

KASIM 2024 AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 05.11.2024

Karar Numarası : 67

Karar Konusu : Geçit Hakkı Kurulması.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2024 tarih ve 9300 sayılı Geçit Hakkı Kurulması konulu yazısı ile ekli 23.09.2024 tarihli değişiklik tasarımı Encümende incelenip değerlendirildikten sonra; Rize İli Fındıklı İlçesi Ilıca Mahallesi 578 ada 46 parsel lehine, 17 parsel aleyhine (B) 554,99 M2'lik, 88 parsel aleyhine (A) 2,52 M2'lik İrtifak Hakkı (Geçit Hakkı)'nın yukarıda açıklandığı ve Değişiklik Tasarımı dosyasında belirtildiği şekilde yapılmasına.

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.11.2024

Karar Numarası : 68

Karar Konusu : Yola Terk (Sahil Mah.357 ada,2 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2024 tarih ve 7347 sayılı yazıları İlçemiz Sahil Mahallesi 356 ada 2 parselin bedelsiz yola terk için hazırlanan parselasyon dosyasında A harfi ile gösterilen kısım imar yoluna terk edilmiş olduğu, geriye kalan kısmın ise imar parseli olarak kaldığı, söz konusu parsel imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi 356 ada 2 parselin Bedelsiz Yola Terki için hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Sahil Mahallesi 356 ada 2 parselin Bedelsiz Yola Terk işlemlerinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 12.11.2024

Karar Numarası : 69

Karar Konusu : Tevhit (Birleştirme) Sahil Mahallesi 370 ada 51 ve Yeni Mahalle 637 ada 6 parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve 9367 sayılı yazıları ile ekli 5301-742 nolu Ardeşen Rize Lisanslı Harita Kadastro ve Mühendislik Bürosunun 22.10.2024 tarih 0137 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Sahil Mahallesinde bulunan 370 ada 51 ve Yeni Mahallede bulunan 637 ada 6 numaralı parsellerin birleştirme işlemi için hazırlanan değişiklik tasarımında 51 ve 6 nolu parseller birleştirilerek A harfi ile gösterilen parselinin olduğu, söz konusu parsellerin Belediye sınırları

içinde olmakla birlikte, İmar Planı sınırları dışında, tarım arazisi niteliğinde olduğu ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu Sahil Mahallesi içinde bulunan 370 ada 51 ve Yeni Mahallede bulunan 637 ada 6 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup, söz konusu parsellerin Tevhidinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 19.11.2024

Karar Numarası : 70

Karar Konusu : **Tevhid (Birleştirme) Liman Mah. 811 ada 37 ve 40 nolu parseller)**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.11.2024 tarih ve 9472 sayılı yazıları ile ekli 5301-742 nolu Ardeşen Rize Lisanslı Harita Kadastro ve Mühendislik Bürosunun 11.11.2024 tarih 0145 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Liman Mahallesi içinde bulunan 811 ada 37 ve 40 numaralı parsellerin birleştirme işlemi için hazırlanan değişiklik tasarımında parseller birleştirilerek A harfi ile gösterilen parselinin olduğu, söz konusu parsellerin Belediye sınırları içinde olmakla birlikte, İmar Planı sınırları dışında, tarım arazisi niteliğinde olduğu ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu Liman Mahallesi içinde bulunan 37 ve 40 numaralı parsellerin tevhidine ilişkin parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup, söz konusu parsellerin Tevhidinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 19.11.2024

Karar Numarası : 71

Karar Konusu : **Ödenek Aktarması**

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 15.11.2024 tarih ve 91 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 03.04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 10.000,00 TL,

2- Yine Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 01.02 harcama kalemindeki Sözleşmeli Personel ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 03.04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 319.000,00 TL,

3- Yine Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.01 harcama kalemindeki memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 03.04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 6.000,00 TL,

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, 09.01 Personel Yedek Ödeneginden 212.000,00 TL,

5- Yine İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, 09.01 Personel Yedek Ödeneğinden 30.000,00 TL,

6- Fen İşleri Müdürlüğünün 02.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, Yine aynı müdürlüğün 01.03 tertibindeki İşçiler Ödeneğinden 26.000,00 TL,

7- Yine Fen İşleri Müdürlüğünün 03.05 harcama kalemindeki Hizmet Alımları Ödeneği yetersiz olduğundan, Yine aynı müdürlüğün 06.05 tertibindeki Gayrimenkul Sermaye Giderleri Ödeneğinden 3.100.000,00 TL,

8- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.01 harcama kalemindeki Memurlar ödeneği yetersiz olduğundan, yine aynı müdürlüğün 03.04 tertibindeki Görev Giderleri ödeneğinden 7.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanununun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 26.11.2024

Karar Numarası : 72

Karar Konusu : 18.Madde Uygulaması. (Yeni Mahalle I.Etap)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve 9587 sayılı 3194 sayılı Kanunun 18. madde uygulamasına ilişkin Başkanlık oluru Encümende görüşüldükten sonra:

İlçemiz Yenimahalle'de daha önce 04.05.2016 tarih 31 sayılı belediye meclis kararı ile kabul edilen imar planı değişikliğinin üzerine uygulanan 18. Madde Uygulamasının Rize İdari Mahkemesinin 30.07.2018 tarih 2017/631 Esas, 2018/555 sayılı kararı ve 30.07.2018 tarih 2017/709 Esas, 2018/561 Esas sayılı karara ile iptal edilmesi üzerine 01.03.2022 tarih 32 sayılı belediye meclis kararı ile ilk oluşturulan imar planına dönüş yapılmıştır. Geçen süre zarfında uygulamanın devamlılığını sağlayabilmek ve planda belirtilen kamu alanlarının kamu eline geçmesini sağlayabilmek, aynı zamanda düzenli kentleşmeyi oluşturabilmek amacı ile 18. Madde alanının yeniden revize edilmek suretiyle 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği belediye meclisimizin 01.08.2024 tarih 87 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkartılmış ve itirazsız kesinleşmiştir.

Söz konusu onaylı planın içeriğinde 1.75 ve 1 emsal, Y ençok Yükseklik:18.50 ve 9.50 m olan yapılaşma koşullu konut bölgeleri ve kamu alanları yer almakta olup, Yenimahalle 641 ada 30,32,33,34,35,48,49,50,51 ve 981 ada 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsellerini kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapılmasına;

İmar uygulamasına giren parsellerin" tarımsal amaç dışı kullanılan" alanlarda kaldığından İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.3812045 olarak kabulünün yapılmasına, düzenleme sınırına göre kuzey cephesinde 981 ada 3 parselin parsel sınırından, kuzey doğu cephesinden 981 ada 3,4,5,6,7 ve 8 parselin parsel sınırından, kuzey batı cephesinde 641 ada 30 parsel ve 981 ada 1 parselin parsel sınırından, güney cephesinde 641 ada 50 ve 51 parsel, 981 ada 10,11,12,13,14 ve 15 parselin parsel sınırından, güney doğu cephesinden 981 ada 8 parsel ve 641 ada 48,49 ve 51 parselin parsel sınırından geçirilerek hazırlanan düzenleme sınırının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021 ve 1022 numaralı imar adalarının Yenimahalle sınırında tescil edilmesine, düzenleme sahası içerisinde Belediye Hizmet Alanı (İdari

sosyal tesis alanı ve teknik alt yapı alanı) olarak belirlenen ve uygulama sonucunda 1017 ada 4 parsel ve 1020 ada 5 parselde denk gelen alanların Fındıklı Belediyesi adına tescil edilmesine,

Yenimahalle 641 ada 30, 32, 33, 34, 35, 48, 49, 50, 51 ve 981 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan imar ada ve parsellerine ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi gereği belediyemiz ilan panosuna asılmak, anos sistemi ve internet sitesinden yayınlamak sureti ile 1 ay süre ile askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 26.11.2024

Karar Numarası : 73

Karar Konusu : İdari Para Cezası (Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 19.11.2024 tarih ve 9522 sayılı yazıları ekindeki, İlçemiz Hürriyet Mahallesi 61. cadde no 21 ve 22'de Büyük baş hayvan yetiştiriciliği, süt ve süt ürünleri ticareti Faaliyetinde bulunan Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı şubesi Hayvan İşletmeciliğinden kaynaklanan gübreleri yine Hürriyet Mahallesi 15. cadde kenarındaki kendi arazisine doğrudan bıraktığı, akabinde yağmurla birlikte gübrelerin 15. cadde yoluna akarak yolu kirlettiği ve araç trafiğini aksamasına neden olduğunun anlaşılmasıyla işletme çalışanlarınca bölgenin temizlenmeye başlandığına ilişkin 19.11.2024 tarihli zabıta tespit tutanağı ve ekli fotoğraflar Encümende İncelenip değerlendirildikten;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki "...Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince,

Karaali Ticaret Mevlana KARAALİ Fındıklı Şubesi işletmesine 2.052,00 TL idari para cezası uygulanmasına, ayrıca işletmenin Hayvan İşletmeciliğinden kaynaklanan gübrelerin alıcı ortama mevzuatın öngördüğü biçimde bırakılması için gerekli tedbirleri almaları yönünde yazılı olarak uyarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 26.11.2024

Karar Numarası : 74

Karar Konusu : 53 M 7046 Nolu Ticari Minibüs Plakasının Hususi Askı Süresinin Uzatılması.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 26.11.2024 tarih ve E-9579 sayılı yazıları ekindeki İrfan ÇIRAKOĞLU'nun Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 25.11.2024 tarih ve 9579 kayıt numaralı dilekçesinin incelenmesinde İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:31 adres üzerinde bulunan S.S. 14 No.lu Minibüsçüler Kooperatifine ait Rize Minibüs Durağında faaliyet gösteren 53 M 5051 no.lu ticari plakasını 11.12.2019 tarihinde 1 (bir) yıl süre ile hususiye düşürdüğünü ve hususilik süresinin 11.12.2024 tarihinde dolacağı, ekonomik nedenlerden dolayı plakayı ticariye dönüştüremediğini belirterek plaka hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebi olduğu anlaşıl原因 olarak, Encümenimizce yapılan değerlendirmede, başvuru sahibinin bahse konu plakasının hususi askı süresinin 5 yıl daha uzatılması talebi uygun görülmemeyerek, ilgili plakan hususi askı

süresinin Belediye Meclisimizin 09.01.2024 tarih ve 11 sayılı kararlarında belirtilen M ticari plaka askıya alma ve hususiye düşürme ücretinin yatırılması koşulu ile 11.12.2024 tarihinden **1 (bir)** yıl daha uzatılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.