

EKİM AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 03.10.2024

BİRLEŞİM NO : 11

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), , Gültekin ZENGİN, Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Ayşe ÖZBEK, Hasan Emrah GÜVEN, Murat KARAŞAHİN, Ali İhsan KESKİN ve Büşra ÖZTURNA

KATILMAYAN ÜYELER: Ümit KARADENİZ.

KARAR NO :98

KARAR KONUSU : Viçe Çevre Koruma Meclisine Temsilci Görevlendirilmesi.

Fındıklı Kent Konseyinin 30.09.2024 tarihli dilekçesinde belirtilen Kent Konseyi bünyesinde kurulması planlanan Viçe Çevre Koruma Meclisinde temsilci görevlendirilmesine ilişkin talepleri Mecliste görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz tüm Meclis Üyeleri ile İlçemiz Rize İl Genel Meclis Üyesi Muhsin ŞENTÜRK'ün Fındıklı Kent Konseyi bünyesinde kurulması planlanan Viçe Çevre Koruma Meclisinde temsilci düzeyinde görevlendirilmelerine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :99

KARAR KONUSU : Kadro Derece Değişikliği (Sosyolog)

Belediyemiz Memur Norm Kadro cetvelinde yer alan Sosyolog kadrosunda çalıştırılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49 maddesi 3. fıkrası gereği bir adet tam zamanlı Sözleşmeli Sosyolog alımı düşünüldüğünden, Memur Norm Kadro cetvelinde yer alan 1 derecelik Sosyolog kadrosunun, **9 derecelik Sosyolog** kadrosu ile değiştirilmesine Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesine istinaden,

Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :100

KARAR KONUSU : Liman Mahallesi 723 ada, 33 numaralı parselin İçkili Yer Bölgesinden Çıkartılması.

Belediye Meclisimizin 01.03.2022 tarih ve 30 sayılı kararları ile İçkili Yer Bölgesi olarak ilan edilen Liman Mahallesi 723 ada, 33 nolu parselin ikametin yoğun olduğu toplu konut alanında kalması göz önünde bulundurularak İçkili Yer Bölgesinden çıkartılmasına,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :101

KARAR KONUSU : Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine Üye Olunması

Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğinin Belediye Başkanlığımıza göndermiş olduğu 09.09.2024 tarih ve 150 sayılı Birliğe katılım daveti meclis huzurunda okunup yapılan görüşmeler sonucunda;

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 18.maddesinin (o) fıkrası gereğince Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunması ve Birlik tüzüğü gereği Belediyemizi Birlik Meclisinde temsil etmek üzere doğal üye olarak Belediye Başkanı **Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**'nun, asil üye olarak Meclis Üyesi **Evkan ERGÜVEN**'in, yedek üye olarak Meclis Üyesi Ayşe **ÖZBEK**' in belirlenmesi için yapılan açık oylamada Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Muaz Berkan ABDULLAHOĞLU, Hasan Emrah GÜVEN, Evkan ERGÜVEN, Gültekin ZENGİN, Ayşe ÖZBEK ve Murat KARASHAHİN Kabul (9 Kabul) oyu kullandıkları, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN'in çekimser (2 çekimser) kaldıkları anlaşılarak,

Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine Üye olmasına, Belediyemizi Birlik Meclisinde temsil etmek üzere doğal üye olarak Belediye Başkanı **Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU**'nun, asil üye olarak Meclis Üyesi **Evkan ERGÜVEN**'in, yedek üye olarak ise Meclis Üyesi Ayşe **ÖZBEK**' in belirlenmesine,

Belediye Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO :102

KARAR KONUSU : Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Kardeş Kent İlişkisi Kurulması.

5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi (p) bendinde belirtildiği üzere "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" Meclisin görev ve yetkileri arasında yer aldığından; Fındıklı Belediyesi olarak "Yöresel kültürün karşılıklı işbirliği içinde yaşatılması, bölgesel kalkınma hedeflerine ulaşabilme, yerel hizmetlerde işbirliği yapma, gençlerin bir araya gelerek ortak projeler yürütmesi, her iki kentin hemşerileri arasında kardeşlik ilişkilerinin güçlendirilmesi, yerel yönetimlere sivil toplum kuruluşlarının katılımının desteklenmesi, hibe programlarına ortak proje çalışmaları ve sosyal yaşamın desteklenmesi" konularında sosyal-kültürel-ekonomik hayata katkı sunucu ortak çalışmalar yürütmek üzere Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisi kurulmasının kabulü için yapılan açık oylamada, Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Meclis üyelerinden Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Muaz Berkan ABDULLAHOĞLU, Hasan Emrah GÜVEN, Evkan ERGÜVEN, Gültekin ZENGİN, Ayşe ÖZBEK ve Murat KARASHAHİN Kabul (9 Kabul) oyu kullandıkları, Büşra ÖZTURNA ve Ali İhsan KESKİN'in Çekimser (2 Çekimser) kaldıkları görülerek, Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına ve Kardeş Şehir Protokolünün imzalanması konusunda Fındıklı Belediye Başkanı Sn.Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclisimizce nitelikli çoğunlukla karar verildi.

KARAR NO :103

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği Talebi (Liman Mah. 805 ada ,5 parsel)

Murad KÖROğLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 01.10.2024 tarih ve 2790 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Liman Mahallesi 805 ada, 5 parsel için imar değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :104

KARAR KONUSU : Uygulama İmar Planı Değişikliği (Merkez Mah.320 ada 7 parsel.

Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 320 ada 7 parsel içerisinde var olan ibadet alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebine ilişkin imar komisyonunun 01.09.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup görüőüldükten sonra;

İlgili parsel için daha önce onaylanan 2022 tarihli imar planı değişikliğinde vaziyet planı imar planı üzerine işlenmiş olduğu, bu plan kapsamında Belediyenin parseli olan 320 ada 5 parselin satın alınarak cami ve idari bina olmak kaydı ile iki ayrı bina öngörölmüşken, yeni hazırlanan projede ihtiyaçlar doğrultusunda zemin katında çocuk ve kadınlara yönelik hizmetlerinin ayrı ayrı sunulduğu, üst katı ise cami olarak tasarlanan ve diyanet vakfına ait parsel içerisinde kalan ve başka parselde taşmayan bir tasarım çalışıldığı anlaşılarak, bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin mimari projeye uygun şekilde düzenlenerek kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :105

KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği (Tatlısu Mahallesi 419 ada 3,4 ve nolu parseller)

İlçemiz Tatlısu Mahallesi 419 ada 3,4 ve 5 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 26.08.2024 tarih ve 2430 sayılı dilekçe ile Belediyemize sunulmuş olup, plan değişikliği talebi Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarih ve 94 sayılı kararı ile İmar komisyonuna havale edilmişti. İmar Komisyonumuzun bahse konu imar planı değişikliğine ilişkin 01.10.2024 tarihle raporu meclis huzurunda okunarak yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucu;

Söz konusu İlçemiz Tatlısu Mahallesinde 419 ada 3,4 ve 5 parsellerin üzerinde var olan binanın eski yapının yerinde inşa edildiği ve ruhsat sürecinde mevcut yerin çekme mesafelerine uygun olmamasından dolayı söz konusu binanın mevcut haliyle ruhsatlandırılabilmesi için gerekli çekme mesafelerinin düzenlenmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :106

KARAR KONUSU : Aksu Mahallesi 174 ada 3 parselde yapılması planlanan inşaatın kat yüksekliği.

İlçemiz Aksu Mahallesi 174 ada 3 parsel içerisinde yeni yapılacak olan inşaatla ilgili mimari projede kat yükseklikleri hakkında 20.08.2024 tarih 2456 sayılı dilekçeye istinaden

taleplerde bulunulmuş olup, söz konusu dilekçe Kentsel Dönüşüm, İnşaat ve Kent Estetiği Çalışma Komisyonu tarafından 29.08.2024 tarihli ve 4 sayılı alınan kararlar; İmar Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih 8902 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine havale edilmiştir. Bahse konu talep Belediye Meclisimizin 03.09.2024 tarihli ve 91 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve imar komisyonunun konu ile ilgili 01.10.2024 tarihli raporu meclis huzurunda okunup yapılan görüşme ve değerlendirme sonucu;

Söz konusu parselin mevcut imar planı Ayrık Nizam 5 kat KAKS:1.70, TAKS:0.40 olarak belirlenmiş olup, Revize +İlave İmar planımızın genel plan notlarına istinaden ayrık nizam 4 ve 5 katlı yerlerde parsel genişliği 1500 m² sağlayan alanlarda 7 kat 21.50 m yükseklik %10 emsal artışının var olduğu görüldüğünden mevcut kat yüksekliği Yençok:21.50 m yi aşamayacağına,

Aynı zamanda Kentsel Dönüşüm, İnşaat ve Kent Estetiği Çalışma Komisyonu tarafından incelenen söz konusu mimari projenin; düzeltilmesi gereken hususları 19.08.2024 tarih 3 sayılı raporunda belirtildiği şekli ile kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye