

2025 YILI MART AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ: 06.03.2025

BİRLEŞİM NO : 3

KATILAN ÜYELER: Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Ayşe ÖZBEK, Ali İhsan KESKİN ve Ümit KARADENİZ

KATILMAYAN ÜYELER: Büşra ÖZTURNA ve Murat KARAŞAHİN

KARAR NO : 21

KARAR KONUSU : Gündeme Alınmak İstenen Konular (Ödenek Aktarması)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 10446 sayılı Başkanlık oluru ekindeki Kadir ŞEN'in 04.03.2025 tarih ve 896 sayılı dilekçesindeki talebi olan İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 73 parselde Ticaret ve Turizm amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin mart ayı meclis toplantı gündemimize alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NO : 22

KARAR KONUSU : Komisyon Oluşturulması

Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 51 sayılı kararları ile kurulan 23 çalışma komisyonunun yaklaşık bir yıllık çalışmalarının değerlendirilmesinde birçok komisyon üyesinin komisyonlara istenen düzeyde katkı sunamadıkları ve bu komisyonların beklentilerimizi karşılayamadıkları anlaşılarak;

Bahse konu Komisyonların aksayan yönlerinin tespitine yönelik çalışma raporu hazırlanması, ayrıca çalışma komisyonu yönergesinin gözden geçirilip revize edilmesine yönelik çalışmalar yapmak üzere Belediyemiz Meclis ve Eğitim Komisyonu Üyesi Osman ÖZGÜMÜŞ Başkanlığında, Kadın Yaşam Eşitlik Komisyonu Üyesi Cansu ÇEPOĞLU ve Yönetim Anlayışı ve Örgütlenme Komisyonu üyesi Hazar Köna ÖZSOY'dan oluşan üç kişilik komisyon oluşturulmasına, bahse konu komisyona raporlarını hazırlamak üzere Mayıs ayı meclis toplantı tarihine kadar süre verilmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 23

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği Teklifi (Aksu Mah.176 ada,36 ve 44, 1014 ada 1 ve 2 ile 1012 ada 3 ve 5 nolu parseller ve çevresi)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve 10412 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Aksu Mahallesiindeki 176 ada, 36 ve 44,1014 ada 1 ve 2 parseller ile 1012 ada 3 ve 5 parseller ile çevresini kapsayacak şekilde hazırlanan Planı değişikliği teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 24

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Merkez Mah.127 ada 334 parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2025 tarih ve 10425 sayılı yazılarında belirtilen İlçemiz Merkez Mahallesi 127 ada, 334 parselde trafo amaçlı hazırlanan Planı değişikliği teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 25
KARAR KONUSU : Katı Atık Tarifesi

Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarih ve 18 sayılı kararları ile oluşturulan Katı Atık Hazırlama Komisyonu tarafından hazırlanan Belediyemiz Katı Atık Tarifesi Meclis huzurunda okunarak, görüşülüp değerlendirilmesi sonucunda;

Bahse konu 16 sayfadan oluşan Katı Atık Tarifesinin kabul edilerek askıya çıkılmasına, askı süreci sonunda Belediyemiz 2025 yılı bütçesi ile birlikte uygulanmasına.

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 26
KARAR KONUSU : VİÇEBEL A.Ş. Sermaye Artırımı

Yüzde yüz sermayesi Belediye Başkanlığımıza ait olan VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda, Temizlik Hizmetleri, Turizm, İnşaat, Taahhüt, Toprak Ürünleri, Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Meclisimize sunulan 03.03.2025 tarih ve 2025/33 sayılı yazısı Meclis huzurunda okunup değerlendirilmesi sonucu ;

Bahse konu yazıda şirkette sermaye artırımına gidilerek çeşitli finansal ve stratejik hedeflere ulaşılması amaçlandığı, devam eden işletmelere yatırım yapılarak işletme hacminin genişletilmesi ve işletme borçlarının azaltılarak nakit pozisyonunun güçlendirilip likiditesini yükseltmek için sermaye artırımını yapılması talebi olduğu anlaşılarak;

5393 sayılı kanunda Belediye Meclisinin Görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (i) bendinde **“Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek”** denilmektedir.

5393 sayılı kanununun 18. maddesinin (i) bendine göre;Yüzde yüz sermayesi Belediyemize ait VİÇEBEL Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Hizmetleri Turizm İnşaat Taahhüt Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 4.000.000,00 TL (Dörtmilyon) Türk Lirası olan sermayesinin, 20.000.000,00 TL (Yirmimilyon) Türk Lirası artırılarak 24.000.000,00 TL (Yirmidörtmilyon) Türk Lirasına çıkartılmasına, Sermaye artırımını için taahhüt edilen 20.000.000,00 TL (Yirmimilyon) Türk Lirasının 1/4 tutarı olan 5.000.000,00 TL (Beşmilyon) Türk Lirasının peşin olarak ödenmesi, geriye kalan ¾ miktarı olan 15.000.000,00 TL (Onbeşmilyon) Türk Lirası'nın ise şirket yönetim kurulunun alacağı kararlara göre 24 ay içinde ödenmesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 27
KARAR KONUSU :Kamu veya Özel Bankalardan Kredi Talebi

Belediyemizin çeşitli işlerinde kullanılmak üzere Yurtiçi Kamu veya Özel Bankalarından faiz hariç 15.000.000,00 TL (Ana Para) tutarında kredi kullanılmasına, kullanılacak kredi ana para ve faizine ilişkin olarak İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi (Teminat Mektubu) talebine, bu konudaki tüm işlerin yürütülmesi ve sözleşme imzalaması için Belediye Başkanı Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU'nun yetkili kılınmasına,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 28
KARAR KONUSU : Yeni Mahalle 2. Etap Plan Değişikliği

Belediye Meclisimizin 18.11.2022 tarih ve 118 sayılı kararları ile onaylanan İlçemiz Yeni Mahalle 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonumuzun 04.03.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunup değerlendirildikten sonra:

Komisyon raporunda da belirtildiği üzere bölgede yapılması planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile anılan bölgede plan sonrasında yürütülecek 18. madde uygulamalarının sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi, özellikle bölgede bulunan parsellerin ve konutların bağımsız olarak çıkabilecek şekilde düzenleme yapılabilmesi için gerekli hat düzeltmesi ve plan notları ile ilgili düzenlemelerin yapıldığı anlaşılmış olup, bahse konu plan değişikliği teklifinin kabulüne,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 29
KARAR KONUSU : Plan teklifi (Merkez Mahallesi 143 ada 73 parsel)

Belediye Meclisimizin 06.03.2025 tarih ve 21 sayılı kararları ile Mart ayı meclis toplantı gündemimize alınarak ek gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2025 tarih ve 10446 sayılı Başkanlık oluru ekindeki Kadir ŞEN'in 04.03.2025 tarih ve 896 sayılı dilekçesindeki talebi olan İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 73 parselde Ticaret ve Turizm amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye