

2025 YILI ŞUBAT AYI ANCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 04.02.2025

Karar Numarası : 11

Karar Konusu : 18/. Madde Sınırının Belirlenmesi.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Osman ÖZGÜMÜŞ , Baran ÖZSOY, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve 001 sayılı Başkanlık olurunda, İlçemiz Merkez Mahallesi 6. Caddenin devamını oluşturan Merkez Mahallesi ile Çağlayan grup yolu arasındaki kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin 2023 yılında imar planı değişikliği yapıldığı, bu alanda 18 uygulamalarının yürütülmesi 3 etaba bölündüğü ve bu doğrultuda çalışmaların sürdüğü belirtilerek, bahse konu planda 3 adet imar adasına giren 995 ada 11 ve 143 ada 162 parsellerin bulunduğu alanda yürütülen çalışmada 18 uygulama sınırının belirlenmesi ihtiyacı ortaya çıktığı anlaşılarak; konunun Encümenimizce Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelikte Düzenleme Sahalarının Tespiti Esasları Başlıklı 9. maddesinin 5. fıkrasında yer alan “*Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir.*” hükmü kapsamında değerlendirilmesi sonucunda;

Ekte krokide belirtilen deniz tarafındaki A adası, ortada B adası ve dağ cephesinde C adasına bu anılan parseller haricinde parsellerin de girdiği, bununla birlikte A adasının doğu yakasında yapılaşmanın başlamış olduğu ve bu imar adasında yer alan **995 ada 2,3,4,5 ve 6 parsellerde** rıza en terk işlemleri yapılmış olup yapılaşma sürecine başlanmış olduğundan 18 uygulama sınırın bu parselleri **içermeden** geçirilmesine,

B adasının doğu yakasında **995 ada 7,8,9 ve 10 parsellerde** rıza en terk işlemleri yapılmış olup yapılaşma sürecine başlanmış olduğundan 18 uygulama sınırın bu parselleri **içermeden** geçirilmesine,

C adasının doğu yakasında **143 ada 215 ve 231 parsellerin** parsellerde rıza en terk işlemleri yapılmış olup yapılaşma sürecine başlanmış olduğundan diğer parsellerin 1. Etap imar uygulaması içerisinde çözülmesinin mülkiyet dokusu dolayısıyla daha uygun olduğundan 18 uygulama sınırın bu parselleri **içermeden** geçirilmesi ve uygulama sahasının 995 ada 11 ve 143 ada 162 parsellerin imar planı sınırında kalan kısımlarından geçirilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 11.02.2025

Karar Numarası : 12

Karar Konusu : Kiralama Talebi (S.S Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

S.S.Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifinin Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 10.02.2025 tarih ve 2025/3 sayılı yazılarında, Belediyemiz Hizmet Binasının zemin katındaki Merkez Mahallesi 12. cadde dış kapı no: 3D adresinde atıl durumda bulunan 60 m2 yüzölçümlü taşınmazımızı 3 yıllığına kiralama talebi olduğu anlaşılarak, bahse konu taşınmazımızı aylık 200,00 TL bedel üzerinden 15.02.2025 tarihinden başlamak üzere 3 (üç) yıllığına S.S.Meci Fındıklı ve Köyleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifine kiralanmasına, kira artışının Yıllık Tüketici Fiyatları Endeksi oranında yapılmasına,

Karardan gereği için Mali Hizmetler ve İmar Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.02.2025

Karar Numarası : 13

Karar Konusu : Memur İkramesi.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın şifahi taktirleri ile Encümene getirilen 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son fıkrası gereği bir memur personele ikramiye verilmesi konusu görüşüldükten sonra;

Belediyemizde görev yapan memur personellerin çalışma veriminin artırılması, rekabetin sağlanarak memurlarımızın özverili ve düzenli çalışmaya teşvik edilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son fıkrasındaki " Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç belediye memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde onbeşine ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı ($25000 * 1,012556 = 25.313,90 \text{ TL}$) geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir." hükmü gereği Belediyemizde görev yapan bir memur personele verilmesi düşünülen ikramiye için yapılan değerlendirme sonucu; göreve bağlılığı, sorumluluk duygusu, iş heyecanı, intizam ve dikkati, tarafsızlığı, disipline riayeti, görevini yerine getirmede mesai haricinde bile işi tamamlama alışkanlığı ile diğer memur arkadaşlarına örnek olan Belediyemiz Zabıta memuru ve Özel Kalem Görevlisi Recep KAN'a **13.000,00 TL**'den gelir ve damga vergisi düşüldükten sonra bulunacak miktarın ikramiye olarak ödenmesine,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.02.2025

Karar Numarası : 14

Karar Konusu : Kiralama Talebi (Naciye Akkaya)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Naciye AKKAYA'nın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 12.02.2025 tarih ve 602 sayılı dilekçesinde yazılarında, Belediyemiz Hizmet Binasının zemin katındaki Merkez Mahallesi 12. cadde dış kapı no: 3 A adresinde bulunan Belediyemize ait 30 m2 dükkanı kiralama talebi olduğu anlaşılarak, 2886 sayılı yasanın 51/a maddesine istinaden kiralama talebinde bulunan Naciye AKKAYA ile yapılan sözlü pazarlık sonucu 30 m2'lik dükkanı **01.03.2025 tarihinden başlamak üzere aylık 2.000,00 TL (ikibintürklirası) kira bedeli üzerinden 3 yılına toplam 72.000,00 TL bedel üzerinden kiralınmasına**, kiralama bedellerinin aylık ve peşin olarak alınmasına, kira artışlarının Devlet İstatistik Enstitüsünce açıklanacak yıllık Tüketici Fiyatları Endeksi oranında artırılmasına, toplam kira bedeli üzerinden % 6 oranında kesin teminat alınmasına,

Karardan gereği için Mali Hizmetler ve İmar Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.02.2025

Karar Numarası : 15

Karar Konusu : Yola Terk ve İfraz (Merkez Mah.995 ada 9 nolu parsel)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 10224 sayılı yazıları ekindeki Merkez Mahallesi 995 ada 9 numaralı parselin bedelsiz yola terk ve ifrazı için hazırlanan parselasyon dosyası Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

İlçemiz Merkez Mahallesi 995 ada 9 numaralı parselin bedelsiz yola terk ve ifrazı için hazırlanan parselasyon dosyasında A harfi ile gösterilen kısmı yola terk edildiği, akabinde kalan kısım İfraz edilerek B ve C harfleri ile gösterilen parsellerin oluşturulduğu, fakat B harfi ile gösterilen kısmın tapuda kayıtlı malik adına ağaçlandırılacak alanda kalma zorunluluğu getirildiği, söz konusu parselin imar planı sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı görülerek, bahse konu Merkez Mahallesi 995 ada 9 numaralı parselin Yola Terk ve İfrazı için hazırlanan parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

İlçemiz Merkez Mahallesi 995 ada 9 numaralı parselin Yola Terk ve İfraz işlemlerinin parselasyon dosyasında belirtildiği ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.02.2025

Karar Numarası : 16

Karar Konusu : İşyeri Denetimi (Rubaşi Butik Otel Turizm Tic. Ltd.Şti.)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 18.02.2025 tarih ve 10343 sayılı yazılarında İlçemiz Hürriyet Mahallesi 65. cadde no; 26 adresinde faaliyet gösteren Rubaşi Butik Otel Turizm Tic. Ltd.Şti. unvanlı işyerinde 17.02.2025 tarihinde yapılan denetim sonucunda tespit edilen mevzuat hükümlerine aykırılık ve noksanlıkların tutanağa bağlandığı anlaşılarak, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin ek 3. maddesindeki "...İşletmecinin kusurlu fiili sebebiyle iş yerinde oluşmuş meri mevzuata aykırılık ve noksanlıkların tespiti halinde, bu aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmesi için işletmeciye bir defaya mahsus **15 gün** süre verilir, Verilen süre içinde tespit edilen aykırılıkların ve noksanlıkların giderilmemesi halinde 1608 sayılı Kanunun 1 inci maddesi gereğince işletmeciye idari para cezası verilir. Ayrıca gayrisihhi müesseselerde aykırılık ve noksanlıklar giderilinceye kadar, sıhhi müesseselerde ise yetkili idarenin öngördüğü ve onbeş günden fazla olmayan bir süre kadar faaliyetin menine karar verilir. Aykırılıkların ve noksanlıkların giderildiğinin tespiti halinde iş yeri hakkında verilmiş olan men kararı derhal kaldırılır. Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri bakımından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı ve 8 inci madde hükümleri saklıdır." hükmüne istinaden bahse konu aykırılık ve noksanlıkların giderilip tamamlanması için Rubaşi Butik Otel Turizm Tic. Ltd.Şti. işletmecisine iş bu Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren **15 gün** süre verilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 26.02.2025

Karar Numarası : 17

Karar Konusu : 18. Madde Uygulaması (Merkez Mah.3.Etap)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve 10348 sayılı Başkanlık olurunda, İlçemiz Merkez Mahallesinde 6. Caddenin devamını oluşturan Merkez Mahallesi ile

Çağlayan grup yolu arasındaki kalan alternatif 12 metre genişlikteki yola ilişkin 2023 yılında plan değişikliği yapıldığı, bu alanda 18. madde uygulamalarının yürütülmesinin 3 etaba bölündüğü ve bu doğrultuda çalışmalar sürdürüldüğü, bununla birlikte Merkez Mahallesi 995 ada 11 ve 143 ada 162 parsellerin bulunduğu alanda yürütülen çalışmada ise 18.madde uygulama sınırı Belediyemiz Encümenince 04.02.2025 tarih 11 nolu karar ile belirlendiği anlaşılarak,

Bahse konu alandaki İmar uygulamasına giren parsellerin "tarımsal amaç dışı kullanım" alanında kaldığından İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılacak Arsa ve Arazi Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre yapılan hesaplama sonucu bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının 0.2978062 olarak kabulüne ve Merkez Mahallesi 143 ada 162 numaralı parsel için hazırlanan ayırma çapının onaylanmasına,

Yeni oluşan 1024, 1025 ve 1026 numaralı imar adalarının Merkez Mahalle sınırında tescil edilmesine, 1024 ada 1 ve 2 numaralı, 1025 ada 1 ve 2 numaralı ve 1026 ada 1 numaralı parsellerin imar düzenlemesi sonucu oluşan ada ve parsellere ilişkin ekte sunulan bilgi ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği Belediyemiz ilan panosuna asılmak, anons sistemi ve internet sitesinden yayınlanmak sureti ile 1 ay askıya çıkartılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi

Tarihi : 26.02.2025

Karar Numarası : 18

Karar Konusu : Seyyar Satış Yeri Tahsis Talebi.

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 12.02.2025 tarih ve 10262 sayılı yazıları ile Aydın KEKLİK isimli vatandaşımızın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 12.02.2025 tarih ve 608 kayıt sayılı dilekçesinde İlçemiz Semt pazarında Kardeşi adına pazaryeri tahsisli alanda kardeşi ile ortak pazarcılık yaparken kardeşi ile işlerini ayırdıklarından kendi adına satış yeri tahsisi için talepte bulunduğu anlaşılarak, ilgilinin İlçemizde ikamet ettiği, Esnaf ve Sanatkarlar Odasına kaydını yaptırarak vergi levhasını çıkarttığı görüldükçe, ilgili Aydın KEKLİK adına Pazaryeri Tahsis ve Tanıtım Belgesi düzenlenerek pazar alanımızda satış alanı tahsis edilmesine,

Karardan gereği için Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.