

## AĞUSTOS 2024 AYI ENCÜMEN KARARLARI

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 39

**Karar Konusu** : Otopark Kiralama Talebi

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz sorumluluk alanında olan Hayati Aykut Parkına komşu 2. Cadde üzerinde yer alan 1 adet otopark alanının tahsisi talebi kamusal alan kullanımının özel kullanıma tabi alana dönüştürülmesinin uygun olmadığı, Belediyemiz otoparklarının tüm vatandaşların kullanımına eşit şekilde sunulduğu gerekçesi ile uygun olmadığına ve talebin reddine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 40

**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para cezası (Ergün KÖROĞLU)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

Belediyemize ekiplerince 25.06.2024 tarihinde İlçemiz Sahil Mahallesinde yapılan denetim ve tespitlerde Karayollarından Belediyemize devri yapılan tescil harici yol üzerinde Ergün KÖROĞLU tarafından ahşap malzemedan 3.08\*6.06 ebatlarında, 18.66 m<sup>2</sup> lik ve 4.05 metre yüksekliğinde 1. büfe, yine ahşap malzemedan 4.05\*2.08 ebatlarında, 8.42 m<sup>2</sup> lik ve 2.70 metre yüksekliğinde 2. büfe, beton birket malzemesinden 1.6\*1.6 ebatlarında, 2.56 m<sup>2</sup> lik wc toplamda 29.64 m<sup>2</sup> inşaatın Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandı ve anlaşılması olup,

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesinde 34. Cadde Tır Parkı adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 29.64 m<sup>2</sup>'lik yapı grubu için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 53,298.58 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Ergün KÖROĞLU 'na uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 41

**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Liman Mah.807 Ada 7 parsel İlhan ŞENDENİZ)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 24.06.2024 tarihli yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 27.06.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Liman Mahallesi 807 ada 7 parsel üzerinde ahşap+saç malzemedan yapılmış tabanda 7.84x6.21 ebatlarında, 48.68 m<sup>2</sup> lik alandan oluşan ve asma katında 4.84x4 ebatlarında 19.36 m<sup>2</sup> lik alandan oluşan, toplamda 68.04 m<sup>2</sup> lik ve 6.20 metre yüksekliğinde asma katlı, kırma çatılı bungalov binasının Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandı ve anlaşılması olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesinde 48. No:5 adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 68.04 m<sup>2</sup>'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç

bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 80,329.51 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi İlhan ŞENDENİZ 'e uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 42

**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Sahil Mah. 370 Ada 54 Parsel Cumali ÇAKIR)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 29.07.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Sahil Mahallesi 370 ada 54 parsel üzerinde tabanda 5.5x6.5m ebatlarında ve 5.70 m yüksekliğinde imal edilmiş 3 adet bungalov yapıldığı, tabanda 10x10.5 m ebatlarında ve 6 m yüksekliğinde 1 adet restoran binası yapıldığı, toplam inşaat alanı 212.25 m<sup>2</sup> olan bungalovların ve restoran binasının Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesinde 1140. No:27 adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 212.25 m<sup>2</sup>'lik yapı grubu için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 222,013.92 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Cumali ÇAKIR 'a uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 43

**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Sahil Mah. 370 Ada 54 Parsel Nurettin ÇAKIR)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 29.07.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Sahil Mahallesi 370 ada 54 parsel üzerinde tabanda 5x7 m ebatlarında ve 6.5 m yüksekliğinde imal edilmiş toplam inşaat alanı 105 m<sup>2</sup> olan 3 adet bungalov yapıldığı, bungalovların Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesinde 1140. No:27 adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 105 m<sup>2</sup>'lik yapı grubu için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a, c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 109,830.21 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Nurettin ÇAKIR 'a uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024  
**Karar Numarası** : 44  
**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Liman Mah. 805 Ada 7 parsel Mustafa ZORLUCAN)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 30.07.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Liman Mahallesi 805 ada 7 parsel üzerinde tabanda 4.9x3.8 m ebatlarında ve 3.2 m yüksekliğinde imal edilmiş toplam inşaat alanı 18.62 m<sup>2</sup> olan 1 adet baraka yapıldığı, yapının Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesinde 1200 sokak adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 18.62 m<sup>2</sup>'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a, c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 14,017.91 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Mustafa ZORLUCAN 'a uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024  
**Karar Numarası** : 45  
**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Liman Mah.805 Ada 7 parsel Ekrem YILMAZ)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 30.07.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Liman Mahallesi 805 ada 7 parsel üzerinde tabanda 5.5x6.5 m ebatlarında ve 6.5 m yüksekliğinde imal edilmiş toplam inşaat alanı 35.75 m<sup>2</sup> olan 1 adet bungalov yapıldığı, yapının Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Liman Mahallesinde 1200 sokak adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 35.75 m<sup>2</sup>'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a, c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 37,394.57 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Ekrem YILMAZ 'a uygulanmasına,

Karadan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024  
**Karar Numarası** : 46  
**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Merkez Mah. 143 Ada 73 Parsel Kadir ŞEN)  
**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda Belediyemiz ekiplerince 29.07.2024 tarihinde yapılan tespitlerde İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 73 parsel üzerinde tabanda 6.3x5.5 m ebatlarında ve 6 m yüksekliğinde imal edilmiş 5 adet bungalov ve 12x7m ebatlarında 1 adet restoran binası olmak üzere toplam inşaat alanı 257,25 m<sup>2</sup> olan yapıların

Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde 19. cadde adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 257,25 m<sup>2</sup>'lik yapı grubu için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a, c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 347,351.81 TL'lik İmar Para Cezasının taşınmaz sahibi Kadir ŞEN 'e uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 47

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz 2024 bütçesinde ödenekleri eksik geleceği anlaşılan harcama kalemlerine ödenek aktarması yapılması gerektiği anlaşılarak,

1-Zabıta Müdürlüğü'nün 01.03 harcama kalemindeki İşçiler ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 03.02 tertibindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödenekten 390.000,00 TL,

2-Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.05. harcama kalemindeki Hizmet Alımları ödeneği yetersiz olduğundan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.06 tertibindeki yedek ödenekten 450.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 36. maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 48

**Karar Konusu** : Parka Terk (Aksu Mah 174 ada 3 parsel)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

İlçemiz Aksu Mahallesi 174 ada 3 parselde parka terk için hazırlanan parselasyon dosyasında B harfi ile gösterilen kısım park alanına terk edilmiş olduğu, geriye kalan ve A harfi ile gösterilen kısımda ise imar parseli olduğu, söz konusu parsel imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana(TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu ilçemiz Aksu Mahallesi 174 ada 3 parselin parka terki için hazırlanan parselasyon dosyasınının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Aksu Mahallesi 174 ada 3 parselin parka terk işleminin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 49

**Karar Konusu** : Ruhsatsız İşyeri İdari Para Cezası (Emine ÇAKIR)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Hilal YILDIZ

Fındıklı İlçe Emniyet Müdürlüğü personelince yapılan kontroller esnasında, İlçemiz Yeni Mahalle 58.Cadde Dış kapı no:31 ve 885 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan Yeşil Düş Tatil Köyü ünvanlı iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadan faaliyet gösterdiği ve iş yeri sahibinin Emine ÇAKIR isimli şahsa ait olduğu anlaşılmış olup;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki "...Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince,

Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almadan İlçemiz Yeni Mahalle Yeşil Düş Tatil Köyü Ünvanı altında iş yeri çalıştıran Emine ÇAKIR'a **2.052,00 TL** idari para cezası uygulanmasına, bahse konu ruhsatsız işyeri hakkında da Belediyemiz Zabıta Personellerince İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 6. maddesi hükmüne istinaden işlem yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 50

**Karar Konusu** : Ödenek Aktarması

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Cantekin ALPTEKİN

1-İmar Müdürlüğü'nün 01.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.06 tertibindeki Yedek ödenekten 650.000,00 TL,

2- İmar Müdürlüğü'nün 02.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 09.06 tertibindeki Yedek ödenekten 70.000,00 TL,'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 51

**Karar Konusu** : İdari Para Cezası (Dilencilik- Yılmaz SİSKO ve Emirhan SİSKO)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Cantekin ALPTEKİN

Yılmaz SİSKO (TC No:14991015134) ve Emirhan SİSKO (TC No:10307200812) isimli şahısların dilencilik yaptıkları Zabıta ekipleri tarafından tespit edilerek söz konusu şahıslara 22.08.2024 tarihli tutanaklar ile idari para cezası uygulanmıştır. "5326 Sayılı Kabahatler Kanunu'nun Madde 33-(1) gereğince dilencilik yapan kişiye 977,00(Dokuz Yüz Yetmiş yedi Türk Lirası) idari para cezası verilir. Ayrıca dilencilikten elde edilen gelire el konularak mülkiyetin kamuya geçirilmesine karar verilir." denildiğinden, konu Encümenimizce değerlendirilerek tutanakla tespit edilen, Emirhan SİSKO adlı şahıstan

474,45 RL ve Yılmaz Sisko adlı şahıstan 257,25 TL olmak üzere toplam 731,70 TL (Yedi Yüz Otuz Türk Lirası Yetmiş Kuruş)'un Belediyemiz bünyesine geçirilmesine.

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ile Zabıta Müdürlüğüne örnek gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

**Tarihi** : 13.08.2024

**Karar Numarası** : 52

**Karar Konusu** : Kaçak İnşaat Para Cezası (Tatlısu Mahallesi 419 ada 5 parsel İlker BİNGÖL)

**Encümeni Teşkil Eden Üyeler** : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Aydın BALABAN ve Cantekin ALPTEKİN

Belediyemize ekiplerince 16.08.2022 tarihinde İlçemiz Tatlısu Mahallesi 419 ada 5 parsel üzerinde dolma taş ve ahşap malzemeden yapılma tabanda 129 m<sup>2</sup> lik alandan oluşan ve 1. Katında 161 m<sup>2</sup> lik alandan oluşan, toplamda 290 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip 2 katlı yapının Belediyemizden izin (ruhsat) almadan kaçak olarak yapıldığı tespit edilip tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesinde 41. No:4 adresindeki ruhsatsız (kaçak) olarak yapılan toplam 290 m<sup>2</sup> 'lik yapı için 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin a,c ve ç bentleri hükümleri gereği, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 111332,16 TL'lik İmar Para Cezasının 20.09.2022 tarihli yazı tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte taşınmaz sahibi İLKER BİNGÖL 'e uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.