

TEMMUZ (2025) AYI ENCÜMEN KARARLARI

Tarihi : 01.07.2025
Karar Numarası : 56
Karar Konusu : İdari Para Cezası (Prestij Restoran)

İlçemiz Emniyet Müdürlüğünün 04.06.2025 tarih ve 2025060316011065062 sayılı yazıları ikindeki 31.05.2025 tarihli tutanağın incelenmesinde, özetle 31.05.2025 günü saat 22;45 sıralarında İlçemizdeki Umuma Açık yerlerin denetiminde Merkez Mahallesi 2. cadde no:56/5 adreste faaliyet gösteren Prestij Restoran isimli işletmeye 77-62 ve 77-56 kod numaralı ekipler olarak intikal edildiğinde işletmede Canlı Müzik yayını yapılmakta olduğu, işletme sahibinin Canlı Müzik Yayın izni için 13.05.2025 tarihinde Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne başvurusunun olduğu ancak henüz izin alınmadan restoranda Canlı Müzik yapmaya devam ettiği tutanak altına alındığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte Belediye Encümenimizin 21.05.2025 tarih ve 45 sayılı kararları ile bahse konu Umuma Açık Eğlence yeri hakkında vatandaşlarımızca gerek sözlü, gerekse CİMER üzerinden yapılan gece geç saatlere kadar yüksek sesle müzik yayını yapıldığı yönündeki şikayetler göz önünde bulundurularak, ilgili işletme sahibinin bir an önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden müzik yayın izin belgesini alması, izin belgesini almadan işletmede müzik yayını yapmaması, müzik yayını yapıldığının tespiti halinde işletmenin geçici süre ile kapatılabileceği yönünde yazılı olarak uyarılmasına karar verilerek bahse konu Encümen Kararımız 23.05.2025 tarihinde İşletme sahibine tebliğ edilmiştir.

Her ne kadar ilgili işletme sahibi 27.06.2025 tarihinde Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden Müzik Yayını İzin Belgesini almış olduğunu belgelese de bahse konu Polis tutanağının 31.05.2025 tarihinde (İzin Belgesinden önce) düzenlendiği, müzik yayın izin belgesi almadan işletmesinde müzik yayını yapmaması yönünde Belediyemizce de yazılı olarak uyarıldığı göz önünde bulundurularak ;

1608 sayılı kanunun 1.maddesindeki ... "Belediye Meclis ve Encümenince kendilerine kanun nizam ve talimatnamelerinin men veya emrettiği fiilleri işleyenlere veya yapmayanlara Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası verilir hükmü gereğince Prestij Restoran İşletmecisi Muhammet DEMİR'e 2.953,00 TL İdari Para Cezası Uygulanmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 01.07.2025
Karar Numarası : 57
Karar Konusu : İdari Para Cezası (Bey Restoran)

İlçemiz Emniyet Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve 2025061608113443729 sayılı yazıları ve ekli tutanağın incelemesinde 31.05.2025 günü saat 23-24 sıralarında İlçemiz Emniyet Müdürlüğü ekiplerince Umuma Açık Yerler Uygulaması kapsamında yapmış olduğu denetimlerde İlçemiz Merkez mah.2. cad. No:56/1 adreste faaliyet gösteren Bey Restoran isimli işyerinde 2 masada müşterilerin alkol tükettiği, masalarda alkol türevlerinin yer aldığı tespit üzerine işyeri açma ruhsatının incelenmesinde işyerinin alkolsüz işletme olarak çalışma izninin olduğu tespit edilip tutanak altına alındığı anlaşılarak, 2559 sayılı kanunun 6.madde (d) fıkrası gereğince ilgili işyerinin Açık Alkollü Satış ruhsatı olmadan müşterilerine açık alkollü içki servisi yaparak işletmenin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesinden dolayı ilgili Bey Restoran işletmecisi İlhami BAKIR'a 15.134,00 TL idari para cezası verilmesine, ayrıca ilgili işletmenin aynı fiili işlediğinin tespiti durumunda idari para cezasının iki kat olarak uygulanacağı ve işletme ruhsatının iptal edileceği hususlarının Belediyemiz Zabıta Amirliğince yazılı olarak işletme sahibine tebliği edilmesine,

Karardan gereği için belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 01.07.2025
Karar Numarası : 58
Karar Konusu : 53 T 7030 Numaralı Ticari Plakanın Devri.

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Zabıta Amirliğinin 30.06.2025 tarih ve 11252 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Fındıklı Taksi Durağına kayıtlı 53 T 7030 numaralı ticari plakanın devri ile ilgili Şener AY ile Osman ERDOĞAN'ın Belediyemize vermiş oldukları 30.06.2025 tarih ve 2335 kayıt sayılı ortak imzalı dilekçeleri Encümende görüşüldükten sonra;

İlgide kayıt ve sayılı dilekçede Şener AY İlçemiz Merkez Mah. 2. Cad. No:13/2 adresinde faaliyet gösteren Fındıklı Taksi Durağında kayıtlı olan 53 T 7030 nolu ticari plakayı, noter huzurunda yapılacak devir sözleşmesi ile Osman ERDOĞAN'a devir etmek istediği anlaşılarak,

Belediye Encümenimizin 06.04.2011 tarih ve 11 sayılı İlçemizdeki M ve T plakalı ticari araç plakalarının askıya alınması ve hususiye dönüştürülmesi kararının 2'inci maddesine istinaden, Fındıklı Taksi Durağında Şener AY adına kayıtlı olan 53 T 7030 numaralı ticari plakanın Osman ERDOĞAN'a devri talebinin, Belediyemiz 2025 yılı Ücret tarifesinde yer alan T plaka devir, vize vb. gibi ücretler ile ilgililerin varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile kabulüne,

Karardan gereği için Zabıta amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 08.07.2025
Karar Numarası : 59
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih ve 186 sayılı ödenek aktarması konulu yazıları Encümende görüşüldükten sonra;

Belediyemiz 2025 yılı bütçesinde ödeneği eksik geleceği anlaşılan,

1- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.01 tertibindeki Yurtiçi Sermaye Giderleri ödeneğine yine aynı müdürlüğün 09.06 Kalemindeki Yedek Ödenekten **1.500.000,00 TL**,

2- Yine Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.04. tertibindeki Görev Giderleri ödeneğine yine aynı 09.06 kalemindeki yedek ödenekten **60.000,00 TL**,

3- Özel Kalem Müdürlüğünün 03.03 tertibindeki Yolluklar ödeneğine, yine aynı müdürlüğün 03.06 Harcama Kalemindeki Temsil ve Tanıtım giderleri ödeneğinden **100.000,00 TL**'nin 5393 sayılı Belediye Kanunun 34/d maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. Maddesine istinaden aktarılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 22.07.2025
Karar Numarası : 60
Karar Konusu : 53 T 7017 Numaralı Ticari Plakanın Devri

Başkanlığın havaleleri ile Encümene getirilen Zabıta Amirliğinin 21.07.2025 tarih ve 11425 sayılı yazıları ekindeki İlçemiz Merkez Taksi Durağına kayıtlı 53 T 7017 numaralı ticari plakanın

devri ile ilgili Özer GÜLTEN ve Arif CİVELEK'in Belediyemize vermiş oldukları 21.07.2025 tarih ve 2589 kayıt sayılı ortak imzalı dilekçeleri Encümeninde görüşüldükten sonra;

Bahse konu dilekçede Özer GÜLTEN İlçemiz Sahil Mahallesi 34. cad.no :160 bulunan Hastane Taksi durağında kendi adına kayıtlı 53 T 7017 numaralı ticari taksi plakasını Abdullah Arif CİVELEK'e devir etmek istendiği anlaşılarak,

Belediyemiz 2025 yılı Ücret tarifesinde yer alan T plaka devir, vize vb. gibi ücretler ile ilgililerin varsa Belediyemize olan diğer borçlarının ödenmesi koşulu ile İlçemiz Hastane Taksi durağında Özer GÜLTEN adına kayıtlı 53 T 7017 numaralı ticari taksi plakasının Abdullah Arif CİVELEK'e devrine izin verilmesine,

Kardan gereği için Belediyemiz Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 22.07.2025

Karar Numarası : 61

Karar Konusu : Tevhit (Aksu Mahallesi 197 ada 45 ve 51 numaralı parseller)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 11437 sayılı Başkanlık Oluru ekindeki değişiklik tasarımıında İlçemiz Aksu Mahallesiinde bulunan 197 ada 45 ve 51 numaralı parsellerin Tevhit (Birleştirme) edilerek A harfi ile gösterilen parselin oluşturulduğu, anılan parseller İmar Planı içinde konut alanında kaldığı ve söz konusu Tevhit (Birleştirme) işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesiinde bulunan 197 ada 45 ve 51 numaralı parsellerin Tevhit (Birleştirme) işleminin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 22.07.2025

Karar Numarası : 62

Karar Konusu : İfraz (Aksu Mahallesi 176 ada 44 numaralı parsel)

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 11319 sayılı Başkanlık Oluru ekindeki değişiklik tasarımıında, İlçemiz Aksu Mahallesiinde bulunan 176 ada 44 numaralı parselin ifrazı ile A ve B harfleri ile gösterilen parsellerin oluşturulduğu, akabinde A ile gösterilen parselin Park'a terk edildiği, B ile gösterilen parselin ise kıyı kenar çizgisi içerisinde kalması nedeniyle Kıyı Alanına terk edildiği, sözkonusu parsellerin imar planı sınırları içerisinde Park ve Kıyı Kenar Çizgisi içerisindeki alanda kaldığı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alana (TNKA) tahsisli olmadığı ve Parselasyon planı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, İfraz (Park'a Terk ve Kıyı Alanına Terk) işlemini içeren parselasyon dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden uygun olduğu anlaşılmış olup,

Bahse konu İlçemiz Aksu Mahallesiinde bulunan 176 ada 44 numaralı parselin İfraz (Park'a Terk ve Kıyı Alanına Terk) işleminin parselasyon dosyasında görüldüğü ve yukarıda açıklandığı şekilde yapılmasına,

Karardan gereği için Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 22.07.2025
Karar Numarası : 63
Karar Konusu : Semt Pazarında Satış Yeri Talebi.

Muhammet Mustafa DEMİRCİ isimli vatandaşımızın Belediye Başkanlığımıza sunmuş olduğu 05.05.2025 tarih ve 1609 kayıt sayılı dilekçesinde belediyemiz semt pazarında satış yeri tahsisi için talepte bulunduğu, talep dilekçesi ekinde sunmuş olduğu evraklardan Esnaf ve Sanatkarlar Odası ve vergi dairesine kaydının bulunduğu anlaşılmış olmakla birlikte, Belediyemiz mevcut pazaryeri alanımızın uygun olmamasından dolayı, yine Belediyemizce yapımına başlanan ve Pazaryeri olarak da kullanılması planlanıp önümüzdeki birkaç ay içinde açılması öngörülen Hasan Kartal Gösteri Kompleksinin tamamlanmasına müteakip yeni pazar yerinde ilgilinin talebinin değerlendirilmesine,

Karardan gereği için Zabıta Amirliğine örnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Tarihi : 31.07.2025
Karar Numarası : 64
Karar Konusu : İlçemiz İskelesinin doğu kısmında Belediyemizce düzenlenen ve yine Belediyemizin kullanımında bulunan plaj ve karavan park'ın işletme hakkının 3 yıllığına kiralanması.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2025 tarih ve 11485 sayılı yazıları ekindeki Viçe Bel Sosyal Etkinlikleri Gıda Tem. Hizm. Tur.İnş.Taah.Topr.Ürünleri San.ve Tic.A.Ş.'nin 03.07.2025 tarih ve 2686 kayıt sayılı yazılarındaki İlçemiz İskelesinin doğu kısmında yer alan Belediyemiz kullanımındaki plaj ve karavan park'ın işletme hakkının üç yıllığına kiralanması talebi Encümende görüşülüp değerlendirildikten sonra;

Viçe Bel Sosyal Etkinlikleri Gıda Tem. Hizm. Tur.İnş.Taah.Topr.Ürünleri San.ve Tic.A.Ş.adına Şirket Müdürü Osman ŞİŞMAN'ın 03.07.2025 tarih ve 2686 kayıt sayılı yazısında İlçemiz İskelesinin doğu kısmında Belediyemizce düzenlenen ve yine Belediyemizin kullanımında bulunan plaj ve karavan park'ın işletme hakkının 2886 sayılı D.İ.K'nun 51 a maddesine istinaden üç yıllığına pazarlıkla kiralama talebinin olduğu ve şirketi temsilen encümende kiralama pazarlığı yapmak üzere Encümende hazır bulunduğu, işletme hakkının 3 yıllığına kiralanmasına konu alanla ilgili olarak Belediyemiz Kıymet Takdir komisyonu raporunda belirtildiği üzere İlçemiz İskelesinin doğu kısmında 6 m2 kapalı alan, yaklaşık 200 metre uzunluğunda ve 20 metre derinliğindeki sahil şeridi ile 15 karavan kapasiteli park alanı ile birlikte yaklaşık 5000 m2 lik alanı kapsadığı. Söz konusu plaj ve karavan parkın 3 yıllığına işletme hakkının kiralanmasına esas Kıymet Takdir Komisyonumuzca aylık **10.840,00 TL** olarak takdir edildiği, toplam üç yıllık plaj ve karavan park işletme hakkı kira bedelinin **10.840,00 x 36 = 390.240,00 TL (üçyüzdoksanbinikiyüzkırktürklirası)** olarak belirlendiği ve bu bedel kiralama talebinde bulunan Şirket Müdürü Osman ŞİŞMAN tarafından kabul edilmiş olup;

Bahse konu İlçemiz İskelesinin doğu kısmında Belediyemizce düzenlenen ve yine Belediyemizin kullanımında bulunan plaj ve karavan park'ın işletme hakkının 2886 sayılı D.İ.K'nun 51 a maddesine istinaden üç yıllığına **390.240,00 TL (üçyüzdoksanbinikiyüzkırktürklirası)** bedel üzerinden Viçe Bel Sosyal Etkinlikleri Gıda Tem. Hizm. Tur.İnş.Taah.Topr.Ürünleri San.ve Tic.A.Ş. kiralanmasına, kira başlangıç tarihinin **01.08.2025** tarihi olarak belirlenmesine, kiralaların yıllık olarak her yıl **Eylül** ayının 20'sine kadar Belediyemize ödenmesine, kira artışlarının yıllık TÜFE oranında yapılmasına, toplam kira bedeli üzerinden binde 9,48 oranında karar pulu, binde 1,98 oranında sözleşme pulu alınmasına,

Karardan gereği için Mali Hizmetler Müdürlüğüne ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne rnek gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.