

NİSAN (2025) AYI MECLİS KARARLARI

KARAR TARİHİ : 08.04.2025

BİRLEŞİM NO : 4

KATILAN ÜYELER:ERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU (Meclis Başkanı), Baran ÖZSOY, M.Berkan ABDULLAHOĞLU, Osman ÖZGÜMÜŞ, Evkan ERGÜVEN, Hasan Emrah GÜVEN, Gültekin ZENGİN, Ayşe ÖZBEK ve Murat KARAŞAHİN

KATILMAYAN ÜYELER: Büşra ÖZTURNA, Ali İhsan KESKİN ve Ümit KARADENİZ

KARAR NO :30

KARAR KONUSU : Encümen Üyeleri Seçimi

5393 sayılı Belediye Kanununun 33/b maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5.'inci ve 20'inci maddeleri gereği 1 (bir) yılığına seçilmesi gereken iki adet Encümen Üyeliğı seçimi için Belediye Meclis Üyelerimizden Osman ÖZGÜMÜŞ ile Baran ÖZSOY'un aday olduklarını belirtmeleri üzerine yapılan gizli oylamadaki oy sayımında, her iki Encümen üyesi adayının da 9'ar oy aldıkları görölerek ilgili Meclis üyelerimizin bir yılığına Belediyemiz Encümen üyeleri olarak seçilmelerine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliğı ile karar verildi.

KARAR KONUSU :2024 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR NO :31

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesi gereğı Belediye Başkanı tarafından hazırlanan Belediyemizin 2024 yılında yapılan çalışmalarına ilişkin Faaliyet Raporu hakkında Belediye Başkanı ERCÜMENT ŞAHİN ÇERVATOĞLU tarafından meclis üyelerine yapılan sunumdan sonra, 2024 yılı Faaliyet Raporunun kabulü için yapılan açık oylamada toplantıya katılan tüm meclis üyeleri ellerini kaldırarak kabul dediler ve Fındıklı Belediye Başkanlığının 2024 yılı Faaliyet Raporunun kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliğı ile karar verildi.

KARAR KONUSU : İnşaat Çekme Mesafelerinin Belirlenmesi (Merkez Mah.143 ada 46 parsel)

KARAR NO :32

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 10595 sayılı başkanlık oluru ekindeki Yasemin KÖSEOĞLU'nun 03.03.2025 tarih ve 895 kayıt sayılı dilekçesindeki İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 46 parsel üzerinde yapılması planlanan inşaatın çekme mesafelerinin belirlenmesi talebinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliğı ile karar verildi.

KARAR KONUSU :Hastane Alanı Plan Değışikliğı (Sahil Mah. 358 ada 4 parsel)

KARAR NO :33

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve 10603 sayılı Başkanlık Oluru ile Rize İl Sağlık Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 271541496 sayılı yazıları ekinde belediye meclisimize sunulan İlçemiz Sahil Mahallesi 358 ada 4 parseldeki Hastane Alanı için hazırlanan plan değışikliğı teklifinin imar komisyonuna havalesine,

Meclis toplantımızda hazır bulunan üyelerin oy birliğı ile karar verildi.

KARAR KONUSU : Plan Değişikliği (Aksu mahallesi 176 ada 36 ve 44 parseller, 1014 ada 1,2 parseller ve 1012 ada 3 ve 5 parseller ile çevresi)
KARAR NO :34

Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarih ve 23 sayılı karar ile imar komisyonuna havale edilen, İlçemiz aksu mahallesi 176 ada 36 ve 44 parseller, 1014 ada 1,2 parseller ve 1012 ada 3 ve 5 parseller ile çevresini kapsayacak şekilde parsel maliklerinin de 26.02.2025 tarihli 811 sayılı başvuruları göz önünde bulundurularak bahse konu alandaki kamusal hizmet alanları olarak belirlenen kullanımların kamu eline geçmesi ve kamusal alan miktarının artırılması amaçlanarak Belediyemizce hazırlanan plan değişikliği çalışmasına ilişkin 02.04.2025 tarihli raporu Meclis huzurunda okunarak, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Bahse konu Plan değişikliği kapsamında inşaat alanı artışı olmadan 1014 ada 1 ve 2 parsellerin inşaat alanlarının taşınarak 1012 ada 3 ve 5 parsellerde kullanılması ile bu parsellerin Belediye hizmet alanına dönüştürülmesi sureti ile 1158 m2 BHA alanı artışı sağlanacağı, bununla birlikte 176 ada 36 parsel ve 176 ada 44 parselde park ve belediye hizmet alanı içinde kalan özel mülkiyete konu alanların 3194 sayılı imar kanununun 13. Maddesine 05.12.2024 tarihinde eklenen hükümler doğrultusunda imar aktarımına konu edilmesi yöntemi ile çözüme kavuşturulacağı yönündeki imar komisyonu raporu hazırlanan plan teklifinin uygun bulunarak kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR KONUSU : İmar Planı Teklifi (Merkez Mah.143 ada 73 parsel)
KARAR NO :35

Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 29 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 73 parselde ticaret turizm alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerine ilişkin İmar Komisyonunun 02.04.2025 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Bahse konu imar komisyonu raporunda,1301 m2 yüz ölçüme sahip, İlçemiz Merkez Mahallesi 143 ada 73 parselin kent merkezinin hemen üstünde turizm potansiyeli olan bir bölgede yer aldığı, tarımsal izin süreçlerini tamamladığı, jeolojik etütleri ve diğer ilgili kurum görüşlerin alındığı belirtilerek, 0.40 emsal 7.50 m yükseklikle Ticaret turizm alanı kullanımını içeren uygulama imar planı teklifinin imar komisyonunun olumlu görüşü uygun bulunarak kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

KARAR KONUSU : İmar Planı Değişikliği (Merkez Mah.127 ADA 335 nolu Parsel)
KARAR NO :36

Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 24 sayılı karar ile İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Merkez Mahallesi 127 ada 334 parselde trafo alanı amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin İmar Komisyonunun 02.04.2025 tarihli raporu meclis huzurunda okunduktan sonra, yapılan görüşme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu parselin, 127 ada 335 parselde yapılan konut projesi kapsamında ilgili kurum ve maliklerce trafo yeri olarak belirlendiği ve bu amaç doğrultusunda mevcutta konut alanı kullanımında bulunan parselin trafo alanına dönüştürülmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı tespit edildiği şeklindeki imar komisyonunun olumlu görüşü doğrultusunda bahse konu plan değişikliğinin uygun bulunarak kabulüne,

Meclis toplantısında hazır bulunan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Ercüment Şahin ÇERVATOĞLU
Meclis Başkanı

Baran ÖZSOY
Katip Üye

Evkan ERGÜVEN
Katip Üye