenmesinin kabulü için işaretle yapılan açık oylama sonucundaki oy sayımında, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis

üyelerinden Baran ÖZSOY,Osman ÖZGÜMÜŞ,Muaz Berkan ABDULLAHOĞLU,Evkan ERGÜVEN, Gültekin ZENGİN,Ayşe ÖZBEK ve Ümit KARADENİZ'in Kabul (7 kabul) oyu kullandıkları, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN'in Çekimser (2 Çekimser) kaldıkları görülerek, İlçemiz Merkez Mahallesi 3. cadde no:5/1 adresindeki 130 ada, 2 parselin **İçkili Yer Bölgesi** olarak belirlenmesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy çokluğu ile karar verildi.

**Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**  
Meclis Başkanı

**Baran ÖZSOY**  
Katip Üye

**Evkan ERGÜVEN**  
Katip Üye