

2025 MART AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 04.03.2025

Karar Numarası : 19

Karar Konusu : 53 T 5121 NOLU TİCARİ PLAKA

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 02.01.2025 tarih ve 9888 sayılı yazıları ile ekli Erdal HAFIZOĞLU adına vekaleten Av. Serhat ERGÜVEN'in Belediyemize sunmuş olduğu 21.10.2024 tarih 3165 kayıt sayılı dilekçesinde özetle; Müvekkili Erdal HAFIZOĞLU'nun 01.09.1997- 06.10.2020 tarihleri arasında kendi adına tescilli 53 T 5121 plaka numaralı ticari taksi ile o dönemki adı Çiçek Taksi olan durakta taksi şoförlüğü yaptığını belirterek evveliyatta müvekkiline ait olan 53 T 5121 numaralı Ticari Taksi Plakasının Müvekkili adına tescil edilmesini talep ettiği anlaşılarak;

Bahse konu taleple ilgili olarak Belediyemiz kayıtları ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarından temin edilen belgelerin incelenmesinde;

Belediyemizde 2008 yılına kadar ticari taksi plaka ve durakları hakkında herhangi bir kayıt tutulmadığı, ticari taksi plakaları ile ilgili kayıtların 04.02.2008 tarih ve 12 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen Ticari Taksi Yönetmeliği sonrasında tutulmaya başlandığı, Belediye encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 12 sayılı kararları ile ilçemiz merkezinde bulunan Çiçek, Viçe ve Sahil Taksi durakları Fındıklı Taksi durağı adı altında birleştirildiği bu birleşmeye esas ticari plakaların içinde 53 T 5121 nolu ticari taksi plakasının yer almadığı,

Öte yandan Ardeşen ve Fındıklı İlçe Emniyet Müdürlüğünden gelen yazılarda özetle bahse konu ticari taksi plakası ile ilgili olarak herhangi bir kayıt ve belgenin bulunmadığı, Polnet 4 sisteminde yapılan araştırmada da araçla ilgili olarak tescil işleminin bulunmadığı bildirilmiştir.

Bununla birlikte Ardeşen Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanlığının Ardeşen Çiçek Taksi Durağına yazışmış olan 25.05.2000 tarihli yazısında özetle; “İl Trafik Komisyonunun 27.10.1999 tarih ve 1999/5 sayılı kararlarında taksi duraklarında hak sahibi kişilerin en geç 01.06.2000 tarihine kadar ticari T plaka takma zorunluluğu bulunmakta olduğu, bu tarihe kadar hak sahibi olup ta plakasını takmayanların tüm haklarından vazgeçmiş sayılacakları” yönünde yazı yazıldığı görüldüğü; tüm bu bilgiler ışığında Av. Serhat ERGÜVEN'in müvekkili Erdal HAFIZOĞLU adına tescili istenen 53 T 5121 numaralı ticari taksi plakası ile ilgili hem Belediyemizde hem de Fındıklı ve Ardeşen Emniyet Müdürlüklerinde herhangi bir kayıt, belge vb. gibi evrak bulunmadığından bahse konu talebin reddine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy binliği ile karar verildi.

Tarihi : 04.03.2025

Karar Numarası : 20

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Şafak ERDOĞAN)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2024 tarih ve 8923 sayılı yazıları ile ekli 23.08.2024 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar, İmar Para Cezası Hesaplama Raporu ve Kaçak Yapı Maliyet Cetveli Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar ve Zabıta Personellerince 23.08.2024 tarihinde yaptığı denetimlerde İlçemiz Merkez Mahallesi 133 ada 1 parselde bulunan ve daha önce Belediyemizden 15.02.1989 tarih 12-2 sayılı inşaat ruhsatı ile inşasına başlayan ve 02.11.2000 tarih T-14/2000-12 sayılı 5 kat için

Yenileme ruhsatı bulunan binaya 26.06.2019 tarih FUHAJFNK sayılı 4 kat için(Z+3) Yapı Kayıt belgesi almış olup kat mülkiyeti kurulu olan binanın en üst katına Şafak ERDOĞAN tarafından Belediyemizden Ruhsat ve izin almadan kat atmak amacı ile 150.71 m² lik tabliye alanında 14 adet 20 x 59 cm ebatlarında ve 2.80 m yüksekliğinde kolonlar dikildiği, kalıpların yeni sökülmiş olduğu ve kat mülkiyeti projesine aykırı olarak kaçak inşaatın başlamış olduğu tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup,

Bahse konu binanın en üst katında ruhsatsız olarak yapılan 14 adet 20 x 59 cm ebatlarında 2.80 m yüksekliğindeki kolonlar için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin (b) bendi hükümleri gereği, hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 14.936,30 TL'lik İmar Para Cezasının yapı sahibi Şafak ERDOĞAN'a uygulanmasına, yine aynı yasanın 32. maddesine istinaden ilgiliye yapmış olduğu inşaatı ruhsata bağlaması veya yıkması için 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için imar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 04.03.2025

Karar Numarası : 21

Karar Konusu : İmar Para Cezası (Osman ŞİŞMAN)

Encümeni Teşkil Eden Üyeler : Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU, Baran ÖZSOY, Osman ÖZGÜMÜŞ, Mehmet ERTÖREN ve Hilal YILDIZ

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.02.2025 tarih ve 10263 sayılı yazıları ile ekli 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zaptı, Fotoğraflar, İmar Para Cezası Hesaplama Raporu ve Kaçak Yapı Maliyet Cetveli Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Belediyemiz İmar ve Zabıta personellerinin 08.01.2025 tarihinde yaptığı denetimlerde İlçemiz Sahil Mahallesinde 719 ada 25 parsel üzerinde bulunan binanın zemin katındaki mülkiyeti Osman ŞİŞMAN'a ait 1 nolu dükkanın arka cephesinden (güney cephesi) 2.60 x 1.60 ebatlarında mevcut duvarı kırmış olduğu, bahsi geçen yıkım işleminde kat maliklerinden izin alınmadığı ve Belediyemize de bilgi verildiği tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup, Kat Malikleri ve Belediyemizin bilgisi ve izni olmadan yapılan yıkım işlemi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin (b) bendi hükümleri gereği, hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 3.176,00 TL'lik İmar Para Cezasının Bahse konu dükkan sahibi Osman ŞİŞMAN'a uygulanmasına,

Karardan gereği için imar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.03.2025

Karar Numarası : 22

Karar Konusu : Yerel Eylem Grubu Derneğine (Fındıklı YEG) Üye Olunması.

İlçemiz Fındıklı Kaymakamlığı ve İdari birimleri ile birlikte kurulması planlanan Fındıklı Yerel Eylem Grubu Derneğine (Fındıklı YEG), ekte kuruluş belgesinde görüldüğü üzere 11.06.1947 tarih ve 5071 sayılı kanunla kurulan ve Merkez Mahallesi 8. cadde 3/A yerleşim yeri adresinde kain, Fındıklı Belediyesi Unvanı ile Belediyemizin Kurucu Üye olunmasına, bahse konu dernekte Belediyemizi temsile memur Personelimiz 11849896938 T.C. Kimlik Numaralı Güneş ALPTEKİN'in asil, Şirket Personelimiz 64639137278 T.C. Kimlik Numaralı Aydan GÜNDOĞAN'ın yedek üye olarak yetkilendirilmelerine,

Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.03.2025
Karar Numarası : 23
Karar Konusu :Ödenek Aktarması

Belediyemiz 2025 yılı bütçesinde ödeneği eksik geleceği anlaşılan,

1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.01 tertibindeki Yurtiçi Borç verme ödeneğine yine aynı müdürlüğün 09.06 yedek ödeneğinden 100.000,00 TL,

2- Yine Mali Hizmetler Müdürlüğünün Yurtiçi Sermaye Transferleri ödeneğine, aynı müdürlüğün 09.06 Yedek Ödeneğinden 4.750.000,00 TL'nin 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 10.03.2025
Karar Numarası : 24
Karar Konusu ; İmar Para Cezası (Doğuş ERDOĞAN)

Belediyemiz İmar ve Zabıta Personellerince 27.12.2024 tarihinde yaptığı denetimlerde, İlçemiz Merkez Mahallesi 105 ada 3 parselde bulunan binanın çatı katında 9 numaralı meskenin teras alanının mimari projesine aykırı bir şekilde kapatıldığı tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup;

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 105 ada 3 parselde bulunan ve Belediyemizden 06.06.2016 tarih ve A-124/2016-6 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış binanın çatı katında 9 numaralı meskenin teras alanının, mimari proje tadilatı yaptırmadan ve Belediyemizden izinsiz olarak mimari projesine aykırı bir şekilde kapatılması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin (ç) bendi hükümleri gereği, hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki 21.258,96 TL'lik İmar Para Cezasının yapı sahibi Mustafa Doğuş ERDOĞAN'a uygulanmasına, yine aynı yasanın 32. maddesine istinaden ilgiliye yapmış olduğu inşaatı ruhsata bağlaması veya yıkması için 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için imar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.03.2025
Karar Numarası : 25
Karar Konusu ; Çocuk Konuk Evi Bir Aylık Ücret Tahakkukunun İptali.

Kübra YAYLACI'nın 06.03.2025 tarih ve 935 kayıt sayılı dilekçesinde özetle; velisi bulunduğu ve Belediyemiz Süreyya-Osman Şişmanoğlu Çocuk Konuk evine devam eden kızı Asel ERDOĞAN'ın 07.01.2025-17.02.2025 tarihlerinde cenaze nedeniyle İstanbul'da bulunduğundan Konuk evine devam edemediğini belirterek bir aylık ücretin (10.000,00 TL'nin) tahakkuktan düşülmesi talebi olduğu anlaşılarak, bahse konu konuk evi öğrencimiz Asel ERDOĞAN'ın 07.01.2025-17.02.2025 tarihleri arasında 40 gün süre ile konuk evine devam edemediğinden 1 aylık (ocak ayı) tahakkukun düşürülmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.03.2025
Karar Numarası : 26
Karar Konusu ; Tevhid-İfraz (Merkez Mah.113 ada 3 ve 6 nolu parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.03.2025 tarih ve 10498 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 113 ada 3 ve 6 numaralı parsellerin Tevhit ve İfrazına ilişkin dosyada, İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 113 ada 3 ve 6 numaralı parsellerin Tevhid (Birleştirme) edilerek A harfi ile gösterilen parselin oluşturulduğu, akabinde A harfi ile gösterilen parselin İfraz edilerek B ve C nolu parseller haline dönüştürülmüştür. Söz konusu parselin İmar Planı Sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşılarak, söz konusu Tevhit ve İfraz işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 113 ada 3 ve 6 nolu parsellerin Tevhit ve İfraz işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.03.2025
Karar Numarası : 27
Karar Konusu ; Kiralama İptali (Hüseyin KÖROĞLU)

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.03.2025 tarih ve 10455 sayılı yazıları ile ekli yazı ve belgeler Encümende ayrıntılı olarak görüşülüp değerlendirilmesi sonucu, Karayolları 10'uncü Bölge Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve E.432788 sayılı yazısına istinaden Karayolu yol ağından çıkartılarak Belediyemize devredilerek Belediyemiz tasarrufuna geçen İlçemiz Sahil Mahallesindeki Koroğlu Oto Galerisi Hüseyin Köroğlu tarafından oto galeri olarak ticari faaliyette bulunulan 120 m2'lik kapalı,1369 m2 açık alan olmak üzere toplam 1489 m2 lik alanın Belediye Encümenimizin 16.06.2022 tarih ve 86 sayılı Kararları ile Hüseyin KÖROĞLU'na kiralandığı, bahse konu Encümen Kararında kiralanın alanın her ne kadar Karayolu ağından çıkartılarak Belediyemize devredilen alan içinde değerlendirilse de, Karayolları 10. bölge müdürlüğünün 27.09.2024 tarih ve 1631953 sayılı yazılarından da anlaşılacağı üzere, Belediyemize devredilen yolun İlçemiz Sahil Mahallesi İlçe girişi kavşak noktasından itibaren **doğu istikametinde** olan yeri kapsadığı, oysaki Karayollarınca Belediyemize devredilen alanda değerlendirilerek Belediye Encümenimizce sehven Hüseyin KÖROĞLU'na kiralanın alanın İlçe girişi kavşak noktasının **batı istikametinde** yar aldığı ve Karayolları sorumluluk alanında kaldığı anlaşılarak kiralamaya esas 16.06.2022 tarih ve 86 sayılı Encümen kararının iptal edilerek bu karara istinaden Hüseyin KÖROĞLU adına tahakkuk ettirilen kiralara tahakkuktan düşülmesine,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bilgi için İmar Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 18.03.2025
Karar Numarası : 28
Karar Konusu ; Tevhid ve Yola Terk (Merkez Mah.113 ada 3 ve 6 nolu parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2025 tarih ve 10535 sayılı yazıları ekindeki dosyada, İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 127 ada 226 ve 227 numaralı parsellerin Tevhidi ile A harfi ile gösterilen parselin oluşturulduğu, akabinde A harfi ile gösterilen parselin C harfi ile gösterilen kısmı yola terk edilerek B numaralı parsel oluşturulduğu görülmüş olup, söz

konusu parsellerin İmar Planı Sınırları içerisinde konut alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı anlaşılarak, söz konusu Tevhit ve yola terk işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde bulunan 127 ada 226 ve 227 numaralı parsellerin Tevhit ve Yola terkine ilişkin işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.