

HAZİRAN (2025 YILI) ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 03.06.2025
Karar Numarası : 47
Karar Konusu : Ticari Taksi Ruhsat Vize İşlemlerini Yaptırmayanlar

İlçemiz taksi duraklarına yazılan Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 21.01.2025 - 10073 ve 26.03.2025 tarih ve 10617 sayılı yazılarında özetle; Belediyemiz Ticari Taksi İşletme Yönetmeliğinde belirtilen Ticari Taksi Çalışma kurallarına uyulması, ticari taksi çalışma ruhsat vize işlemlerini 28.02.2025 (30.05.2025 tarihine kadar uzatılmıştır) tarihine kadar yenilenmesi gerektiği belirtilerek, yenilemeyenler hakkında 9.267,00 TL idari para cezası uygulanacağı ve ayrıca eksiklik giderilinceye kadar aracın trafikten men edileceği İlçemiz taksi duraklarına tebliğ edilip, ticari taksi sahiplerine de hem yüz yüze hem de telefonla ruhsat vize işlemlerinin mayıs ayı sonuna kadar yaptırmaları gerektiği yününde zabıta personellerimizce bilgi verilmiştir.

Ancak bütün bu tebliğ ve bildirimlere rağmen Belediyemiz Zabıta Amirliğinin 03.06.2025 tarih ve 11075 sayılı yazıları ekinde Encümenimize sunulan listeden anlaşılabacağı üzere 03.06.2025 tarihi itibari ile Ticari taksi Ruhsat vize işlemini yenilemeyen ve aşağıda adı soyadı plaka numarası yazılı bulunan 6 ticari taksi sahibinin bulunduğu anlaşılarak;

S.NO	PLAKA	AD SOYAD	T.C. NO.	KİMLİK	AÇIKLAMA
1	53 T 7013	Bariş ERDOĞAN	5411548****		FINDIKLI TAKSİ
2	53 T 7029	Fatih ÇAKIRUSTA	4888315****		FINDIKLI TAKSİ
3	53 T 7036	Muhammet BAKIR	5621541****		FINDIKLI TAKSİ
4	53 T 7042	Murat TERZİ	3749304****		FINDIKLI TAKSİ
5	53 T 7055	Yakup ATAY	5939531****		FINDIKLI TAKSİ
6	53 T 7065	Hakan ERGENÇ	2790236****		FINDIKLI TAKSİ

2918 sayılı Karayolları Trafik kanunun ek 2. maddesi hükmünün uygulanması için bahse konu 2025 yılında Ticari taksi Ruhsat vize işlemini yenilemeyenlere ilişkin listenin İlçemiz Emniyet (Trafik Şube) Müdürlüğüne gönderilmesine,

Karardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 03.06.2025
Karar Numarası : 48
Karar Konusu : Taşınmaz Satışı (Aksu Mah.197 ada 45 parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.06.2025 tarih 11085 sayılı yazıları ile Karaşahin Otomotiv İnş.Müh.Mim.San.Tic.Ltd.Şti.'nin Belediyemize sunmuş 05.05.2025 Tarih ve 21551 kayıt sayılı dilekçesinde, İlçemiz Aksu Mahallesinde 197 ada, 45 parsel üzerinde yapmış olduğu kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında bahse konu taşınmaza bitişik bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 197 ada 51 parseli satın alma talebine istinaden Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarih ve 50 sayılı taşınmaz satış kararı ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun 30.05.2025 tarihli Raporu Encümenimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu,

Satın alınması talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait olan 218,93 m²'lik parselin Aksu Mahallesinde Çağlayan Deresi kenarında siteler şeklinde yapılaşmanın olduğu bölgede, konut alanın da yer aldığı, tek başına nitelikli inşaat yapılacak yüzölçümü bulunmadığı, konut inşaatı için bitişindeki ait 197 ada 45 parselde birlikte değerlendirilmesinin bölgedeki yapılaşma estetiğine de olumlu katkı sunacağı göz önünde bulundurularak, bahse konu parselin satış bedelinin Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca belirlenen KDV dahil **6.000.000,00 TL** (Altı milyontürklirası) bedel üzerinden **Karşahin Otomotiv İnş.Müh.Mim.San.Tic.Ltd.Şti'**ne satışına, satış bedelinin karar tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Belediyemize yatırılarak tapu devir işlemlerinin yapılmasına.

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 03.06.2025
Karar Numarası : 49
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Emriye Tuba TURNA)

Belediyemiz İmar ve Zabıta Personellerince 30.05.2025 tarihinde yaptığı denetimlerde, İlçemiz Merkez Mahallesi 105 ada 3 parselde bulunan binanın en son katındaki dublex meskende (10 BB.) yapı proje ve eklerine aykırı olarak ahşap malzeme ile teras alanının çatı yapıldığı tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup;

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesi 105 ada 3 parselde bulunan ve Belediyemizden 06.06.2016 tarih ve A-124/2016-6 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmış binanın çatı katında Emriye Tuba TURNA tarafından 10 numaralı dublesk meskenin açık olarak imal edilen teras alanının (13,72 m²) binanın dış cephesini bozmak suretiyle ahşap malzeme ile çatı kaplatılması nedeniyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin (ç) bendi hükümleri gereği, hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki **21.136,08 TL**'lik İmar Para Cezasının Emriye Tuba TURNA'ya uygulanmasına, yine aynı yasanın 32. maddesine istinaden ilgiliye yapmış olduğu inşaatı ruhsata bağlaması veya yıkması için karar tebliği tarihinden itibaren 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için imar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 03.06.2025
Karar Numarası : 50
Karar Konusu : İmar Para Cezası (Fatma HAKYEMEZ)

Belediyemiz İmar ve Zabıta Personellerince 26.05.2025 tarihinde yaptığı denetimlerde, İlçemiz Sahil Mahallesi 355 ada 1 parsel üzerinde bulunan binanın zemin katındaki 8 nolu dükkanın yeri, binanın ana merdiveni ile yer değiştirilerek 8 nolu dükkanın 9 nolu dükkan alanına dahil edildiği tespit edilerek tutanağa bağlandığı anlaşılmış olup;

Bahse konu İlçemiz Sahil Mahallesi 355 ada 1 parsel üzerinde bulunan binanın 07.05.1973 tarih ve 6-9 sayılı inşaat ruhsatı, 04.11.1991 tarih ve 13-20 sayılı kat ilavesi ruhsatı (1 kat) ve 24.04.2009 tarih M-38/2009-6 sayılı yenileme ruhsatı bulunmasına rağmen Belediyemizin 26.05.2005 tarihinde yapmış olduğu incelemede, Fatma HAKYEMEZ tarafından binanın zemin katındaki 8 nolu dükkanın yeri, binanın ana merdiveni ile yer değiştirilerek, 9 nolu dükkan alanına dahil edilerek bina proje ve eklerine uyulmadan aykırı imalatın yapılmış olduğu anlaşılmaları üzerine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce 3194 sayılı imar kanununun 42. maddesinin (ç) bendi hükümleri gereği, hazırlanıp Encümenimize sunulan İmar Para Cezası Hesaplama Raporundaki **119.273,08 TL**'lik İmar Para Cezasının Fatma HAKYEMEZ'e uygulanmasına, yine aynı yasanın 32. maddesine istinaden

ilgiliye yapmış olduğu inşaatı ruhsata bağlaması veya eski haline dönüştürmesi için karar tebliği tarihinden itibaren 30 gün süre verilmesine,

Karardan gereği için imar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 17.06.2025
Karar Numarası : 51
Karar Konusu : Ormanlık Alandan Yol İzni

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2025 tarih ve 11154 sayılı yazıları ekindeki dosyada yer alan ve İlçemiz Liman Mahallesiinde 806 ada 1 parsel'e ulaşım yolu götürülmesinde ekli dosyada belirtilen ve Ormanlık Alana denk gelen kısımdan yolun geçirilmesi için 6831 sayılı Orman Kanununa göre Trabzon Orman Bölge Müdürlüğünden izin talebinde bulunulmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 17.06.2025
Karar Numarası : 52
Karar Konusu : Tevhit (Tatlısu Mah. 423 ada 15 ve 16 numaralı parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2025 tarih ve 11157 sayılı Başkanlık Oluru ekindeki değişiklik tasarısında, İlçemiz Tatlısu Mahallesiinde bulunan 423 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin Tevhit (Birleştirme) edilerek A harfi ile gösterilen parselin oluşturulduğu, anılan parsellerin Belediyemiz yetki alanı içerisinde olup İmar Planı dışında Tarım Alanında kaldığı, bahse konu Tevhit (Birleştirme) işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesiinde bulunan 423 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin Tevhit (Birleştirme) işleminin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 17.06.2025
Karar Numarası : 53
Karar Konusu : Tevhit ve Yola Terk (Tatlısu Mah. 423 ada 8 ve 11 numaralı parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 11160 sayılı yazıları ekindeki dosyada, İlçemiz Tatlısu Mahallesi bulunan 423 ada 8 ve 11 numaralı parsellerin Tevhidi ile A harfi ile gösterilen parselin oluşturulduğu, akabinde A harfi ile gösterilen parselin C harfi ile gösterilen kısmı yola terk edilerek kalan kısımda B numaralı parsel oluşturulduğu görülmüş olup, söz konusu parsellerin İmar Planı Sınırları içerisinde Ticaret alanında kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar

kapsamında kaldığı anlaşılarak, söz konusu Tevhit ve yola terk işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Tatlısu Mahallesi bulunan 423 ada 8 ve 11 numaralı parsellerin Tevhit ve Yola terkine ilişkin işlemlerinin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 17.06.2025
Karar Numarası : 54
Karar Konusu : Taşınmaz Satışı (Merkez Mah. 126 ada 41 nolu parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 11172 sayılı yazıları ile Şahinler Petrol Ürn.Mad.Yağ. Nakl.İnş.Taah.Gıda Paz.İth.ve İhr.Ltd.Şti'nin Belediyemize Sunmuş olduğu 04.11.2024 tarih ve 3184 kayıt sayılı dilekçesinde mülkiyetlerindeki Merkez Mahallesi 126 ada 14 ve 38 nolu parsellerin bitişiğinde yer alan Belediyemize ait olup 42,89 m2 yüzölçüme sahip 126 ada 41 nolu parseli satın alma talebi üzerine Belediye Meclisimizin 07.11.2024 tarih ve 113 sayılı taşınmaz satış kararı ile Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunun 16.06.2025 tarih Raporu Encümenimizde görüşülüp değerlendirilmesi sonucu,

Bahse konu İlçemiz Merkez Mahallesinde Belediyemiz mülkiyetindeki 42,89 m2 yüzölçümlü 126 ada 41 nolu parselin satış bedeli olarak Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonumuzca belirlenen KDV dahil **694.818,00 TL** taktir edildiği anlaşılarak Encümenimizce yapılan değerlendirmede bahse konu parselin tamamının **KDV dahil 700.000,00 TL** (Yıdiyüzbintürklirası) bedel üzerinden **Şahinler Petrol Ürn.Mad.Yağ. Nakl.İnş.Taah.Gıda Paz.İth.ve İhr.Ltd.Şti'ne** satışına, satış bedelinin karar tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içerisinde Belediyemize yatırılarak tapu devir işlemlerinin yapılmasına.

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 24.06.2025
Karar Numarası : 55
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve 136 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz 2025 yılı bütçesinde ödeneği eksik geleceği anlaşılan ,

1- Fen İşleri Müdürlüğünün 03.05 tertibindeki Hizmet alımları ödeneğine yine aynı müdürlüğün 03.01 Harcama Kalemindeki Üretime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğinden **4.000.000,00 TL**,

2- Yine Fen İşleri Müdürlüğünün 03.05 tertibindeki Hizmet alımları ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.02 Harcama Kalemindeki Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları ödeneğinden **2.000.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.